



AVALON PLAZA



*Lupaus laadusta, viihtyisyydestä ja
tulevaisuuteen suuntautuvasta ympäristöstä*

ELÄMÄ KESKUSTAN RYTMISSÄ

Premium asukohaga äri- ja kortermaja pakub dünaamilist ja hästi läbimõeldud ruumi ning ühendab ambitsioonikad, aktiivse eluviisiga inimesed ning uuenduslikud ettevõtted. Kokku saab hoones olema 78 elu- ja äripinda.

- Rakennus alkoi vuoden 2024 toisella vuosineljänneksellä
- Saat uuden kotisi avaimet vuoden 2025 IV vuosineljänneksellä

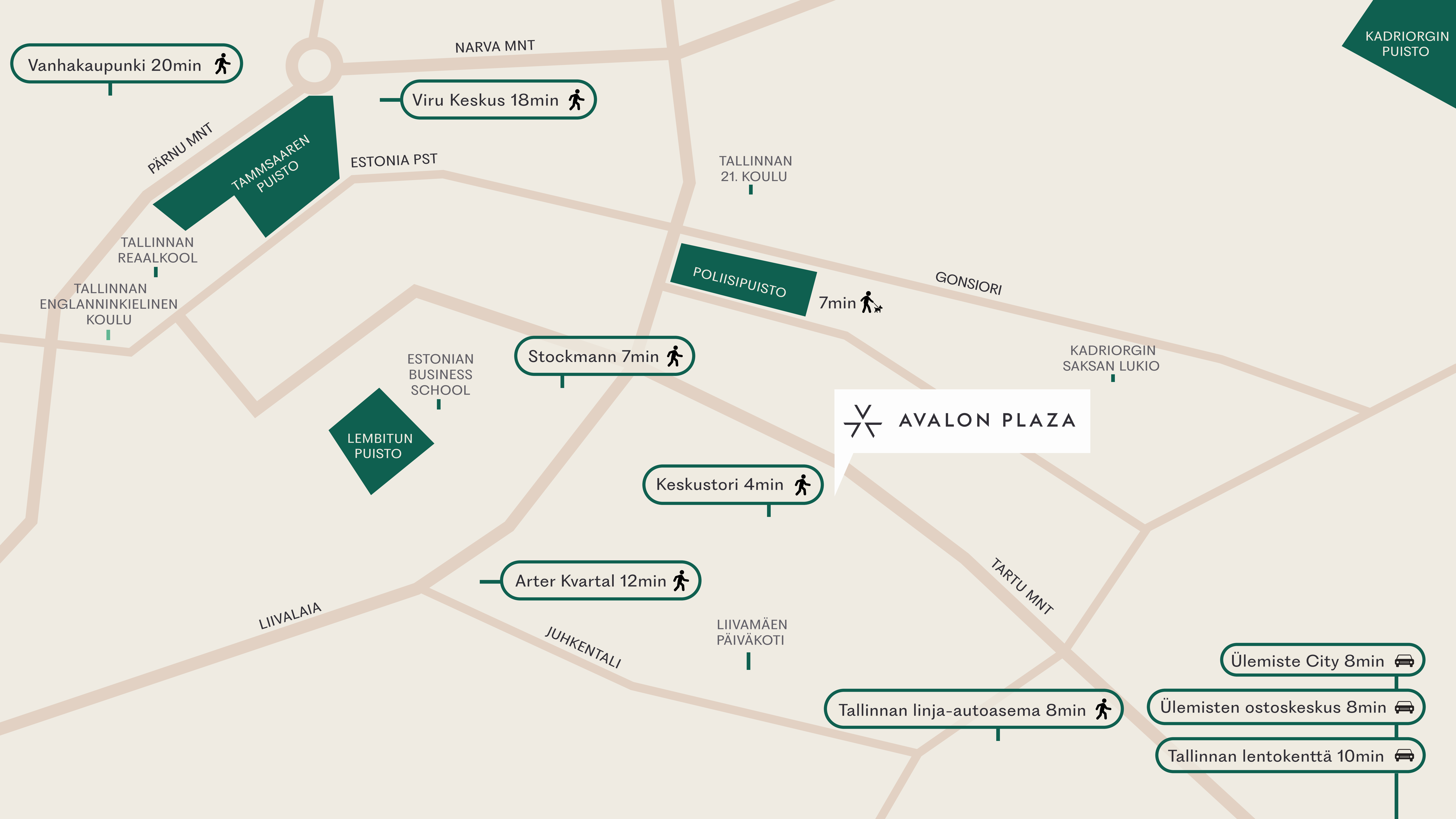




Avalon Plazan liike- ja asuinrakennus sijaitsee pääkaupungin sydämessä, osoitteessa Tartu maantee 44, josta vain lyhyen kävelymatkan päässä sijaitsevat liike- ja ostoskeskukset, ravintolat ja Tallinnan linja-autoasema.

Uudessa kodissasi tunnet, että kaikki tarvittava on lähellä — julkisen liikenteen pysäkit ovat tien toisella puolella ja keskustaan kävelee vain 5 minuuttia.

Keskusta



Vanhakaupunki 20min



Viru Keskus 18min



TAMMSAAREN
PUISTO

ESTONIA PST

TALLINNAN
21. KOULU

POLIISIPUISTO

7min



GONSIORI

KADRIORGIN
SAKSAN LUKIO

TALLINNAN
REAALKOOL

TALLINNAN
ENGLANNINKIELINEN
KOULU

ESTONIAN
BUSINESS
SCHOOL

LEMBITUN
PUISTO

Stockmann 7min



 AVALON PLAZA

Keskustori 4min



Arter Kvartal 12min



LIIVALAIA

JUHKENTALI

LIIVAMÄEN
PÄIVÄKOTI

TARTU MNT

Tallinnan linja-autoasema 8min



Ülemiste City 8min



Ülemisten ostoskeskus 8min



Tallinnan lentokenttä 10min



NAUTI MODERNEISTA MUKAVUUKSISTA

- Erinomainen sijainti **Tallinnan keskustassa, Tartu maantee 44**
- **A-energialuokka**
- **Jäähdytys** kaikissa asunnoissa
- **Bisly** älykotisovellus jokaisessa asunnossa
- Kansainvälisesti tunnustetun ympäristöluokitusjärjestelmän LEED-sertifikaatti
- Sisustusarkkitehdin luoma aikaa kestävä sisustussuunnitelma
- **Luonnonmateriaaleihin** keskittyvä sisustusratkaisu
- Sähköautojen ja -potkulautojen latausmahdollisuus
- Erillinen pyörä- ja lastenvaunuvarasto
- Pystysuuntaisesti maisemoidut parvekkeet
- Moderni Manhattanista inspiraatiota saanut rakennus, jossa vaikuttava julkisivu



