

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Avor Kindlustusmaakler OÜ

**registrikood:** 11730724

**tänava nimi, Vabaõhumuuseumi tee 4c-35  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13522

**telefon:** +372 5118812, +372 6628556

**faks:** +372 6628557

**e-posti address:** info@avor.ee

**veebilehe address:** www.avor.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

Avor Kindlustusmaakler OÜ alustas tegevusega 2009.aastal. Avor Kindlustusmaakleri missiooniks on olla turvaline, professionaalne, infotehnoloogiliselt kaasaegne nõustaja oma klientidele ja koostööpartneritele nende riskide juhtimisel.

### Kindlustusmaakleri tegevus

Kindlustusmaaklerlus on Avori poolt kliendi huvides kindlustuslepingu vahendamine eesmärgiga pakkuda sõltumatu analüüsi alusel kliendi kindlustushuvile ja nõudmistele vastavat kindlustuslepingut, nõustada klienti kahjujuhtumi korral ja muudes kindlustuslepinguga seotud küsimustes. Sõltumatu analüüsi alusel tähendab, et Avor lähtub kindlustuspakkumiste ülevaate / kindlustusseltside pakkumiste esitamisel ja kliendile soovitamisel üksnes kliendi kindlustushuvist ja nõudmistest ning Avor ei esinda kindlustusandjate ega kolmandate isikute huve. Kindlustatud eseme ülevaatusel tegutseb Avor sõltumatu eksperdina. Avor tegeleb kindlustusmaaklerlusega vastavalt kindlustustegevuse seadusele ning on kantud kindlustusvahendajate nimekirja, millega saab tutvuda veebilehel [www.fi.ee](http://www.fi.ee).

### Kahjukindlustuse turg Eestis ja Avori tegevusest

2023.a. tegutses Eestis tegevusloa alusel 8 kahjukindlustusseltsi ja 7 välismaiste kahjukindlustusandjate filiaali, võrreldes 2022.aastaga suurenes kindlustusturg (saadud kindlustuspreemiad kokku) 2023.aastal ligi **18%**.

Finantsinspektsiooni kodulehel toodud kindlustusvahendajate nimekirja alusel tegutseb Eestis 39 kindlustusmaaklerettevõtet ja 7 välismaiste kindlustusmaaklerite filiaali.

2023.aastal vahendas Avor 1098 kindlustuslepingut, mis moodustasid kindlustuspreemiate mahult kokku 1010524 eurot, võrreldes 2022.aastaga kasvas vahendatud kindlustusmaksete maht ligi **15%**.

**2024.aastal** jätkame olemasolevate ja uute klientide kvaliteetset teenindamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	96 122	136 070	
Finantsinvesteeringud	302 319	205 320	
Nõuded ja ettemaksud	37 301	8 872	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>435 742</b>	<b>350 262</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 257	3 596	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 257</b>	<b>3 596</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>437 999</b>	<b>353 858</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	54 490	43 029	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>54 490</b>	<b>43 029</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>54 490</b>	<b>43 029</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	6
Kohustuslik reservkapital	381	381	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 729	222 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 844	85 349	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>383 509</b>	<b>310 829</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>437 999</b>	<b>353 858</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	190 580	168 723	
Muud äritulud	815	19 786	
Mitmesugused tegevuskulud	-65 214	-58 950	
Tööjõukulud	-34 952	-30 189	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 339	-2 121	
Muud ärikulud	-304	-9 436	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>89 586</b>	<b>87 813</b>	
Intressitulud	3 077	2 735	
Muud finantstulud ja -kulud	11 741	2 967	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>104 404</b>	<b>93 515</b>	
Tulumaks	-4 560	-8 166	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>99 844</b>	<b>85 349</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Avor Kindlustusmaaklerid OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Avor Kindlustusmaaklerid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Finantsvarad

#### Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja pangas arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised

väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Mööbel ja muu inventar 10-33,33 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimakssete nüüdsväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse nende õiglases väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, müügitulu arvestust peetakse marginaalipõhiselt.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Avor Kindlustusmaakler OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Ettemaksed	37 301	37 301
Tulevaste perioodide kulud	8 356	8 356
Muud makstud ettemaksed	28 945	28 945
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>37 301</b>	<b>37 301</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	8 872	8 872
Tulevaste perioodide kulud	8 872	8 872
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8 872</b>	<b>8 872</b>

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	15 410	15 410
Akumuleeritud kulum	-9 693	-9 693
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>5 717</b>	<b>5 717</b>
Amortisatsioonikulu	-2 121	-2 121
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	15 410	15 410
Akumuleeritud kulum	-11 814	-11 814
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>3 596</b>	<b>3 596</b>
Amortisatsioonikulu	-1 339	-1 339
<b>31.12.2023</b>		
Soetusmaksumus	15 410	15 410
Akumuleeritud kulum	-13 153	-13 153
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 257</b>	<b>2 257</b>



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 477	49 477	
Võlad töövõtjatele	2 184	2 184	
Maksuvõlad	2 449	2 449	5
Muud võlad	380	380	
Muud viitvõlad	380	380	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>54 490</b>	<b>54 490</b>	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 018	38 018	
Võlad töövõtjatele	1 887	1 887	
Maksuvõlad	2 324	2 324	5
Muud võlad	800	800	
Muud viitvõlad	800	800	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>43 029</b>	<b>43 029</b>	

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	525	650
Üksikisiku tulumaks	401	367
Erisoodustuse tulumaks	3	
Sotsiaalmaks	1 447	1 245
Kohustuslik kogumispension	44	38
Töötuskindlustusmaksed	29	24
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>2 449</b>	<b>2 324</b>

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	5	5

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	26 214	22 645
Sotsiaalmaksud	8 783	7 544
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>34 997</b>	<b>30 189</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	15 306	13 776