

<b>Põllumajandusmaa kapitalirent (sale-and-leaseback) väikese ja keskmise suurusega ettevõtjatele</b>	
<b>1.Eesmärk</b>	Kapitalile ligipääsu parandamine väikese- ja keskmise suurusega ettevõtjale (sh mikroettevõtjale) <sup>1</sup> .
<b>2. Sihtgrupp</b>	<b>Põllumajandustoodete esmatootmisega tegelev ettevõtja:</b> (a) kes on registreeritud Eesti Vabariigi õigusaktide alusel; <i>ja</i> (b) kelle omakapitali osakaal ( <i>Equity ratio</i> ) <sup>2</sup> enne finantstootest antava laenu väljastamist on vähemalt 25% ja pärast laenu väljastamist on vähemalt 10%; <i>ja</i> (c) kellel puuduvad riiklike maksude võlad või need on ajatatud; <i>ja</i> (d) kelle juhtorgani(te) liikmed ja omanik(ud) on usaldusväärsed; <i>ja</i> (e) kelle suhtes ei esine käesolevas meetmes sätestatud välistusi.
<b>3. Kapitalirendi tingimused:</b>	
<b>sihtotstarve</b>	Põllumajandusmaa kapitalirent. Põllumajandusmaaks loetakse maatulundusmaa sihtotstarbega maad, mida kasutatakse põllumajandussaaduste tootmiseks või millel on põllumajanduslik potentsiaal.
<b>summa</b>	25 000 – 1 000 000 eurot.
<b>intress</b>	Intress on võrdne või suurem Euroopa Komisjoni (EK) viite- ja diskontomäärade kindlaksmääramise meetodiga <sup>3</sup> , vastavalt ettevõtja krediidireitingule ja pakutavale tagatisele, kuid mitte väiksem kui 2,2% (marginaal).
<b>kestus ja maksepuhkus</b>	kuni 25 aastat, sealhulgas kuni 5 aastat maksepuhust.
<b>tagatised</b>	Laenu tagatiseks on valdavalt põllumajandusmaad sisaldav kinnisasi, mille realiseerimise eeldatav tulem katab vähemalt 100% kapitalirendi põhiosast.
<b>muud tingimused</b>	Kapitalirendi lepingu muutmisel rakendatakse lepingu muutmise tasu kuni 0,2% lepingu maksumusest. Laenulepingu ennetähtaegsel lõpetamisel tasu ei rakendu.
<b>4. Intressi vähendamine ja riigiabi</b>	Laenu intressi vähendamiseks võib kaasneda laenusaaajale põllumajanduslik vähese tähtsusega abi Euroopa Komisjoni määruse (EL) nr 1408/2013 mõistes.
<b>5. Piirangud ja välistused</b>	<u>Sihtasutusel on õigus kapitalirendi taotlus jätta osaliselt või täielikult rahuldamata kui:</u> (a) taotleja või taotlus ei vasta käesoleva meetme tingimustele ja/või taotleja ei esita sihtasutusele laenu taotlemiseks nõutavaid dokumente; <i>või</i> (b) taotleja krediidivõime ja/või pakutav tagatis pole sihtasutuse hinnangul piisav; <i>ja</i> (c) taotleja on raskustes olev ettevõtja mittefinantsettevõtjate päästmiseks ja ümberkorraldamiseks antava riigiabi suuniste p 20 tähenduses <sup>4</sup> ; <i>või</i>

<sup>1</sup> 17. juuni 2014. aasta määruse (EL) nr 651/2014 (ELi aluslepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamise kohta, millega teatavat liiki abi tunnustatakse siseturuga kokkusobivaks) (ELT L 187, 26.6.2014, lk 1).

<sup>2</sup> Omakapital / (kohustused + omakapital) x 100

<sup>3</sup> EK teatis viite- ja diskontomäärade kindlaksmääramise meetodi läbivaatamise kohta (2008/C 14/02).

<sup>4</sup> Komisjoni teatis. Suunised raskustes olevate mittefinantsettevõtjate päästmiseks ja ümberkorraldamiseks

	<p>(d) taotleja varasem tegevus või kelle juhatuse liige/omanik/tegelik kasusaaja on põhjustanud sihtasutusele või sihtasutuse poolt hallatavale sihtfondile varalist kahju; <i>või</i></p> <p>(e) taotleja on esitanud sihtasutusele valeandmed või jätnud tõesed andmed esitamata. Sihtasutusel on õigus jätta taotlus rahuldamata usaldamatuse tõttu ka siis, kui samad isikud või nendega seotud isikud on temale varem esitanud valeandmeid või jätnud tõesed andmed esitamata;</p> <p>(f) taotleja suhtes või kelle juhatuse liikme/omaniku suhtes on kohaldatud rahvusvahelisi sanktsioone; <i>või</i></p> <p>(g) laenu taotlemisel esinevad asjaolud, mis võivad tingida tehingute tühisuse või tühistamise;</p> <p>(h) sihtasutusel ei ole piisavalt rahalisi vahendeid;</p> <p>(i) esinevad muud asjaolud, mis piiravad või välistavad taotlejale laenu andmise.</p> <p>Sihtasutuse nõukogu võib kapitalirendi andmisele kehtestada territoriaalsel, tegevusvaldkondlikul või muule põhimõttele tuginevad piirangud.</p>
<p><b>6. Kapitalirendi taotlemiseks esitatavad dokumendid</b></p>	<p>Kapitalirendi taotlus; eelmise majandusaasta aruanne või eelmise aasta finantsandmed aasta lõpu seisuga (so bilanss ja kasumiaruanne); eelneva kvartali bilanss ja kasumiaruanne; ülevaade ettevõtja senisest tegevusest ja tuleviku kavast; kinnisvara hinnang (sihtasutuse nõudmisel); aktsionäride ja osanike nimekiri kapitalirendi taotlemise seisuga; põhikirjas sätestatud pädeva organi otsus kapitalirendi taotlemise kohta (kui on vajalik); olemasolul krediidasutuse või reitinguagentuuri poolt antud krediidireiting; muud sihtasutuse poolt vajalikuks peetavad dokumendid.</p>
<p><b>7. Õiguslik alus</b></p>	<p>Laenumeede kehtestatakse maaelu ja põllumajandusturu korraldamise seaduse<sup>5</sup>, sihtasutuse põhikirja, halduslepingu nr 297 ja selle muutmise lepingute<sup>6</sup> ning sihtasutuse nõukogu vastava otsuse alusel.</p>

antava riigiabi kohta. ELT C 249, 31.07.2014

<sup>5</sup> RT I, 26.09.2023, 1

<sup>6</sup> Kättesaadavad Riigi Teatajas