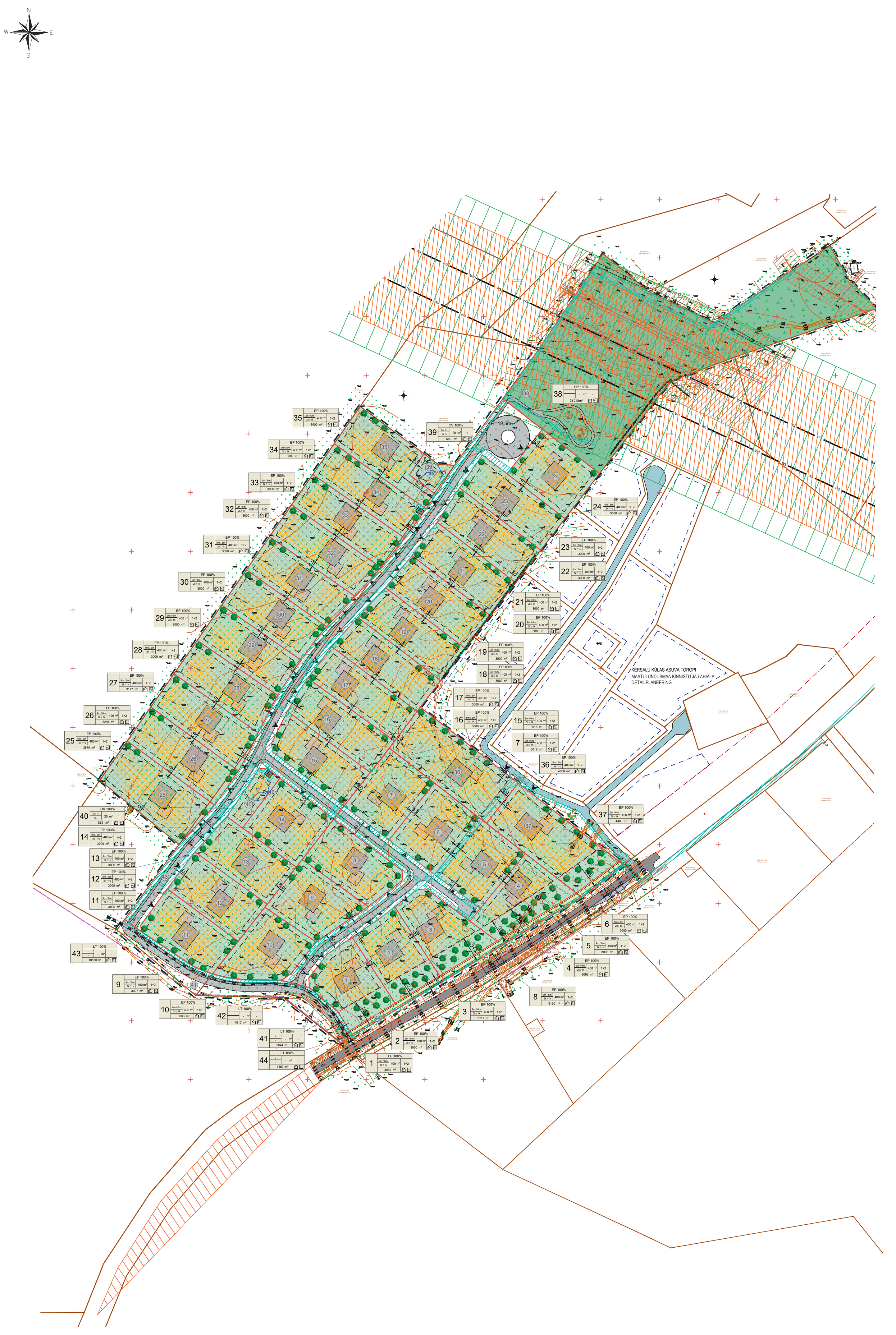
KÜLAARENDUS LÄÄNE-HARJU VALLAS.



EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind (m²)	Põhihoone suurim korruselisus	Abihoone suurim korruselisus	Põhihoone kõrgus maapinnast (m)	Abihoone kõrgus maapinnast (m)	Põhihoone arv krundil	Abihoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Min. tulepüsivusklass	Parkimiskohtade arv: Normatiivne	Parkimiskohtade arv: Kavandatud	Kitsendused
1		3050	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	tänava kaitsevöönd; reovee kogumismahuti kuja 5 m;
2		3050	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	tänava kaitsevöönd; reovee kogumismahuti kuja 5 m;
3		3117	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	tänava kaitsevöönd; reovee kogumismahuti kuja 5 m;
4		3092	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	tänava kaitsevöönd; reovee kogumismahuti kuja 5 m;
5		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
6		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
7		3012	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
8		3160	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
9		3097	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
10		3063	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
11		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
12		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
13		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
14		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
15		3015	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
16		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
17		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
18		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
19		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
20		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
21		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
22		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
23		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
24		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
25		3870	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
26		3291	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
27		3177	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
28		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
29		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
30		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
31		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
32		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
33		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
34		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
35		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
36		4600	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m;
37		4488	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	tänava kaitsevöönd; reovee kogumismahuti kuja 5 m;
38		23248	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-	elektrivõrgu kaitsevöönd; sidekaabli kaitsevöönd; gaasivõrgu kaitsevöönd;
39		650	20	1	-	6,0	-	1	-	OV 100%	T 100%	20	-	-	-	puurkaevu hooldusala 10 m;
40		923	20	1	-	6,0	-	1	-	OV 100%	T 100%	20	-	-	-	puurkaevu hooldusala 10 m;
41		3644	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
42		4010	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
43		10188	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	puurkaevu hooldusala 10 m;
44		1460	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
Kokku:		160205	14840									29640		111	111	

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- ASUSTUSÜKSUSE PIIR
- TEE KAITSEVÖÖND 30 m
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV PINNASEKATTEGA TEE
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- NAABERALAL PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALA
- PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSTEE
- PERSPEKTIIVNE BUSSIPEATUS
- PERSPEKTIIVNE BUSSITASKU
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- NAABERALAL PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT JA KORRUSELISUS
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV ROHEALA
- PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PUURKAEV JA SELLE HOOLDUSALA r=10 m
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- NÄHTAVUSKOLMNURGAD
- ALAJAAM

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- SIDE ÕHULIIN
- 110 kV ÕHULIIN
- MADALPINGE ÕHULIIN
- MAAKAABEL
- GAASITORUSTIK

PLANEERITUD ELEKTRIVÕRGU TEHNORAJATISED JA VÖÖNDID

"Keila-Paldiski 330/110 kV trassikoridori detailplaneering"

- 330 kV ÕHULIIN
- ÕHULIINI KAITSEVÖÖND
- ÕHULIINI PUHVERALA (õhuliini ja selle kaitsevööndi nihutamisruum)

1 — SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES; KÕRGUS MEETRITES; SUURIM KORRUSELISUS; EHITISEALUNE PIND; HOONETE ARV KRUNDIL; KRUNDI SUURUS

- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

Arhitektuurinõuded:

Katusekalle:	15 – 45°
Katuseharja suund:	Paralleelselt või risti tänavaga
Maksimaalne kõrgus:	maapinnast 9 m
Maksimaalne korruselisus:	2
Välisviimistluse materjalid:	kasutada peamise fassaadimaterjalina puitu, mida võib kombineerida kivi, krohvi, tellisega ja ilmastikukindla ehitusplaadiga
Välisviimistluse toonid:	eelistada heledaid või sooje ja looduslähedasi värvitoone
Katusematerjal:	rullmaterjal või plekk
Piire:	piirdeaed on lubatud rajada läbipaistev puidust lattaed või võrkpiire hekiga. Piirete kõrgus võib olla kuni 1,5 m.

Krundi kasutamise sihtotstarbe leppemärgid

- EP — Üksikelamu maa
- LT — Tee ja tänava maa
- HP — Haljasala maa
- OV — Vee tootmise ja jaotamise ehitiste maa

Katastriüksuse sihtotstarbe leppemärgid

- E — Elamumaa
- L — Transpordimaa
- Üm — Üldkasutatav maa
- T — Tootmismaa

Servituudi seadmise vajadus:

Pos 1 - 4, 6 - 33, 35
- Veetrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

Pos 5, 36
- Veetrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- veetrassile äärmise trassi teljest 2 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Pos 34
- Veetrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud alajaamale, 2 m laiuselt alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

Pos 38
- maakaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;

Pos 39
- Veetrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

Pos 40
- maakaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud alajaamale, 2 m laiuselt alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

Pos 41
- maakaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Pos 42 - 43
- Veetrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- veetrassile äärmise trassi teljest 2 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- sidevõrgu liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud alajaamale, 2 m laiuselt alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

Pos 44
- maakaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Servituudi vajadus tehnovõrkudele väljaspool Suur-Tõnikse katastriüksust:

Katastriüksus 11199 Põllküla-Madise tee (katastritunnus 29501:009:0293):
- maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Kakupesa tee (katastritunnus 29501:009:0368):
- maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Toropi tee (katastritunnus 43101:001:2082):
- Veetrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- veetrassile äärmise trassi teljest 2 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- sidevõrgu liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

