



Käibekapitalilaenu tingimused

Alates 30.04.2026

Laenu sihtgrupp on mikro- või väikeettevõtja, kes vastab muu hulgas Euroopa Liidu ühise põllumajanduspoliitika strateegiakava 2023–2027¹ (ÜPP SK) sekkumise nõuetele.

Laenuaotleja peab olema, muu hulgas:

- majanduslikult jätkusuutlik, kelle põhitegevusala on toidu tootmine, välja arvatud kala, vähilaadsete ja limuste töötlemine ja säilitamine (sekkumine 2.3); või
- põllumajandustootja, sh noored ja alustavad põllumajandustootjad ja neid ühendavad tulundusühistud (sekkumine 2.6); või
- põllumajanduses tegutsevad tulundusühistud ja tunnustatud tootjaorganisatsioonid ning nende liidud või nende valitseva mõju all olev ettevõtja (sekkumine 3.1.2).

Käibekapitalilaen peab olema seotud ÜPP SK vastava sekkumise (2.3, 2.6, 3.1.2) tegevustega või aitama kaasa ÜPP SK erieesmärgi 2 või 3 või 8 saavutamisele. ÜPP käibelaen ei ole üldotstarbeline käibekapitalilaen, mida saab kasutada kõigi tavapäraste tootmiskulude finantseerimiseks lihtsalt rahavoogude katmiseks.

Laenu suurus on 5000 eurot – 200 000 eurot, kuid mitte rohkem kui 50% ettevõtte viimase lõppenud kolme majandusaasta keskmisest kogukäibest.

Laenuperiood on kuni 3 aastat, **sh maksepuhkus** kuni 1 aasta. Laenuperioodi on võimalik pikendada kuni 2 aasta võrra, 1 aasta kaupa. Maksimaalne laenuperiood koos pikendamis(t)ega on kuni 5 aastat.

Tagatis

Tagatise realiseerimise tulem peab katma vähemalt 50% antava laenu summast.

Laenu põhitagatis saab olla:

- hüpoteek;
- kommertspant;
- registerpant;
- ettevõtja garantii.

Lisatagatis saab olla juhatuse liikme ja/või omaniku ja/või ühingu liikme käendus kuni 50 000 eurot.

Intress

Laenuintress määratakse vastavalt Euroopa Komisjoni viite- ja diskontomääradele (arvestades tagatist ja krediidireitingut)².

Intressimäär kujuneb Euroopa Komisjoni kehtiva baasmäära ja marginaali alusel. Baasmäär on avaldatud Euroopa Komisjoni veebilehel: SIIIN. Marginaal kujuneb ettevõtja krediidireitingu ja pakutavate tagatiste alusel.

¹ <https://www.agri.ee/euroopa-liidu-uhise-pollumajanduspoliitika-strateegiakava-2023-2027>

² Komisjoni teatis viite- ja diskontomäärade kindlaksmääramise meetodi läbivaatamise kohta (2008/C 14/02)



Intressi vähendamine

Laenuintressi võib vähendada nii, et intress **ei oleks väiksem kui 2% + baasmäär**³, kui esinevad üks või mitu vähendamise alust:

- investering loob Eesti Vabariigi keskmisest töötasust kõrgemalt tasustatava töökoha; *või*
- investering tehakse innovaatiliste või energiatõhusate tehnoloogiate kasutamisse; *või*
- laenu tagatiseks seatava kinnistu realiseerimise eeldatav tulem katab vähemalt 100% laenusummast; *või*
- investering on seotud ringmajandamisega.

MES-i poolt laenu intressi vähendamist võrreldes turutingimustega võidakse käsitleda abina laenusajale.

Laenu sihtpiirkond

Laenu abil teostatav investeeringuobjekt peab asuma Eesti Vabariigi territooriumil.

