

AVALON PLAZA



*Обещание качества, комфорта
и современного окружения*



ЖИЗНЬ В РИТМЕ ЦЕНТРА ГОРОДА

Элитный жилой и коммерческий комплекс Avalon Plaza— это пространство для динамичной жизни, где комфорт и стиль встречаются в самом сердце города. Здесь энергия мегаполиса сочетается с тщательно продуманными решениями, создавая идеальную среду для амбиционных, активных людей и прогрессивного бизнеса. В здании будет всего 78 жилых и коммерческих помещений.

- Во II квартале 2024 года началось строительство
- В IV квартале 2025 года вы получите ключи от своего нового дома

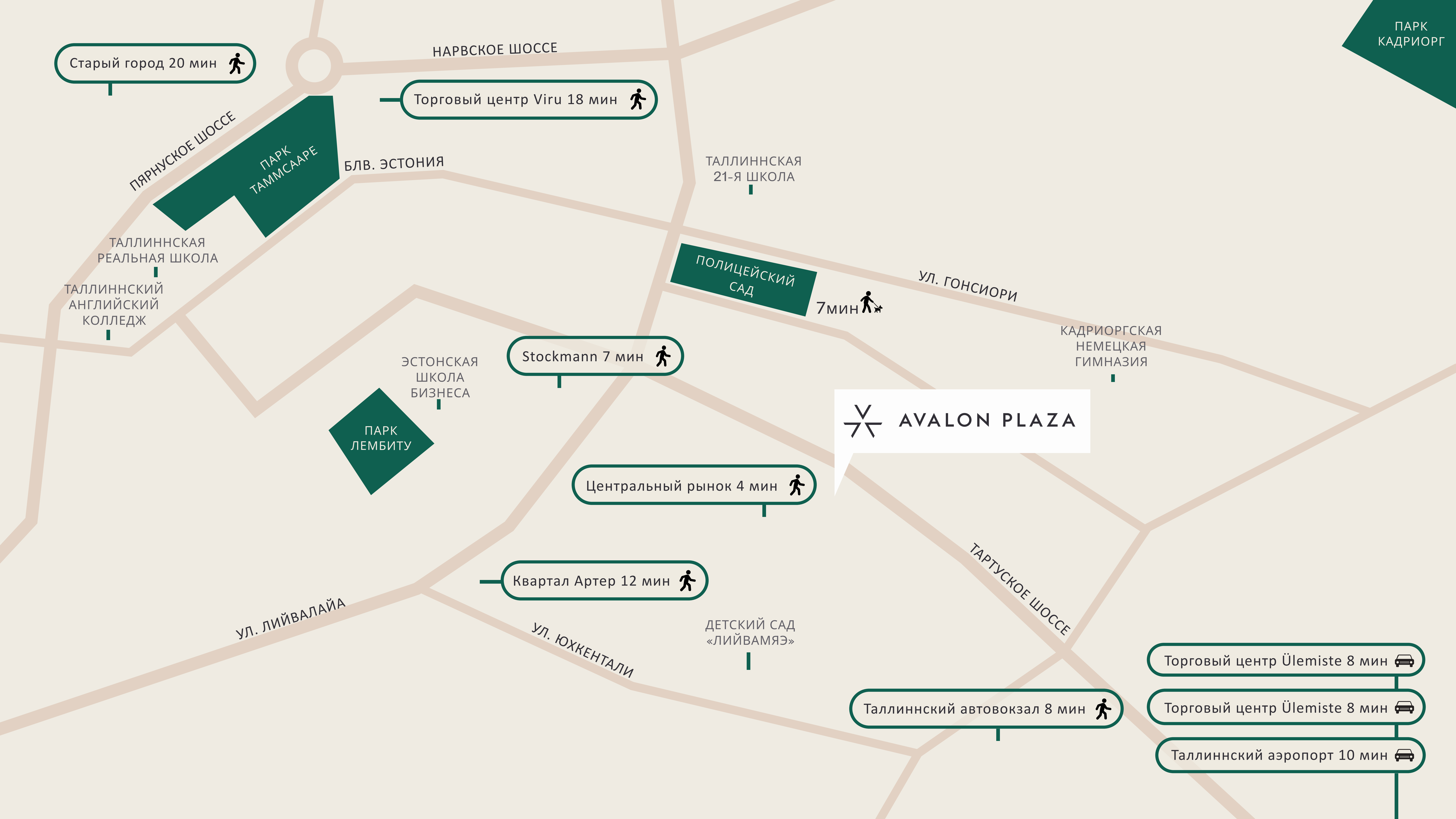




Жилой и деловой комплекс Avalon Plaza расположен в самом сердце столицы, по адресу Тарту мнт. 44. Всего в нескольких минутах ходьбы – бизнес-кварталы, торговые центры, рестораны и автовокзал Таллинна.

В своем новом доме вы почувствуете, что всё необходимое находится под рукой: остановки общественного транспорта – прямо через дорогу, а до центра города можно дойти всего за 5 минут.

Центр города



ПАРК
КАДРИОРГ

Старый город 20 мин



НАРВСКОЕ ШОССЕ

Торговый центр Viru 18 мин



ПЯРНУСКОЕ ШОССЕ

ПАРК
ТАММСААРЕ

БЛВ. ЭСТОНИЯ

ТАЛЛИННСКАЯ
21-Я ШКОЛА

ТАЛЛИННСКАЯ
РЕАЛЬНАЯ ШКОЛА

ТАЛЛИННСКИЙ
АНГЛИЙСКИЙ
КОЛЛЕДЖ

ПОЛИЦЕЙСКИЙ
САД

7мин



УЛ. ГОНСИОРИ

КАДРИОРГСКАЯ
НЕМЕЦКАЯ
ГИМНАЗИЯ

ЭСТОНСКАЯ
ШКОЛА
БИЗНЕСА

Stockmann 7 мин



ПАРК
ЛЕМБИТУ

 AVALON PLAZA

Центральный рынок 4 мин



УЛ. ЛИЙВАЛАЙА

Квартал Артер 12 мин



УЛ. ЮХКЕНТАЛИ

ДЕТСКИЙ САД
«ЛИЙВАМЯЭ»

ТАРТУСКОЕ ШОССЕ

Таллиннский автовокзал 8 мин



Торговый центр Ülemiste 8 мин



Торговый центр Ülemiste 8 мин



Таллиннский аэропорт 10 мин



НАСЛАЖДАЙТЕСЬ СОВРЕМЕННЫМ КОМФОРТОМ

- Превосходное расположение в центре Таллинна, Тарту мнт. 44
- **Класс энергосбережения А**
- Кондиционеры во всех квартирах
- Умный дом Bisly в каждой квартире
- **Сертификат LEED** – международное признание экологичности здания
- Разработанный архитектором интерьера дизайн, который со временем не потеряет актуальности
- Отделка из натуральных материалов
- Зарядные станции для электромобилей и электросамокатов
- Отдельное помещение для велосипедов и детских колясок
- Балконы с вертикальным озеленением
- Современное здание, вдохновленное архитектурой Манхэттена, с эффектным фасадом



ВАШ ДОМАШНИЙ ОАЗИС

Среди стекла и бетона городского пейзажа
спрятан уютный оазис – ваш новый дом. Это
место, где гармонично сочетаются вечно
модный дизайн, близость к природе и
современный стиль.



