

## Important information

We are pleased that you have chosen a product of SKAN HOLZ.

**Please check the construction set for completeness using the position list in good time before starting construction or commissioning your construction team.** If individual parts are defective or missing, we will deliver these as quickly as possible. However, we cannot refund the costs for any resulting construction delays to a construction company.

**Please understand that we cannot assume any guarantee for the following defects:**

- incorrect storage before assembly
- incorrect anchoring with the ground or inadequate foundation (foundation according to statics)
- damage due to erection errors, e. g. the house is not level or not right-angled
- damage through a higher level of snow burden than statically envisaged. Recommendation: lad relief of the roof by removing the snow layer
- storm damage (insurance cases) or violent destruction
- damage through any alteration to the design by the client
- natural formation of cracks, branch holes, twisting, decolouration or similar modification (natural process; has no influence on the statics)

### Storage information until construction:

- store pallet on a level and dry surface.
- Protect from exposure to sunlight and the influences of weather; wood can warp drastically in a loose condition!

### Maintenance tips:

The wood is untreated. Accordingly, regular, protective coating is absolutely necessary!  
Please observe the attached information sheet "Care instructions/Colour treatment".

## General tips and refers to:



- 💡 1 - The packaging foil **can be used** to keep moisture out of the house. It is laid according to the ground area of the house under the main bearing.
- 💡 2 - If a felt is used as a roof cover, we recommend two layers.
- 💡 3 - A possibly desired installation of a rain gutter must be done by the building contractor; for this the roofing boards must be cut to the right length.

- ⚠ 1 - **Foundation according to the structural calculations** (not included in the scope of delivery): concrete C25/30, each 2 Ø 12 top and bottom, brace mat R188A (alternatively brace Ø 6/20cm). Anchoring of the floor beams (**in the building**) on the strip foundation using bolts M12, e ≤ 60cm. The base bearings in the storeroom of the house must be entirely flush.

- ⚠ 2 - The wooden parts of the building kit are delivered with a residual moisture content of about 15%. Wood "works"! This means that the wooden parts will swell during prolonged damp weather and shrink (dry out) during prolonged dry periods. This only occurs in height or width, not lengthwise. The block planks are firmly screwed to the vertical corner post during installation. This will not change its length, but the horizontally attached planks change their height. If damp weather persists, the block planks can swell slightly after completion. It is therefore important to leave 1mm clearance between the planks when fitting. Use the enclosed spacer (to avoid unnecessary strains in the structure).

- ⚠ 3 - If the door **cannot be closed properly**, this can be adjusted by **turning the hinges**.
- ⚠ 4 - In winter, make sure that too much snow is removed from the roof so that heavy snow loads do not cause damage to the roof structures.

## Tähtis informatsioon

**Palun veendu enne paigaldamist, et kõik vajaminevad detailid on pakendis olemas vastavalt pakkelehele.**

Kaebuste korral palun edastage puuduolevate või defektsete detailide kohta info vastavalt pakkelehele koos kirjelduse või fotoga(defektide korral). Puuduolevad või defektsed detailid saadetakse Teile esimesel võimalusel. Kahjuks ei saa me hüvitada paigalduse viibimise töttu tekkinud kulusid.

### Tootegarantii ei kehti järgnevatel juhtudel:

- mittekorrektna ladustamine enne paigaldamist
- mittekorrektna maja kinnitamine pinnase või vundamendi külge (vundament peab olema tehtud vastavalt staatilistele arvutustele)
- paigaldusvigadele, nt. maja paigaldatud ebatasasele alusele või maja nurgad ei ole korrektelt õige nurga all
- liigse lumekoormuse töttu tekkinud kahjule. Liigne lumi tuleks katuselt eemaldada!
- toote liigne koormamine (mitu toodet ebakorrektelt üksteise otsa paigaldatud, mõni ese tootele asetatud)
- tormikahjud (kindlustusjuhtum) või tahtlik toote rikkumine / lõhkumine
- kahjud, mis on tekkinud toote disaini või konstruktsiooni muutmisest kliendi poolt
- kui tegemist on loomulike puidu omadustega nagu oksad, lõhed, loomulik kömmeldumine, puidusine (loomulik protsess, ei mõjuta puidu staatikat)

### Ladustamine enne kokkupanekut:

- toodet tuleb hoida tasasel ja kuival pinnasel soovitavalt varjulises kohas ning kaitstuna ilmastiku eest
- jälgida, et pakend poleks katki, sest pakendisse pääsev vesi ja liigne niiskus koosmõjus päikesega võib puitu drastiliselt muuta
- lahtiseid detaile ladustada paigalduse ajal varjulises kohas ning kaitstuna ilmastiku eest. Lahtiselt puiddetailid väga palju väänduvad!

