

## Rahastamislepingu nr 10 muutmise leping nr 3.1-8/311

**Eesti Vabariigi Regionaal- ja Põllumajandusministeerium**, registrikoodiga 70000734, (edaspidi *ministeerium*), keda esindab regionaal- ja põllumajandusminister **Piret Hartman**, kes tegutseb Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi põhimääruse alusel

ja

**Maaelu Edendamise Sihtasutus**, registrikoodiga 90000245, (edaspidi *sihtasutus*), keda esindab juhatuse esimees **Meelis Annus**, kes tegutseb põhikirja alusel,

edaspidi nimetatakse koos „**pooled**“, lepivad kokku 29. jaanuaril 2016. a sõlmitud rahastamislepingu nr 10 (edaspidi nimetatud **haldusleping**) punkti 13.1. alusel halduslepingu muutmises alljärgnevalt:

1. Halduslepingu punkti 8.4. muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„8.4. Sihtasutus juhindub vähese tähtsuse abi ja riigiabi andmisel eelkõige määrusest (EL) nr 2023/2831<sup>1</sup>, (EL) nr 1408/2013<sup>2</sup> või määrusest (EL) nr 651/2014<sup>3</sup> (artiklid 14, 41, 46, 47, 53, 55).“

2. Halduslepingu punkti 8.6 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„8.6. Brutotoetusekvivalendi alusel arvatud vähese tähtsusega abi kogusumma laenusaja ei tohi toetuse andmisele vahetult eelnenud kolme aasta jooksul ületada 300 000 eurot, võttes arvesse abisaajate suhtes kohalduvaid vähese tähtsusega abi määruse artiklis 5 sätestatud kumuleerimisreegleid“

3. Halduslepingu punktides 9.2.6 ja 12.3 asendatakse tekstiosa „põllumajandus- ja maaelupoliitika asekanstler“ tekstiosaga „regionaalarengu asekanstler“.

4. Halduslepingu lisa 2 „Finantstoote „Mikro- ja väikeettevõtete kasvulaen“ rakendamise täpsemad tingimused“ ja 3 „Finantstoote „Pikaajaline investeerimislaen“ rakendamise täpsemad tingimused“ kehtestatakse uues sõnastuses käesoleva lepingu lisadena.

5. Halduslepingu punkte 1 ja 2 rakendatakse tagasiulatuvalt alates 1.01.2024.

---

1 Komisjoni määrus (EL) 2023/2831, 15. detsember 2023, milles käsitletakse Euroopa Liidu toimimise lepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamist vähese tähtsusega abi suhtes.

2 Komisjoni määrus (EL) nr 1408/2013, 18. detsember 2013, milles käsitletakse Euroopa Liidu toimimise lepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamist vähese tähtsusega abi suhtes põllumajandussektoris.

3 Komisjoni määrus (EL) nr 651/2014, 17. juuni 2014, ELi aluslepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamise kohta, millega teatavat liiki abi tunnistatakse siseturuga kokkusobivaks.

6. Käesolev leping on 29. jaanuaril 2016. a sõlmitud **rahastamislepingu nr 10**, 22. detsembril 2016. a sõlmitud rahastamislepingu **muutmise lepingu nr 346**, 4. jaanuaril 2018. a sõlmitud rahastamislepingu **muutmise lepingu nr 3**, 16. augustil 2018. a sõlmitud rahastamislepingu **muutmise lepingu nr 201**, 26. juunil 2019. a sõlmitud rahastamislepingu **muutmise lepingu nr 178**, 21. veebruaril 2020. a sõlmitud rahastamislepingu **muutmise lepingu nr 49**, 18. juunil 2020. a sõlmitud rahastamislepingu **muutmise lepingu nr 157**, 31. märtsil 2021. a sõlmitud rahastamislepingu **muutmise lepingu nr 81**, 06. juulil 2023. a sõlmitud rahastamislepingu **muutmise lepingu nr 220** ja 25. augustil 2023. a sõlmitud rahastamislepingu **muutmise lepingu nr 362** lahutamatu osa.

