

Rahastamisleping nr 137
kalanduse tootjate ühenduste investeeringute kaasfinantseerimise laenu sihtfondi
haldamiseks

Käesolev leping on sõlmitud Tallinnas, 14. detsembril 2015. a.

Eesti Vabariigi Maaeluministerium, registrikoodiga 70000734, (edaspidi ministerium), keda esindab Maaeluminister Urmas Kruuse, kes tegutseb Maaeluministeriumi põhimääruse alusel ja

Maaelu Edendamise Sihtasutus, registrikoodiga 90000245 (edaspidi sihtasutus), keda esindab juhatuse esimees Raul Rosenberg, kes tegutseb põhikirja alusel,

edaspidi nimetatakse eraldiseisvalt “**pool**” ja koos “**pooled**”, sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi nimetatud **leping**) poolte vahel kehtiva 3. detsembril 2012. a sõlmitud halduslepingu nr 369 kohaselt järgnevas:

1. Üldsätted

1.1. Finantskorraldusvahendi eesmärgiks on kavandatavate investeeringute kaasfinantseerimine laenu näol. Antav laen võimaldab täita krediidi- või finantseerimisasutuste poolt seatud tingimusi, kui on nõutud ettevõtte omanikelt kaaslaenamist või ettevõtte omakapitali tõstmist. Laenu tagastamisgraafik on paindlik ning arvestab krediidi- või finantseerimisasutuste laenude teenindamiseks vajalikke rahavooge.

1.2. Käesoleva lepingu alusel moodustatava sihtfondi rahaline maht on 1 077 520 eurot, kui pooled ei ole täiendavalt kokku leppinud teisiti.

2. Lepingu täitmine sihtasutuse ja kliendi vahelises suhtes

2.1. Laen on mõeldud pikemas perspektiivis jätkusuutlikele kilu- ning räimepüüdjaid koondavatele tootjate ühendusele (keda krediidi- või finantseerimisasutused on valmis finantseerima piiratud mahu tulenevalt ettevõtte madalast omafinantseeringu määrast, riskantsest sektorist või, kellel ei ole bilansile tuginevat krediidireitingut (tegevust alustavad ettevõtjad)).

2.2. Üksikasjalikud tingimused laenu taotlejale on sätestatud käesoleva lepingu lisa 1 punktis 1.

2.3. Laenude otstarve on sätestatud käesoleva lepingu lisa 1 punktis 2.

2.4. Laenu maksimumsumma on sätestatud käesoleva lepingu lisa 1 punktis 3.

2.5. Laenukriteeriumid ja menetlus on sätestatud käesoleva lepingu lisa 1 punktis 4.

3. Sihtasutuse tegevus finantskorraldusvahendi kasutamise otsustusprotsessis ja seire

3.1. Finantskorraldusvahendi haldamiseks kinnitab sihtasutuse juhatus kalanduse finantskorraldusvahendi krediidikomitee reglemendi ning määrab selle koosseisu.

3.2. Sihtfondi vahenditest laenu tegevuse korraldamiseks võib sihtasutus kasutada juba kehtivaid reegleid kooskõlas lepingu ja ministeriumi juhustega või teha kooskõlas lepingu ja ministeriumi juhustega sobivad erireeglid. Mõlemal juhul on sihtasutus kohustatud esitama ministeriumile sihtfondi vahenditest laenu tegevuse korraldamiseks kehtestatud reeglid ja nende muudatused enne nende kohaldamisele asumist. Sihtasutuses laenu tegevust reguleerivad dokumendid on järgmised:

- a) sihtasutuse põhikiri;
- b) laenude ja laenutagatiste teenindamise, krediidiriski jälgimise ning allahindluste ja eraldiste moodustamise põhimõtted;
- c) riskide hindamise ja eraldiste moodustamise juhend;
- d) nõuete lootusetuks tunnistamise kord;
- e) nõuete võõrandamise kord;
- f) rahaliste vahendite kasutamise kord ja arvestus.