SINUN KODIKAS KEITAASI

Keskellä betonista ja lasista kaupunkia on pieni keidas — uusi kotisi. Se on paikka, jossa kestävä design, luonnonläheisyys ja modernius kohtaavat.



Voit valita uuden kotisi sisustuksen neljästä paketista, jotka on huolellisesti suunnitelleet sisustusarkkitehdit Alesja Kovalenko-Lauri ja Mait Lauri. Avalon Plazan sisustusmateriaalit ovat luonnollisia: travertiini, onyksi ja luonnonpuu. Pehmeät sävyt luovat viihtyisän tunnelman, jossa aistisi lepäävät.

TULEVAISUUS ON ENERGIAATEHOKAS

Avalon Plaza tarjoaa tulevaisuuteen suuntautuvan asumiskokemuksen, jossa A-energialuokan ratkaisut takaavat sekä viihtyvyyden että ympäristöystävällisyyden. Uusi kotisi on innovatiivisten teknisten järjestelmien, aurinkopaneelien ja ympäristöystävällisten materiaalien ansiosta energiatehokas ja älykäs.

Uudessa kodissasi voit säätää lämmityslämpötilaa huonekohtaisesti ja kokea kaukolämmön edut. Jokaisessa asunnossa on myös modernit kaukojäähdytykseen perustuvat ilmastointilaitteet. Sisäilman pitää raikkaana koneellinen ilmanvaihto.



ÄLYKKÄÄN TULEVAISUUDEN KODIT

Voit ohjata asuntoa puhelinsovelluksella myös kotoa pois ollessasi — voit säätää lämmitystä, jäähdytystä, ilmastointia ja valaistusta. Lisäksi vastata oven videopuheluihin ja ohjata läpipääsyä yleisille alueille. Älykodin avulla saat mukavasti katsauksen myös asuntosi vesi- ja sähkömittareista.

Älykkäät ratkaisut

Tulevaisuuteen suuntautunut



TILAVA PYSÄKÖINTIALUE JA SÄILYTYSTILAT

Autoille ja polkupyörille tulee paikat maanalaiseen parkkihalliin ja rakennuksen vieressä olevalle pysäköintialueelle. Maanalaisen parkkihallin mukavan käytön takaa autojen rekisterikilven kameratunnistus.



Talossa on kolme hissillistä rappua ja kellarikerroksessa oleviin tilaviin varastoihin voit mukavasti varastoida kaiken tarpeellisen.





JOKAISessa YKSITYISKOHDASSA HEIJASTUU HARKINTA

Avalon Plazan jokaisessa yksityiskohdassa heijastuu harkinta — arkkitehdit ja sisustusarkkitehdit ovat huolella luoneet kodit, joissa kaikki perheenjäsenet, aina lapsista aikuisiin, tuntevat olonsa hyväksi. Rakennuksen design ei keskity trendeihin vaan ajassa kestävään designiin — jotta kotisi tarjoaisi Sinulle iloa vuosiksi eteenpäin.

Talon ulkoarkkitehtuurin on luonut arkkitehtitoimisto Korrus ja sisäratkaisut sisustusarkkitehtitoimisto Ako In.

4 VIIMEISTELYPAKETTIA

Voit valita sisustusmateriaalit neljästä paketista, jotka on huolella suunnitelleet sisustusarkkitehdit Alesja Kovalenko-Lauri ja Mait Lauri.

Avalon Plazan viimeistelymateriaalit ovat laadukkaita, ajattomia ja luonnollisia, käytetty on travertiinia, onyksia ja puuta.



1. PAKETTI: MOUNTAIN PEAK

Kuin vuorenhuippu, jossa auringonpuoleiset rinteet
hivelevät silmiä lämpimillä ja varjonpuoleiset kylmillä
sävyillä.