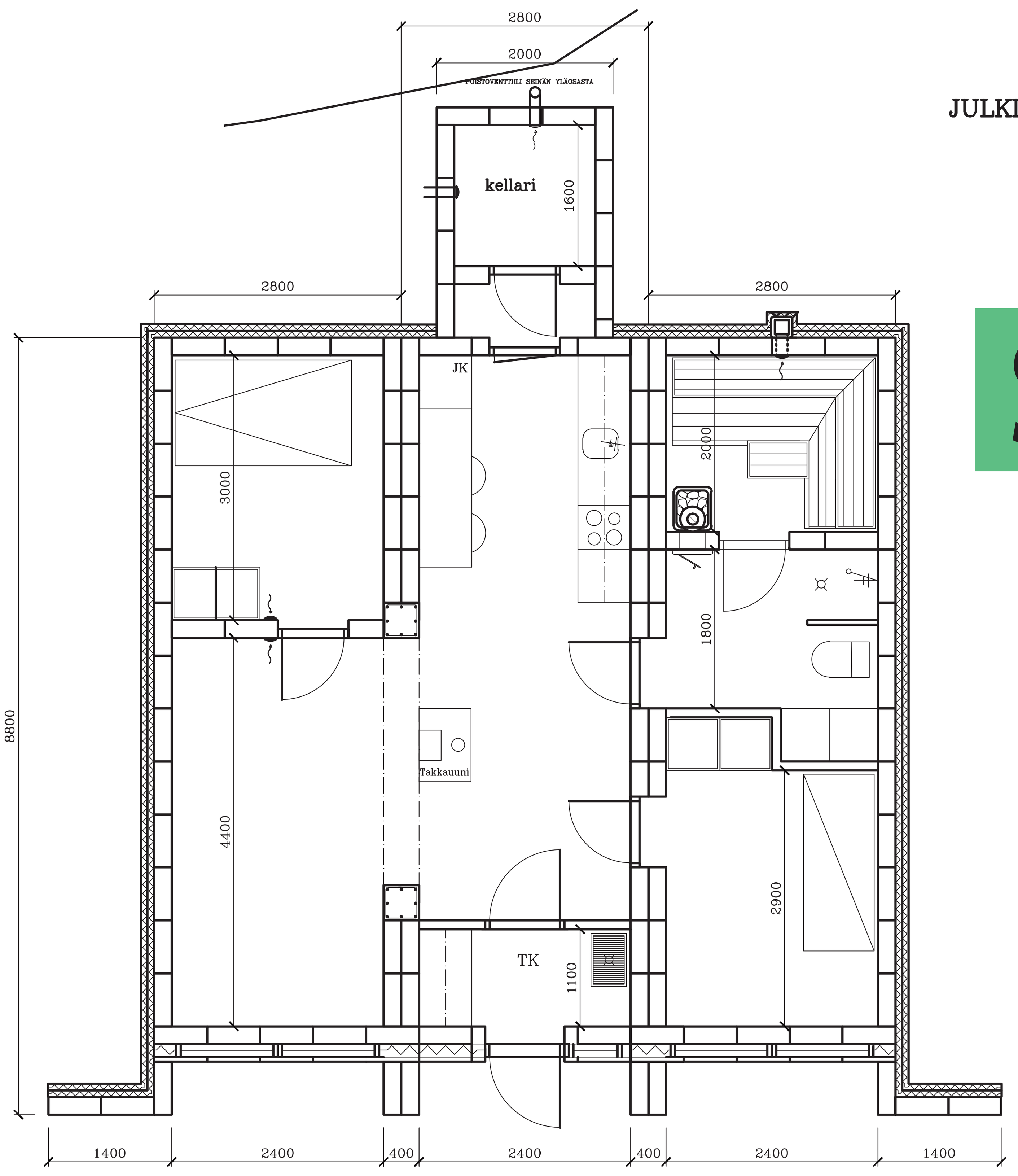
PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus		16,14 ha	
Kavandatud kruntide arv		44	
Krunditava ala maa bilanss:			
	Elamumaa	116082m²	73%
	Üldkasutatav maa	23248m²	15%
	Transpordimaa	19 302m²	11%
	Tootmismaa	1 573m²	1%
Planeeritud parkimiskohtade arv		111	

Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Osaühing KAROTAMMED, 07.11.2022, töö nr G2210–058;
2. perspektiivsete kergliiklustee ja bussipeatuste vajadus ning asukoht täpsustub edasise projekteerimise käigus.

Planeeringu koostamise korraldaja	Lääne-Harju Vallavalitsus	LÄÄNE-HARJU VALD, KERSALU KÜLA	Töö nr 526
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	KROONIPÕLLU, PÕLLU, LEPIKU ROHUMAA 1, KRUUSAAUGU ROHUMAA 7 MAAÜKSUSTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	DP
Arhitekt	I. Punger		M 1:2000
Projektijuht	A. Anton		12.06.2024
Tehnik	K. Kuus		AS-04

JULKISIVU



SAADAVAL KRUNDID KELDERMAJADEGA