Muud tingimused

- Laen väljastatakse, kas korraga või mitmes osas, kuni 1 aasta jooksul laenulepingu sõlmimisest.
- Laenu tagastamine toimub vastavalt graafikule võrdsete põhiosamaksetena, annuiteetmaksetena, ühekordse tagasimaksena laenuperioodi lõpus või erigraafiku alusel.
- Laenulepingu sõlmimise tasu ja esmakordse muutmise tasu ei ole. Kui laenulepingut muudetakse rohkem kui kord aastas, siis on õiguse tasu küsida kuni 1% laenujäägilt.
- Laenu võib taotleda korduvalt. Laenujääk ja uus laenusumma kokku ei saa olla suurem, kui finantstootes kehtestatud maksimaalne laenu piirmäär.
- Kooslaenamisel on krediidi- või finantseerimisasutus teinud ettevõtjale laenuotsuse, milles on määratud antava laenu suurus, tähtaeg ning võimalik intressimäär

Piirangud

- Laenu ei tohi kasutada toetuse (nt PRIA, RTK jm) eelrahastamiseks.
- Laenu kombineerimisel toetusega (nt PRIA, RTK jm) sama kuluartikli korral, ei tohi laenu ja muu toetuse kogusumma olla suurem asjaomase kuluartikli kogusummast.
- Rahastamisvahendist antakse ainult uusi laene, välistatud on olemasolevate laenude refinantseerimine.
- Laenuga ei tohi rahastada investeeringuid, mis on füüsiliselt lõpetatud või täielikult ellu viidud enne laenu taotluse rahuldamise otsuse kuupäeva (tagantjärele finantseerimine keelatud).

³ Komisjoni viite- ja diskontomäärade teatises viitemäärade kindlaksmääramise metoodikas nimetatud baasmäär (2008/C 14/02)



Nõuded laenuaotlejale

- Ettevõtja on kandnud Eesti Vabariigi äriregistrisse.
- Ettevõtja on **mikro- või väikese suurusega ettevõtja** komisjoni määruse (EL) nr 651/2014 lisa 1 mõistes.
- Ettevõtja ei tegutse ühes või mitmes piirangutega sektoris⁴.
- Ettevõtja ei ole raskustes olev äriühing⁵, ettevõtja on jätkusuutlik ning maksejõuline.
- Ettevõtja omakapital vastab äriseadustikus sätestatud nõuetele.
- Ettevõtjal ei ole riiklikku maksuvõlga või tema riikliku maksuvõla tasumine on ajatatud.
- Ettevõtjal ei ole sihtasutuse sisesuuniste ja tavapärase laenupoliitika kohaselt tehtavate kontrollide järgi sihtasutuse või muu krediidi- või finantseerimisasutuse või muu isiku antud ühegi teise võlakohustuse tähtaegselt tasumata makseid, mis võivad viidata ettevõtja majanduslikele raskustele.
- Ettevõtja juhtorgani(te) liikmed ja omanikud on usaldusväärsed ja pädevad, nemad ja/või nendega seotud ettevõtted ei ole sihtasutusele või sihtasutuse poolt hallatavale sihtfondile põhjutanud süüliselt varalist kahju ja/või olnud vähemalt 60-päevases võlgnevuses sihtasutuse ees viimase 12-kuu jooksul, v.a juhul kui võlgnevuse põhjus oli ajutine ja selgelt põhjendatav.
- Riigiabi kohaldamisel vastab ettevõtja asjakohastele Euroopa Liidu riigiabi eeskirjades sätestatud nõuetele, eelkõige määrustes (EL) nr 2023/2831, ja (EL) nr 651/2014 sätestatud nõuetele.
- Ettevõtja omakapitali osakaal (*Equity ratio*)⁶ enne finantstootest antava laenu väljastamist on vähemalt 15% ja pärast laenu väljastamist on vähemalt 10%. Nõuet ei kohaldata FIE puhul.
- Ettevõtja laenumaksete ja intresside kattekordaja (*DSCR*)⁷ on konservatiivsel hinnangul vähemalt 1,1.
- Ettevõtja koguvõla ja *EBITDA* suhe (*DEBT/EBITDA*)⁸ on kuni 8. Suhtarvu ei kohaldata põllumajandussaaduste esmatootjale ja alustavale ettevõtjale.
- Ettevõtja ja tema üle valitsevat mõju omav isik, kes tegeleb põllumajandustootmise, töötlemise, turustamise või hulgi- ja jaemüügiga, ei ole toime pannud karistusseadustiku §-s 209, 209¹, 210, 389¹, 391 või 393 sätestatud süütegu, mis on

