

## **Rahastamisleping nr 381** **vesiviljelusega tegelevatele ettevõtete laenu sihtfondi haldamiseks**

Käesolev leping on sõlmitud Tallinnas, 10. detsembril 2012. a.

**Eesti Vabariigi Põllumajandusministeerium**, registrikoodiga 70000734, (edaspidi ministeerium), keda esindab põllumajandusminister Helir-Valdor Seeder, kes tegutseb Põllumajandusministeeriumi põhimääruse alusel

ja

**Maaelu Edendamise Sihtasutus**, registrikoodiga 90000245 (edaspidi sihtasutus), keda esindab juhatuse esimees Raul Rosenberg, kes tegutseb põhikirja alusel,

edaspidi nimetatakse eraldiseisvalt “**pool**“ ja koos “**pooled**“, sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi nimetatud **leping**) poolte vahel kehtiva 3. detsembril 2012. a sõlmitud halduslepingu nr 369 kohaselt järgnevas:

### **1. Üldsätted**

1.1. Finantskorraldusvahendi eesmärgiks on kavandatavate investeringute kaasfinantseerimine laenu näol. Antav laen võimaldab täita krediidi- või finantseerimisasutuste poolt seatud tingimusi, kui on nõutud ettevõtte omanikelt kaaslaenamist või ettevõtte omakapitali tõstmist. Laenu tagastamisgraafik on paindlik ning arvestab krediidi- või finantseerimisasutuste laenude teenindamiseks vajalikke rahavooge.

1.2. Käesoleva lepingu alusel moodustatava sihtfondi rahaline maht on 4 000 000 eurot, kui pooled ei ole täiendavalt kokku leppinud teisiti.

### **2. Lepingu täitmine sihtasutuse ja kliendi vahelises suhtes**

2.1. Laen on mõeldud pikemas perspektiivis jätkusuutlikele ja kasvule orienteeritud vesiviljelusega tegelevatele ettevõtjatele (keda krediidi- või finantseerimisasutused on valmis finantseerima piiratud mahus tulenevalt ettevõtte madalast omafinantseeringu määrast, riskantsest sektorist või, kellel ei ole bilansile tuginevat krediidireitingut (tegevust alustavad ettevõtjad)). Üksikasjalikud tingimused laenuaotlejale on sätestatud käesoleva lepingu lisa 1 punktis 1.

2.2. Laenude otstarve on sätestatud käesoleva lepingu lisa 1 punktis 2.

2.3. Laenu maksimumsumma on sätestatud käesoleva lepingu lisa 1 punktis 3.

2.4. Laenukriteeriumid ja menetlus on sätestatud käesoleva lepingu lisa 1 punktis 4.

### **3. Sihtasutuse tegevus finantskorraldusvahendi kasutamise otsustusprotsessis ja seire**

3.1. Finantskorraldusvahendi haldamiseks kinnitab sihtasutuse juhatus kalanduse finantskorraldusvahendi krediidikomitee reglemendi ning määrab selle koosseisu.

3.2. Sihtfondi vahenditest laenu tegevuse korraldamiseks võib sihtasutus kasutada juba kehtivaid reegleid kooskõlas lepingu ja ministeeriumi juhustega või teha kooskõlas lepingu ja

ministeeriumi juhistega sobivad erireeglid. Mõlemal juhul on sihtasutus kohustatud esitama ministeeriumile sihtfondi vahenditest laenugevuse korraldamiseks kehtestatud reeglid ja nende muudatused enne nende kohaldamisele asumist. Sihtasutuses laenugevust reguleerivad dokumendid on järgmised:

- a) sihtasutuse põhikiri;
- b) laenude ja laenuvõtjate teenindamise, krediidiriski jälgimise ning allahindluste ja eraldiste moodustamise põhimõtted;
- c) riskide hindamise ja eraldiste moodustamise juhend;
- d) nõuete lootusetuks tunnistamise kord;
- e) nõuete võõrandamise kord;
- f) rahaliste vahendite kasutamise kord ja arvestus.