3.3. Sihtasutus jätab taotluse rahuldamata, kui:

3.3.1. laenuaotleja ei vasta kehtivatele nõuetele või tema krediidivõime pole sihtasutuse hinnangul küllaldane;

3.3.2. sihtasutusele on esitatud valeandmed või jäetud tõesed andmed esitamata. Sihtasutus võib jätta taotluse rahuldamata usaldamatuse tõttu ka siis, kui samad isikud või nendega seotud isikud on temale varem esitanud valeandmeid või jätnud tõesed andmed esitamata;

3.3.3. esinevad asjaolud, mis võivad tingida tehingute tühisuse või tühistamise;

3.4. Sihtasutus võib jätta taotluse rahuldamata ka laenuaotleja või tema kavandatava tegevuse kõrge riski tõttu.

4. Sihtasutuse poliitika investeeritud finantskorraldusvahendite tagasisaamisel

4.1. Laenu tagastamine toimub võrdsete põhiosamaksetena, annuiteetmaksetena või ühekordse tagasimaksena laenuperioodi lõpus. Vajadusel võib tagastamine toimuda ka erigraafiku alusel.

4.2. Sihtasutusel on õigus laenuleping üles öelda ning nõuda laenu põhiosa ja tasumata intresside kohest tasumist, kui:

4.2.1. laenuvõtja ei ole hiljemalt 90 päeva jooksul, arvates tasumise tähtpäevast, tasunud laenu põhiosamakset või intresse ja sihtasutusel on põhjust arvata, et ettevõtja maksevõime ei taastu;

4.2.2. laenuvõtja on laenu taotlemisel esitanud valeandmeid või jätnud esitamata teavet, mis oleksid võinud mõjutada oluliselt laenu väljastamise otsust;

4.2.3. laenu kasutamine ei vasta selle sihtotstarbele;

4.2.4. laenuvõtja ei täida, vaatamata korduvatele ettekirjutustele, laenulepingu järgseid kohustusi, mis on laenu seisukohalt olulised ja mõjutavad oluliselt laenu tagastamist.

5. Sihtfondi vahenditest lubatud tegevused

5.1. Sihtfondi vahenditest on lubatud laenu andmine ja valitsemistasu maksmine. Sihtasutus võib sihtfondi vahenditest teha ainult neid tehinguid ja -tingimustel, mis on lepingu järgi lubatud. Aruande esitamiseks, samuti pärast sihtfondi vara mõjutava erakorralise sündmuse toimumist või erakorralise informatsiooni teadasaamist, peab sihtasutus määrama ja avaldama sihtfondi puhasväärtuse. Ministeerium võib mis tahes ajal nõuda sihtfondi puhasväärtuse määramist ja avaldamist ning sihtasutus on selleks kohustatud.

5.2. Sihtfondi vara puhasväärtuse määramiseks arvutatakse sihtfondi varade väärtus, millest arvatakse maha nõuded sihtfondi vastu, mis tulenevad valitsemistasudest ja muudest sihtfondi valitsemisega seotud ministeeriumi poolt eelaktsepteeritud (lubatud) kuludest. Vara väärtuse määramise põhimõtete ja meetodite valikul ning kasutamisel peab sihtasutus arvestama lisaks õigusaktidele ja lepingule üldist õigustatud huvi ning sihtfondi liiki, -poliitikat, kehtivaid reegleid ja standardeid, samuti võimalike alternatiivsete hindamismeetodite põhimõtteid ja nende usaldusväärsust. Õiglase väärtuse (vara tõenäoline müügihind, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus)

leidmisel, peab sihtasutus hindamise otsuse ja hindamise põhimõtted üldjuhul viitega dokumenteerima ning neid piisava selgusega kirjalikult põhjendatama.

5.3. Sihtfondi rahaliste vahendite jääk kontol (hoius) võetakse arvesse nominaalväärtuses. Debitoorse võlgnevuse õiglase väärtuse määramisel hinnatakse debitoorsed võlgnevused tõenäoliselt laekuvates summades. Kui see aga ei ole võimalik või asjakohane, siis võib kasutada teisi eelkõige üldtunnustatud meetodeid. Kinnisasja väärtus määratakse atesteeritud kinnisvarahindaja poolt antud hindamisakti alusel või muul fondi tingimustes sätestatud viisil. Käesolevas punktis nimetatuta muu vara väärtuseks on selle õiglane väärtus.

