Väljaandja:	Regionaal- ja põllumajandusminister
Akti liik:	leping
Teksti liik:	algtekst
Jõustumise kp:	28.11.2026
Avaldamismärge:	RT I, 25.11.2026, 17

Halduslepingu nr 191 muutmise leping nr 3.1-17/268

Vastu võetud 19.11.2026

Eesti Vabariigi Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, registrikoodiga 70000734, (edaspidi *ministeerium*), keda esindab regionaal- ja põllumajandusminister **Hendrik Johannes Terras**, kes tegutseb Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi põhimääruse alusel
ja
Maaelu Edendamise Sihtasutus,registrikoodiga 90000245, (edaspidi *sihtasutus*),keda esindab juhatuse esimees **Meelis Annus**, kes tegutseb põhikirja alusel,

edaspidi nimetatakse koos "**pooled"**, lepivad kokku 29. juulil 2025. a sõlmitud halduslepingu nr 191 (edaspidi nimetatud **halduslepingu**) punkti 12.1. alusel halduslepingu muutmises alljärgnevalt:

1. Halduslepingu punktis 4.6. parandatakse tehniline eksimus ja asendatakse tekstiosa „Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrus (EL) nr **2116/2021**" tekstiosaga „Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) nr **2021/2116**" ning muudetakse PRIA maksetaotluse menetlemise tähtaega 60 tööpäevalt 45 tööpäevale. Punkt 4.6 sõnastatakse järgmiselt:
4.6. Sihtasutuse rahastamisvahendiga seotud maksetaotlusi menetleb PRIA. Sihtasutus esitab PRIA-le perioodilised maksetaotlused punktis 4.5 toodud rahastamiskõlblikkuse perioodi jooksul vastavalt Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrus (EL) nr 2021/2116 (edaspidi *horisontaalne määrus*) artiklis 32 sätestatud nõuetele vähemalt kord aastas kokkulepitud ajaks. Horisontaalse määruse artiklis 9 sätestatud makseasutusena kontrollib PRIA taotluse menetlemisel rahastamisvahendi rakendamist ja selle kooskõla käesoleva rahastamislepinguga, kohalduvate ühissätete määruse tingimustega ja muude asjaomaste Euroopa Liidu õiguse sätetega, ning asjakohaste Eesti Vabariigi õiguse sätetega ning teeb maksetaotluse rahuldamise või rahuldamata jätmise otsuse. **PRIA teeb maksetaotluse suhtes otsuse 45 tööpäeva jooksul arvates maksetaotluse esitamise päevast.**

2. Halduslepingu punktis 7.1 kustutatakse sõna „sekkumiste" järel olev viitenumber „4" ja punkt 7.1. sõnastatakse järgmiselt:
7.1. Rahastamisvahendist antavat laenu võib kasutada punktis 1.3. nimetatud valdkondade edendamiseks planeeritud sekkumiste raames antud toetuste omafinantseeringu osa katmisel, kui toetuse ja laenu brutotoetusekvivalendi summa ei ületa strateegiakava määruse artiklis 73 sätestatud asjakohaseid toetuse piirmäärasid ja toetuse kogusumma ei ületa vastava sekkumise toetuse tingimustes sätestatud toetuse piirsummasid.

3. Halduslepingu punktis 7.5. parandatakse tehniline eksimus ja asendatakse viide punktile **12.4.**punktiga **11.4**ja sõnastatakse järgmiselt:
7.5. Punktide 7.1–7.4 tagamiseks lähtub sihtasutus punktist 11.4. ja teeb koostööd teiste asjakohaste rakendus- ja makseasutustega.

4. Halduslepingu punkt 9.1.5. sõnastatakse järgmiselt:
9.1.5. Rahastamisvahendi vahenditest laenutegevuse andmise korraldamiseks kasutab sihtasutus juba kehtivaid reegleid kooskõlas lepingu ja ministeeriumi juhistega või teeb kooskõlas lepingu ja ministeeriumi juhistega sobivad erireeglid. Mõlemal juhul on sihtasutus kohustatud esitama ministeeriumile rahastamisvahendi vahenditest laenutegevuse korraldamiseks kehtestatud reeglid ja nende muudatused.