Интерьер своего нового дома можно выбрать из
четырех тщательно подобранных пакетов,
разработанных талантливыми дизайнерами
интерьера Алесей Коваленко-Лаури и Майтом
Лаури. В Avalon Plaza используются натуральные
отделочные материалы: травертин, оникс и
натуральное дерево. Теплая природная палитра
создает атмосферу уюта и расслабления.

ЭКОЛОГИЧНОЕ БУДУЩЕЕ НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ

Avalon Plaza предлагает жилье нового поколения, где инновации класса А сочетают комфорт и заботу об окружающей среде. Благодаря передовым технологиям, солнечным панелям и экологически чистым материалам ваш новый дом станет не только уютным, но и умным.

В нем вы сможете регулировать температуру в каждой комнате и наслаждаться преимуществами центрального отопления.

В каждой квартире установлены современные системы климат-контроля с функцией дистанционного охлаждения, а свежий воздух в помещении обеспечивает приточно-вытяжная вентиляция.



УМНЫЙ ДОМ БУДУЩЕГО

Контроль у вас в руках — где бы вы ни находились. С помощью мобильного приложения можно управлять своим домом удаленно: регулировать отопление, охлаждение, вентиляцию и освещение, а также отвечать на видеозвонки домофона и управлять доступом в общие зоны. С помощью системы умного дома вы сможете удобно контролировать показания воды и электричества в квартире.

Современные технологии

Продуманные решения

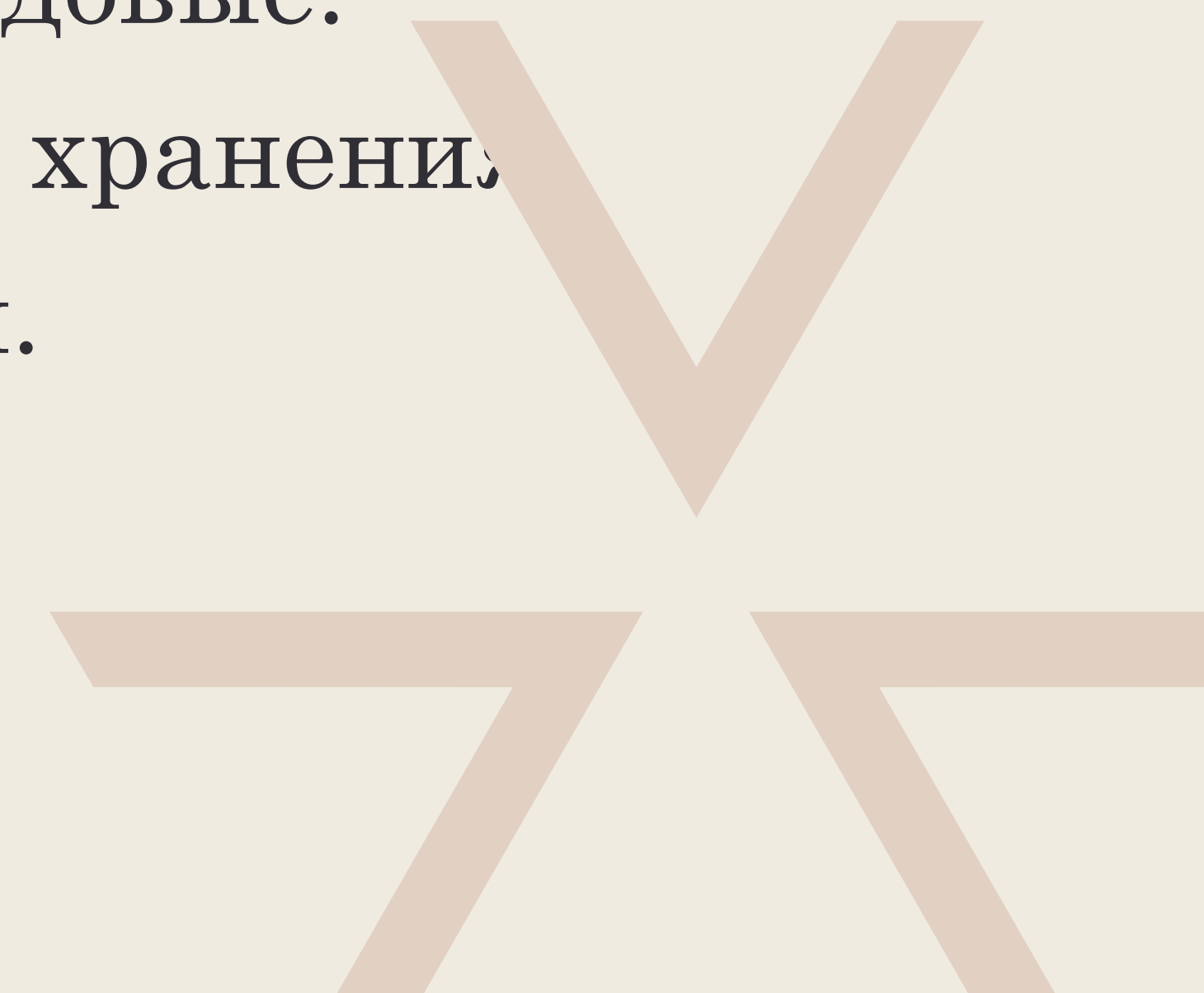


ПРОСТОРНАЯ ПАРКОВКА И УДОБНЫЕ КЛАДОВЫЕ

Подземный паркинг с системой распознавания номеров и наземные парковочные места обеспечат удобство в любое время суток. Для велосипедов и самокатов предусмотрены отдельные зоны.



В доме три подъезда с лифтами, а на цокольном этаже – просторные кладовые. Больше не нужно искать место для хранения – всё необходимое всегда под рукой.





ПРОДУМАННЫЙ ДОМ, СОЗДАННЫЙ ДЛЯ ЖИЗНИ

Каждая деталь Avalon Plaza тщательно продумана, чтобы здесь хотелось жить и радоваться каждому дню. Архитекторы и дизайнеры создали пространство, где каждый – от малышей до взрослых – чувствует себя комфортно. Мы не гонимся за модными тенденциями, а на долгие годы создаем элегантный дизайн, который будет радовать вас год за годом.