7. Käesolev leping jõustub kolmandal päeval pärast selle avaldamist Riigi Teatajas ja on sõlmitud tähtajatult.

Poolte andmed:

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium  
registrinumber 70000734  
Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn  
Telefon 6256101  
e-mail: [info@agri.ee](mailto:info@agri.ee)

Maaelu Edendamise Sihtasutus  
registrikood 90000245  
Oru 21, 71003 Viljandi  
Telefon 6484064  
e-mail: [mes@mes.ee](mailto:mes@mes.ee)

---

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Hartman  
Regionaal-ja põllumajandusminister

---

(allkirjastatud digitaalselt)

Meelis Annus  
Juhatuse liige

Finantstoote  
**„Mikro- ja väikeettevõtete kasvulaen“**  
rakendamise täpsemad tingimused

### **1. Finantstoote rakendamisperiood**

1.1. Finantstoode „Mikro- ja väikeettevõtete kasvulaen“ avatakse rahastamisvahendi rakendamiseks vajalike vahendite (esmane makse lepingu punkti 4.2. järgi) vastavale kontole riigikassas laekumise kuupäeval.

### **2. Finantstoote sihttase**

2.1. Finantstoote „Mikro- ja väikeettevõtete kasvulaen“ laenulepingutega väljastatud laenude mahu algne sihttase (lepingu punkti 9.1.2 mõttes) on **14 200 000 eurot**, sh EAFRD osalus 12 780 000 eurot (90%) ja riigi eelarve osalus 1 420 000 eurot (10%).

### **3. Üldised nõuded**

3.1. Laenu võib anda turutingimustel või abina (so riigiabina või vähese tähtsusega abina). Sihtasutuse poolt laenu intressi alandamist (mis võib tuleneda ka tagatise nõude alandamisest) võrreldes turutingimustega käsitletakse abina laenusajale.

3.2. Laenu suurus on vahemikus 5 000–500 000 eurot.

3.3. Laenuperioodi pikkus on üldjuhul **kuni 10 aastat**. Sihtasutus võib anda lisaks täiendavat maksepuhkust **kuni 5 aastat**, kokku ei tohi perioodi pikkus ületada 15 aastat. Maksepuhkuse vajadust tuleb põhjendada. Laenuperioodi alguses antud maksepuhkus peab olema seotud kavandatava investeeringu tegemiseks ja äritegevuse käivitumiseks kuluva ajaga.

3.4. Sihtasutus võib anda finantstootest otselaene või rakendada sama investeerimisobjekti puhul ka kooslaenamist krediidi- või finantseerimisasutusega või muu fondiga.

3.5. Laenu tagatise realiseerimise eeldatav tulem peab katma vähemalt **50% finantstootest antava laenu summast**. Laenu tagatis saab olla:

- 3.5.1. kinnisvara;
- 3.5.2. kommertspant;
- 3.5.3. registerpant;
- 3.5.4. käendus.

3.6. Sihtasutus määrab laenuintressi järgmiselt:

- 3.6.1. kooslaenamisel on finantstootest antava laenu intress vähemalt võrdne krediidi- või finantseerimisasutuse laenuotsuse tingimustes toodud intressi määraga, kui laenuotsus on võrreldav sihtasutuse laenuotsusega (st laenusummad, tagatised jmt). Kui laenuotsus ei ole võrreldav, siis on intress võrdne või suurem Euroopa

Komisjoni viite- ja diskontomäärade kindlaksmääramise meetodiga<sup>4</sup> vastavalt ettevõtja krediidi- või finantseerimisasutuse antud krediidireitingule ja pakutavale tagatisele määratud intressist;

- 3.6.2. otselaenu puhul on intress võrdne või suurem Euroopa Komisjoni viite- ja diskontomäärade kindlaksmääramise meetodiga<sup>5</sup> vastavalt ettevõtja krediidi- või finantseerimisasutuse antud krediidireitingule ja pakutavale tagatisele määratud intressist.

3.7 Lepingu punktis 3.6 nimetatud intressi võib vähendada kasutades valikuliselt ühte või mitut järgmistest alustest:

- 3.7.1. investering loob Eesti Vabariigi keskmisest töötasust kõrgemalt tasustatava töökoha; või
- 3.7.2. investering tehakse innovaatiliste ja/või energiatõhusate tehnoloogiate kasutamisse; või
- 3.7.3. laenu tagatiseks seatava kinnistu realiseerimise eeldatav tulem katab vähemalt 100% laenusummast; või
- 3.7.4. investering on seotud ringmajandamisega.