### Hooldamine / värvimine:



Olenevalt tootest on tegemist naturaalse või immutatud tootega. Ilmastikukindluse saavutamiseks tuleb toode katta puidukaitsevahendiga! **Palun tutvu juhendi lõpus oleva hooldusjuhendiga.**

## Üldised nõuanded ja soovitused:



-  1 - Pakkekilet võib kasutada samuti niiskusetökkena maja all. Asetage see põrandatalade alla.
-  2 - Põrandatalade alla tuleb asetada ka spetsiaalne niiskustöke (nt tõrvapapp või sarnane toode). Ei kuulu tarnekomplekti ja tuleb ise seotada.
-  3 - Soovitav on paigaldada ka vihmaveerennid.

-  1 - **Vundament** (vastavalt staatilistele arvutustele, ei kuulu tarnekomplekti) : betoon C25/30, **lintvundament** : l/h = 30/120 cm, armatuur 2x Ø 12 all ja üleval, vardad Ø 6, e ≤ 20 cm. Maja põrandatalad tuleb vundamendi külge ankurdada polttüüblitega M12, l ≤ 60 cm.
-  2 - Paigalduse käigus peab veenduma, et iga seinalaua vahel oleks vahe ca. 1mm. Jälgi ülemiste seinalaudade kõrgust, et need oleks erinevates kohtades samal kõrgusel. Ladustamise ajal võivad puiddetailide mõõdud natuke muutuda ning löppkokkuvõttes muuta natuke seinte kõrgust. Palun pööra sellele tähelepanu, sest muidu võivad seinad tulla erineva kõrgusega paigalduse lõpus!
-  3 - Kui uks ei taha korralikult sulguda, siis palun seadista hingesid neid keerates.
-  4 - Talvel veenduge, et katuselt eemaldatakse liigne lumi, et suur lumekoormus ei kahjustaks katusekonstruktsioone.

## Wichtige Informationen

Wir freuen uns, dass Sie sich für ein Produkt von SKAN HOLZ entschieden haben.

**Bitte kontrollieren Sie rechtzeitig vor Montagebeginn bzw. vor Beauftragung des Montageteams die Vollständigkeit des Bausatzes anhand der Positionslisten.** Falls ein Einzelteil Mängel aufweist oder fehlt, liefern wir dieses schnellstmöglich nach. Die Kosten für daraus entstehende Aufbauverzögerungen einer Aufbaufirma können wir nicht erstatten.

**Bitte haben Sie Verständnis, dass wir für folgende Mängel keine Gewährleistung übernehmen können:**

- falsche Lagerung vor der Montage
- unsachgemäße Verankerung mit dem Untergrund oder unzureichendes Fundament (Fundament gem. Statik)
- Schäden durch Aufbaufehler, z.B. das Haus steht nicht in Waage oder ist nicht rechtwinklig
- Schäden durch höhere Schneelasten als statisch vorgesehen. Empfehlung: Entlastung des Daches durch Entfernen der Schneeschicht
- Sturmschäden (Versicherungsfälle) oder gewaltsame Zerstörung
- Schäden bei bauseits veränderten Konstruktionen
- natürl. Rissbildung, Astlöcher, Verdrehungen, Farb- oder ähnliche Veränderungen (natürlicher Vorgang; hat keinen Einfluß auf die Statik)

### Lagerhinweise bis zum Aufbau:

- Material eben und trocken lagern.
- Vor Sonneneinwirkung und Witterungseinflüssen schützen; Holz kann sich im losen Zustand stark verziehen!

### Pflegehinweise:



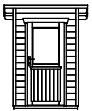
Das Holz ist unbehandelt, daher ist ein regelmäßiger Schutzanstrich unbedingt notwendig!  
Beachten Sie hierfür das anliegende Informationsblatt 'Pflegehinweise / Farbliche Behandlung'.

