



Hoonestusloa taotlusele arvamuse küsimine (Sunly Wind OÜ SW14)

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) on vastavalt ehitusseadustiku (EhS) § 113¹-113²⁰ pädev asutus, kes menetleb hoonestusloa taotluseid, otsustab hoonestusloa menetluse algatamise ja hoonestusloa andmise üle.

Sunly Wind OÜ (registrikood 14937897) esitas 19.05.2020 SW5, SW6 hoonestusloa taotlused ja 17.07.2021 SW13 hoonestusloa taotluse avaliku veekogu koormamiseks meretuulepargiga. Sunly Wind OÜ täiendas 02.09.2024 nimetatud hoonestusloa taotluseid selliselt, et taotletav mereala hõlmab varasemates SW5, SW6 ja SW13 hoonestusloa taotlustes toodud mereala (edaspidi SW14 hoonestusloa taotlus). TTJA palus 04.09.2024 SW14 hoonestusloa taotluses toodud mereala korrigeerida selliselt, et taotletav ala jääks Eesti mereala planeeringuga kehtestatud tuuleenergeetika arendamiseks sobiva ala sisse. Sunly Wind OÜ esitas 06.09.2024 korrigeeritud SW14 hoonestusloa taotluse. Viimati muudetud SW14 hoonestusloa taotlus ja selle juurde kuuluvad dokumendid on registreeritud TTJA dokumendiregistris 06.09.2024 nr 16-7/20-07598-091 all.

Sunly Wind OÜ kavandatav meretuulepargi ala asub Eesti mereala planeeringu kohasel tuuleenergeetika arendamiseks sobival alal Saaremaast läänes. Hoonestusloa taotluse kohaselt koosneb kavandatav meretuulepark 46 elektrituulikust, koguvõimsusega 552 MW.

Alates 07.05.2022 on hoonestusloa menetlustega seotud normid sätestatud ehitusseadustikus. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (EhSRS) 25¹ kohaselt menetletakse alates 2017. aasta 25. maist kuni ehitusseadustiku 12. peatüki 3. jao jõustumiseni esitatud hoonestusloa taotlused lõpuni taotluse esitamise ajal kehtinud menetlus- ja materiaaldiguse normide kohaselt, välja arvatud juhul, kui EhSRS § 25¹ on sätestatud teisiti. Seega menetletakse SW14 hoonestusloa taotlust EhSRS § 25¹ lõike 1 alusel vastavalt taotluste esitamise ajal kehtinud menetlus- ja materiaaldiguse normidele.

Veeseaduse § 219 lõike 2 kohaselt teeb pädev asutus hoonestusloa menetluse algatamise või algatamata jätmise otsuse pärast asjaomastelt asutustelt arvamuse saamist. TTJA on küsinud Sunly Wind OÜ SW5 ja SW6 hoonestusloa taotluste kohta varasemalt asjaomaste asutuste arvamust 06.07.2020 kirjaga nr 16-7/20-07598-011, 03.12.2020 kirjaga nr 16-7/20-07598-029 ja 15.07.2022 kirjaga nr 16-7/20-07598-052. SW13 hoonestusloa taotluse kohta ei ole TTJA asjaomaste asutuste arvamust küsinud. Arvestades, et Sunly Wind OÜ 02.09.2024 esitatud muudetud SW14 hoonestusloa taotluses on hõlmatud nii varasemad SW5, SW6 ja SW13 taotletavad merealad, peab TTJA vajalikuks edastada Sunly Wind OÜ 06.09.2024 esitatud

muudetud hoonestusloa taotlus asjaomastele asutustele arvamuse avaldamiseks.

Eeltoodust tulenevalt edastab TTJA Sunly Wind OÜ SW14 hoonestusloa taotluse dokumendid Teile arvamuse avaldamiseks ning palub seisukohta hoonestusloa menetluse algatamise või algatamata jätmise osas.

Põhjendatud arvamuse palume saata TTJA e-posti aadressile info@ttja.ee hiljemalt **14.10.2024**. Kui Te antud tähtaja jooksul arvamust ei esita või vastamistähtaega ei pikenda, lahendab TTJA taotluse Teie arvamusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liina Roosimägi

ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Lisad: 1. Sunly Wind SW14 hoonestusloa taotlus, muudetud 02.09.2024, täiendatud 06.09.2024
2. Adressaatide nimekiri

Hanna-Liis Heinla +372 620 1752
hannaliis.heinla@ttja.ee