3.8 Lepingu punktis 3.6 nimetatud intressi võib iga punkti 3.7 loetelus nimetatud alusel vähendada 0,5% võrra kui vähese tähtsusega abi ja/või abi andmise reeglid seda võimaldavad, kuid sealjuures ei tohi lõplik intressimäär olla väiksem kui **2% + viite- ja diskontomäärade teatises viitemäärade kindlaksmääramise meetodikas nimetatud baasmäär** (edaspidi *baasmäär*).

3.9. Arvestamata punktides 3.7. ja 3.8 märgitud võib sihtasutus vähendada lepingu punktis 3.6 nimetatud laenu intressi nii, et intress ei oleks väiksem kui **1% + baasmäär**, kui vähese tähtsusega abi ja/või abi andmise reeglid seda võimaldavad ning kui taotlejaks on:

- 3.9.1. **noortalunik** (so põllumajanduslik ettevõtja MAK-i meetme 4.1 mõistes, kelle kõik seotud isikud on füüsilised isikud ja kuni 40 aastased; või alustav ettevõtja, kelle kõik seotud isikud on füüsilised isikud ja kuni 40 aastased ning investering tehakse põllumajandusse); või
- 3.9.2. **tootjarühm või tootjaorganisatsioon** MAK-i meetme 4.1 mõistes või tema valitseva mõju all olev äriühing.

3.10. Iga finantstoote portfelli kantud abiga laenu puhul arvutab sihtasutus brutotoetusekvivalendi kasutades Euroopa Komisjoni viite- ja diskontomäärade kindlaksmääramise meetodit<sup>6</sup>.

3.11. Laen väljastatakse, kas korraga või mitmes osas, kuni 1 aasta jooksul lepingu sõlmimisest.

3.12. Laenulepingu ennetähtaegse lõpetamise korral (so laenu ennetähtaegsel tagastamisel) leppetrahvi ei ole.

---

<sup>4</sup> Komisjoni teatis viite- ja diskontomäärade kindlaksmääramise meetodi läbivaatamise kohta (2008/C 14/02)

<sup>5</sup> Komisjoni teatis viite- ja diskontomäärade kindlaksmääramise meetodi läbivaatamise kohta (2008/C 14/02)

<sup>6</sup> Komisjoni teatis viite- ja diskontomäärade kindlaksmääramise meetodi läbivaatamise kohta (2008/C 14/02)

3.13. Laenu tagastamine toimub vastavalt graafikule võrdsete põhiosamaksetena, annuiteetmaksetena või ühekordse tagasimaksena laenuperioodi lõpus. Vajadusel võib tagastamine toimuda ka erigraafiku alusel. Kaaslaenamisel on tagasimakseid võimalik allutada ka krediidi- või finantseerimisasutuse graafikule.

3.14. Laenu võib taotleda korduvalt. Kui eelmisest finantstootest antud laen ei ole tagasi makstud, siis uue laenu andmisel tuleb arvesse võtta punktis 3.2 sätestatud laenu maksimaalset piirmäära.

#### 4. Nõuded laenutaotlejatele/laenu saajatele

4.1. Finantstoodet rakendatakse ettevõtjate puhul, kes vastavad laenu taotlemise ajal järgmistele nõuetele:

- 4.1.1. ettevõtja on kantud Eesti Vabariigi äriregistrisse;
- 4.1.2. ettevõtja on **mikro- või väikeettevõtja** komisjoni määruse (EL) nr 651/2014 lisa 1 mõistes;
- 4.1.3. ettevõtja ei tegutses ühes või mitmes piirangutega sektoris<sup>7</sup>;
- 4.1.4. ettevõtja ei ole raskustes olev äriühing<sup>8</sup>, ettevõtja on jätkusuutlik (hinnatakse tänaste teadmiste põhjal lähtudes ettevõtja eelnenud ja kavandatavatest tegevustest) ning maksejõuline;
- 4.1.5. ettevõtja omakapital vastab äriseadustikus sätestatud nõuetele;
- 4.1.6. ettevõtjal ei ole riikliku maksu võlga või tema riikliku maksu võla tasumine on ajatatud ning maksuvõla tasumise ajatamise korral on maksuvõlg, mille tasumise tähtaeg on möödunud, tasutud ettenähtud summas. Ajatatud maksuvõla puhul ei tohi maksuvõla tekkimise põhjus ja suurus viidata ettevõtja majanduslikele raskustele.;
- 4.1.7. ettevõtjal ei ole sihtasutuse sisesuuniste ja tavapärase laenupoliitika kohaselt tehtavate kontrollide järgi sihtasutuse või muu krediidi- või finantseerimisasutuse või muu isiku antud ühegi teise võlakohustuse tähtaegselt tasumata makseid, mis võivad viidata ettevõtja püsivatele majanduslikele raskustele;
- 4.1.8. ettevõtja juhtorgani(te) liikmed ja omanikud on usaldusväärsed ja pädevad;