### Allgemeine Tips und Hinweise:

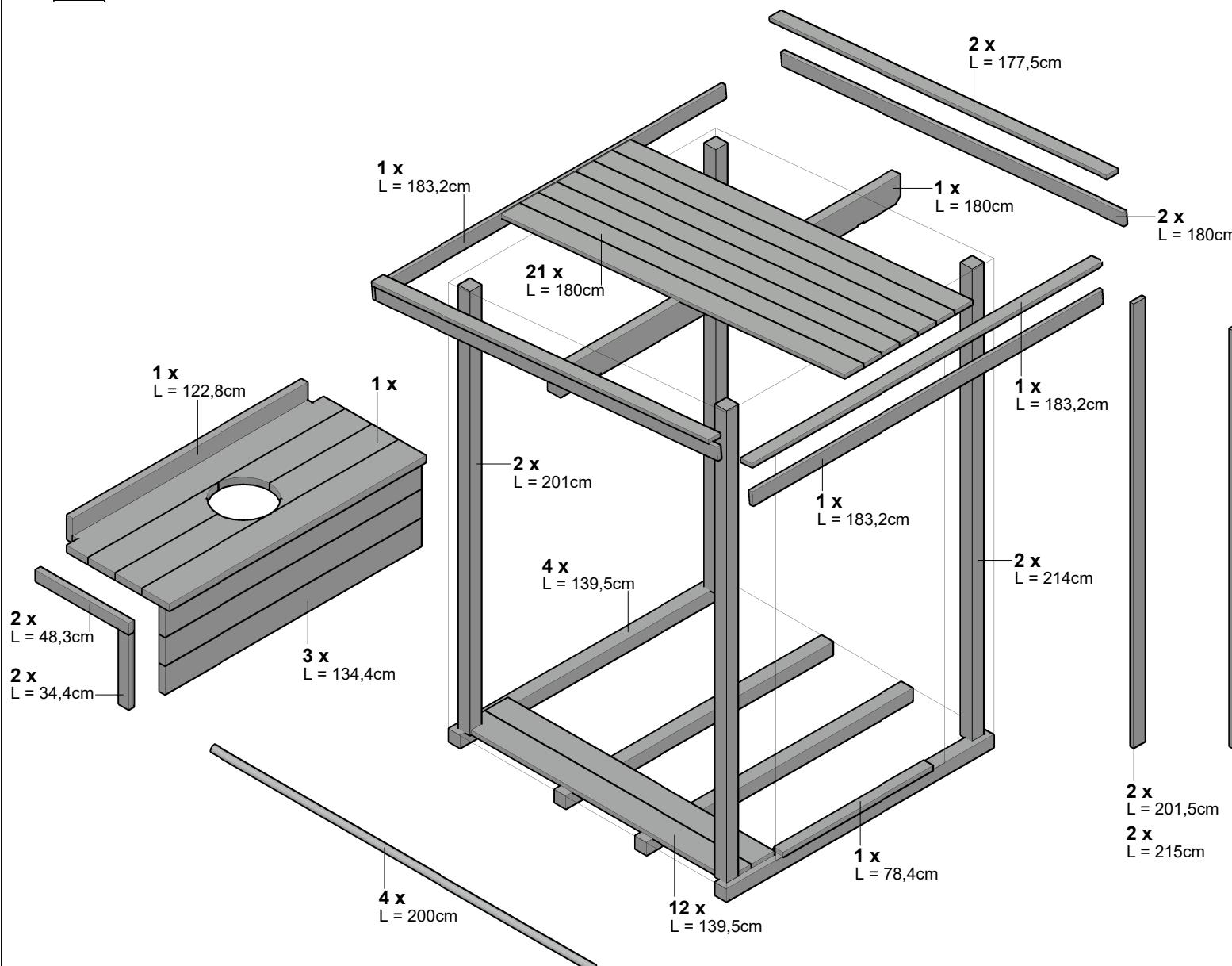


-  1 - Die Verpackungsfolie **kann genutzt werden**, um Feuchtigkeit vom Haus fern zu halten. Diese wird entsprechend der Grundfläche des Hauses unter dem Grundlager verlegt.
-  2 - Das Haus ist ständigen Witterungsverhältnissen ausgesetzt. Somit ist eine zusätzliche Eindeckung mit einer Schweißbahn erforderlich (bauseits).
-  3 - Eine eventuell gewünschte Montage einer Regenrinne muss bauseits erfolgen; hierzu müssen die Dachbretter dann auf die passende Länge gekürzt werden.

