

MAAELU EDENDAMISE SIHTASUTUS

2026. aasta tegevuse eesmärgid (tegevuskava)

Maaelu Edendamise Sihtasutuse (MES) eesmärk on toetada ja elavdada Eesti maapiirkonna ettevõtlust, luua paremaid võimalusi kapitalile ligipääsuks ning tõsta maaettevõtlike konkurentsivõimet.

Eesmärgi täitmiseks parandab sihtasutus ettevõtjate võimalusi ligipääsuks finantstavahenditele, kujundab maaelu mainet ja seeläbi parandab ettevõtluskeskkonda ning loob soodsamaid elutingimusi maal.

Sihtasutuse tegevused eesmärgi saavutamiseks on järgmised:

1. käendamine;
2. laenamine;
3. sihtfondide haldamine;
4. tunnustamine ja toetamine;
5. tegevused Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi poolt antud ülesannete täitmiseks.

1. Käendamine

Sihtasutuse tegevus on käendada finantseerijate laene maaettevõtjatele ja mittetulundusühingutele. Eesmärk on käendustegevuse abil parandada maaettevõtjate ning mittetulundussektori võimalusi finantstavahendite kaasamisel. Käendusi antakse krediidi- ja finantseerimisasutustele, hoiu-laenuühistutele ning ettevõtjate rahastamiseks emiteeritud võlakirjade ostjatele.

Portfellis on käendusi kahte tüüpi: proportsionaalne- ja fikseeritud käendus. Proportsionaalne käendus tugineb põhimõtetele, mis on kajastatud Euroopa Komisjoni garantiiteatistes. Fikseeritud käendus on turupõhine ja käenduse hind kujuneb krediidiastutuse poolt ettevõttele antud reitingust ja ettevõtte tagatistest laenule või käenduslepingule.

Käendusportfelli keskmiseks suuruseks on planeeritud **73,9 miljonit** eurot ja maksimaalseks suuruseks **74,4 miljonit** eurot. Käendustasusid on planeeritud saada **1,77 miljonit** eurot ehk 28% põhitegevuse tuludest.

2. Laenamine

Laenamine on olnud sihtasutuse tegevuseks alates asutamisest ja see on üheks sihtasutuse põhitegevustest, mis mitmekesistab väikese ja keskmise suurusega ettevõtjate ning mittetulundussektori võimalusi finantstavahendite kaasamisel.

Laenuportfelli suuruseks 2025. aasta lõpul on planeeritud **185,5 miljonit** eurot. Uusi laene ja põllumajandusmaa kapitalilepinguid on 2026. aastal plaanis väljastada summas kokku **38,6 miljonit** eurot, sealhulgas sihtasutuse omakapitalist **28,1 miljonit** eurot ja sihtfondide vahenditest **10,5 miljonit** eurot.

Tulu sihtotstarbelistelt omakapitali laenudelt ja kapitalirendilepingutelt on planeeritud saada **3,2 miljonit** eurot ehk 51,5% põhitegevuse tuludest.

2.1 Krediidi- ja finantseerimisasutuste vahendusel laenamine.

Laenuportfelli suuruseks aasta lõpul on planeeritud **1,9 miljonit** eurot ning intressituluks 2026. aastal **25,3 tuhat** eurot. Uute laenude väljastamist ei planeerita.

2.2 Otselaene ettevõtetele annab sihtasutus põllumajandustootjatele põllumajandusmaa ostuks ning kriisilaenudeks.

Laenuportfelli suuruseks aasta lõpul on planeeritud **40,8 miljonit** eurot ning intressituluks **1,6 miljonit** eurot. Uusi laene planeeritakse väljastada **13 miljoni** euro ulatuses, sealhulgas kriisilaene 10 miljoni euro ulatuses.

2.3 Põllumajandusmaa kapitalirent, *sale-and-leaseback* tehingud. Meetme „Põllumajandusmaa kapitalirent“ portfelli suuruseks aasta lõpul on planeeritud **20,9 miljonit** eurot ning intressituluks **798 tuhat** eurot. Uusi kapitalirendilepinguid planeeritakse sõlmida **7,8 miljoni** euro ulatuses.

2.4 Eluasemelaen kaaslaenamisel krediidasutustega. Laenuportfelli suuruseks aasta lõpul on planeeritud **27,6 miljonit** eurot ning intressituluks **832 tuhat** eurot. Uusi laene planeeritakse väljastada **7,3 miljoni** euro ulatuses.

3. Sihtfondide haldamine

3.1 Sihtfondid Euroopa Liidu vahenditest

Sihtasutus valitseb finantskorraldusvahendeid sihtasutuse põhikirja punktis 2.2.2 sätestatu alusel oma varast lahus, ega seo finantskorraldusvahendi rakendamist oma vara arvel tehtava tehinguga ja vastupidi. Erinevate laenufondide haldamine võimaldab suurendada ning aktiveerida sihtasutuse laenutegevust, vabastades samaaegselt sihtasutuse omakapitali laenudest. Sihtfondide haldamise eest saab sihtasutus teenustasu vastavalt Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi sõlmitud lepingule. Sihtfondide valitsemistasusid on planeeritud saada kõigilt hallatavatelt sihtfondidelt kokku 1,2 miljonit eurot ehk 19% põhitegevuse tuludest.

3.1.1 Eesti Maaelu Arengukava 2014-2020 (MAK) rahastamisvahend

Laenuportfelli suuruseks aasta lõpul planeeritakse **38,7 miljonit** eurot. Uute laenude andmist ei planeerita.

3.1.2 Euroopa Kalandusfondi ja Euroopa Merendus- ja Kalandusfondi 2014-2020 (EMKF) rahastamisvahend

Laenuportfelli suuruseks aasta lõpul planeeritakse **9,1 miljonit** eurot. Uute laenude andmist ei planeerita.

3.1.3 Covid-19 kriisimeetmete laenud

Laenuportfelli suuruseks aasta lõpul planeeritakse **35,7 miljonit** eurot. Uute laenude andmist ei planeerita.

3.1.4. Ühise põllumajanduspoliitika strateegiakava 2023–2027 rahastamisvahend (ÜPP)

Laenuportfelli suuruseks aasta lõpul planeeritakse **7,0 miljonit** eurot ja uute laenude väljastamiseks **7,1 miljonit** eurot.

3.1.5. Euroopa Merendus-, Kalandus- ja Vesiviljelusfond 2021-2027 rahastamisvahend (EMKVF)

Laenuportfelli suuruseks aasta lõpul planeeritakse **3,3 miljonit** eurot ja uute laenude väljastamiseks **3,4 miljonit** eurot.

4. Tunnustamine ja toetamine

Maaelu Edendamise Sihtasutusel on 2026. aastal tunnustamise ja toetamisega seotud tegevusteks planeeritud 65 000 eurot. Tegevuste all on planeeritud maaelu toetavate projektide rahastamine koos koostööpartneritega. (aunimetused, tunnustamised, stipendiumid, maaelu populariseerivad üritused). 75 000 eurot on planeeritud MES-i teenuste edendamiseks (nt koostööüritused pankadega, sihtasutuse teenuste tutvustamine meedias, trükised jms).