Konservatiivinen

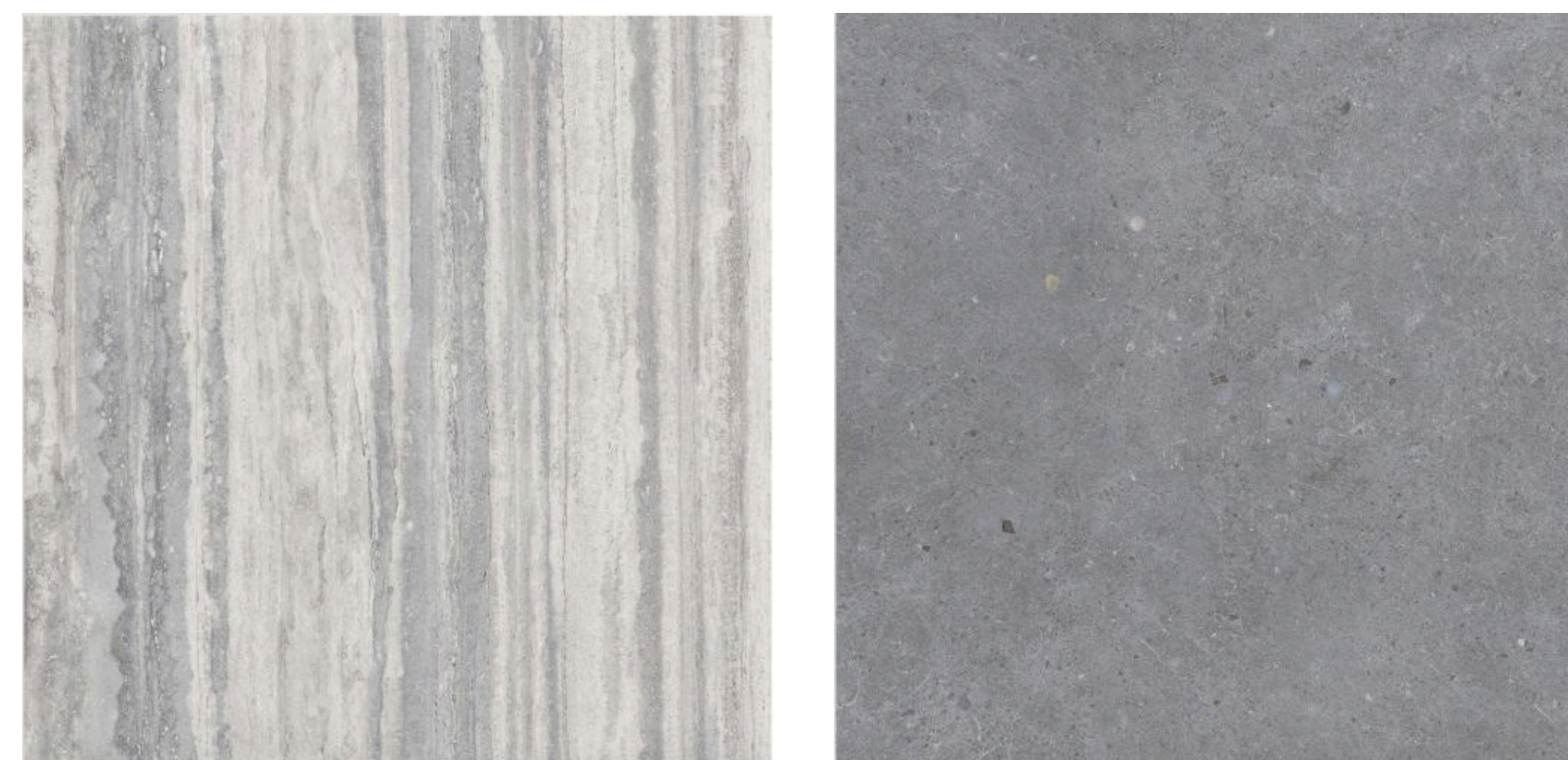
Kontrastinen



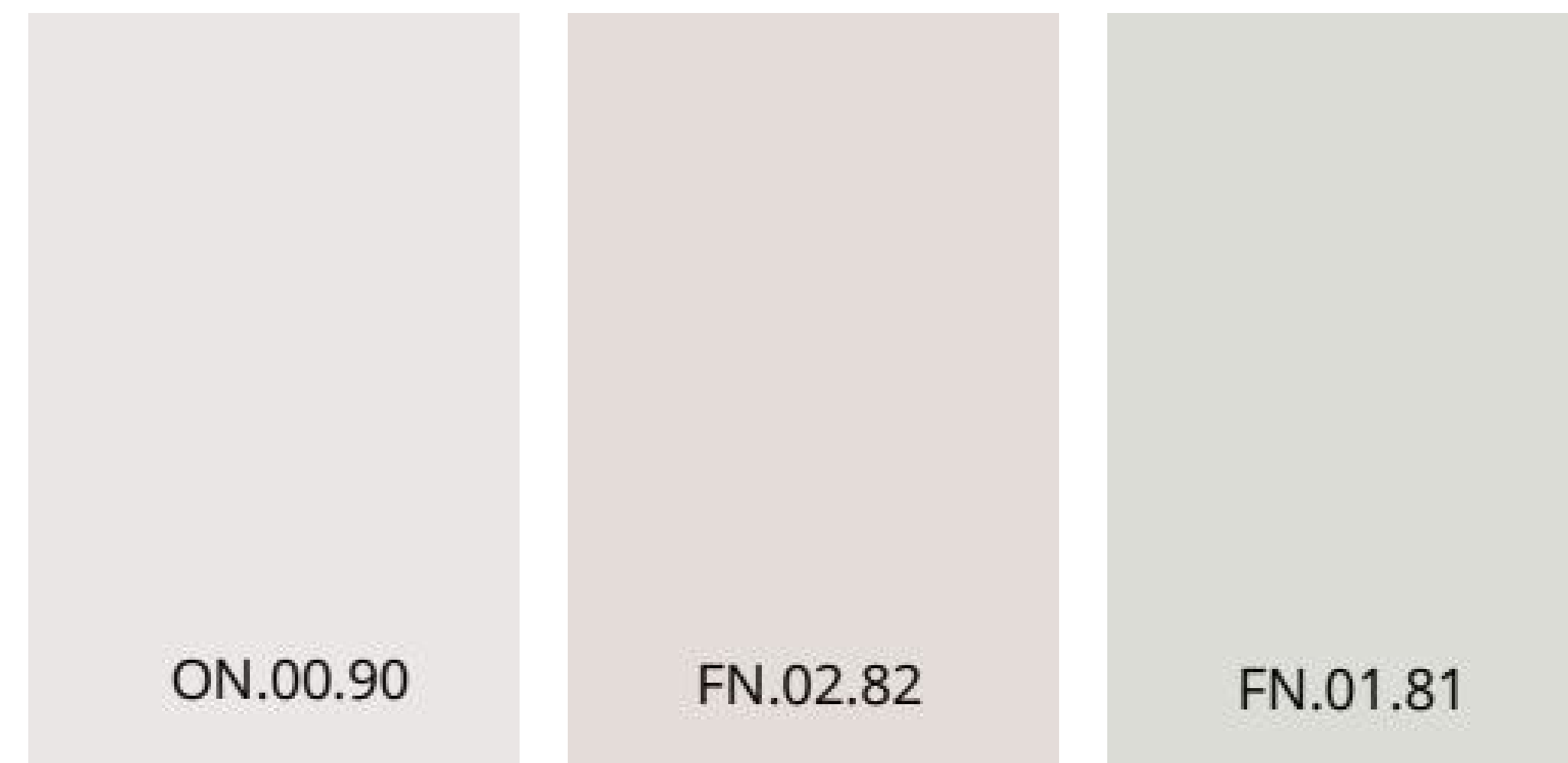
Mountain Peak sopii ihmisille, joilla on konservatiivinen, hillitty maku. Siihen on yhdistetty lämpimämpiä ja kylmempiä sävyjä. Aksenttia on luotu vaalean ja tumman kontrasteilla.