---

<sup>7</sup> Järgmiste majandussektorite kohta kasutatakse kokkuvõtlikku nimetust „piirangutega sektorid“:

- a) ebaseaduslik majandustegevus: igasugune tootmine, kauplemine või muu tegevus, mis on asjaomase tootmise, kauplemise või tegevuse asukohariigi õigusruumi seaduste või eeskirjade alusel ebaseaduslik;
- b) tubakas ja destilleeritud alkohoolsed joogid. Tubaka ja destilleeritud alkohoolsete jookide ning nendega seotud toodete tootmine ja nendega kauplemine;
- c) relvade ja laskemoona tootmine ja nendega kauplemine: igasuguste relvade ja laskemoona tootmise ja nendega kauplemise rahastamine.;
- d) kasiinod. Kasiinod ja samaväärsed ettevõtted;
- e) IT-sektori piirangud. Teadus- ja arendustegevus või tehnilised rakendused, mis on seotud elektrooniliste andmeprogrammide või lahendustega, mille i) otsene eesmärk on toetada a) punktides a ja d osutatud piirangutega sektoritesse kuuluvat tegevust, b) interneti hasartmänge ja internetikasiinosid või c) pornograafiat, või mille ii) eesmärk on võimaldada ebaseaduslikult a) siseneda elektroonilistesse andmesidevõrkudesse või b) laadida alla elektroonilisi andmeid;
- f) bioteaduste sektori piirangud. Toetus sellise teadus-ja arendustegevuse või tehniliste rakenduste rahastamiseks, mis on seotud i) inimese kloonimisega teadustegevuse või ravi otstarbel või ii) geneetiliselt muundatud organismidega (GMO).

<sup>8</sup> Komisjoni määruse (EL) nr 651/2014, 17. juuni 2014, ELi aluslepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamise kohta, millega teatavat liiki abi tunnistatakse siseturuga kokkusobivaks artikli 2 punkti 18 tähenduses.

- 4.1.9. ettevõtja vastab asjakohastele Euroopa Liidu riigiabi eeskirjades sätestatud nõuetele, eelkõige määrustes (EL) nr 2023/2831 ja 651/2014 sätestatud nõuetele;
- 4.1.10. ettevõtja omakapitali osakaal (Equity ratio)<sup>9</sup> enne finantstootest antava laenu väljastamist on vähemalt 25% ja pärast laenu väljastamist on vähemalt 10%. Nõuet ei kohaldata FIE puhul;
- 4.1.11. ettevõtja laenumaksete ja intresside kattekordaja (DSCR)<sup>10</sup> on igal ajahetkel konservatiivsel hinnangul vähemalt 1,1;
- 4.1.12. ettevõtja koguvõla ja EBITDA suhe (DEBT/EBITDA)<sup>11</sup> on kuni 7 ja põllumajandussaaduste esmatootjatele kuni 10.

4.2. Kooslaenamisel on krediidi- või finantseerimisasutus teinud ettevõtjale laenuotsuse, milles on määratud antava laenu suurus, tähtaeg ning võimalik intressimäär. Otsus peab sisaldama ettevõtja omafinantseerimise tingimusi mahu ja tähtaegade lõikes.

4.3. Ettevõtja kinnitab avalduses, et laenulepingu sõlmimisel võimaldab ta haldusorganitel vastavalt nende pädevusele teha laenulepingusse puutuvad õiguspäraseid auditi- ja kontrolltoiminguid tema või tema tegevuse suhtes ning ka tegevuskohas.

Poolte allkirjad:

---

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Hartman  
Regionaal- ja põllumajandusminister

---

(allkirjastatud digitaalselt)

Meelis Annus  
Juhatuse liige

---

<sup>9</sup> Omakapital / (kohustused + omakapital) × 100

<sup>10</sup> EBITDA / perioodi laenu- ja intressimaksed

<sup>11</sup> Intressikandvad võlakohustused / EBITDA

Finantstoote  
**„Pikaajaline investeerimislaen“**  
rakendamise täpsemad tingimused

### **1. Finantstoote rakendamisperiood**

1.1. Finantstoode „Pikaajaline investeerimislaen“ avatakse rahastamisvahendi rakendamiseks vajalike vahendite (esmane makse lepingu punkti 4.2. järgi) vastavale kontole riigikassas laekumise kuupäeval.