-  1 - **Fundament gem. Statik** (nicht im Lieferumfang): Beton C25/30, je 2 Ø 12 oben und unten, Bügelmatte R188A (alternativ Bgl. Ø 6/20cm). Verankerung der Fußbodenbalken (**bauseits**) auf dem Streifenfundament mittels Bolzen M12, e ≤ 60cm. Die Grundlager im Haus müssen vollflächig aufliegen.
-  2 - Die Holzteile des Bausatzes werden mit einer Restfeuchte von ca. 15% ausgeliefert. Holz „arbeitet“! Das heißt, bei anhaltend feuchter Witterung quellen die Holzteile auf, bei anhaltender Trockenheit schwinden (trocknen) sie zusammen. Dieses passiert nur in der Höhe bzw. Breite, nicht in Längsrichtung. Die Blockbohlen werden bei der Montage am senkrechten Eckpfosten fest angeschraubt. Dieser verändert nicht seine Länge, die waagerecht angebrachten Bohlen verändern aber ihre Höhe. Bei anhaltender feuchter Witterung können die Blockbohlen nach Fertigstellung leicht nachquellen. Daher ist es wichtig, dass bei der Montage 1mm Abstand zwischen den Bohlen belassen wird. Nutzen Sie dazu das beiliegende Distanzstück (somit vermeiden Sie unnötige Spannungen in der Konstruktion).
-  3 - Sollte die Tür sich **nicht richtig schließen** lassen, kann dieses durch **Drehen der Scharniere justiert** werden.



140 x 146cm



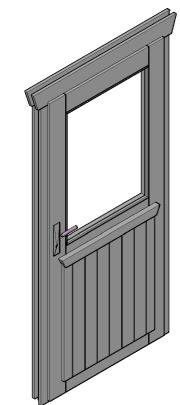
8	x B100	
2	x B100-L	
80	x B510	
100	x B115-050	 50mm
10	x B105-030	 30mm
260	x B105-040	 40mm
20	x B105-050	 50mm
270	x B105-060	 60mm
6	x B105-080	 80mm

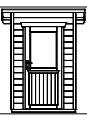
2 x  
L = 201,5cm

2 x  
L = 215cm

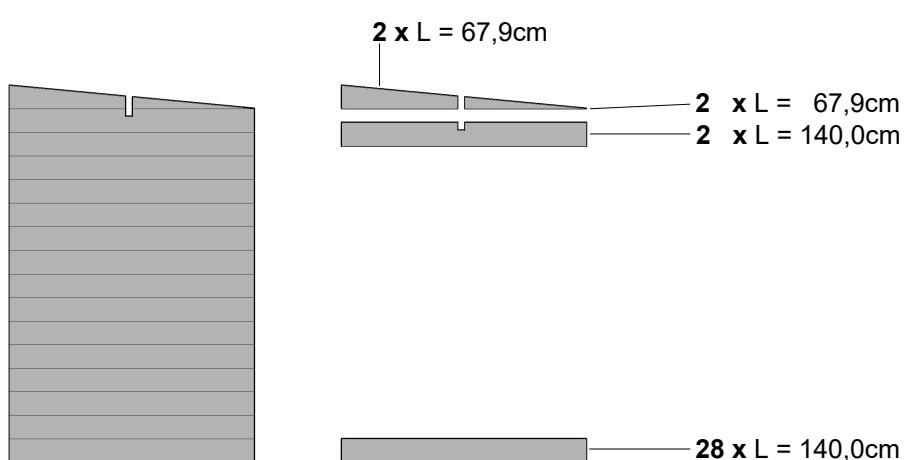
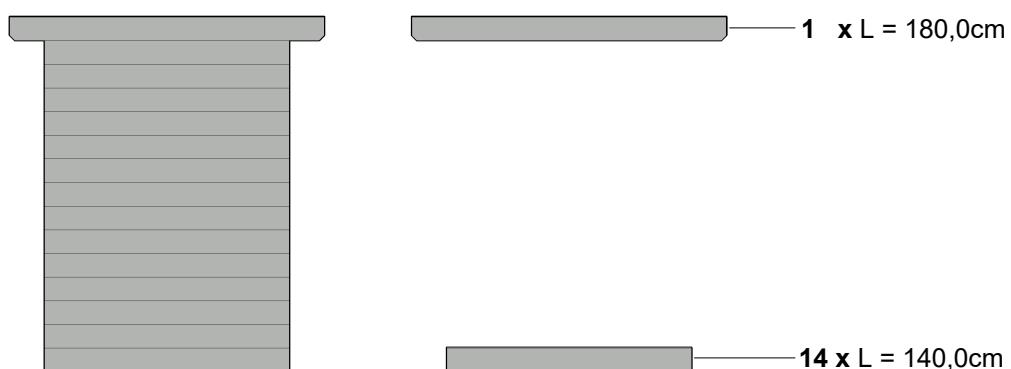
3 x H12/25-00  
130cm