5.4. Avaldatud sihtfondi vara puhasväärtus kehtib kuni järgmise puhasväärtuse avaldamiseni.

5.5. Sihtfondi vahenditest on abikõlblikud ka laenude väljastamisega tekkinud kahju ja sihtfondi varade ümberhindamise kulu. Sihtfondi raames välja antud laenudest sihtasutusele tekkinud kahju hüvitamine toimub sihtfondi vahendite arvel ka pärast sihtfondi tegevuse abikõlblikkuse perioodi lõppu.

6. Lepingu täitmine sihtasutuse ja ministeeriumi vahelises suhtes

6.1. Sihtasutuse ülesanne on laenuaotluste menetlemine, taotlejate krediidivõimelisuse hindamine, krediteerimisotsuste langetamine, laenude vormistamine, pantide seadmise korraldamine, laenude väljastamine, monitooring ja haldamine s.h. iga-aastane laenuportfelli audit ning hinnangu andmine portfelli väärtusele ja kvaliteedile.

6.2. Sihtasutus esitab finantskorraldusvahendi rakendamise aruande ministeeriumile halduslepingu nr 369 punktis 11.1 sätestatud korras.

6.3. Ministeerium võib nõuda finantskorraldusvahendi rakendamise kohta lisaandmete esitamist või vastava aruande täpsustamist ning sellisel juhul peab sihtasutus esitama asjakohased lisaandmed, sealhulgas vajalikud dokumendid või täpsustatud aruande.

6.4. Kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti, on valitsemistasu suuruseks 1% aastas käesoleva lepingu alusel sihtfondi moodustamiseks tehtud rahalistelt sisse maksetelt.

6.5. Valitsemistasu arvestatakse jooksva aasta põhiselt ning selle arvestamine algab käesoleva lepingu punktis 7.1 toodud makse teostamisest.

6.6. Sihtasutus kogub käesoleva lepingu lisa 1 punktis 5 sätestatud indikaatorid ja esitab eelmisel kalendriaastal kogutud indikaatorid ministeeriumile järgneva kalendriaasta 20. jaanuariks.

7. Rakendussätted

7.1. Ministeerium kohustub sihtfondi moodustamiseks kandma 1 077 520 eurot 31. detsembriks 2015. aastal Rahandusministeeriumi kontole EE89 1010 2200 3479 6011 (SEB pank) viitenumbriga 3500081445.

7.2. Valitsemistasu finantseerimise allikaks on sihtfondi tagasilaekunud rahalised vahendid ja sihtasutus debiteerib valitsemistasu sihtfondi vahenditest kaks korda aastas 31. jaanuaril ja 01. juulil. Sihtfondi valitsemistasu debiteerimise kooskõlastab ministeeriumi nimel kalanduspoliitika eest vastutav asekanstler.

7.3. Finantskorraldusvahendi sihtfondi tegevuste abikõlblikkuse periood algab pärast finantskorraldusvahendi rakendamiseks vajalike vahendite laekumist vastavale kontole riigikassas.

7.4. Finantskorraldusvahendi sihtfondi raames tehtavad tegevused on abikõlblikud kuni 2016. aasta 30. juunini, kui pooled ei ole täiendavalt kokku leppinud teisiti. Sihtasutus tagastab ministeeriumile 1. juuli 2016. aasta seisuga kasutamata rahalised vahendid Komisjoni määruse 498/2007 artikli 34 lõike 2 mõistes hiljemalt 31. juuliks 2016. aasta.

7.5. Sihtfondist välja antud laenude tagastatud vahendite taaskasutamine toimub käesoleva rahastamislepingu tingimuste alusel, kui pooled ei ole täiendavalt kokku leppinud teisiti.

7.6. Sihtfondist välja antud laenude tagastatud vahendite taaskasutamine teistel eesmärkidel ja tingimustel, sh rahaliste vahendite tagastamine ministriumile, tuleb sätestada käesoleva rahastamislepingu muudatusena.

