



Euroopa Maaelu Arengu
Põllumajandusfond:
Euroopa investeringud
maapiirkondadesse

Mikro- ja väikeettevõtete kasvulaenu tingimused

Alates 01.07.2025

NB! MAK rahastamisvahendi sihtfondi laenu ei tohi kasutada toetuse eelrahastamiseks ja toetust ei tohi kasutada laenu tagasimakseks.

NB! MAK rahastamisvahendi sihtfondi laenu kombineerimisel toetusega (nt PRIA, RTK, KIK jm) sama investeringu objekti (st kuluartikli) korral, ei tohi laenu ja muu toetuse kogusumma olla suurem asjaomase kuluartikli kogusummast. Kuluartikli kogusumma (laen + toetus) ületamisel on laenuvõtja kohustatud enamsaadu erakorraliselt tagastama.

Nõuded laenu taotlejale

- Ettevõtja on kantud Eesti Vabariigi äriregistrisse.
- Ettevõtja on mikro- või väikeettevõtja komisjoni määruses (EL) nr 651/2014 lisa 1 mõistes¹.
- Ettevõtja ei tegutses ühes või mitmes piirangutega sektoris².
- Ettevõtja ei ole raskustes olev äriühing³, ettevõtja on jätkusuutlik (hinnatakse tänaste teadmiste põhjal lähtudes ettevõtja eelnenud ja kavandatavatest tegevustest) ning maksujõuline.
- Ettevõtja omakapital vastab äriseadustikus sätestatud nõuetele. Ettevõtjal ei ole riikliku maksu võlga või tema riikliku maksu võla tasumine on ajatatud ning maksuvõla tasumise ajatamise korral on maksuvõlg, mille tasumise tähtaeg on möödunud, tasutud ettenähtud summas. Ajatatud maksuvõla puhul ei tohi maksuvõla tekkimise põhjus ja suurus viidata ettevõtja majanduslikele raskustele.
- Ettevõtjal ei ole sihtasutuse sisesuuniste ja tavapärase laenupoliitika kohaselt tehtavate kontrollide järgi sihtasutuse või muu krediidi- või finantseerimisasutuse või muu isiku antud ühegi teise võlakohustuse tähtaegselt tasumata makseid, mis võivad viidata ettevõtja majanduslikele raskustele.
- Ettevõtja juhtorgani(te) liikmed ja omanikud on usaldusväärsed ja pädevad.
- Ettevõtja vastab asjakohastele Euroopa Liidu riigiabi eeskirjades sätestatud nõuetele, eelkõige määrustes (EL) nr 2023/2831⁴ ja 651/2014 sätestatud nõuetele.

¹ [Komisjoni määrus \(EL\) nr 651/2014, 17. juuni 2014, ELi aluslepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamise kohta, millega teatavat liiki abi tunnistatakse siseturuga kokkusobivaks.](#)

² Järgmiste majandussektorite kohta kasutatakse kokkuvõtlikku nimetust „piirangutega sektorid“:

a) ebaseaduslik majandustegevus: igasugune tootmine, kauplemine või muu tegevus, mis on asjaomase tootmise, kauplemise või tegevuse asukohariigi õigusruumi seaduste või eeskirjade alusel ebaseaduslik;

b) tubakas ja destilleeritud alkohoolsed joogid. Tubaka ja destilleeritud alkohoolsete jookide ning nendega seotud toodete tootmine ja nendega kauplemine;

c) relvade ja laskemoona tootmine ja nendega kauplemine: igasuguste relvade ja laskemoona tootmise ja nendega kauplemise rahastamine.;

d) kasiinod. Kasiinod ja samaväärsed ettevõtted;

e) IT-sektori piirangud. Teadus- ja arendustegevus või tehnilised rakendused, mis on seotud elektrooniliste andmeprogrammide või lahendustega, mille i) otsene eesmärk on toetada a) punktides a ja d osutatud piirangutega sektoritesse kuuluvat tegevust,

b) interneti hasartmänge ja internetikasiinosid või c) pornograafiat, või mille ii) eesmärk on võimaldada ebaseaduslikult a) siseneda elektroonilistesse andmesidevõrkudesse või b) laadida alla elektroonilisi andmeid;

f) bioteaduste sektori piirangud. Toetus sellise teadus- ja arendustegevuse või tehniliste rakenduste rahastamiseks, mis on seotud i) inimese kloonimisega teadustegevuse või ravi otstarbel või ii) geneetiliselt muundatud organismidega (GMO).