2 x L = 183m

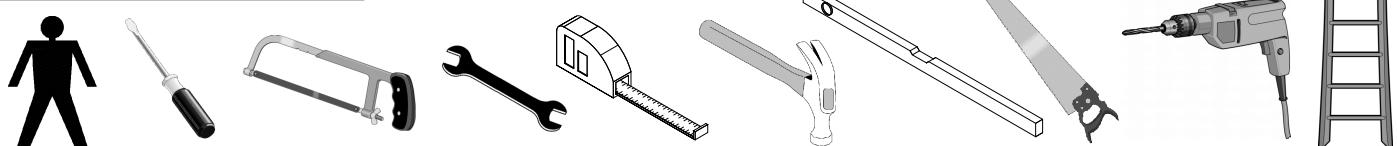


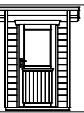


140 x 146cm



**Zusätzlich / Additional / Lisad:**



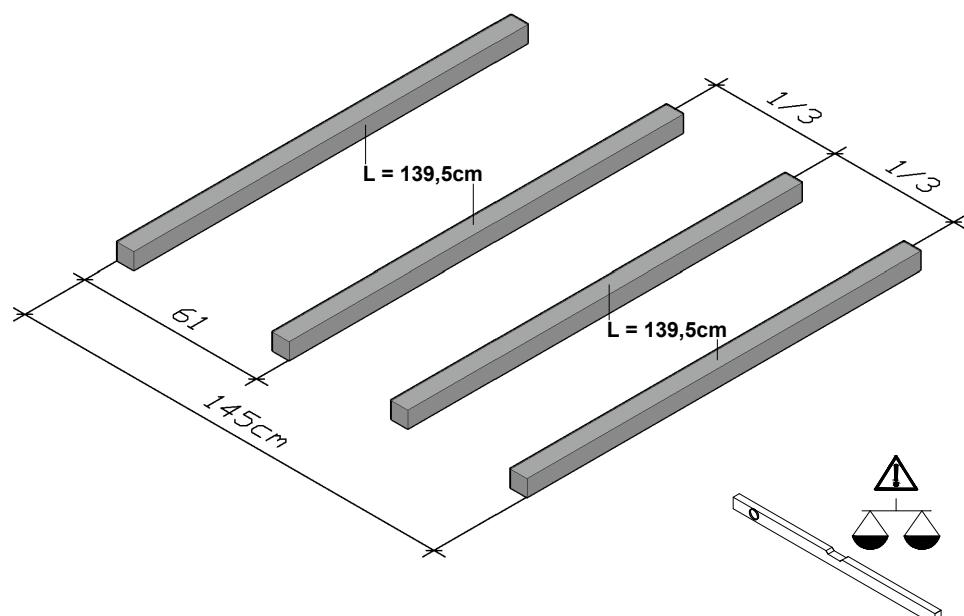


140 x 146cm

SKAN  
HOLZ®