Keraamiset laatat



Sadolinin seinämaalit



Tammiparketti



2. PAKETTI: TUNDRA

Tundra on ilmeeltään rauhallinen ja tyylikäs paketti. Sopii ihmisille, jotka rakastavat rauhallisia sävyjä. Pienellä sävyskaalalla on luotu viihtyisä sisustus, jossa aksenttia on luotu erilaisilla tekstuureilla ja pintarakenteilla, säilyttäen silti hillityn sävyn.

Teksturoitu

Rauhallinen



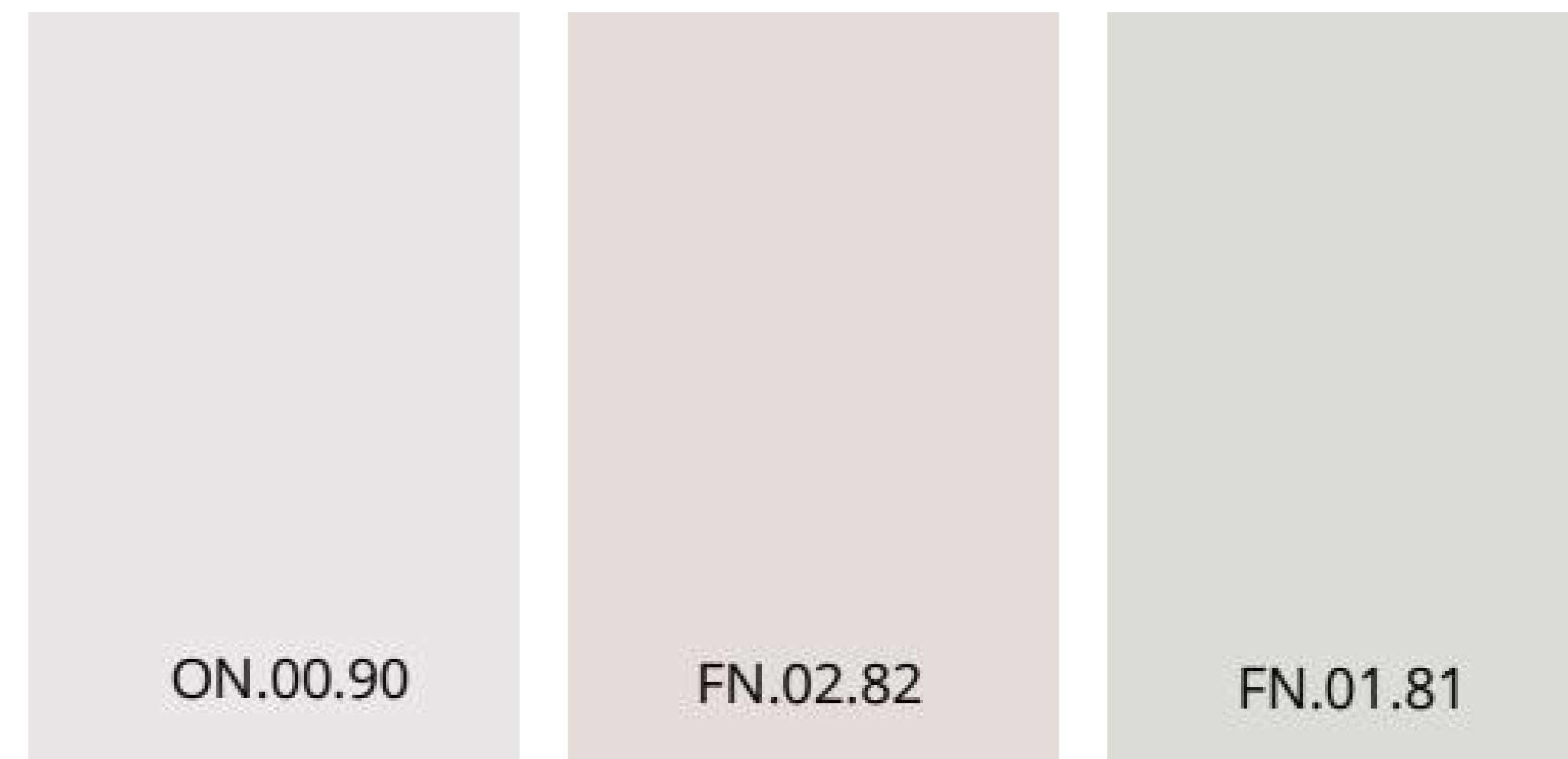
Tundra — kuin tundra,
jossa loputon
kanervikko luo
yhtenäisen
pastelligradientin,
mutta jos keskität
katseesi tiettyyn
kohtaan, huomaat silti
loputtomia nyansseja
erilaisista
pintarakenteista.



Keraamiset laatat



Sadolinin seinämaalit



Tammiparketti



3. PAKETTI: RAINFOREST

Rainforest sopii kaikkiin makuihin, mutta erityisesti niille, jotka pitävät lämpimistä pastellisävyistä.