⁴ Järgmiste majandussektorite kohta kasutatakse kokkuvõtlikku nimetust „piirangutega sektorid“:

a) ebaseaduslik majandustegevus: igasugune tootmine, kauplemine või muu tegevus, mis on asjaomase tootmise, kauplemise või tegevuse asukohariigi õigusruumi seaduste või eeskirjade alusel ebaseaduslik;

b) tubakas ja destilleeritud alkohoolsed joogid. Tubaka ja destilleeritud alkohoolsete jookide ning nendega seotud toodete tootmine ja nendega kauplemine;

c) relvade ja laskemoona tootmine ja nendega kauplemine: igasuguste relvade ja laskemoona tootmise ja nendega kauplemise rahastamine;

d) kasiinod. Kasiinod ja samaväärsed ettevõtted;

e) IT-sektori piirangud. Teadus- ja arendustegevus või tehnilised rakendused, mis on seotud elektrooniliste andmeprogrammide või lahendustega, mille i) otsene eesmärk on toetada a) punktides a ja d osutatud piirangutega sektoritesse kuuluvat tegevust, b) interneti hasartmänge ja internetikasiinosid või c) pornograafiat, või mille ii) eesmärk on võimaldada ebaseaduslikult a) siseneda elektroonilistesse andmesidevõrkudesse või b) laadida alla elektroonilisi andmeid;

f) bioteaduste sektori piirangud. Toetus sellise teadus- ja arendustegevuse või tehniliste rakenduste rahastamiseks, mis on seotud i) inimese kloonimisega teadustegevuse või ravi otstarbel või ii) geneetiliselt muundatud organismidega (GMO).

⁵ Komisjoni määruse (EL) nr 651/2014, 17. juuni 2014, ELi aluslepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamise kohta, millega teatavat liiki abi tunnustatakse siseturuga kokkusobivaks artikli 2 punkti 18 tähenduses.

⁶ Omakapital / (kohustused + omakapital) x 100

⁷ EBITDA / perioodi laenu- ja intressimaksed

⁸ Intressikandvad võlakohustused / EBITDA



seotud Ühise põllumajanduspoliitika strateegiakava 2023–2027 rahastamisvahendi sihtfondi toetusega seotud rikkumise.

- Ettevõtja ja tema üle valitsevat mõju omav isik, kes tegeleb põllumajandustoodete tootmise, töötlemise, turustamise või hulgi- ja jaemüügiga, ei ole toime pannud karistusseadustiku §-s 357, 358, 364, 365, 365¹, 365², 367, 368, 368¹, 368², 368³, 368⁴, 368⁵, 368⁶, 411, 412 või 412¹ sätestatud keskkonnaalast süütegu.

Nõutud dokumendid

Laenu taotlemiseks nõutavad dokumendid on:

- vormikohane, allkirjastatud laenu taotlus, kättesaadav aadressil: mes.ee/laenu/taotlusvormid;
- aktsionäride või osanike nimekiri laenu taotlemise seisuga (*kui ei ole kättesaadav äriregistrist*);
- eelmise majandusaasta raamatupidamisaruanne peab olema kättesaadav äriregistrist, kui taotleja on raamatupidamisaruande kohuslane, kelle raamatupidamisaruande seadusjärgne esitamise tähtaeg on saabunud. Kui raamatupidamisaruande seadusjärgne esitamise tähtaeg ei ole saabunud, siis esitada eelmise majandusaasta raamatupidamisaruanne, mis on kinnitatud vähemalt taotleja esindusõigusliku isiku allkirjaga;
- FIE-st taotleja korral esindusõigusliku isiku allkirjaga kinnitatud eelmise majandusaasta vorm E, majandusaasta bilanss ja kasumiaruanne ning vormikohane pikaajaliste ja lühiajaliste kohustuste loetelu (*täita Vorm 2, laenu taotluse lisa 2*);
- jooksva majandusaasta bilanss ja kasumiaruanne, mis ei ole vanemad kui 3 kuud;
- äriplaan, mis hõlmab ülevaadet ettevõtja senisest tegevusest ja tulevikukavast;
- eksperthinnang tagatiseks pakutava vara kohta (*kui on*).