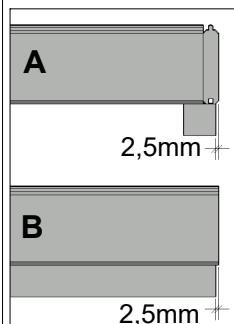
1 ! 1

4

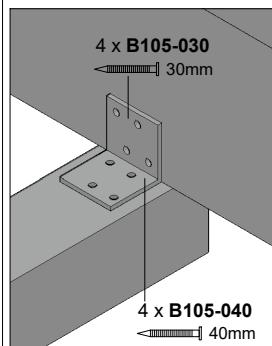


2

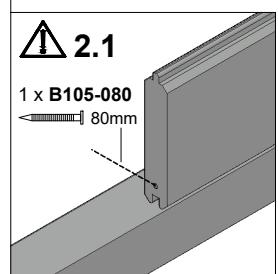
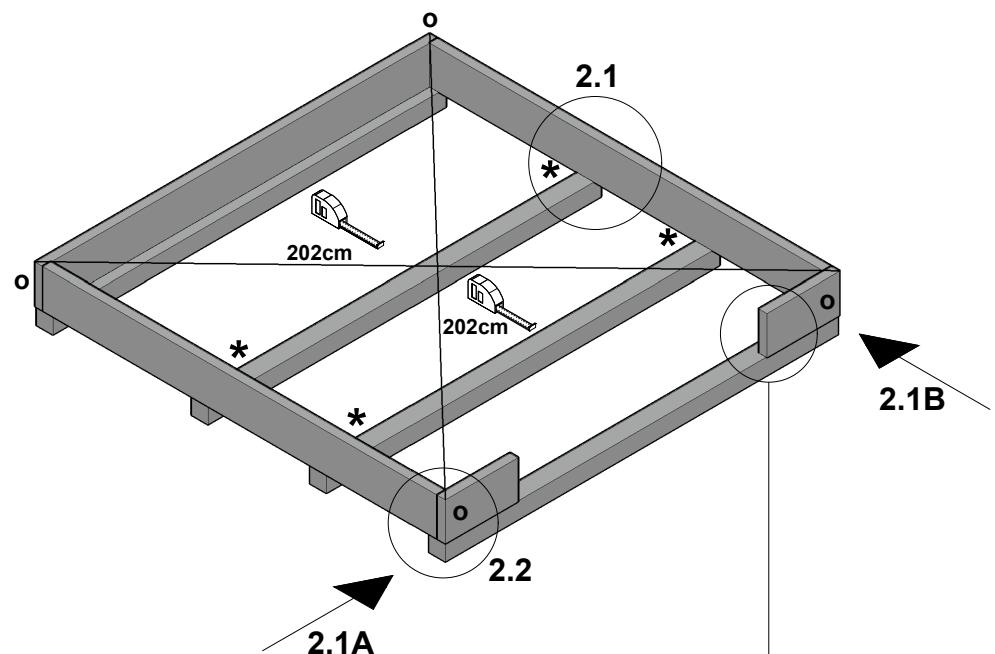
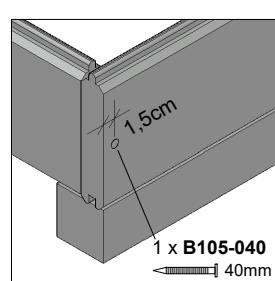
2.1