Pastellit

Lämmin



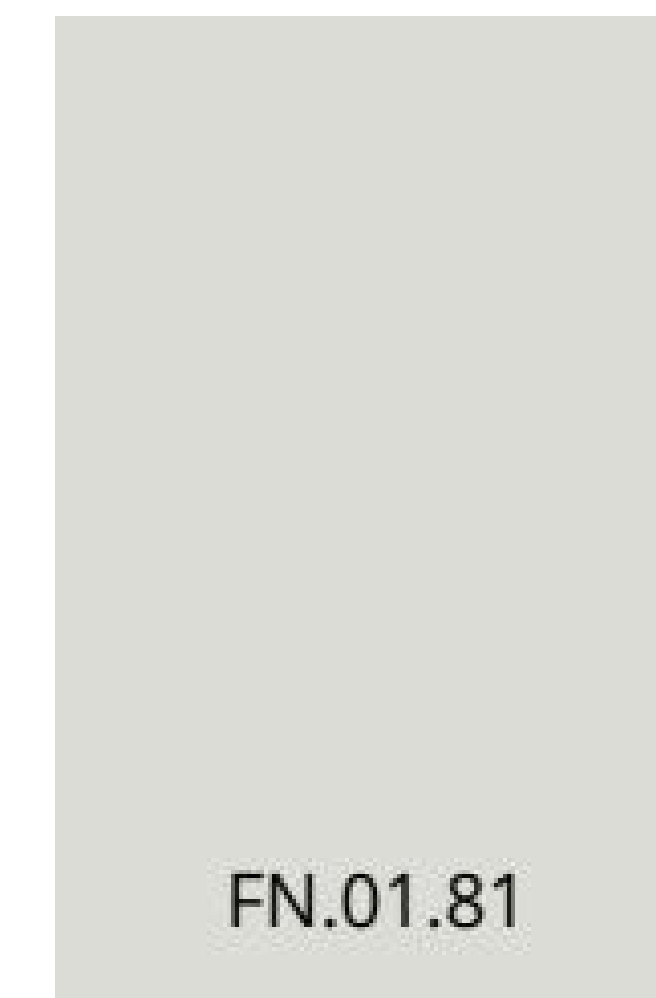
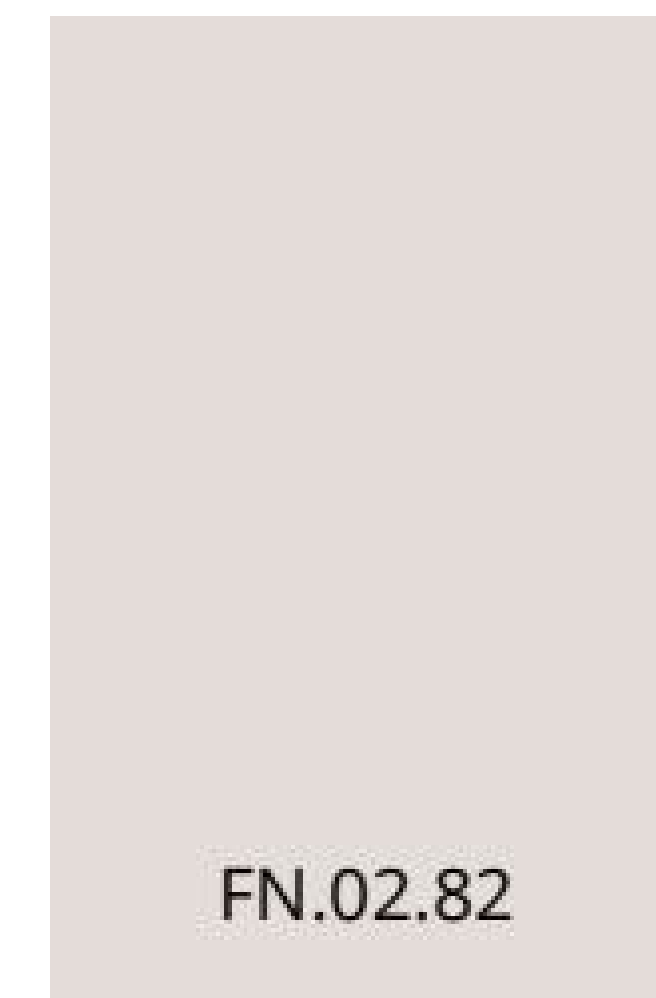
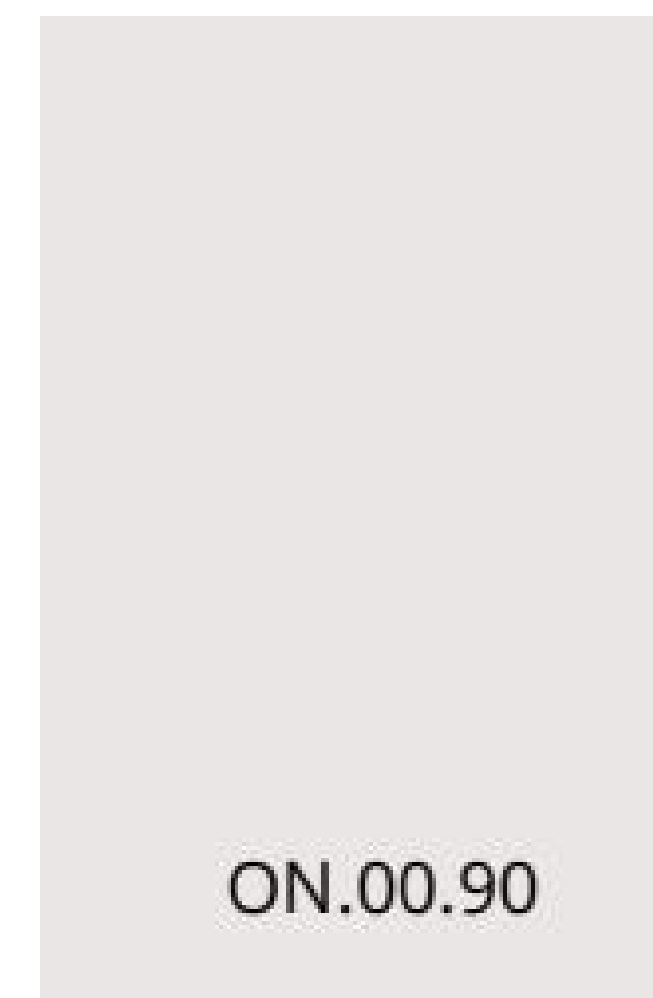
Rainforest —
ratkaisussa on
yhdistetty keskenään
tyylikkäästi erilaiset
sävyt ja rakenteet.
Yhdessä ne luovat
ilmeikkään, mutta ei
liian pramean
tunnelman.