### **2. Finantstoote sihttase**

2.1. Finantstoote „Pikaajaline investeerimislaen“ laenulepingutega väljastatud laenude mahu algne sihttase (lepingu punkti 9.1.2 mõttes) on **16 100 000 eurot**, sh EAFRD osalus 14 490 000 eurot (90%) ja riigi eelarve osalus 1 610 000 eurot (10%).

### **3. Üldised nõuded**

3.1. Laenu võib anda turutingimustel või abina (so riigiabina või vähese tähtsusega abina). Sihtasutuse poolt laenu intressi alandamist (mis võib tuleneda ka tagatise nõude alandamisest) võrreldes turutingimustega käsitletakse abina laenusaja jaoks.

3.2. Laenu suurus on vahemikus **250 000–1 000 000 eurot** või kui laenu saajaks on **tootjarühm** MAK-i meetme 4.1 mõistes või tema valitseva mõju all olev äriühing, siis vahemikus **250 000 – 3 000 000 eurot**.

3.3. Laenuperioodi pikkus on üldjuhul **1 kuni 15 aastat**. Sihtasutus võib anda lisaks täiendavat maksepuhkust **kuni 10 aastat**, kokku ei tohi perioodi pikkus ületada 25 aastat. Maksepuhkuse vajadust tuleb põhjendada. Laenuperioodi alguses antud maksepuhkus peab olema seotud kavandatava investeeringu tegemiseks ja äritegevuse käivitumiseks kuluva ajaga.

3.4. Sihtasutus rakendab finantstoote puhul kooslaenamist krediidi- või finantseerimisasutusega või muude sihtasutuse poolt aktsepteeritud kooslaenajatega nii, et krediidi- või finantseerimisasutus või muud kooslaenajad lisavad finantstootest antava laenuga võrdse või suurema laenu või muu rahalise kohustuse investeeringuobjektiga seotud võlakohustuste kogusumma katmiseks. Seotud võlakohustused on investeerimislaenud samale investeeringuobjektile, investeeringuobjekti kasutuselevõtuks vajalikud käibekapitalilaenud, muude investeeringuobjektiga seotud toetuste sildfinantseerimine vms.

3.5. Laenu tagatise realiseerimise eeldatav tulem peab katma vähemalt **50% finantstootest antava laenu summast** või kui laenu saajaks on tootjarühm MAK-i meetme 4.1 mõistes, siis vähemalt 30% finantstootest antava laenu summast. Laenu tagatis saab olla:

- 3.5.1. kinnisvara;
- 3.5.2. kommerts pant;
- 3.5.3. register pant;
- 3.5.4. käendus.

3.6. Kui kooslaenamisel andis krediidi- või finantseerimisasutus investeerimislaenu samale investeerimisobjektile, siis on finantstootest antava laenu intress vähemalt võrdne krediidi- või finantseerimisasutuse laenuotsuse tingimustes toodud intressi määraga, kui laenuotsus on võrreldav sihtasutuse laenuotsusega (st laenusumma, tagatised jmt). Kui laenuotsused ei ole võrreldavad, siis on intress võrdne või suurem Euroopa Komisjoni viite- ja diskontomäärade kindlaksmääramise meetodiga<sup>12</sup> vastavalt ettevõtja krediidi- või finantseerimisasutuse antud krediidireitingule ja pakutavale tagatisele määratud intressist.

3.7. Lepingu punktis 3.6 nimetatud intressi võib vähendada kasutades valikuliselt ühte või mitut järgmistest alustest:

- 3.7.1. investering loob Eesti Vabariigi keskmisest töötasust kõrgemalt tasustatava töökoha; või
- 3.7.2. investering tehakse innovaatiliste või energiatõhusate tehnoloogiate kasutamisse; või
- 3.7.3. laenu tagatiseks seatava kinnistu realiseerimise eeldatav tulem katab vähemalt 100% laenusummast; või
- 3.7.4. investering on seotud ringmajandamisega.

