

 TARTU MNT 44



Sinu kodune oaas





Avaloni äri- ja kortermaja kerkib pealinna, otse glamuuri keskmesse. Sinu kodune oas ühendab endas ajas kestva disaini ning naturaalsed materjalid, et saaksid tunda end loodusele sammukese lähemal.

➤ 2024. a II kvartalis algab ehitus

➤ 2025. a IV kvartalis saad kätte oma uue kodu võtmed



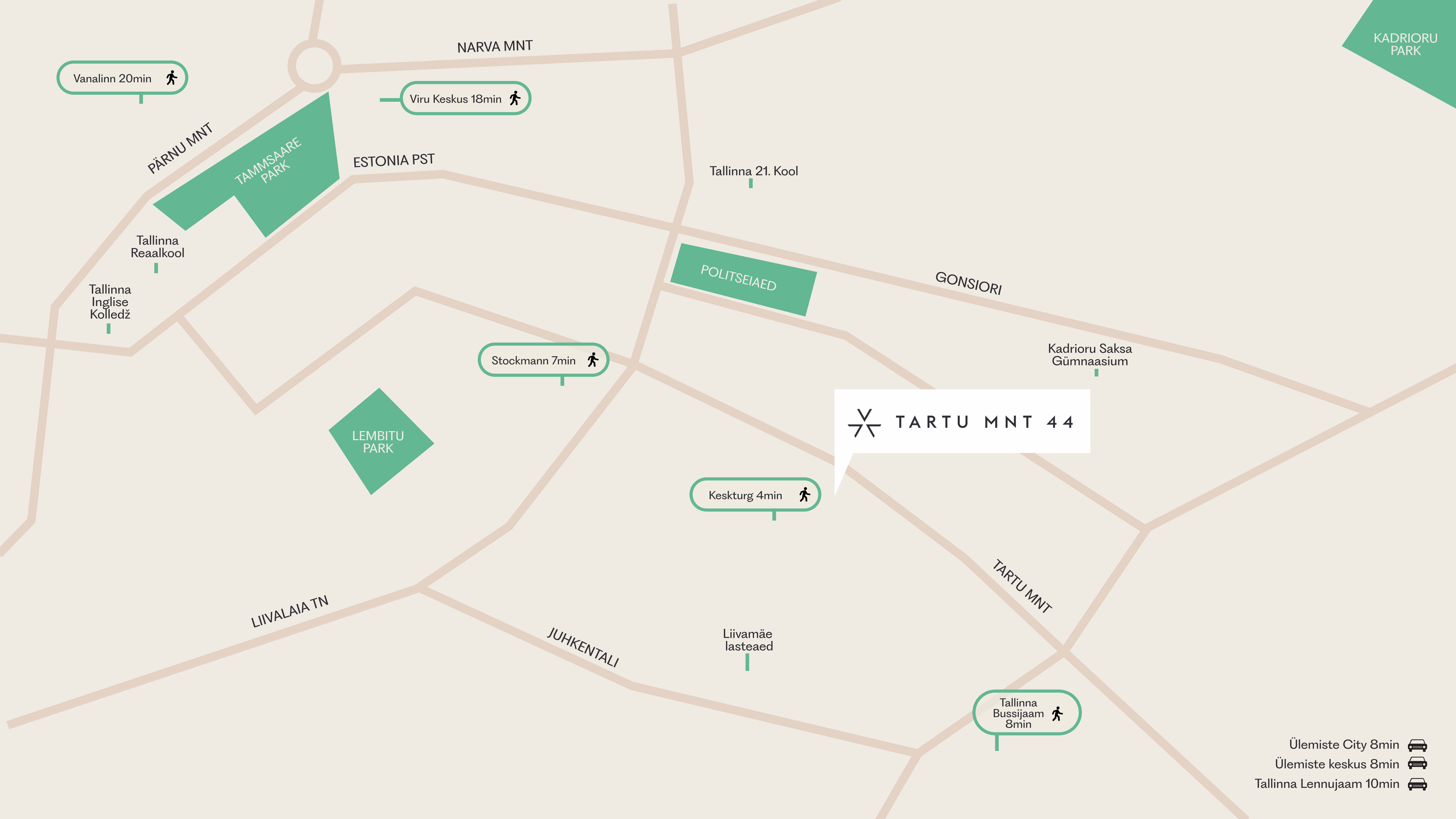




Tartu mnt 44 asub kesklinna südames, millest vaid lühikese jalutuskäigu kaugusel on ärilinnakud, kaubanduskeskused, restoranid, Tallinna Bussijaam ning peagi uue ilme saav Keskturg. Oma uues kodus saad tunda, et kõik vajalik on käe-jala juures.