³ [Komisjoni määrus \(EL\) nr 651/2014, 17. juuni 2014, ELi aluslepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamise kohta, millega teatavat liiki abi tunnistatakse siseturuga kokkusobivaks artikli 2 punkti 18 tähenduses.](#)

⁴ Komisjoni määrus (EL) 2023/2831, 15. detsember 2023, milles käsitletakse Euroopa Liidu toimimise lepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamist väheses tähtsusega abi suhtes

- Ettevõtja omakapitali osakaal (*Equity ratio*)⁵ enne finantstootest antava laenu väljastamist on vähemalt 15% ja pärast laenu väljastamist on vähemalt 10%. Nõuet ei kohaldata FIE puhul.
- Ettevõtja laenumaksete ja intresside kattekordaja (DSCR)⁶ on konservatiivsel hinnangul vähemalt 1,1.
- Ettevõtja koguvõla ja EBITDA suhe (DEBT/EBITDA)⁷ on kuni 7 ja põllumajandussaaduste esmatootjatele kuni 10.
- Kooslaenamisel on krediidi- või finantseerimisasutus teinud ettevõtjale laenuotsuse, milles on määratud antava laenu suurus, tähtaeg ning võimalik intressimäär.

Nõutavad dokumendid

Laenu taotlemiseks nõutavad dokumendid on:

- vormikohane taotlus, mis on kätte saadav aadressil <https://mes.ee/laenud/taotlusvormid>;
- aktsionäride või osanike nimekiri laenu või tagatise taotlemise seisuga;
- eelmise majandusaasta raamatupidamisaruanne peab olema kättesaadav äriregistrist, kui taotleja on raamatupidamisaruande kohuslane;
- kui laenu- või tagatise taotleja on FIE, siis tuleb esitada eelmise majandusaasta e-vormi, majandusaasta bilansi ja kasumiaruande ärakiri ning pikaajaliste ja lühiajaliste kohustuste loetelu, milles näidatakse ära kreditori nimi ja kohustuste saldo;
- jooksva majandusaasta bilanss ja kasumiaruanne, mis ei ole vanemad kui 3 kuud;
- ettevõtja äriplaan, mis hõlmab ka ülevaadet ettevõtja senisest tegevusest ja tulevikukavast, sh investeeringuga loodavate töökohtade arvust ja mõjust keskkonnale;-
- sihtasutuse nõudmisel tema poolt aktsepteeritud vara hindaja eksperthinnang tagatiseks pakutava vara kohta;
- teave selle kohta, kas laenuga või tagatisega plaanitud tegevuse elluviimiseks kasutatakse ka toetust riigieelarvelistest, Euroopa Liidu või välisabi vahenditest ja kui, siis millist;
- teave selle kohta, kas laenu- või tagatise taotleja kuulub mikroettevõtjate või väikeettevõtjate hulka;
- muud sihtasutuse poolt nõutavad dokumendid või teave.

Laenu sihtotstarve

Sihtasutus võib anda otselaene või rakendada sama investeerimisobjekti puhul ka kooslaenamist krediidi- või finantseerimisasutusega või muu fondiga.