Keraamiset laatat



Sadolinin seinämaalit



Tammiparketti



4. PAKETTI: NATURE MOOD

Ilmeeltään ylellinen paketti, joka sopii rohkeampaankin makuun.

* sisältyy 8. kerroksen asuntojen hintaan

* lisämaksusta 2-7. kerroksen asuntoihin

Tyylipuhdas

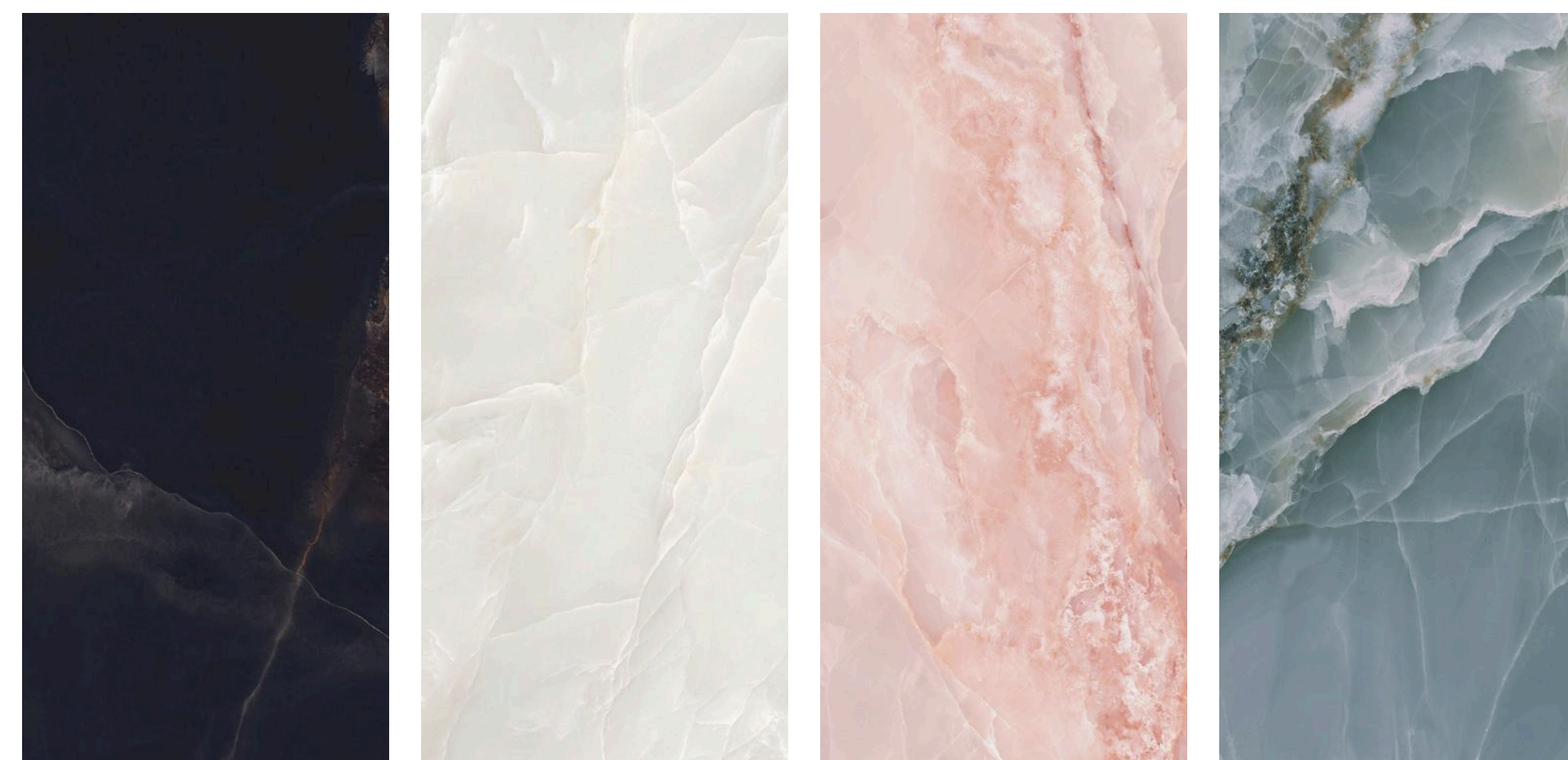
Ylellinen



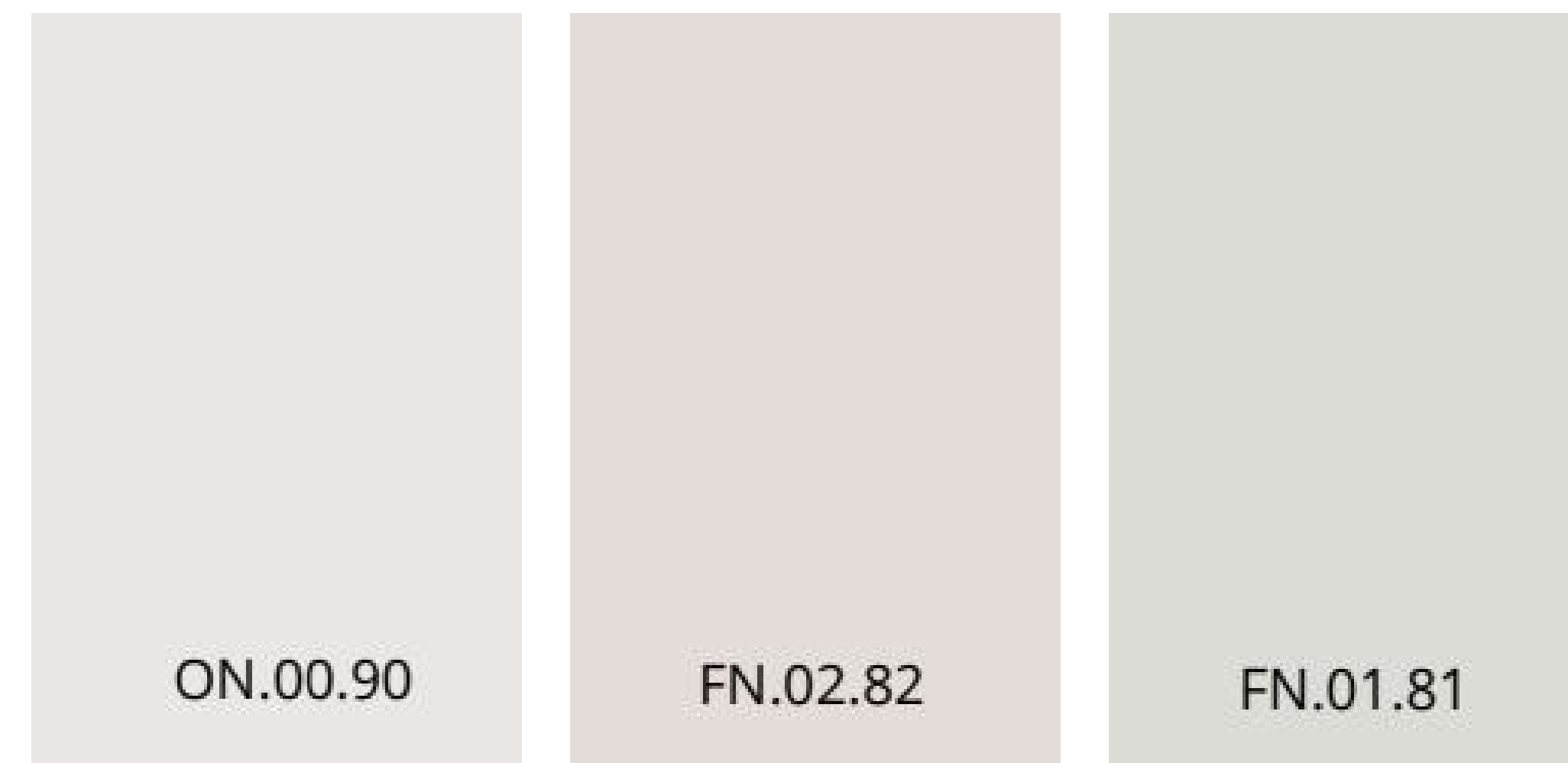
Nature Mood —
kylpyhuoneessa on
käytetty elegantteja
suurikokoisia
luonnonkivikuvioita,
huoneissa arvokasta
puulattiaa. Tyyli puhdas
saniteettitekniikka ja
ensiluokkaiset
materiaalit antavat
sisustukselle lisäarvoa.



Keraamiset laatat



Sadolinin seinämaalit



Tammiparketti + kalanruotoparketti



SISUSTUSARKKITEHTITOIMISTO AKO IN

Sisustusarkkitehtitoimisto Ako In on luotu vuonna 2011. Työkokemus muotoilun, sisustusarkkitehtuurin ja arkkitehtuurin alalla vuodesta 2005.



Olemme erottuva ja laatua arvostava perheyritys. Tarjoamme sekä teknisesti että suunnitelmallisesti harkittuja ratkaisuja. Laaja kokemus, tyyliä ja kiinnostus tehdä jotain erilaista antavat rohkeutta ottaa vastaan kaikki haasteet.