Стильную архитектуру здания разработало бюро Korrus, а изысканные интерьерные решения создала студия Ako In.

ЧЕТЫРЕ ПАКЕТА ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ

Вы можете выбрать материалы для внутренней отделки из четырех пакетов, тщательно подобранных дизайнерами интерьера Алесей Коваленко-Лаури и Майтом Лаури.

Отделочные материалы жилого комплекса Avalon Plaza отличаются высоким качеством, изысканной элегантностью и натуральностью — использованы травертин, оникс и дерево.



1-Й ПАКЕТ: MOUNTAIN PEAK

Словно горная вершина, где склоны с солнечной стороны ласкают взгляд теплыми оттенками, а теневые стороны — холодными тонами.

Консервативный

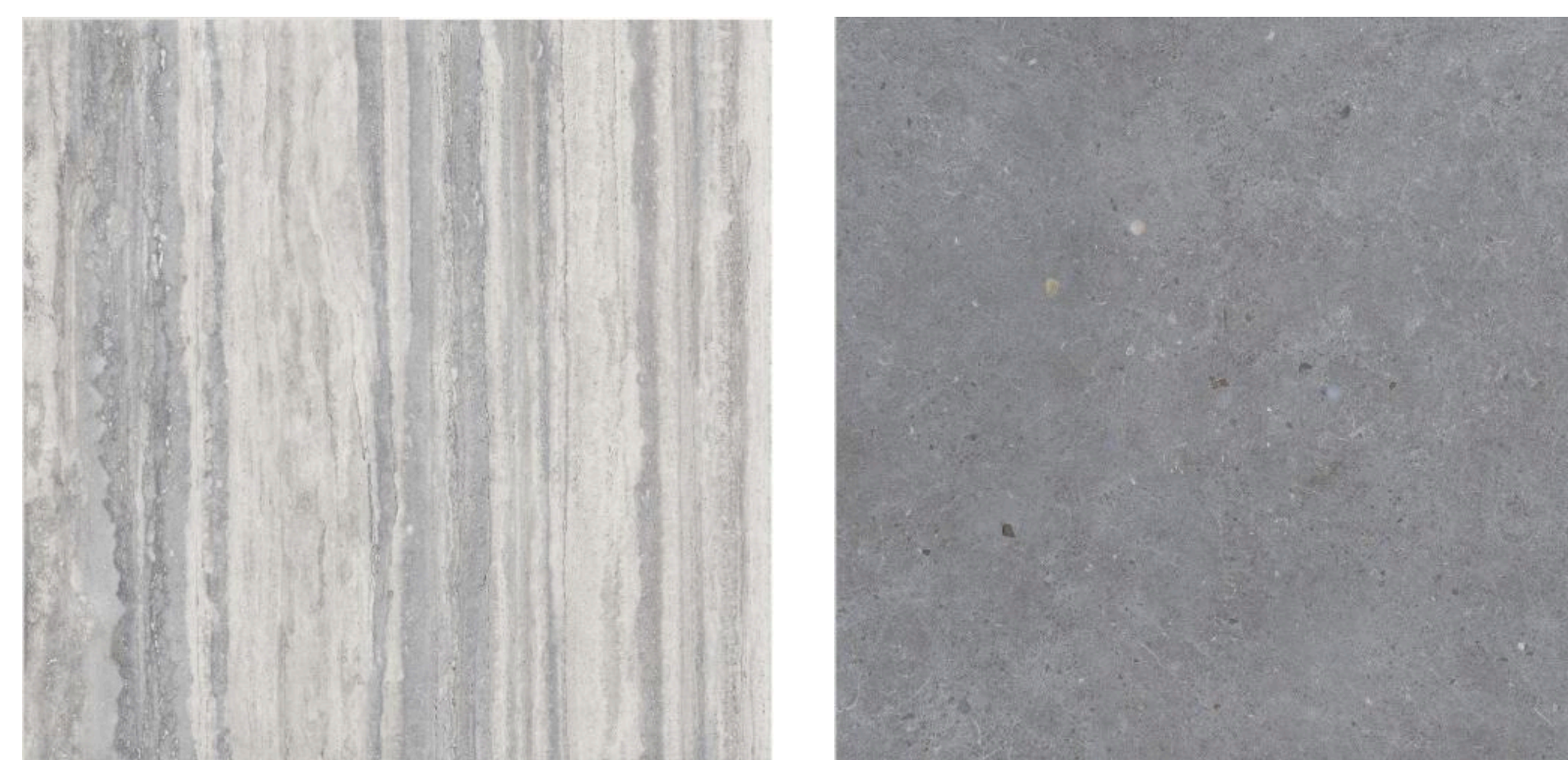
Контрастный



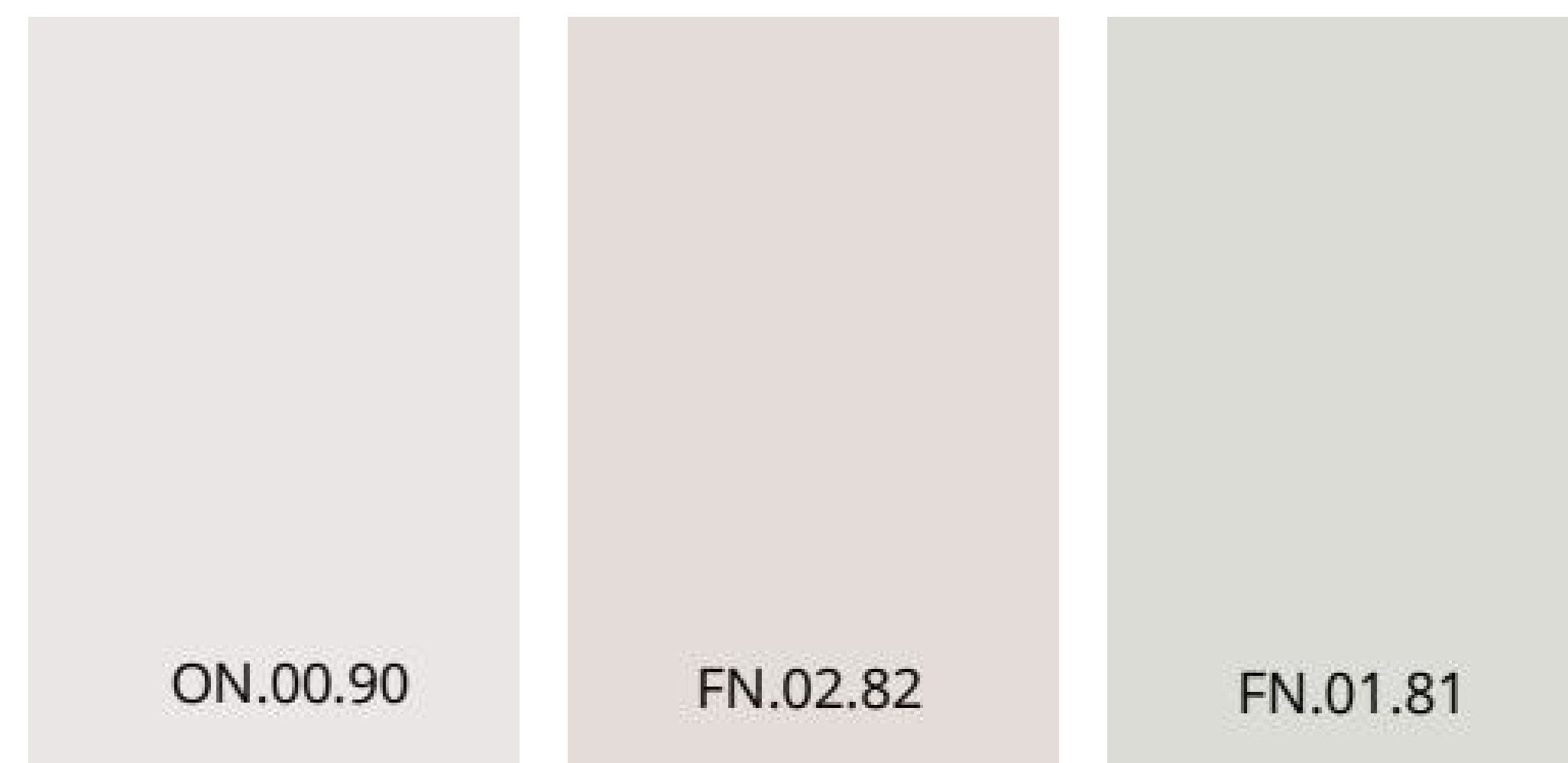
Mountain Peak
идеально подходит
для консервативных
людей со сдержанным
вкусом.
В тональности
комбинируются
теплые и холодные
оттенки. Акцент
создан с помощью
контраста светлого и
темного.



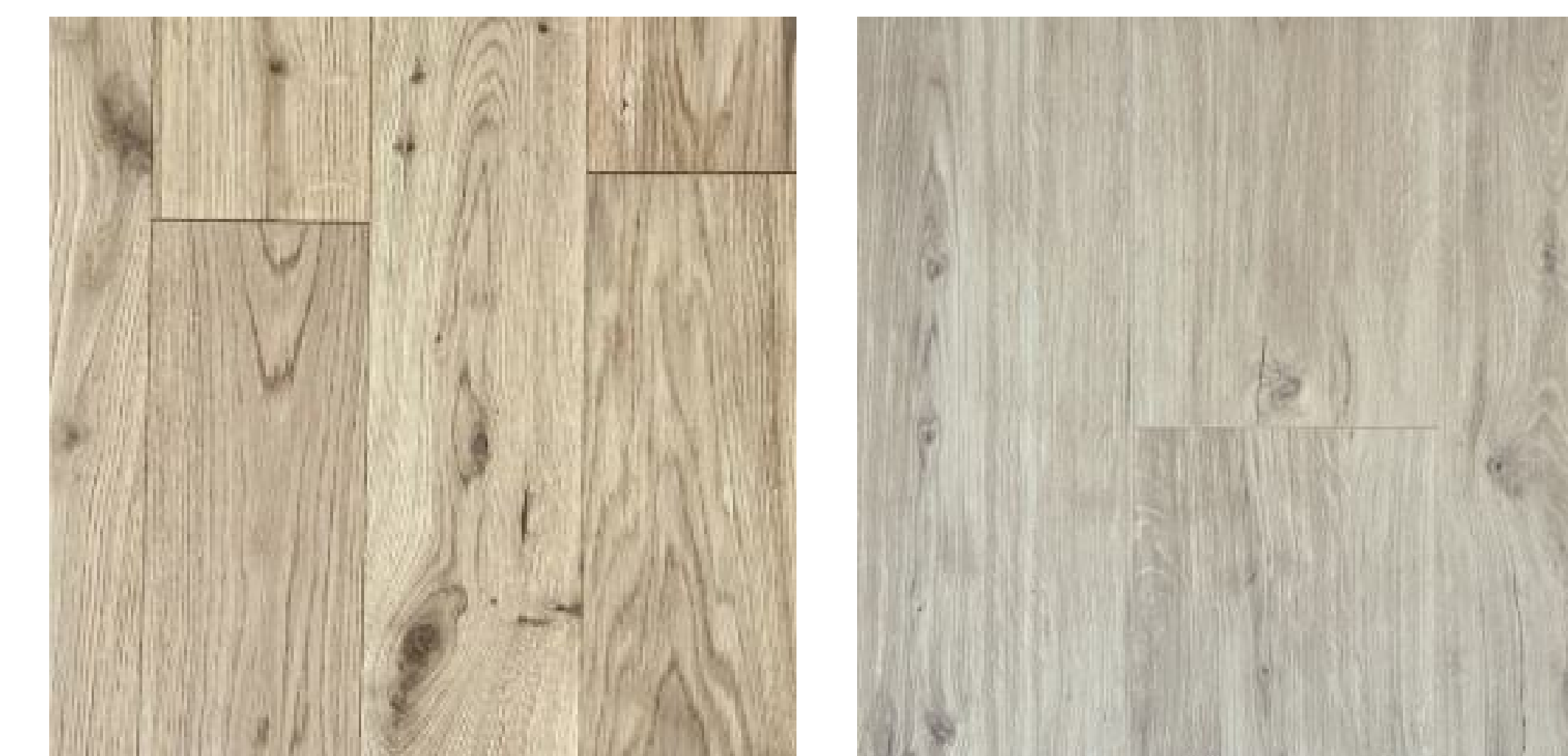
Керамическая плитка



Настенные краски Sadolin



Паркет из дубовой доски



2-Й ПАКЕТ: TUNDRA

Tundra – это пакет со спокойным обликом и стильными линиями. Подходит людям, которые любят умиротворяющие тона. Здесь с помощью небольшой цветовой гаммы создан уютный интерьер, где акцент внесен различными текстурами и фактурами поверхностей, оставаясь при этом тонально сдержанным.