3.3. Sihtasutus jätab taotluse rahuldamata, kui:

3.3.1. laenuvõtja ei vasta kehtivatele nõuetele või tema krediitvõime pole sihtasutuse hinnangul küllaldane,

3.3.2. sihtasutusele on esitatud valeandmed või jäetud tõesed andmed esitamata. Sihtasutus võib jätta taotluse rahuldamata usaldamatuse tõttu ka siis, kui samad isikud või nendega seotud isikud on temale varem esitanud valeandmeid või jätnud tõesed andmed esitamata,

3.3.3. esinevad asjaolud, mis võivad tingida tehingute tühisuse või tühistamise.

3.4. Sihtasutus võib jätta taotluse rahuldamata ka laenuvõtja või tema kavandatava tegevuse kõrge riski tõttu.

#### **4. Sihtasutuse poliitika investeeritud finantskorraldusvahendite tagasisaamisel**

4.1. Laenu tagastamine toimub võrdsete põhiosamaksetena, annuiteetmaksetena või ühekordse tagasimaksena laenuperioodi lõpus. Vajadusel võib tagastamine toimuda ka erigraafiku alusel.

4.2. Sihtasutusel on õigus laenuleping üles öelda ning nõuda laenu põhiosa ja tasumata intresside kohest tasumist, kui:

4.2.1. laenuvõtja ei ole hiljemalt 90 päeva jooksul, arvates tasumise tähtpäevast, tasunud laenu põhiosamakset või intresse ja sihtasutusel on põhjust arvata, et ettevõtja maksevõime ei taastu;

4.2.2. laenuvõtja on laenu taotlemisel esitanud valeandmeid või jätnud esitamata teavet, mis oleksid võinud mõjutada oluliselt laenu väljastamise otsust;

4.2.3. laenu kasutamine ei vasta selle sihtotstarbele;

4.2.4. laenuvõtja ei täida, vaatamata korduvatele ettekirjutustele, laenulepingu järgseid kohustusi, mis on laenu seisukohalt olulised ja mõjutavad oluliselt laenu tagastamist.

#### **5. Sihtfondi vahenditest lubatud tegevused**

5.1. Sihtfondi vahenditest on lubatud laenu andmine ja alates 1. juulist 2015. a valitsemistasu maksmine. Sihtasutus võib sihtfondi vahenditest teha ainult neid tehinguid ja -tingimustel, mis on lepingu järgi lubatud. Aruande esitamiseks, samuti pärast sihtfondi vara mõjutava erakorralise sündmuse toimumist või erakorralise informatsiooni teadasaamist, peab sihtasutus määrama ja avaldama sihtfondi puhasväärtuse. Ministeerium võib mis tahes ajal nõuda sihtfondi puhasväärtuse määramist ja avaldamist ning sihtasutus on selleks kohustatud.

5.2. Sihtfondi vara puhasväärtuse määramiseks arvutatakse sihtfondi varade väärtus, millest arvatakse maha nõuded sihtfondi vastu, mis tulenevad valitsemistasudest ja muudest sihtfondi valitsemisega seotud ministeeriumi poolt eelaktsepteeritud (lubatud) kuludest. Vara väärtuse

määramise põhimõtete ja meetodite valikul ning kasutamisel peab sihtasutus arvestama lisaks õigusaktidele ja lepingule üldist õigustatud huvi ning sihtfondi liiki, -poliitikat, kehtivaid reegleid ja standardeid, samuti võimalike alternatiivsete hindamismeetodite põhimõtteid ja nende usaldusväärsust. Õiglase väärtuse (vara tõenäoline müügihind, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus) leidmisel, peab sihtasutus hindamise otsuse ja hindamise põhimõtted üldjuhul viitega dokumenteerima ning neid piisava selgusega kirjalikult põhjendatama.

5.3. Sihtfondi rahaliste vahendite jääk kontol (hoius) võetakse arvesse nominaalväärtuses. Debitoorse võlgnevuse õiglase väärtuse määramisel hinnatakse debitoorsed võlgnevused tõenäoliselt laekuvates summades. Kui see aga ei ole võimalik või asjakohane, siis võib kasutada teisi eelkõige üldtunnustatud meetodeid. Kinnisasja väärtus määratakse atesteeritud kinnisvarahindaja poolt antud hindamisakti alusel või muul fondi tingimustes sätestatud viisil. Käesolevas punktis nimetatata muu vara väärtuseks on selle õiglase väärtus.