5. Halduslepingu punkt 9.2.8. sõnastatakse järgmiselt:
9.2.8. Alates 1. jaanuarist 2031. aastal makstakse valitsemistasu rahastamisvahendi puhul 2%**aastas**väljastatud laenude summalt, mida ei ole veel rahastamisvahendile tagasi makstud. Valitsemistasu arvestatakse kuni laenu tagasi maksmiseni, tagasinõudmismenetluse lõpuni või lepingu lõpetamise kuupäevani olenevalt sellest, milline hetk on varasem.

6. Halduslepingu punkti 9.3.4.4. täpsustatakse ning sõnastatakse järgmiselt:
9.3.4.4. laenu taotlemisel eelmise majandusaasta aruanne peab olema kättesaadav äriregistrist, kui taotleja on majandusaasta aruande kohuslane, kelle majandusaasta aruande seadusjärgne esitamise tähtaeg on saabunud. Kui majandusaasta aruande seadusjärgne esitamise tähtaeg ei ole saabunud, siis esitada finantsandmed (bilanss

ja kasumiaruanne) eelmise majandusaasta lõpu seisuga, mis on kinnitatud vähemalt taotleja esindusõigusliku isiku allkirjaga;

7. Halduslepingu punkti 9.3.4.5 täpsustatakse ning sõnastatakse järgmiselt:
9.3.4.5. kui laenutaotleja on FIE, siis tuleb esitada esindusõigusliku isiku allkirjaga kinnitatud viimane majandusaasta E-vorm, mis on esitatud Maksu- ja Tolliametile, majandusaasta bilansi ja kasumiaruande ärakiri;

8. Halduslepingu punkti 9.3.4.6. täpsustatakse ning sõnastatakse järgmiselt:
9.3.4.6. laenu taotlemisel jooksva majandusaasta bilanss ja kasumiaruanne, mis ei ole vanemad kui 3 kuud, v.a FIE ning pikaajaliste ja lühiajaliste kohustuste loetelu, milles näidatakse ära kreeditori nimi ja kohustuste saldo. Kui laenutaotlus esitatakse jooksva majandusaasta esimese kolme kuu jooksul, ei ole käesolevas punktis nimetatud dokumentide esitamine nõutav ning lähtutakse punktis 9.3.4.4 nimetatud eelmise majandusaasta aruandest või finantsandmetest;

9. Halduslepingu punkti 9.3.4.10. täpsustatakse ning sõnastatakse järgmiselt:
9.3.4.10. teave selle kohta, kas ettevõtja on komisjoni määruse (EL) nr 651/2014 lisa 1 mõistes mikro-, väikese- või keskmise suurusega ettevõtja **või suurettevõtja**;

10. Lisada halduslepingusse punktid 9.3.7 ja 9.3.8. järgmises sõnastuses:
9.3.7. Kui laenutaotluse puhul esineb üks või mitu vastavast finantstootest antava laenu intressi alandamise alustest, siis võib sihtasutus esitada taotlejale abina antava laenu pakkumise lähtudes konkreetse laenuintressi ja tagatisenõude määramisel taotlejast, projektist, turusituatsioonist ja muudest laenuriski mõjutavatest asjaoludest.
9.3.8. Kui laenu- või tagatise taotleja on sihtasutuse pakkumisega nõus, siis esitab ta kirjaliku nõusoleku pakkumisele ning sihtasutus hakkab menetlema laenutaotlust abitaotlusena.

11. Halduslepingu senised punktid 9.3.7–9.3.12 loetakse vastavalt punktideks 9.3.9 – 9.3.14, muutmata nende sisu.

12. Halduslepingu **lisa 1 Finantstoote „Mikro- ja väikeettevõtete kasvulaen" rakendamise täpsemad tingimused**(edaspidi *kasvulaenu tingimused*) punkti 3.1. muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
3.1. Finantstootest võib rahastada investeeringut ja sellega seotud käibekapitali kuni **50% ulatuses**laenu kogusummast. Laenu võib anda turutingimustel või soodustingimustel, mis seisneb laenuintressi vähendamises.

