



MAAKLERMÜÜGI TINGIMUSED

Väikelaeva müük

Käesolevad maaklermüügi tingimused reguleerivad maakleri ja kliendi (laeva omaniku) vahelisi õigusi ja kohustusi väikelaeva müümisel maakleri vahendusel.

1. Mõisted

Maakler – ettevõtte või isik, kes osutab väikelaeva müügivahendusteenust.

Klient – väikelaeva omanik või isik, kellel on seaduslik õigus väikelaeva müüa.

Väikelaev – alla 24 meetri pikkune veesõiduk vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Maaklerimüük – väikelaeva müük maakleri vahendusel vastavalt käesolevatele tingimustele.

2. Lepingu ese

2.1. Klient volitab maaklerit teostama väikelaeva müügiga seotud tegevusi, sealhulgas, kuid mitte ainult:

- väikelaeva turuväärtuse hindamine;
- müügistrateegia ja -hinna soovitamine;
- kuulutuste koostamine ja avaldamine;
- huvilistega suhtlemine ja müügiprotsessi koordineerimine;
- läbirääkimiste pidamine;
- tehingu dokumentatsiooni ettevalmistamine.

2.2. Maakler tegutseb kliendi huvides ning eesmärgiga saavutada parim võimalik müügitulemus.

3. Kliendi kohustused

3.1. Klient kinnitab, et:

- on väikelaeva seaduslik omanik või volitatud müüja;
- väikelaev ei ole koormatud varjatud kohustuste, pandiõiguste ega vaidlustega (v.a juhul, kui sellest on kirjalikult teavitatud).

3.2. Klient kohustub:

- esitama maaklerile tõesed ja täielikud andmed väikelaeva kohta;
 - võimaldama väikelaeva ülevaatust ja vajadusel proovisõitu;
 - teavitama maaklerit viivitamata kõigist müügitingimusi mõjutavatest asjaoludest.
-



4. Maakleri kohustused

4.1. Maakler kohustub:

- osutama teenust professionaalselt ja heas usus;
- hoidma konfidentsiaalsena kliendi ja väikelaeva müügiga seotud andmeid;
- teavitama klienti regulaarselt müügiprotsessi käigust;
- esitama kõik ostupakkumised kliendile.

5. Müügihind ja pakkumised

5.1. Väikelaeva esialgne müügihind lepatakse kokku poolte vahel.

5.2. Maakleril on õigus teha ettepanekuid müügihinna korrigeerimiseks vastavalt turuolukorrale.

5.3. Lõpliku otsuse ostupakkumise vastuvõtmiseks teeb klient.

6. Maakleritasu

6.1. Maakleritasu suurus lepatakse kokku eraldi lepingus või hinnakirjas.

6.2. Maakleritasu kuulub tasumisele juhul, kui väikelaev müüakse maakleri vahendusel või maakleri tegevuse tulemusel.

6.3. Juhul, kui väikelaev müüakse väljaspool maakleri tegevust, tuleb tasuda ühekordne tasu 700€.

6.4. Maakleritasu tasutakse hiljemalt tehingu sõlmimise päeval, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

7. Lepingu kehtivus ja lõpetamine

7.1. Maaklerimüügi leping jõustub allkirjastamisel ja kehtib kokkulepitud tähtajani.

7.2. Klient võib lepingu ennetähtaegselt lõpetada kirjaliku teatega, arvestades võimalikke lepingus sätestatud tasusid.

7.3. Maakleril on õigus leping lõpetada, kui klient rikub oluliselt oma kohustusi.

8. Vastutus

8.1. Maakler ei vastuta väikelaeva varjatud puuduste eest, millest klient ei ole teadlikult teavitatud.

8.2. Maakler ei vastuta tehingu mittetoimumise eest, kui see ei ole tingitud maakleri süülisest tegevusest.

9. Konfidentsiaalsus



Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena käesoleva lepingu ja müügiprotsessiga seotud teavet, v.a seadusest tulenevatel juhtudel.

10. Vaidluste lahendamine

10.1. Kõik käesolevast lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel.

10.2. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus vastavalt Eesti Vabariigi seadustele.

11. Lõppsätted

11.1. Käesolevad tingimused moodustavad maaklerimüügi lepingu lahutamatu osa.

11.2. Tingimuste muudatused kehtivad üksnes kirjalikul kokkuleppel.

Maakler: _____

Klient: _____

Kuupäev: _____