Текстурный

Спокойный



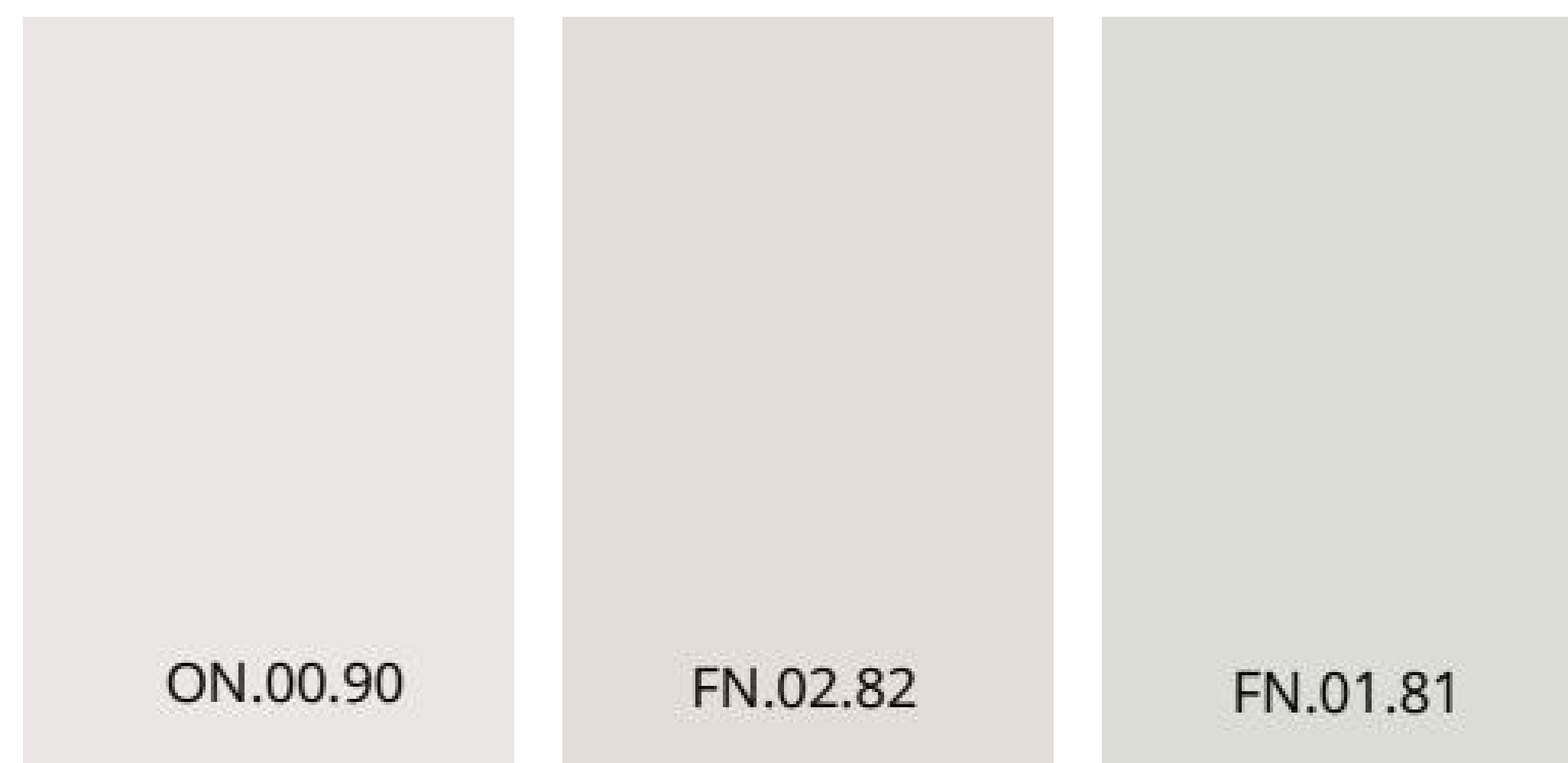
Tundra – это пространство, где бескрайнее поле вереска создает равномерный пастельный градиент, но если сфокусировать взгляд на определенном месте, вы заметите бесконечные нюансы различных фактур поверхности.



Керамическая плитка



Настенные краски Sadolin



Паркет из дубовой доски



3-Й ПАКЕТ: RAINFOREST

Rainforest подходит для любого вкуса, особенно для тех, кто предпочитает теплые пастельные тона.