13. Kasvulaenu tingimuste punkti 3.2. muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
3.2. Laenu suurus on vahemikus **5 000 – 300 000**eurot.

14. Kasvulaenu tingimuste punkti 3.3. muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
3.3. Laenuperioodi pikkus on **kuni 15 aastat**. Sihtasutus võib vajaduse tekkides anda laenuperioodi jooksul **maksepuhkust kokku kuni 5 aastaks Lepingu sõlmimise kuupäevast algava maksepuhkuse kestus ei või ületada 3 aastat.**Koos maksepuhkusega ei või laenuperioodi kogupikkus ületada 15 aastat.

15. Kasvulaenu tingimuste punkte 3.5.1. ja 3.5.2. muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
3.5.1. Laenu põhitagatisena võib aktsepteerida järgmisi tagatisi:
3.5.1.1. hüpoteek;
3.5.1.2. kommertspant;
3.5.1.3. registerpant;
3.5.1.4. ettevõtte garantii;
3.5.1.5. kuni 20 000 euro suuruse laenu tagatisena võib aktsepteerida nii punktides 3.5.1.1-3.5.1.4 nimetatud tagatisi kui ka juhatuse liikme, omaniku ja/või ühingu liikme käendust.

3.5.2. Kui laenu põhitagatiseks on punktides 3.5.1.1–3.5.1.4 nimetatud tagatis, võib lisatagatisena nõuda juhatuse liikme, omaniku ja/või ühingu liikme käendust kuni 50 000 euro ulatuses.

16. Kasvulaenu tingimuste punktis 3.8.1 parandatakse tehniline eksimus ja asendatakse viide „strateegiakava peatükis 4.5.1" viitega „strateegiakava peatükis 4.1.5" ning punkti 3.8 täiendatakse punktiga 3.8.4 järgmises sõnastuses:
3.8.4. ohustatud tõugu veisekasvataja, kes peab laenutaotluse esitamisele vahetult eelnenud kalendrikuu viimase päeva seisuga põllumajandusloomade registri andmetel eesti maatõugu piimalehmi, kelle osakaal kõigis tema peetavates piimalehmades on vähemalt 50% või kelle arv on vähemalt 30.

17. Kasvulaenu tingimuste punkte 4.1.10 – 4.1.12 täiendatakse ja sõnastatakse järgmiselt:
4.1.10. ettevõtja omakapitali osakaal (Equity ratio) enne finantstootest antava laenu väljastamist on vähemalt 15% ja pärast laenu väljastamist on vähemalt 10%. Nõuet ei kohaldata FIE puhul või kooslaenamisel krediidi- või finantseerimisasutusega;
4.1.11. ettevõtja laenumaksete ja intresside kattekordaja (DSCR) on konservatiivsel hinnangul vähemalt 1,1. Nõuet ei kohaldata kooslaenamisel krediidi- või finantseerimisasutusega;
4.1.12. ettevõtja koguvõla ja EBITDA suhe (DEBT/EBITDA) on kuni 8. Suhtarvu ei kohaldata põllumajandussaaduste esmatootjale ja alustavale ettevõtjale. Nõuet ei kohaldata kooslaenamisel krediidi- või finantseerimisasutusega.

18. Halduslepingu **lisa 2 Finantstoote „Pikaajaline investeerimislaen" rakendamise täpsemad tingimused**(edaspidi *investeerimislaenu tingimused*) punkti 3.1. muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

3.1. Finantstootest võib rahastada investeeringut ja sellega seotud käibekapitali kuni **50% ulatuses**laenu kogusummast. Laenu võib anda turutingimustel või soodustingimustel, mis seisneb laenuintressi vähendamises.

19. Investeerimislaenu tingimuste punkti 3.2. muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
3.2. Laenu suurus on vahemikus **100 000 – 1 000 000**eurot või kui laenu saajaks on **tunnustatud tootjaorganisatsioon**strateegiakava mõistes või tema valitseva mõju all olev äriühing, siis vahemikus **100 000 – 3 000 000**eurot.