7.7. Kõik käesolevat lepingut puudutavad vaidlusküsimused, mida ei ole võimalik lahendada poolte kokkuleppel, lahendatakse vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele.

7.8. Leping on sõlmitud kahes eksemplaris, millest üks kuulub ministriumile, teine sihtasutusele.

8. Lepingu jõustumine ja kehtivusaeg

Leping jõustub kolmandal päeval pärast selle avaldamist Riigi Teatajas ja on sõlmitud tähtajatult.

Poolte andmed:

Maaeluministerium
registrinumber 70000734
Lai tn 39 // Lai tn 41, 15056 Tallinn
Telefon 625 6107
e-post: info@agri.ee

Maaelu Edendamise Sihtasutus
registrinumber 90000245
Oru 21, 71003 Viljandi
Telefon 648 4064
e-post: mes@mes.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Kruise
Maaeluminister

(allkirjastatud digitaalselt)

Raul Rosenberg
Juhatuse esimees

Finantskorraldusvahendi „kalanduse tootjate ühenduste investeringute kaasfinantseerimise laenu sihtfondi haldamise“ tingimused

1. Tingimused laenutaotlejale

- 1.1. Ettevõtte on kantud Eesti Vabariigi äriregistrisse.
- 1.2. Ettevõtte kvalifitseerub väikese ja keskmise suurusega ettevõtjaks.
- 1.3. Ettevõtte on Kalandusturu korraldamise seaduse alusel tunnustatud tootjaorganisatsioon.
- 1.4. Ettevõtte omakapital vastab äriseadustikus sätestatud nõuetele.
- 1.5. Ettevõttel puuduvad ületähtjalised ajatamata võlgnevused.
- 1.6. Ettevõtte on jätkusuutlik ning maksejõuline.
- 1.7. Ettevõtte juhatuse liikmed ja omanikud on usaldusväärsed ja pädevad.
- 1.8. Krediidivõi finantseerimisasutus on teinud ettevõttele laenuotsuse, milles on määratud antava laenu suurus, tähtaeg ning võimalik intressimäär. Otsus peab sisaldama ettevõtja omafinantseerimise tingimusi mahu ja tähtaegade lõikes.
- 1.9. Ettevõtte omakapitali soovituslik suurus on vähemalt 100 000 eurot ja omakapitali osakaal bilansis soovituslikult vähemalt 10%.
- 1.10. Laenu teenindamise katekordaja on konservatiivsel hinnangul soovituslikult vähemalt 1,1.
- 1.11. Likviidsuskordaja on 0,5.

2. Laenu otstarve

- 2.1. Olemasoleva töötlemisüksuse rekonstrueerimine, laiendamine ja tehnosüsteemide muutmine.
- 2.2. Tootjateühendus investeerib põhivarasse eesmärgiga muuta põhitegevus senisest tõhusamaks.
- 2.3. Tootjateühendus toob turule uue või oluliselt täiustatud toote, mis erineb märgatavalt senisest tootest omaduste või kasutusviisi poolest.
- 2.4. Tootjateühendus võtab kasutusele uue või oluliselt täiustatud tootmisprotsessi, tarnimismeetodi või tootmise abitegevuse, mille eesmärk on toote kvaliteedi, tootmise või selle abitegevuse tõhususe, paindlikkuse, keskkonnasäästlikkuse või turvalisuse kasv.
- 2.5. Tootjateühendus teeb olulisi muutusi tootjateühenduse äripraktikas, töökorralduses või turunduses, eesmärgiga parandada majandusnäitajaid (nt kvaliteet, tulemuslikkus jms)
- 2.6. Muud tootjateühenduse kiireks kasvuks vajalikud või käibe olulisele kasvule suunatud tegevused.
- 2.7. Krediidivõi finantseerimisasutuse laenukohustuse refinantseerimine, kui see on vajalik punktides 2.1-2.6 toodud tegevuste elluviimiseks või seotud tagatisvara vormistamisega sihtfondi kasuks, seejuures järgides võlaõigusseaduse § 623 sätestatut.