Пастельный

Теплый



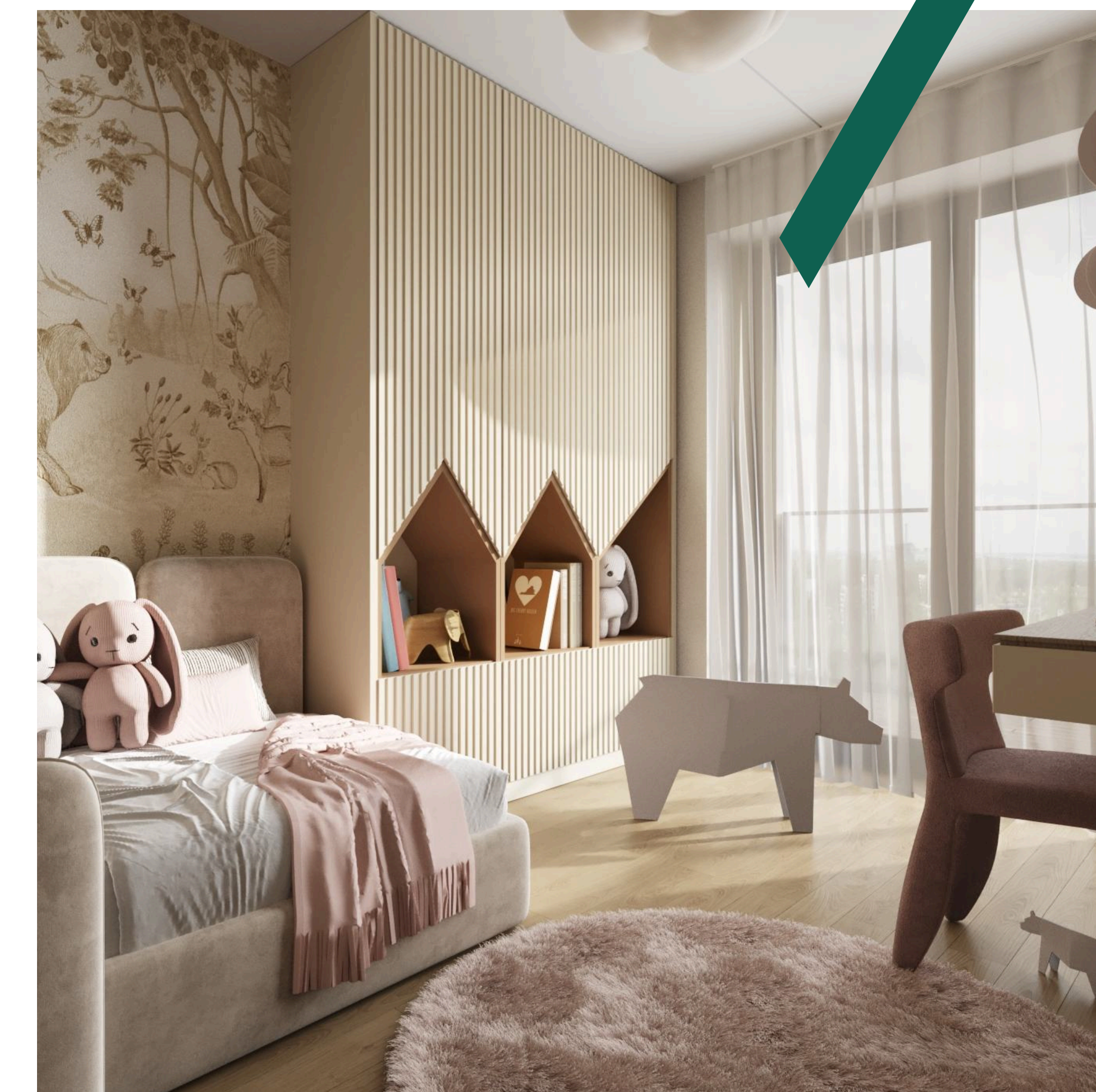
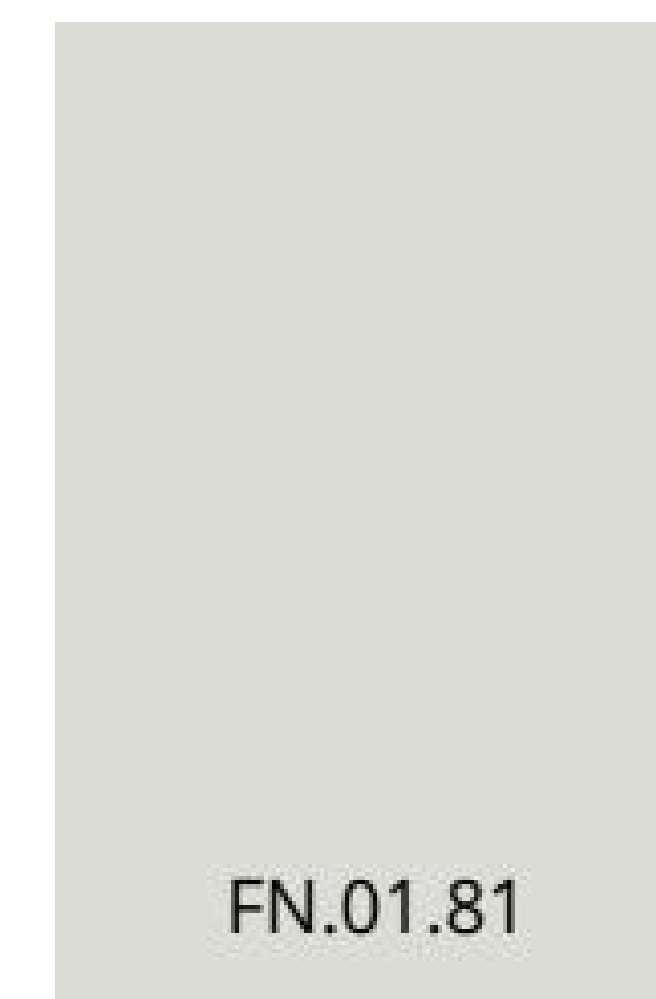
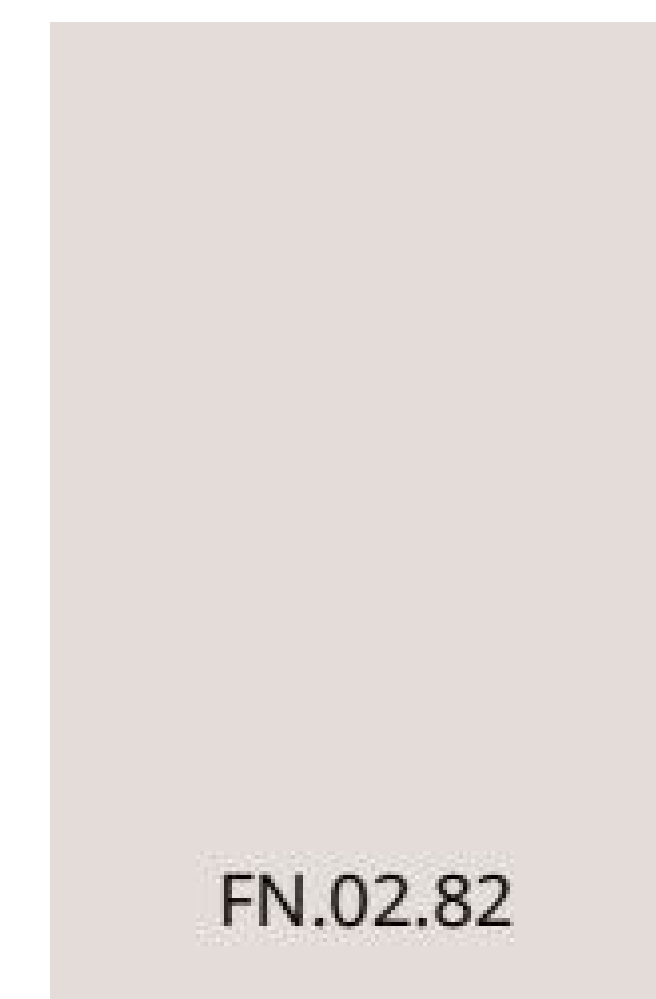
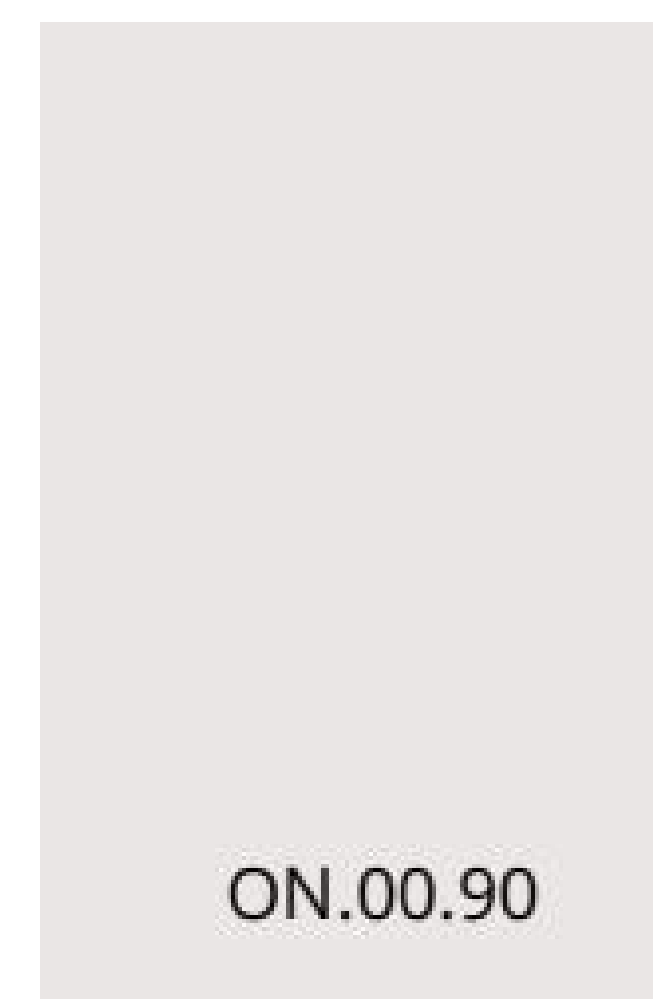
Rainforest — здесь со вкусом
 скомбинированы различные оттенки и
 текстуры. Вместе они создают
 выразительную, но не чрезмерно роскошную
 эмоцию.