20. Investeerimislaenu tingimuste punktides 3.5.1. ja 3.5.2. muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
3.5.1. Laenu põhitagatisena võib aktsepteerida järgmisi tagatisi:
3.5.1.1. hüpoteek;
3.5.1.2. kommertspant;
3.5.1.3. registerpant;
3.5.1.4. ettevõtte garantii;

3.5.2. Kui laenu põhitagatiseks on punktides 3.5.1.1–3.5.1.4 nimetatud tagatis, võib lisatagatisena nõuda juhatuse liikme, omaniku ja/või ühingu liikme käendust kuni 50 000 euro ulatuses.

21. Investeerimislaenu tingimuste punktis 3.8.1 parandatakse tehniline eksimus ja asendatakse viide „strateegiakava peatükis 4.5.1“ viitega „strateegiakava peatükis 4.1.5“ ning punkti 3.8 täiendatakse punktiga 3.8.3 järgmises sõnastuses:
3.8.3. ohustatud tõugu veisekasvataja, kes peab laenutaotluse esitamisele vahetult eelnenud kalendrikuu viimase päeva seisuga põllumajandusloomade registri andmetel eesti maatõugu piimalehmi, kelle osakaal kõigis tema peetavates piimalehmades on vähemalt 50% või kelle arv on vähemalt 30.

22. Halduslepingu **lisa 3 Finantstoote „Käibekapitalilaen“ rakendamise täpsemad tingimused**(edaspidi *käibekapitalilaenu tingimused*) punkti 3.1. muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
3.1. Laenu võib anda turutingimustel või soodustingimustel, mis seisneb laenuintressi vähendamises.

23. Käibekapitalilaenu tingimuste punkti 3.2. muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
3.2. Laenu suurus on kuni 50% ettevõtte viimase lõppenud kahe majandusaasta keskmisest kogukäibest, kuid mitte **väiksem kui 5 000 ja suurem kui 200 000 eurot**.

24. Käibekapitalilaenu tingimuste punkti 3.6.1. muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
3.6.1. Eelmises punktis nimetatud intressi võib vähendada kasutades valikuliselt ühte või mitut järgmistest alustest:
3.6.1.1. laenu eesmärk või taotleja tegevus aitab luua või säilitada Eesti Vabariigi keskmisest töötasust kõrgemalt tasustatava töökoha;
või
3.6.1.2. laenu eesmärk või taotleja tegevus on seotud innovaatiliste või energiatõhusate tehnoloogiate kasutamisega;
või
3.6.1.3. laenu tagatiseks seatava kinnistu realiseerimise eeldatav tulem katab vähemalt 100% laenusummast;
või
3.6.1.4. laenu eesmärk või taotleja tegevus on seotud ringmajandamisega;
või
3.6.1.5. kui taotlejaks on ohustatud tõugu veisekasvataja, kes peab laenutaotluse esitamisele vahetult eelnenud kalendrikuu viimase päeva seisuga põllumajandusloomade registri andmetel eesti maatõugu piimalehmi, kelle osakaal kõigis tema peetavates piimalehmades on vähemalt 50% või kelle arv on vähemalt 30.

25. Käesolev muutmiseleping on rahastamislepingu nr 191 lahutamatu osa.

26. Käesolev leping jõustub kolmandal päeval pärast selle avaldamist Riigi Teatajas ja on sõlmitud tähtajatult.

Poolte andmed:

Regionaal-ja Põllumajandusministeerium
registrinumber70000734
Suur-Ameerika1, 10122 Tallinn
Telefon6256101
e-mail: info@agri.ee

_____
(allkirjastatuddigitaalselt)
HendrikJohannes Terras
Regionaal-ja põllumajandusminister

MaaeluEdendamise Sihtasutus
registrikood90000245
Oru21, 71003 Viljandi
Telefon6484064
e-mail: mes@mes.ee

_____
(allkirjastatuddigitaalselt)
MeelisAnnus
Juhatuseliige