5.4. Avaldatud sihtfondi vara puhasväärtus kehtib kuni järgmise puhasväärtuse avaldamiseni.

5.5. Sihtfondi vahenditest on abikõlblikud ka laenude väljastamisega tekkinud kahju ja sihtfondi varade ümberhindamise kulu. Sihtfondi raames välja antud laenudest sihtasutusele tekkinud kahju hüvitamine toimub sihtfondi vahendite arvel ka pärast sihtfondi tegevuse abikõlblikkuse perioodi lõppu.

## **6. Lepingu täitmine sihtasutuse ja ministeeriumi vahelises suhtes**

6.1. Sihtasutuse ülesanne on laenuaotluste menetlemine, taotlejate krediivõimelisuse hindamine, krediteerimisotsuste langetamine, laenude vormistamine, pantide seadmise korraldamine, laenude väljastamine, monitooring ja haldamine s.h. iga-aastane laenuportfelli audit ning hinnangu andmine portfelli väärtusele ja kvaliteedile.

6.2. Sihtasutus esitab finantskorraldusvahendi rakendamise aruande ministeeriumile halduslepingu nr 369 punktis 11.1 sätestatud korras koos valitsemistasu arvega.

6.3. Ministeerium võib nõuda finantskorraldusvahendi rakendamise kohta lisaandmete esitamist või vastava aruande täpsustamist ning sellisel juhul peab sihtasutus esitama asjakohased lisaandmed, sealhulgas vajalikud dokumendid või täpsustatud aruande.

6.4. Valitsemistasu suurus perioodil 2012 kuni 30. juuni 2015 on 2% aastas käesoleva lepingu alusel sihtfondi moodustamiseks tehtud rahaliselt sissemakselt.

6.5. Kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti, on alates 1. juuli 2015 valitsemistasu suurus 1% aastas käesoleva lepingu alusel sihtfondi moodustamiseks tehtud rahalistelt sissemakselt.

6.6. Perioodi 2012 kuni 2013 valitsemistasu makstakse pärast 2013. aasta valitsemistasu arve esitamist.

6.7. Valitsemistasu arvestatakse jooksva aasta põhiselt ning selle arvestamine algab käesoleva lepingu punktis 7.1 toodud makse teostamisest.

6.8. Valitsemistasu arve maksmise kooskõlastab ministeeriumi nimel toiduohutuse ja kalanduspoliitika asekancler või tema ära olekul teda asendav isik.

6.9. Sihtasutus kogub käesoleva lepingu lisa 1 punktis 5 sätestatud indikaatorid ja esitab eelmisel kalendriaastal kogutud indikaatorid ministeeriumile järgneva kalendriaasta 20. jaanuariks.

## **7. Rakendussätted**

7.1. Ministeerium kohustub sihtfondi moodustamiseks kandma 4 000 000 eurot Rahandusministeeriumi kontole 10220034796011 (SEB pank) viitenumbri 3500081445 21. detsembriks 2012. a.

7.2. Perioodil 2012 kuni 30. juuni 2015 ei finantseerita valitsemistasu sihtfondi vahendite arvelt, vaid muudest vahenditest.

7.3. Ministeerium kohustub valitsemistasu kandma sihtasutuse arve alusel arves kajastatud sihtasutuse kontole arve esitamisele järgneva 15 tööpäeva jooksul.

7.4. Alates 1. juuli 2015 on valitsemistasu finantseerimise allikaks sihtfondi tagasilaekunud rahalised vahendid ja sihtasutus debiteerib valitsemistasu sihtfondist vahenditest.

7.5. Finantskorraldusvahendi sihtfondi tegevuste abikõlblikkuse periood algab pärast finantskorraldusvahendi rakendamiseks vajalike vahendite laekumist vastavale kontole riigikassas.

