

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Avor Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 11730724

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Vabaõhumuuseumi tee 4c-35

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 5118812, +372 6628556

faks: +372 6628557

e-posti aadress: info@avor.ee

veebilehe aadress: www.avor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Avor Kindlustusmaakler OÜ alustas tegevusega 2009.aastal. Avor Kindlustusmaakleri missiooniks on olla turvaline, professionaalne, infotehnoloogiliselt kaasaegne nõustaja oma klientidele ja koostööpartneritele nende riskide juhtimisel.

Kindlustusmaakleri tegevus

Kindlustusmaaklerlus on Avori poolt kliendi huvides kindlustuslepingu vahendamine eesmärgiga pakkuda sõltumatu analüüsi alusel kliendi kindlustushuvile ja nõudmistele vastavat kindlustuslepingut, nõustada klienti kahjujuhtumi korral ja muudes kindlustuslepinguga seotud küsimustes. Sõltumatu analüüsi alusel tähendab, et Avor lähtub kindlustuspakkumiste ülevaate / kindlustusseltside pakkumiste esitamisel ja kliendile soovitamisel üksnes kliendi kindlustushuvist ja nõudmistest ning Avor ei esinda kindlustusandjate ega kolmandate isikute huve. Kindlustatud eseme ülevaatusel tegutseb Avor sõltumatu eksperdina. Avor tegeleb kindlustusmaaklerlusega vastavalt kindlustustegevuse seadusele ning on kantud kindlustusvahendajate nimekirja, millega saab tutvuda veebilehel www.fi.ee.

Kahjukindlustuse turg Eestis ja Avori tegevusest 2024.a. tegutses Eestis tegevusloa alusel 8 kahjukindlustusseltsi ja 7 välismaiste kahjukindlustusandjate filiaali, võrreldes 2023.aastaga suurenes kindlustusturg (saadud kindlustuspreemiad kokku) 2024.aastal ligi 8,5%.

Finantsinspektsiooni kodulehel toodud kindlustusvahendajate nimekirja alusel tegutseb Eestis 35 kindlustusmaaklerettevõtet ja 6 välismaiste kindlustusmaaklerite filiaali.

2024.aastal vahendas Avor 881 kindlustuslepingut, mis moodustasid kindlustuspreemiate mahult kokku 1082504 eurot, võrreldes 2023.aastaga kasvas vahendatud kindlustusmaksete maht ligi 7%.

2025.aastal jätkame olemasolevate ja uute klientide kvaliteetset teenindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 923	96 122	
Finantsinvesteeringud	350 157	302 319	
Nõuded ja ettemaksed	42 368	37 301	2
Kokku käibevarad	478 448	435 742	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	942	2 257	3
Kokku põhivarad	942	2 257	
Kokku varad	479 390	437 999	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	41 956	54 490	4
Kokku lühiajalised kohustised	41 956	54 490	
Kokku kohustised	41 956	54 490	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	6
Kohustuslik reservkapital	381	381	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 964	280 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 534	99 844	
Kokku omakapital	437 434	383 509	
Kokku kohustised ja omakapital	479 390	437 999	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	204 487	190 580	
Muud äritulud	115	815	
Mitmesugused tegevuskulud	-76 390	-65 214	
Tööjõukulud	-40 483	-34 952	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 315	-1 339	
Muud ärikulud	0	-304	
Ärikasum (kahjum)	86 414	89 586	
Intressitulud	7 825	3 077	
Muud finantstulud ja -kulud	7 631	11 741	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 870	104 404	
Tulumaks	-7 336	-4 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 534	99 844	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avor Kindlustusmaaklerid OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Avor Kindlustusmaaklerid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised

väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Mööbel ja muu inventar 10-33,33 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimakssete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse nende õiglases väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, müügitulu arvestust peetakse marginaalipõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Avor Kindlustusmaakler OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Ettemaksed	42 368	42 368
Tulevaste perioodide kulud	6 470	6 470
Muud makstud ettemaksed	35 898	35 898
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 368	42 368
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Ettemaksed	37 301	37 301
Tulevaste perioodide kulud	8 356	8 356
Muud makstud ettemaksed	28 945	28 945
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 301	37 301

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	15 410	15 410
Akumuleeritud kulum	-11 814	-11 814
Jääkmaksumus	3 596	3 596
Amortisatsioonikulu	-1 339	-1 339
31.12.2023		
Soetusmaksumus	15 410	15 410
Akumuleeritud kulum	-13 153	-13 153
Jääkmaksumus	2 257	2 257
Amortisatsioonikulu	-1 315	-1 315
31.12.2024		
Soetusmaksumus	15 410	15 410
Akumuleeritud kulum	-14 468	-14 468
Jääkmaksumus	942	942

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 106	34 106	
Võlad töövõtjatele	2 530	2 530	
Maksuvõlad	4 319	4 319	5
Muud võlad	1 001	1 001	
Muud viitvõlad	1 001	1 001	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 956	41 956	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 477	49 477	
Võlad töövõtjatele	2 184	2 184	
Maksuvõlad	2 449	2 449	5
Muud võlad	380	380	
Muud viitvõlad	380	380	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 490	54 490	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 067	525
Üksikisiku tulumaks	493	401
Erisoodustuse tulumaks	0	3
Sotsiaalmaks	1 674	1 447
Kohustuslik kogumispension	51	44
Töötuskindlustusmaksed	34	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 319	2 449

Lisa 6 Osakapital (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	30 362	26 214
Sotsiaalmaksud	10 121	8 783
Kokku tööjõukulud	40 483	34 997
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	17 602	15 306

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2025

Avor Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 11730724) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMET KALA	Juhatuse liige	05.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 534
Kokku	434 498
Jaotamine	
Dividendideks	59 000
Kokku	59 000

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 534
Kokku	434 498
Jaotamine	
Dividendideks	59 000
Kokku	59 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusmaaklerite tegevus	66222	EMTAK 2025	204487	100.00%	Jah