Laenuga rahastatakse investeeringuid materiaalsesse ja immateriaalsesse varasse, mis vastavad Eesti maaelu arengukava (edaspidi MAK) 2014-2020 eesmärkidele meetmete nr 4.1, 4.2 ja 6.4⁸ mõistes:

- Põllumajandusettevõtja majandustegevuse tulemuslikkuse parandamine ning põllumajandusettevõtte ümberkorraldamise ja moderniseerimise hõlbustamine, eelkõige eesmärgiga suurendada turul osalemist ja turule orienteeritust ning põllumajandusliku tegevuse mitmekesistamist.
- Investeering põllumajandustoodete töötlemiseks ja turustamiseks. Sealhulgas toormetootja konkurentsivõime parandamine tema parema integreerimise abil põllumajanduslike toiduainete tarneahelasse kvaliteedikavade kaudu, mis annavad põllumajandustoodetele lisaväärtuse, kohalike turgude edendamise ja lühikeste tarneahelate ning tootjarühmade ja -organisatsioonide ning tootmisharude vaheliste organisatsioonide kaudu.
- Investeeringud majandustegevuse mitmekesistamiseks maapiirkonnas mittepõllumajandusliku tegevuse kaudu. Tegevusvaldkondade mitmekesistamise, väikeettevõtte loomise ja arendamise ning töökohtade loomise hõlbustamine.
- Taastuvate energiaallikate, kõrvalsaaduste, jäätmete, jääkide ja muude toiduks mittekasutatavate toorainete pakkumise ja kasutamise hõlbustamine biomajanduse edendamise eesmärgil.

⁵Omakapital / (kohustused + omakapital) x 100

⁶EBITDA / perioodi laenu- ja intressimaksed

⁷Intressikandvad võlakohustused / EBITDA

⁸<http://www.agri.ee/et/eesmargid-tegevused/eesti-maaelu-arengukava-mak-2014-2020>

Rahastamisvahendist antava laenuga võib rahastada ka uut täiendavat investeeringut ja sellega seotud **käibekapitali** kuni 30% ulatuses, kuid mitte rohkem kui 200 000 eurot rahastamisvahendist antava laenu kogusummast.

NB! Laenu ei anta:

- olemasolevate võlakohustuste refinantseerimiseks;
- investeeringutele, mis on füüsiliselt lõpetatud või täielikult ellu viidud enne laenu taotluse rahuldamise otsuse kuupäeva;
- toetuse eelrahastamiseks.

Laenu sihtpiirkond

Laenu abil teostatav investeeringuobjekt peab asuma Eesti Vabariigi territooriumil. MAK meetmest 6.4 antava laenu korral peab investeeringuobjekt asuma MAK-i peatüki 8.1 määratlusele vastavas maapiirkonnas.

Laenu summa

Laenu suurus on vahemikus **5 000 – 500 000 eurot**.

Laenu tagatis

Laenu tagatise realiseerimise eeldatav tulem peab katma **vähemalt 50%** finantstootest antava laenu summast. Laenu tagatis saab olla:

- kinnisvara;
- kommertspant;
- registerpant;
- käendus.

Laenu intress

Kui sihtasutus lähtub laenuintressi määramisel turutingimustest siis:

- intress on võrdne või suurem Euroopa Komisjoni viite- ja diskontomäärade kindlaksmääramise meetodiga⁹ vastavalt ettevõtja krediidi- või finantseerimisasutuse antud krediidireitingule ja pakutavale tagatisele määratud intressist.
- kooslaenamisel on finantstootest antava laenu intress vähemalt võrdne krediidi- või finantseerimisasutuse laenuotsuse tingimustes toodud intressi määraga, kui laenuotsus on võrreldav sihtasutuse laenuotsusega. Kui laenuotsused ei ole võrreldavad, siis on intress võrdne või suurem Euroopa Komisjoni viite- ja diskontomäärade kindlaksmääramise meetodiga¹⁰ vastavalt ettevõtja krediidi- või finantseerimisasutuse antud krediidireitingule ja pakutavale tagatisele määratud intressist.

Turutingimustel määratud **intressi võib vähendada** kasutades valikuliselt ühte või mitut järgmistest alustest:

- investeering loob Eesti Vabariigi keskmisest töötasust kõrgemalt tasustatava töökoha; *või*
- investeering tehakse innovaatiliste või energiatõhusate tehnoloogiate kasutamisse; *või*
- laenu tagatiseks seatava kinnistu realiseerimise eeldatav tulem katab vähemalt 100% laenusummast; *või*
- investeering on seotud ringmajandamisega.