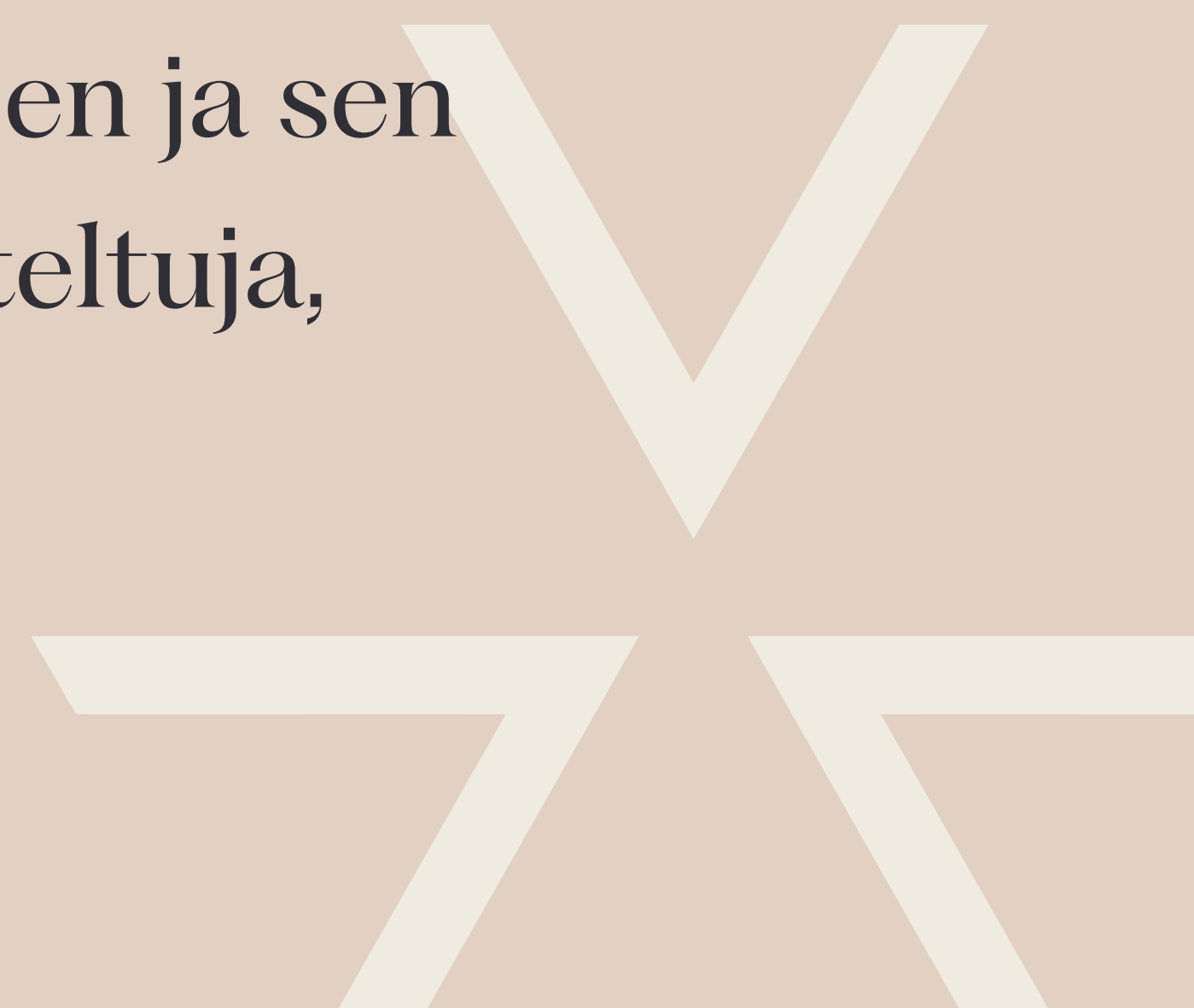
ARKKITEHTITOIMISTO KORRUS

Arkkitehtitoimisto Korrus OÜ on vuodesta 2005 asti toiminut yritys, jonka tavoitteena on tarjota kestäviä design-ratkaisuja, jotka suosivat ympäristöä, luovat kestäviä arvoja ja takaavat paremman tulevaisuuden.

KORRUS
ARCHITEKTUURIBÜROO



Arkkitehtina vastuumme on luoda ympäristöjä, jotka vaikuttavat positiivisesti ihmisten päivittäiseen elämänlaatuun — olipa kyseessä sitten koti, työpaikka tai julkinen tila. Keskitymme tulevaisuuteen ja sen vuoksi projektimme ovat huolella suunniteltuja, kestävän ympäristön takaamiseksi.





Bildgren

KEHITYS JA RAKENNUS

Rakennuksen kehittäjäksi on Avalon, jonka suurin motivaatio on luoda ainutlaatuisia ja erityisiä asuinympäristöjä, joita markkinoilla ei osata edes ajatella. Sitä varten he ovat kehittäneet Avalon-menetelmän, joka auttaa havaitsemaan ongelmakohtia kulttuurissa ja näkemään uusia mahdollisuuksia, ottamaan mukaan ammattilaisia sekä etsimään uusia ratkaisuja ja sen kautta tuomaan tulevaisuuden innovaatiota kaikille monta askelta lähemmäksi.

Rakennuksen rakentaja Bildgrenin avainsanoja ovat henkilökohtainen lähestyminen, täsmällisyys, rehellisyys ja luotettavuus. Aiemmin ovat valmistuneet esimerkiksi rakennusportfolioon kuuluvat Park Tondin toimistorakennus, Kiikri 2 -asuinrakennus, Kiikri 6 -asuinrakennus, Toom-Kuninga 15 -asuinrakennus ja Motorhomen asuntoautokeskus.



LIIKETILAT

Avalon Plaza tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet yrityksille, jotka etsivät strategista sijaintia, jossa on hyvä pääsy ja modernit mukavuudet. Rakennuksen 2 ensimmäistä kerrosta on tarkoitettu sekä suuremmille että pienemmille yrityksille.

3-4. kerroksen tilat on suunniteltu niin, että uudet omistajat voisivat luoda sinne tulevaisuudessa vierasasuntoja ja laajentaa tai aloittaa oman vierasasuntojen liiketoiminnan.



HINTAAN SISÄLTYY

- asunnon ja rakennuksen valmius projektin mukaan
- maisemointi ja tieverkostot projektin mukaan
- teknisten verkkojen (sähkö, vesi ja viemäröinti, lämmitys, jäähdytys) perustamis- ja liittymismaksut
- liittymismahdollisuus tietoverkkoon (puhelin, kaapeliyhteys, turvajärjestelmä)
- asunnon sisustus valitun viimeistelypaketin mukaan ja kylpyhuoneen allaskaappi
- liikevaihtovero 22 %
- kahden vuoden takuu aika

HINTAAN EI SISÄLLY

- myyntisopimuksen solmimiseen liittyvät notaarin palkkiot ja valtionverot (ostaja maksaa)
- puhelin-, tieto- ja kaapelitelevisioverkon liittymismaksut
- turvajärjestelmän liittymismaksu
- pohjasuunnitelmissa näkyvät huonekalut
- pysäköintipaikan ja varaston hinta

MYyntIPROSESSI

1. Varaaminen: allekirjoitamme kaksipuolisen, yksinkertaisen kirjallisen varaussopimuksen, joka on voimassa 1 kalenterikuukauden. Varausmaksu on 5000 euroa, joka sisältyy asunnon myyntihintaan.
2. Myyntisopimus: varaussopimuksen voimassaoloaikana allekirjoitamme velvoitellaillisen myyntisopimuksen ennakkomaksulla 15 % kodin kokonaishinnasta (ml. varausmaksu 5000€)
3. Tarkastus: tarkastamme yhdessä tehdyt rakennustyöt, vastaamme heränneisiin kysymyksiin ja lisäämme tarkastusdokumenttiin vesi- ja sähkömittarien lukemat.
4. Notaari: kun olet vastaanottanut rakennustyöt, tapaamme taas notaarin luona ja allekirjoitamme kiinteistösopimuksen. Maksettavaksi tulee 85 %.
5. Avaimet käteen: kiinteistösopimuksen allekirjoittamisen jälkeen juhlistamme kanssasi, kun luovutamme Sinulle uuden kotisi avaimet ja tietysti myös lahjan.