3. Laenu maksimumsumma

- 3.1. Kuni 500 000 eurot, kuid mitte rohkem kui krediidi- või finantseerimisasutuse poolt väljastatav laenu summa.

4. Laenukriteeriumid ja menetlus

- 4.1. Laenuperiood on üldjuhul 5 kuni 10 aastat, kuid mitte rohkem kui 15 aastat.
- 4.2. Laenu tagasimaksmine toimub vastavalt graafikule ning see on võimalik allutada ka krediidi- või finantseerimisasutuse graafikule.
 - 4.2.1. Maksepuhkus laenu põhiosale on üldjuhul kuni 5 aastat aga mitte rohkem kui 7 aastat.
- 4.3. Laenu tagatis saab olla:
 - 4.3.1. kinnisvara;
 - 4.3.2. kommertspant;
 - 4.3.3. registerpant;
 - 4.3.4. omanike käendus.
- 4.4. Laenuintress
 - 4.4.1. Intress ei ole madalam, kui krediidi- või finantseerimisasutuse laenuotsuse tingimustes või intressi määramise aluseks on krediidi- või finantseerimisasutuse antud krediidireiting.
 - 4.4.2. Intress määratakse Euroopa Komisjoni viite ja diskontomäärade kindlaksmääramise meetodist vastavalt ettevõtja krediidireitingule ja pakutavale tagatisele. Kui laenuvõtja kohta puuduvad andmed varasemate laenude ja nende tagasimaksmise kohta või tal ei ole bilansile tuginevat krediidireitingut (näiteks tegevust alustavad ettevõtjad) suurendatakse Eesti Vabariigile kehtestatud baasmäära vähemalt 400 baaspunkti võrra.
- 4.5. Laen väljastatakse, kas korraga või mitmes osas, kuni 1 aasta jooksul lepingu sõlmimisest.
- 4.6. Laenulepingu muutmise tasu on 0,2 % laenujäägilt.
- 4.7. Laenulepingu ennetähtaegne lõpetamise leppetrahv sätestatakse laenulepingus
- 4.8. Laenu taotlemiseks nõutavad dokumendid:
 - 4.8.1. Aktsionäride või osanike nimekiri laenutaotlemise seisuga;
 - 4.8.2. Põhikirjas sätestatud pädeva organi otsus laenu taotlemise kohta;
 - 4.8.3. Pädeva organi otsus tagatise vormistamise kohta;
 - 4.8.4. Eelmise majandusaasta auditeeritud (kui on kohustuslik) raamatupidamisaruanne koos audiitori järeldusotsusega;
 - 4.8.5. Eelneva kvartali bilanss ja kasumiaruanne;
 - 4.8.6. Ülevaade ettevõtja senisest tegevusest ja tuleviku kavast;
 - 4.8.7. Sihtasutuse nõudmisel tema poolt aktsepteeritud vara hindaja eksperthinnang tagatiseks pakutava vara kohta;
 - 4.8.8. Sihtasutus võib vajadusel nõuda ka täiendavat informatsiooni.
- 4.9. Laenulepingu sõlmimise tasu on kuni 1 % laenu summast.

5. Kogutavad indikaatorid

5.1. Komisjoni määruse (EÜ) nr 498/2007, millega kehtestatakse Euroopa Kalandusfondi käsitleva nõukogu määruse (EÜ) nr 1198/2006 üksikasjalikud rakenduseeskirjad, lisa nr 3 sätestatud meetme 2.3 indikaatorid.

5.2. Laenu saanud ettevõtja teavitab sihtasutust, kas laenuga plaanitud tegevuse elluviimiseks kasutatakse ka toetust riigieelarvelistest, Euroopa Liidu või välisabi vahenditest.

5.3. Laenu saanud ettevõtja teavitab sihtasutust sellest, kas ta kuulub mikroettevõtjate hulka või väikese ja keskmise suurusega ettevõtjate hulka.

Poolte andmed:

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Kruise

Maaeluminister

(allkirjastatud digitaalselt)

Raul Rosenberg

Juhatuse esimees