Керамическая плитка



Настенные краски Sadolin



Паркет из дубовой доски



4-Й ПАКЕТ: NATURE MOOD

Пакет с роскошным обликом, подходящий для людей со смелым вкусом.

*Включен в стоимость квартир на 8 этаже

*Для квартир на 2–7 этажах – за дополнительную плату

Стильный

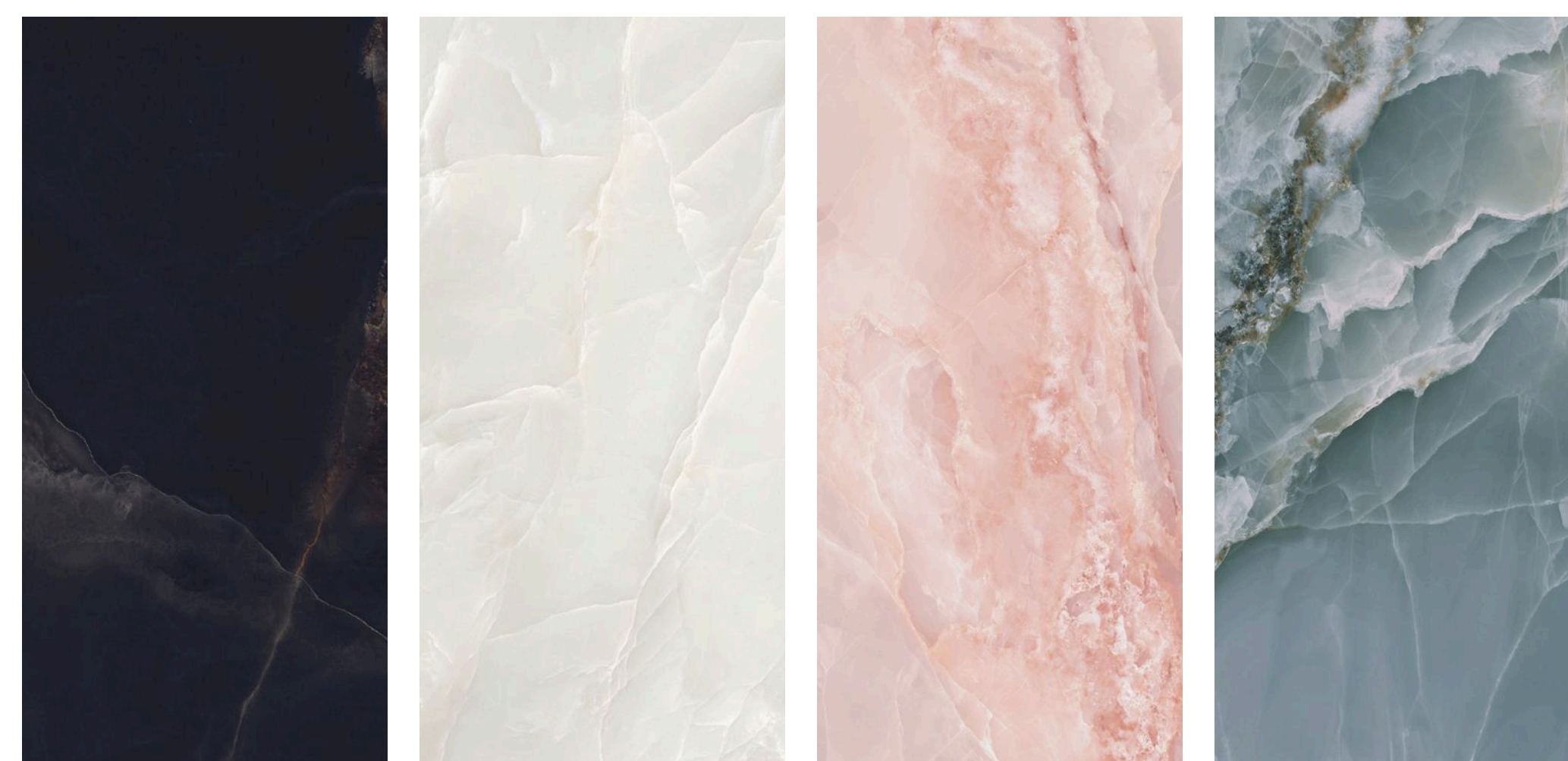
Роскошный



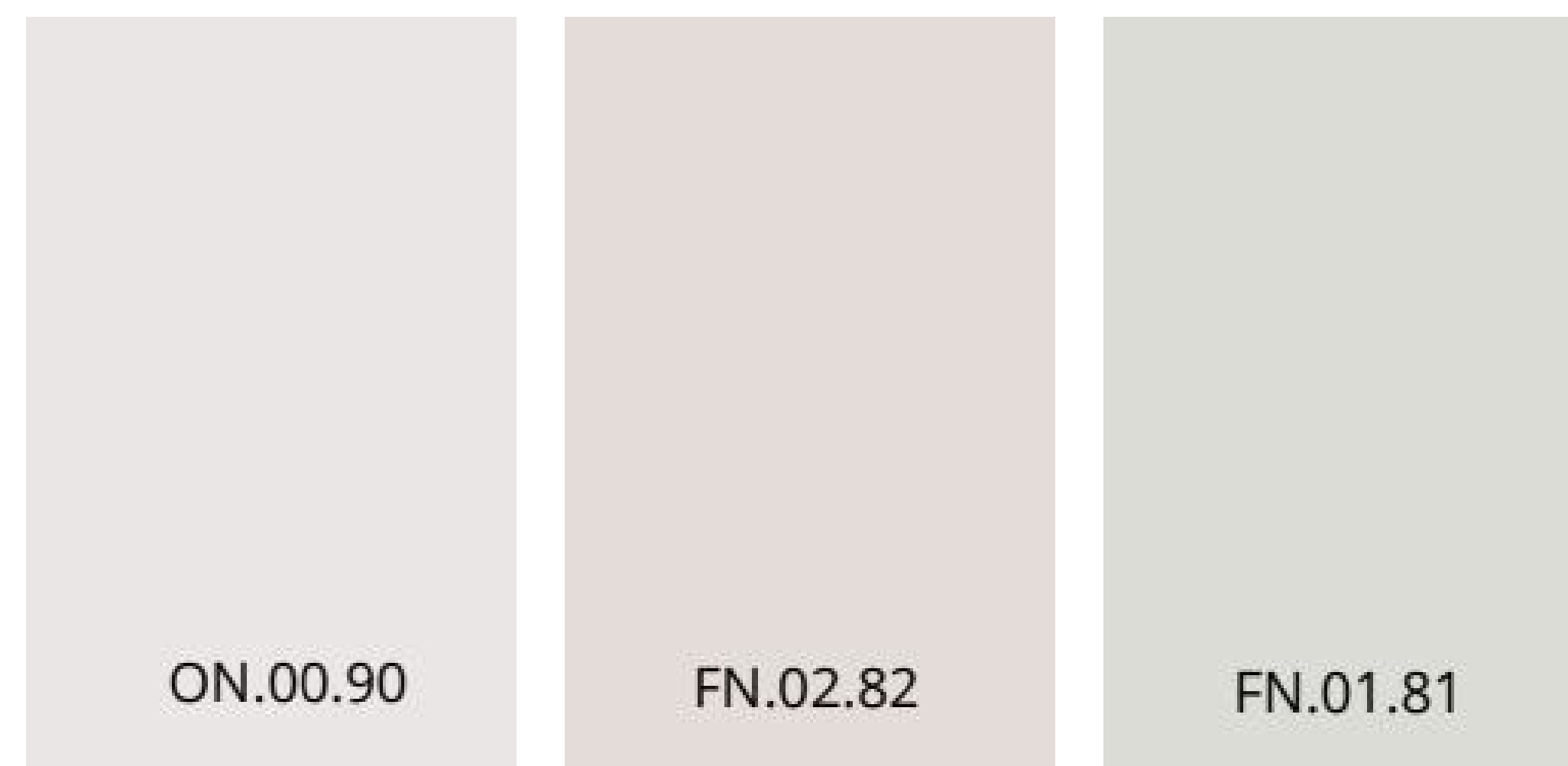
Nature Mood –в ванной комнате использованы элегантные крупноформатные узоры из натурального камня, в комнатах – благородный деревянный пол. Стильная сантехника и первоклассные материалы придают интерьеру дополнительную ценность.



Керамическая плитка



Настенные краски Sadolin



Паркет из дубовой доски+ паркет «ёлочкой»



БЮРО ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРОВ АКО IN

Основанное в 2011 году бюро дизайна интерьеров Ако In воплощает изысканные дизайнерские идеи с 2005 года.



Мы – уникальная семейная компания, для которой качество превыше всего. Наши решения продуманы до мельчайших деталей как с технической стороны, так и с точки зрения эстетики. Богатый опыт, безупречный вкус и стремление к созданию неповторимого стиля позволяют нам смело браться за проекты любой сложности.

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО KORRUS

С 2005 года архитектурное бюро Korrus OÜ создает пространства, где устойчивые дизайнерские решения гармонично сочетаются с заботой об окружающей среде, принося долговременную ценность и обеспечивая комфортное будущее.

KORRUS
ARHITEKTUURIBÜROO



Наша миссия как архитекторов – создавать среду, которая делает жизнь лучше каждый день, будь то уютный дом, вдохновляющее рабочее пространство или современная общественная зона. Устремленные в будущее, мы тщательно продумываем каждый проект для создания экологически устойчивой среды, в которой приятно жить.



Bildgren

ДЕВЕЛОПМЕНТ И СТРОИТЕЛЬСТВО

Avalon – застройщик с уникальным видением, создающий неповторимые жилые пространства, опережающие рынок на шаг вперед. Инновационный метод Avalon позволяет нам замечать скрытые возможности, привлекать лучших профессионалов и находить решения, которые приближают технологии будущего к повседневной жизни.

Строительная компания Bildgren – воплощение индивидуального подхода, безупречной точности, честности и надежности. Среди наших знаковых проектов – элегантное офисное здание Park Tondi, престижные жилые комплексы Kiikri 2, Kiikri 6, Toom-Kuninga 15 и инновационный центр автодомов Motorhome.



КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

Avalon Plaza – идеальный выбор для амбициозных компаний, ценящих стратегическое расположение, отличную транспортную доступность и современный комфорт. Первые два этажа комплекса идеально подходят как для крупных предприятий, так и для динамичных стартапов.

Пространства на 3–4 этажах спроектированы с дальновидной целью: дать владельцам возможность создать премиальные гостевые апартаменты и развить перспективный бизнес в сфере краткосрочной аренды элитного жилья.



В СТОИМОСТЬ ВКЛЮЧЕНО

- полная готовность квартиры и всего комплекса согласно проекту
- благоустройство территории и прокладка дорог по дизайн-проекту
- подключение всех инженерных коммуникаций (электричество, водоснабжение, канализация, отопление, кондиционирование)
- подготовка к подключению современных сетей связи (телефон, кабельное телевидение, охранная сигнализация)
- премиальная внутренняя отделка по выбранному дизайн-пакету и шкафчик под раковину в ванной
- налог с оборота 22%
- комплексная двухлетняя гарантия

В СТОИМОСТЬ НЕ ВХОДИТ

- нотариальные сборы и государственные пошлины при оформлении сделки (оплачиваются покупателем)
- подключение к телефонной сети, интернету и кабельному телевидению
- установка охранной сигнализации
- мебель, показанная на планах
- парковочное место и кладовая

ПРОЦЕСС ПОКУПКИ

1. Бронирование. Мы подписываем двустороннее соглашение о бронировании сроком на 1 календарный месяц. Стоимость бронирования 5000 евро, которые учитываются в общей стоимости квартиры.
2. Договор купли-продажи. В период действия соглашения о бронировании подписываем обязательственно-правовой договор купли-продажи с первоначальным взносом 15% от окончательной стоимости жилья (включая бронирование 5000 евро)
3. Осмотр. Вместе проверяем выполненные строительные работы, отвечаем на возникшие вопросы и фиксируем в акте осмотра показания воды и электричества.
4. Нотариус. После приемки строительных работ встречаемся снова в нотариальной конторе и подписываем вещно-правовой договор. К оплате — оставшиеся 85%.
5. Получение ключей. После оформления вещно-правового договора мы радуемся вместе с вами, передаем ключи от вашего нового дома и, конечно же, подарок.