3.8 Lepingu punktis 3.6 nimetatud intressi võib iga punkti 3.7 loetelus nimetatud alusel vähendada 0,5% võrra kui vähese tähtsusega abi ja/või abi andmise reeglid seda võimaldavad, kuid sealjuures ei tohi lõplik intressimäär olla väiksem kui **2% + viite- ja diskontomäärade teatises viitemäärade kindlaksmääramise meetodikas nimetatud baasmäär** (edaspidi *baasmäär*).

3.9. Arvestamata punktides 3.7. ja 3.8 sätestatud võib sihtasutus vähendada lepingu punktis 3.6 nimetatud laenu intressi nii, et intress ei oleks väiksem kui **1% + baasmäär**, kui taotlejaks on:

- 3.9.1. **noortalunik** (so põllumajanduslik ettevõtja MAK-i meetme 4.1 mõistes, kelle kõik seotud isikud on füüsilised isikud ja kuni 40 aastased; või alustav ettevõtja, kelle kõik seotud isikud on füüsilised isikud ja kuni 40 aastased ning investering tehakse põllumajandusse); või
- 3.9.2. **tootjarühm või tootjaorganisatsioon** MAK-i meetme 4.1 mõistes või tema valitseva mõju all olev äriühing.

3.10. Iga finantstoote portfelli kantud abiga laenu puhul arvutab sihtasutus brutotoetusekvivalendi kasutades Euroopa Komisjoni viite- ja diskontomäärade kindlaksmääramise meetodit<sup>13</sup>.

3.11. Laen väljastatakse, kas korraga või mitmes osas, kuni 1 aasta jooksul lepingu sõlmimisest.

3.12. Laenulepingu ennetähtaegse lõpetamise korral (so laenu ennetähtaegsel tagastamisel) leppetrahvi ei ole.

3.13. Laenu tagastamine toimub vastavalt graafikule võrdsete põhiosamaksetena, annuiteetmaksetena või ühekordse tagasimaksena laenuperioodi lõpus. Vajadusel võib

---

<sup>12</sup> Komisjoni teatis viite- ja diskontomäärade kindlaksmääramise meetodi läbivaatamise kohta (2008/C 14/02)

<sup>13</sup> Komisjoni teatis viite- ja diskontomäärade kindlaksmääramise meetodi läbivaatamise kohta (2008/C 14/02)



tagastamine toimuda ka erigraafiku alusel. Kooslaenamisel on tagasimakseid võimalik allutada ka krediidi- või finantseerimisasutuse või muu fondi graafikule.

3.14. Laenu võib taotleda korduvalt. Kui eelmisest finantstootest antud laen ei ole tagasi makstud, siis uue laenu andmisel tuleb arvesse võtta punktis 3.2 sätestatud laenu maksimaalset piirmäära.

#### 4. Nõuded laenutaotlejatele/laenu saajatele

4.1. Finantstoodet rakendatakse ettevõtjate puhul, kes vastavad laenu taotlemise ajal järgmistele nõuetele:

- 4.1.1. ettevõtja on kantud Eesti Vabariigi äriregistrisse;
- 4.1.2. ettevõtja on **meetmete 4.1 ja 4.2 tegevuste korral mikro- või väikeettevõtja või keskmise suurusega ettevõtja, meetme 6.4 tegevuste korral mikro- või väikeettevõtja** komisjoni määruse (EL) nr 651/2014 lisa 1 mõistes;
- 4.1.3. ettevõtja ei tegutse ühes või mitmes piirangutega sektoris<sup>14</sup>;
- 4.1.4. ettevõtja ei ole raskustes olev äriühing<sup>15</sup>, ettevõtja on jätkusuutlik (hinnatakse tänaste teadmiste põhjal lähtudes ettevõtja eelnenud ja kavandatavatest tegevustest) ning maksejõuline;
- 4.1.5. ettevõtja omakapital vastab äriseadustikus sätestatud nõuetele;
- 4.1.6. ettevõtjal ei ole riikliku maksu võlga või tema riikliku maksu võla tasumine on ajatatud ning maksuvõla tasumise ajatamise korral on maksuvõlg, mille tasumise tähtaeg on möödunud, tasutud ettenähtud summas. Ajatatud maksuvõla puhul ei tohi maksuvõla tekkimise põhjus ja suurus viidata ettevõtja majanduslikele raskustele;
- 4.1.7. ettevõtjal ei ole sihtasutuse sisesuuniste ja tavapärase laenupoliitika kohaselt tehtavate kontrollide järgi sihtasutuse või krediidi- või finantseerimisasutuse või muu isiku antud ühegi teise võlakohustuse tähtaegselt tasumata makseid, mis võivad viidata ettevõtja püsivatele majanduslikele raskustele;
- 4.1.8. ettevõtja juhtorgani(te) liikmed ja omanikud on usaldusväärsed ja pädevad;

