

Pakkumiskutse juristi teenusele

Maaelu Edendamise Sihtasutus (MES) kutsub esitama pakkumust võlanõuete portfelli õiguslikuks haldamiseks. Valitud juristiga sõlmitakse käsundusleping ning ta osutab teenust isiklikult.

Kontaktisik: Merja Madismäe

Pakkumuse esitamise tähtaeg: 08.10.2026

Pakkumuse saatmise e-posti aadress: mes@mes.ee

1. Teenuse periood ja maht

Teenuse osutamise periood: 19.10.2026 kuni 10.01.2028

Võimalik pikendus: tähtaja saabumisel hindame lepingu pikendamise vajalikkust ja vajadusel pikendame lepingu tähtaega.

Eeldatav maht: keskmiselt 40 tundi nädalas, tegelik teenuse maht sõltub üleantud projektidest ja vajalikest toimingutest. Jurist korraldab teenuse osutamise aja iseseisvalt, järgides menetlustähtaegu ja poolte kokkuleppeid.

2. Juristi ülesanded

Jurist tegeleb MES-iga kokku lepitud võlanõuete portfelliga. Tema ülesanded on:

- koostada ja esitada täitmisavaldusi, pankrotiavaldusi, hagiavaldusi ning muid menetlusdokumente;
- vastata menetlustega seotud kirjadele ning suhelda kohtutäiturite, pankrotihaldurite, kohtu ja teiste asjaosalistega;
- valmistada ette memosid ja krediidikomitee otsuste projekte ning tutvustada neid krediidikomiteele;
- koostada ja kontrollida võlgade tasumisega seotud lepinguid ja kokkuleppeid ning anda nende kohta õiguslik hinnang;
- esindada MES-i klientidega seotud õigusküsimustes, vajaduse korral ka kohtus, MES-i antud volituste piires.

3. Teenuse osutamise korraldus

- Käsunduslepingu täitmise asukohta ei määrata, MES-i kontoris kohapeal käimise kohustust ei ole. Jurist korraldab oma tegevust iseseisvalt, arvestades menetlustähtaegu ja poolte kokkuleppeid. Kohtuistungil osalemise viis sõltub kohtu korraldusest; krediidikomitees osalemiseks võimaldab MES veebiühendust.
- MES annab juristile üle kokkulepitud juhtumid koos dokumentide, menetlusseisu ja teadaolevate tähtaegadega ning võimaldab kasutada MES-i e-posti ja dokumendihaldussüsteemi (DHS).
- Jurist jälgib menetlustähtaegu, märgib need DHS-i ning salvestab sinna menetlusdokumendid, olulise kirjavahetuse ja dokumentide esitamise kinnitused. Muude ülesannete tähtajad lepatakse kokku. Täitmist takistavatest asjaoludest teatab jurist MES-ile viivitamata.
- Jurist järgib konfidentsiaalsus-, andmekaitse-, infoturbe- ja dokumendihalduse nõudeid ning teatab võimalikust huvide konfliktist.

4. Nõuded pakkujale

4.1 Pakkumuse võib esitada füüsiline isik, kes osutab teenust väljaspool ettevõtlust või äriregistrisse kantud füüsilisest isikust ettevõtja (FIE). Leping sõlmitakse pakkumuse esitanud isikuga, kes osutab teenust isiklikult.

4.2 Pakkujal peab olema:

- õiguslane magistrikraad või sellele vastav kvalifikatsioon Eesti Vabariigi haridusseaduse tähenduses või sellele vastav välisriigi kvalifikatsioon ning ta peab vastama tsiviilkohtumenetluse seadustikus lepingulisele esindajale kehtestatud nõuetele;
- eesti keele oskus, mis võimaldab iseseisvalt koostada menetlusk dokumente ja esindada MES-i, ning võimalus osutada teenust kutses kirjeldatud perioodil ja mahus.

Pakkuja praktilisi oskusi hinnatakse punktis 7 kirjeldatud õigusülesande alusel.