7.6. Finantskorraldusvahendi sihtfondi raames tehtavad tegevused on abikõlblikud kuni 2015. aasta 30. juunini, kui pooled ei ole täiendavalt kokku leppinud teisiti. Sihtasutus tagastab ministeeriumile 1. juuli 2015 seisuga kasutamata rahalised vahendid Komisjoni määruse 498/2007 artikli 34 lõike 2 mõistes hiljemalt 1. septembriks 2015.

7.7. Sihtfondist välja antud laenude tagastatud vahendite taaskasutamine toimub käesoleva rahastamislepingu tingimuste alusel, kui pooled ei ole täiendavalt kokku leppinud teisiti.

7.8. Sihtfondist välja antud laenude tagastatud vahendite taaskasutamine teistel eesmärkidel ja tingimustel, sh rahaliste vahendite tagastamine ministeeriumile, tuleb sätestada käesoleva rahastamislepingu muudatusena.

7.9. Kõik käesolevat lepingut puudutavad vaidlusküsimused, mida ei ole võimalik lahendada poolte kokkuleppel, lahendatakse vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele.

7.10. Leping on sõlmitud kahes eksemplaris, millest üks kuulub ministeeriumile, teine sihtasutusele.

## **8. Lepingu jõustumine ja kehtivusaeg**

Leping jõustub kolmandal päeval pärast selle avaldamist Riigi Teatajas ja on sõlmitud tähtajatult.

### **Poolte andmed:**

**Põllumajandusministeerium**  
registri number 70000734  
Lai tn 39//41, Tallinn  
Telefon 6256107  
Faks 6256200  
e-mail: [pm@agri.ee](mailto:pm@agri.ee)

**Maaelu Edendamise Sihtasutus**  
registrikood 90000245  
R.Tobiase 4, Tallinn  
Telefon 6484064  
Faks 6484065  
e-mail: [mes@mes.ee](mailto:mes@mes.ee)

---

(allkirjastatud digitaalselt)  
**Helir-Valdor Seeder**  
Minister

---

(allkirjastatud digitaalselt)  
**Raul Rosenberg**  
Juhatuse liige

**Finantskorraldusvahendi „laen vesiviljelusega tegelevatele ettevõtjatele“ tingimused**

**1. Tingimused laenu taotlejale**

- 1.1. Ettevõtte on kantud Eesti Vabariigi äriregistrisse
- 1.2. Ettevõtte kvalifitseerub väikese ja keskmise suurusega ettevõtjaks
- 1.3. Ettevõtte omakapital vastab äriseadustikus sätestatud nõuetele
- 1.4. Ettevõtte puuduvad ületähtjalised ajatamata võlgnevused
- 1.5. Ettevõtte on jätkusuutlik ning maksejõuline
- 1.6. Ettevõtte juhatuse liikmed ja omanikud on usaldusväärsed ja pädevad
- 1.7. Krediidi- või finantseerimisasutus on teinud ettevõttele laenuotsuse, milles on määratud antava laenu suurus, tähtaeg ning võimalik intressimäär. Otsus peab sisaldama ettevõtja omafinantseerimise tingimusi mahu ja tähtaegade lõikes
- 1.8. Ettevõtte omakapitali soovituslik suurus on vähemalt 100 000 eurot ja omakapitali osakaal bilansis soovituslikult vähemalt 10%
- 1.9. Laenu teenindamise katekordaja on konservatiivsel hinnangul soovituslikult vähemalt 1,1.

**2. Laenu otstarve**

- 2.1. Uue vesiviljeluskasvanduse või töötlemisüksuse püstitamine.
- 2.2. Olemasoleva vesiviljeluskasvanduse või töötlemisüksuse rekonstrueerimine, laiendamine ja tehnosüsteemide muutmine.
- 2.3. Ettevõtja investeerib põhivarasse eesmärgiga muuta põhitegevus senisest tõhusamaks.
- 2.4. Ettevõtja toob turule uue või oluliselt täiustatud toote, mis erineb märgatavalt senisest tootest omaduste või kasutusviisi poolest.
- 2.5. Ettevõtja võtab kasutusele uue või oluliselt täiustatud tootmisprotsessi, tarnimismeetodi või tootmise abitegevuse, mille eesmärk on toote kvaliteedi, tootmise või selle abitegevuse tõhususe, paindlikkuse, keskkonnasäästlikkuse või turvalisuse kasv.
- 2.6. Krediidi- või finantseerimisasutuse laenukohustuse refinantseerimine, kui see on vajalik punktides 2.1-2.5 toodud tegevuste elluviimiseks või seotud tagatisvara vormistamisega sihtfondi kasuks, seejuures järgides võlaõigusseaduse § 623 sätestatut.