---

<sup>14</sup> Järgmiste majandussektorite kohta kasutatakse kokkuvõtlikku nimetust „piirangutega sektorid“:

a) ebaseaduslik majandustegevus: igasugune tootmine, kauplemine või muu tegevus, mis on asjaomase tootmise, kauplemise või tegevuse asukohariigi õigusruumi seaduste või eeskirjade alusel ebaseaduslik;

b) tubakas ja destilleeritud alkohoolsed joogid. Tubaka ja destilleeritud alkohoolsete jookide ning nendega seotud toodete tootmine ja nendega kauplemine;

c) relvade ja laskemoona tootmine ja nendega kauplemine: igasuguste relvade ja laskemoona tootmise ja nendega kauplemise rahastamine.;

d) kasiinod. Kasiinod ja samaväärsed ettevõtted;

e) IT-sektori piirangud. Teadus- ja arendustegevus või tehnilised rakendused, mis on seotud elektrooniliste andmeprogrammide või lahendustega, mille i) otsene eesmärk on toetada a) punktides a ja d osutatud piirangutega sektoritesse kuuluvat tegevust, b) interneti hasartmänge ja internetikasiinosid või c) pornograafiat, või mille ii) eesmärk on võimaldada ebaseaduslikult a) siseneda elektroonilistesse andmesidevõrkudesse või b) laadida alla elektroonilisi andmeid;

f) bioteaduste sektori piirangud. Toetus sellise teadus-ja arendustegevuse või tehniliste rakenduste rahastamiseks, mis on seotud i) inimese kloonimisega teadustegevuse või ravi otstarbel või ii) geneetiliselt muundatud organismidega (GMO).

<sup>15</sup> Komisjoni määruse (EL) nr 651/2014, 17. juuni 2014, ELi aluslepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamise kohta, millega teatavat liiki abi tunnistatakse siseturuga kokkusobivaks artikli 2 punkti 18 tähenduses.

- 4.1.9. ettevõtja vastab asjakohastele Euroopa Liidu riigiabi eeskirjades sätestatud nõuetele, eelkõige määrustes (EL) nr 2023/2831 ja 651/2014 sätestatud nõuetele;
- 4.1.10. kooslaenaja on teinud ettevõtjale laenuotsuse, milles on määratud antava laenu eesmärk, suurus, tähtaeg ning võimalik intressimäär. Otsus peab sisaldama ettevõtja omafinantseerimise tingimusi mahu ja tähtaegade lõikes;
- 4.1.11. ettevõtja omakapitali osakaal (Equity ratio)<sup>16</sup> enne finantstootest antava laenu väljastamist on vähemalt 25% ja pärast laenu väljastamist on vähemalt 10%. Nõuet ei kohaldata FIE puhul;
- 4.1.12. ettevõtja laenumaksete ja intresside kattekordaja (DSCR)<sup>17</sup> on igal ajahetkel konservatiivsel hinnangul vähemalt 1,1;
- 4.1.13. ettevõtja koguvõla ja EBITDA suhe (DEBT/EBITDA)<sup>18</sup> on kuni 7 ja põllumajandussaaduste esmatootjatele kuni 10.

4.2. Ettevõtja kinnitab avalduses, et laenulepingu sõlmimisel võimaldab ta haldusorganitel vastavalt nende pädevusele teha laenulepingusse puutuvad õiguspäraseid auditi- ja kontrolltoiminguid tema või tema tegevuse suhtes ning ka tegevuskohas.

Poolte allkirjad:

\_\_\_\_\_

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Hartman  
Regionaal- ja põllumajandusminister

\_\_\_\_\_

(allkirjastatud digitaalselt)

Meelis Annus  
Juhatuse liige

<sup>16</sup> Omakapital / (kohustused + omakapital) × 100

<sup>17</sup> EBITDA / perioodi laenu- ja intressimaksud

<sup>18</sup> Intressikandvad võlakohustused / EBITDA