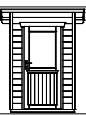


2.2 \*



2.3 o



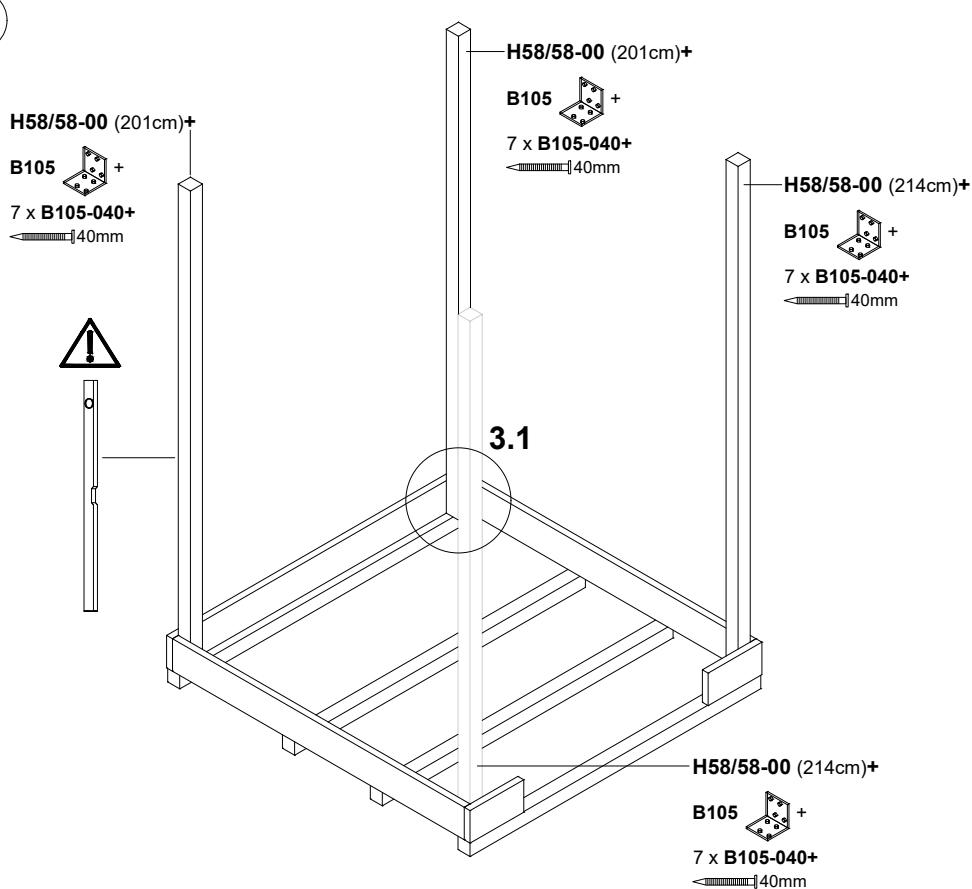


**140 x 146cm**

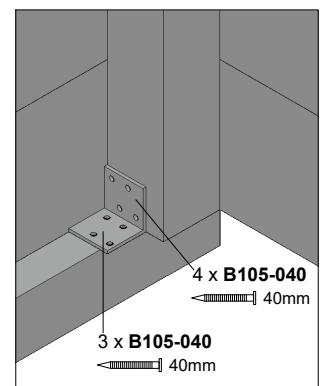
**SKAN  
HOLZ**

**3**

**5**

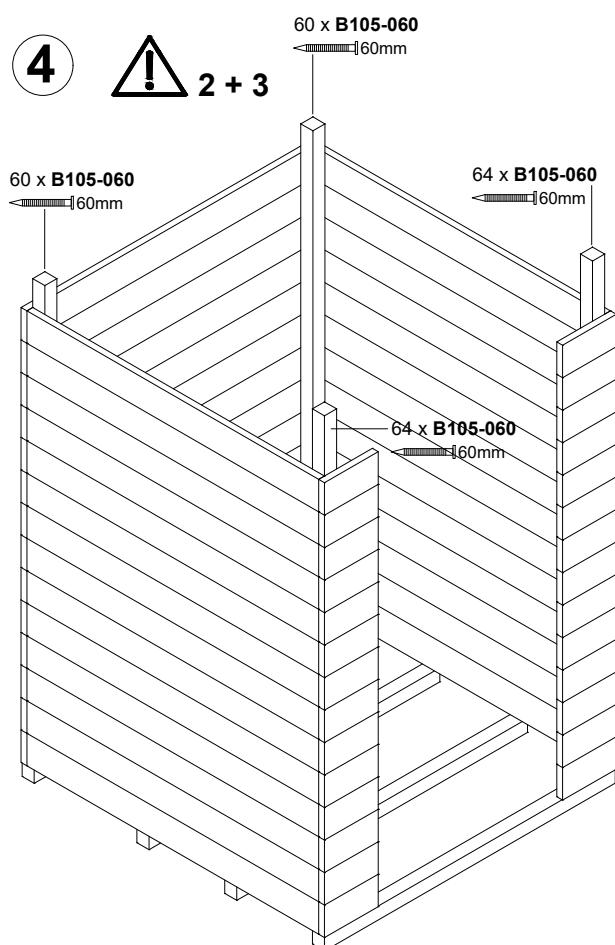