Kesklinn





NARVA MNT

KADRIORU PARK

Vanalinn 20min

Viru Keskus 18min

PÄRNU MNT

TAMMSAARE PARK

ESTONIA PST

Tallinna 21. Kool

Tallinna Reaalkool

POLITSEIAED

GONSIORI

Tallinna  
Inglise  
Kolledž

Stockmann 7min

Kadrioru Saksa  
Gümnaasium

LEMBITU PARK

TARTU MNT 44

Keskurg 4min

LIIVALAIA TN

TARTU MNT

JUHKENTALI

Liivamäe  
lasteaed

Tallinna  
Bussijaam  
8min

- Ülemiste City 8min
- Ülemiste keskus 8min
- Tallinna Lennujaam 10min



## Naudi kaasaegseid mugavusi

- Suurepärane asukoht Tallinna kesklinnas
- A-energiaklass, jahutus kõikides korterites
- Targa kodu lahendus igas korteris
- Sisekujundaja loodud ajas kestev sisedisain
- Naturaalsetele materjalidele keskenduv siseviimistlus
- Elektriautode ja -tõukerataste laadimisvõimalus
- Vertikaalhaljastusega rõdud
- Suurte akendega äripinnad I korrusel
- Modernne Manhattani-stiilis hoone

Stiilne kvaliteet

Roheline mõtteviis





## Sinu kodune oaas

Keset betoonist ja klaasist linnaruumi paikneb väike oaas — Sinu uus kodu. See on koht, kus saavad kokku kestev disain, looduslähedus ja modernsus.



Oma uue kodu interjööri saad valida nelja paketi seast, mille on hoolikalt kokku pannud sisekujundaja Alesja Kovalenko-Lauri. Tartu mnt 44 viimistlusmaterjalid on naturaalsed: travertiin, oonüks ja naturaalne puit. Mahedad toonid loovad hubase atmosfääri, kus meeled saavad puhata.





## Tulevik on energiasäästlik

Tänu keskkonnasõbralikele materjalidele, uuenduslikele tehnosüsteemidele ning päikesepaneelidele saad nautida A-energiaklassi mugavusi. Hoones on ka elektriauto ja tõukeratta laadimisvalmidus.

Oma uues kodus saad ruumipõhiselt reguleerida kütte temperatuuri ning nautida kaugkütte eeliseid. Samuti on igas korteris moodsad kaugjahutuse baasil kliimaseadmed. Siseõhu hoiab värskena sundventilatsioon.





## Targa tuleviku kodud

Mobiilirakendusega saab juhtida korterit ka kodust eemal viibides — saad reguleerida kütet, jahutust, ventilatsiooni ning valgustust. Lisaks vastata videofono kõnedele ning juhtida üldalade läbipääse. Targa kodu abil saad mugavalt ülevaate ka korteri vee- ja elektrinäitudest.

Nutikad lahendused

Tulevikku vaatav







## Ruumikas parkla ja panipaigad

Autodele ja ratastele valmivad pesitsuspaigaks maa-alune parkla ning hoone juures asuv parkimisala. Maa-aluse parkla mugava kasutuse tagab autode numbrituvastuskaamera.

Majas on kolm liftiga trepikoda ning keldrikorrusel asuvates ruumikates panipaikades saab mugavalt hoiustada kõike vajalikku.





Tartu mnt 44 igas detailis peegeldub läbimõeldus — arhitektid ja sisedisainerid on hoolega loonud kodud, kus kõik pereliikmed, pisematest täiskasvanuteni, tunnevad end hästi. Hoone disainis ei ole fookus trendidel, vaid ajas kestval disainil — et kodu pakuks Sulle rõõmu pikkadeks aastateks.

Maja välisarhitektuuri on loonud arhitektuuribüroo Korrus ja siselahendused sisekujundusbüroo Ako In.



 TARTU MNT 44