Intressi võib vähendada 0,5% võrra kui vähese tähtsusega abi ja/või abi andmise reeglid seda võimaldavad, kuid sealjuures **ei tohi lõplik intressimäär olla väiksem kui 2% + viite- ja diskontomäärade teatistes viitemäärade kindlaksmääramise metoodikas nimetatud baasmäär (edaspidi baasmäär)**.

⁹ [Komisjoni teatis viite- ja diskontomäärade kindlaksmääramise meetodi läbivaatamise kohta \(2008/C 14/02\)](#)

¹⁰ [http://eur-lex.europa.eu/legal-content/ET/TXT/PDF/?uri=CELEX:52008XC0119\(01\)&from=EN](http://eur-lex.europa.eu/legal-content/ET/TXT/PDF/?uri=CELEX:52008XC0119(01)&from=EN)

Arvestamata eeltoodut võib sihtasutus vähendada finantstootest antava laenu intressi võrreldes turutingimustega nii, et intress **ei oleks väiksem kui 1% + baasmäär**, kui taotlejaks on:

- **noortalunik** (so põllumajanduslik ettevõtja MAK-i meetme 4.1 mõistes, kelle kõik seotud isikud on füüsilised isikud ja kuni 40 aastased; või alustav ettevõtja, kelle kõik seotud isikud on füüsilised isikud ja kuni 40 aastased ning investering tehakse põllumajandusse);
- **tootjarühm või tootjaorganisatsioon** MAK-i meetme 4.1 mõistes või tema valitseva mõju all olev äriühing.

Sihtasutuste poolt laenu intressi vähendamist võrreldes turutingimustega käsitletakse abina laenusaaajale. Iga abiga laenu puhul arvutab sihtasutus brutotoetusekvivalendi kasutades Euroopa Komisjoni viite- ja diskontomäärade kindlaksmääramise meetodit.

Laenu periood

Laenuperioodi pikkus on üldjuhul **kuni 10 aastat**. Sihtasutus võib anda lisaks täiendavat **maksepuhkust kuni 5 aastat, kokku ei tohi perioodi pikkus ületada 15 aastat**. Maksepuhkuse vajadust tuleb põhjendada. Laenuperioodi alguses antud maksepuhkus peab olema seotud kavandatava investeringu tegemiseks ja äritegevuse käivitumiseks kuluva ajaga.

Muud tingimused

NB! Rahastamisvahendi finantstooteid ei või sama investeringuobjekti puhul omavahel kombineerida. Rahastamisvahendist rahastatavaid kulusid ei tohi katta ühegi muu toetusega, sh ka muust Euroopa Liidu eelarvest finantseeritavast rahastamisvahendist antava toetusega, kui rahastamisvahendi toetuse (so laenu) ja muu toetuse summa ületab asjaomase kuluartikli kogusummat.

Laenu võib anda turutingimustel või abina (so riigiabina või vähese tähtsusega abina). Sihtasutuste poolt laenu intressi alandamist võrreldes turutingimustega käsitletakse abina laenusaaajale.

Kui laenu andes kohaldatakse Euroopa Liidu riigiabi või vähese tähtsusega abi määruseid või suuniseid (edaspidi *riigiabi eeskirjad*), peavad laenuga rahastatavad tegevused olema kooskõlas nimetatud riigiabi eeskirjades toodud abikõlblike kuludega ning abil peab olema kohalduvas riigiabi eeskirjas nõutud ergutav mõju.

Laenu tagastamine toimub vastavalt graafikule üldjuhul võrdsete põhiosamaksetena, annuiteetmaksetena või ühekordse tagasimaksena laenuperioodi lõpus. Kaaslaenamisel on tagasimakseid võimalik allutada ka krediidi- või finantseerimisasutuse graafikule.

Laen väljastatakse, kas korraga või mitmes osas, kuni 1 aasta jooksul lepingu sõlmimisest.

Laenu võib taotleda korduvalt. Korduval laenu taotlemisel peab uue laenusumma ja tagasi maksmata laenujäägi summa kokku olema võrdne või väiksem laenu maksimaalsest piirmäärast.