**3. Laenu maksimumsumma**

- 3.1. Kuni 500 000 eurot, kuid mitte rohkem kui krediidi- või finantseerimisasutuse poolt väljastatav laenu summa.

**4. Laenukriteeriumid ja menetlus**

- 4.1. Laenu periood on üldjuhul 5 kuni 10 aastat, kuid mitte rohkem kui 15 aastat.
- 4.2. Laenu tagasimaksmine toimub vastavalt graafikule ning see on võimalik allutada ka krediidi- või finantseerimisasutuse graafikule.

- 4.2.1. Maksepuhkus laenu põhiosale on üldjuhul kuni 5 aastat aga mitte rohkem kui 7 aastat.
- 4.3. Laenu tagatis saab olla:
  - 4.3.1. Kinnisvara
  - 4.3.2. Kommertspant
  - 4.3.3. Registerpant
  - 4.3.4. Omanike käendus
  - 4.3.5. Laenulepingu sõlmimise tasu on 0 % laenu summast
- 4.4. Laenuintress
  - 4.4.1. Intress ei ole madalam, kui krediidi- või finantseerimisasutuse laenuotsuse tingimustes või intressi määramise aluseks on krediidi- või finantseerimisasutuse antud krediidireiting
  - 4.4.2. intress määratakse Euroopa Komisjoni viite ja diskontomäärade kindlaksmääramise meetodist vastavalt ettevõtja krediidireitingule ja pakutavale tagatisele. Kui laenuvõtja kohta puuduvad andmed varasemate laenude ja nende tagasimaksmise kohta või tal ei ole bilansile tuginevat krediidireitingut (näiteks tegevust alustavad ettevõtjad) suurendatakse Eesti Vabariigile kehtestatud baasmäära vähemalt 400 baaspunkti võrra.
- 4.5. Laen väljastatakse, kas korraga või mitmes osas, kuni 1 aasta jooksul lepingu sõlmimisest
- 4.6. Laenulepingu muutmise tasu on 0 % laenujäägilt
- 4.7. Laenulepingu ennetähtaegne lõpetamise leppetrahv sätestatakse laenulepingus
- 4.8. Laenu taotlemiseks nõutavad dokumendid
  - 4.8.1. Aktsionäride või osanike nimekiri laenu taotlemise seisuga
  - 4.8.2. Põhikirjas sätestatud pädeva organi otsus laenu taotlemise kohta
  - 4.8.3. Pädeva organi otsus tagatise vormistamise kohta
  - 4.8.4. Eelmise majandusaasta auditeeritud (kui on kohustuslik) raamatupidamisaruanne koos audiitori järeldusotsusega
  - 4.8.5. Eelneva kvartali bilanss ja kasumiaruanne
  - 4.8.6. Ülevaade ettevõtja senisest tegevusest ja tuleviku kavast
  - 4.8.7. Sihtasutuse nõudmisel tema poolt aktsepteeritud vara hindaja eksperthinnang tagatiseks pakutava vara kohta

## **5. Kogutavad indikaatorid**

- 5.1. Komisjoni määruse (EÜ) nr 498/2007, millega kehtestatakse Euroopa Kalandusfondi käsitleva nõukogu määruse (EÜ) nr 1198/2006 üksikasjalikud rakenduseeskirjad, lisas nr 3 sätestatud meetme 2.1 ja meetme 2.3 indikaatorid.
- 5.2. Laenu saanud ettevõtja teavitab sihtasutust, kas laenuga plaanitud tegevuse elluviimiseks kasutatakse ka toetust riigieelarvelistest, Euroopa Liidu või välisabi vahenditest.
- 5.3. Laenu saanud ettevõtja teavitab sihtasutust sellest, kas ta kuulub mikroettevõtjate hulka või väikese ja keskmise suurusega ettevõtjate hulka.