5. Hinnapakumuse ja tasumine

- Pakkuja märgib pakumuses, kas osutab teenust väljaspool ettevõtlust või FIE-na.
- Pakkuja esitab ühe tunnihinna eurodes kahe komakohaga. Tunnihind peab olema suurem kui null ja kehtima kõigile kirjeldatud ülesannetele kogu lepingu perioodil ning võimaliku pikenduse ajal.
- Väljaspool ettevõtlust teenust osutav füüsiline isik esitab brutotunnihinna. Brutotasu on tasu enne käsundisaaja maksude ja maksete kinnipidamist. MES peab tasust kinni seaduses ette nähtud maksud ja maksed ning arvestab ja tasub brutotasule lisaks MES-i kanda jäävad maksud ja maksed.
- FIE esitab tunnihinna käibemaksuta ning märgib, kas hinnale lisandub käibemaks, näidates selle määra ja tunnihinna koos käibemaksuga. FIE-le tasutakse tema esitatud arve ja igakuise teenuste ning tundide aruande alusel. FIE arvestab, deklareerib ja tasub oma ettevõtlustuluga seotud maksud ja maksed ise.
- Tasu makstakse tegelikult osutatud teenuse eest igakuise teenuste ja tundide aruande alusel. Tunnihind sisaldab tavapäraseid teenuse osutamise kulusid, sealhulgas side- ja sõidukuluseid.

6. Pakkumuse sisu

Palume esitada digitaalselt allkirjastatud pakumuse, mis sisaldab:

- nime, e-posti aadressi, telefoninumbrit; FIE puhul ka ärinime ja registrikoodi;
- punktile 5 vastavat hinnapakumust koos märkega, kas teenust osutatakse väljaspool ettevõtlust või FIE-na;
- kinnitust valmisoleku kohta alustada teenuse osutamist kutses märgitud kuupäeval;
- CV-d, milles on esitatud omandatud haridus, sealhulgas õppeasutus, eriala ja kraad ning kirjeldatud õiguslane töökogemus, sealhulgas organisatsioon ja roll, täidetud ülesanded ning nende täitmise ajavahemikud kuu ja aasta täpsusega. MES-il on õigus küsida pakkuja esitatud andmeid tõendavaid dokumente;
- kutse lisas 1 esitatud praktilise õigusülesande lahendust pikkusega kuni üks lehekülg;
- teavet teadaolevate võimalike huvide konfliktide kohta.

Pakumuse peab kehtima vähemalt 30 kalendripäeva pakumuste esitamise tähtpäevast arvates.

7. Pakkumuste võrdlemine ja valik

MES hindab nõuetele vastavaid pakumusi järgmiste kriteeriumide alusel:

Teenusetunni kogukulu MES-ile kuni 40 punkti: madalaim pakutud teenusetunni kogukulu MES-ile jagatakse hinnatava pakkumuse teenusetunni kogukuluga MES-ile ja korrutatakse 40-ga.

MES arvutab pakkumuste võrdlemiseks teenusetunni kogukulu punktis 5 kirjeldatud tasu ja maksustamise põhimõtete alusel. FIE hinnale lisanduv käibemaks arvestatakse kogukulu hulka täies ulatuses.

Lühike praktiline õigusülesanne kuni 60 punkti: pakkuja esitab koos pakkumusega kuni ühe lehekülje pikkuse lahenduse kutsele lisatud ülesandele. Lahendust hinnatakse tervikuna:

60 punkti: olulised küsimused ja riskid on tuvastatud ning soovitatud tegevus on õiguslikult põhjendatud, teostatav ja selgelt kirjeldatud. Väikesed puudused ei mõjuta soovituse õigsust.

30 punkti: lahendus sisaldab kasutatavat soovitust, kuid mõni oluline küsimus või risk on käsitlemata või põhjendus vajab täiendamist.

0 punkti: lahendus ei anna kasutatavat soovitust või sisaldab olulist õiguslikku viga, mis muudab soovitatud tegevuse sobimatuks.

Alla 30 punkti saanud või ülesande lahenduse esitamata jätnud pakkumus edasises hindamises ei osale ning seda edukaks ei tunnistata. MES põhjendab praktilise ülesande eest antud punkte kirjalikult.

Hinna ja ülesande punktid liidetakse ning kogusumma ümardatakse kahe komakohani. Valitakse suurima kogupunktisummaga pakkumus. Võrdse tulemuse korral eelistatakse madalama teenusetunni kogukuluga pakkumust. Ka selle võrdsuse korral korraldatakse dokumenteeritud loosimine, millest pakkujaid ette teavitatakse.

MES võib pidada nõuetele vastava pakkumuse esitanud pakkujatega läbirääkimisi tunnihinna ja teenuse osutamise praktilise korralduse üle. Kõigile tagatakse võrdsed võimalused ja ühine tähtaeg lõpliku pakkumuse esitamiseks. Läbirääkimistel ei muudeta teenuse põhisisu, eeldatavat mahtu, miinimumnõudeid ega hindamiskriteeriume. Läbirääkimiste järel arvutatakse hinnapunktid lõplike pakkumuste teenusetunni kogukulu alusel, ülesande punktid jäävad samaks. MES võib teha valiku ka läbirääkimisi pidamata.

MES võib jätta lepingu sõlmimata, kui puuduvad nõuetele vastavad pakkumused, pakkumused ületavad MES-i eelarvet või teenuse vajadus või rahastus langeb ära. Otsusest ja põhjendustest teavitatakse pakkujaid. Pakkumuse koostamise kulusid ei hüvitata.

Teenuse ostmisel lähtutakse riigihangete seaduse üldpõhimõtetest ja MES-i hankekorrast. Leping sõlmitakse pakkumiskutse ja eduka pakkumuse alusel.

Lisa 1. Praktiline õigusülesanne

Faktilised asjaolud

Tegemist on väljamõeldud juhtumiga.

Maaelu Edendamise Sihtasutus (edaspidi *laenuandja*) on andnud Ettevõtte Üks OÜ-le laenu summas 465 000 eurot. Laenulepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks on seatud järgmised tagatised:

- Ettevõtte Üks OÜ juhatuse liikme sõbrale kuuluvale kinnistule (kinnistu 1), millel asub elumaja, I jk hüpoteek summas 230 000 eurot;
- Ettevõtte Üks OÜ vallasvarale kommertspant summas 110 000 eurot;
- Traktorile John Deere registerpant summas 85 000 eurot;
- Ettevõtte Kaks OÜ garantii summas 100 000 eurot.

Laenu tagastamise tähtaeg saabus 08.08.2026. Kuivõrd Ettevõtte Üks OÜ ei ole laenulepingust tulenevaid kohustusi nõuetekohaselt täitnud on laenuandjal tema vastu nõue summas 310 000 eurot.

21.09.2026 kuulutati välja Ettevõtte Kaks OÜ pankrot. Kohus määras võlausaldajate esimese üldkoosoleku ajaks 05.10.2026 kell 13:00 ja kohustas PankrS § 93 lg 1 kohaselt võlausaldajaid teatama pankrotihaldurile kõigist enne pankroti väljakuulutamist tekkinud nõuetest võlgniku vastu hiljemalt kahe kuu jooksul pankrotiteate väljaandes Ametlikud Teadaanded avaldamise päevast arvates.

Lisaks on sinu töölaual Ettevõtte Kolm OÜ laenulepingust tulenev nõue summas 24 200 eurot. Laenuandja andis Ettevõtte Kolm OÜ-le laenu summas 45 000 eurot. Laenulepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks seati laenuandja kasuks I jk hüpoteek kinnistule (kinnistu 2). Laenuleping oldi maksevõlgnevuste tõttu üles 27.09.2023.

Kõik kaasused on üheaegselt juristi töölaual ning MES-i juhatus ootab juristi seisukohta edasise tegevuskava osas seoses võlgnevustega.

Lahendamisel lähtu olukorrast seisuga 24.09.2026.

Ülesanne

- Koosta kuni ühe lehekülje pikkune nõuanne, milles:
 - nimetad, kas ja millist lisateavet ning dokumente vajad olukorra hindamiseks;
 - kirjeldad võimalikke edasisi samme nõuete tagasisaamiseks ning nende peamisi õiguslikke riske;
 - põhjendad, millises järjekorras soovitaksid sihtasutusel tegutseda ja miks.
- Too selgelt välja oma õiguslikult põhjendatud seisukohad. Puuduvaid andmeid ei ole vaja välja mõelda ega valmis menetlusedokumente koostada. Seisukohtade põhjendamisel võib kasutada õigusakte.

Lahendus esitatakse koos pakkumusega ja seda hinnatakse pakkumiskutse punktis 7 kirjeldatud alustel.