**3.1**

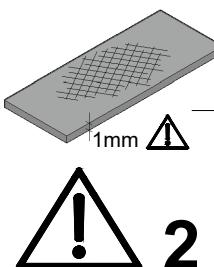


**4**

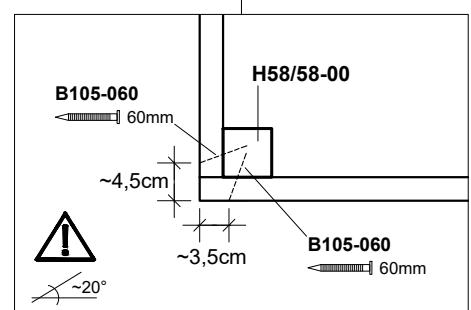
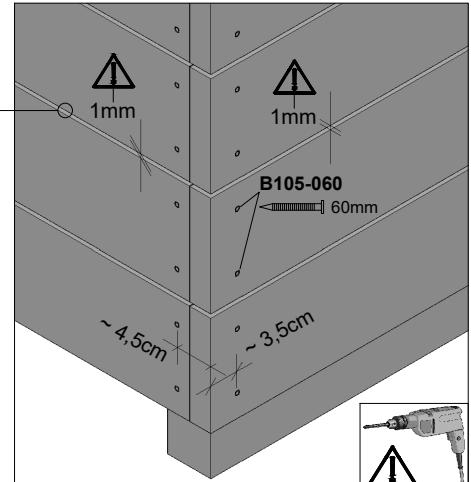
**⚠ 2 + 3**

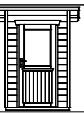


**4.1**



**⚠ 2**

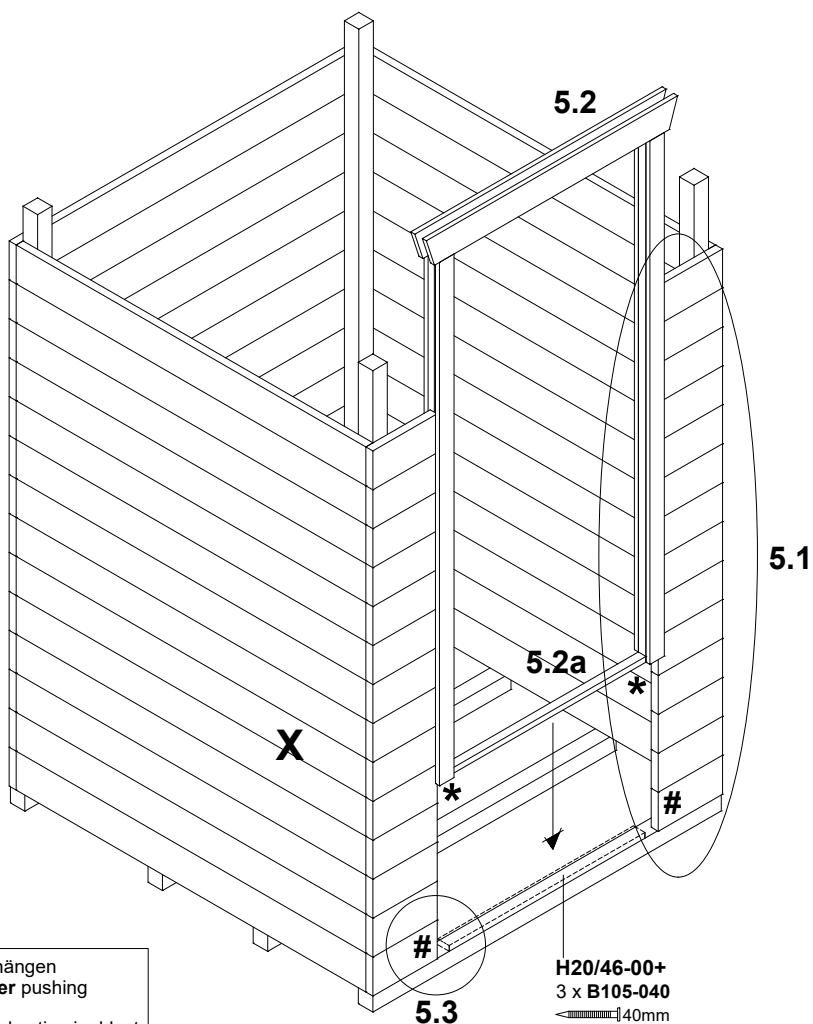




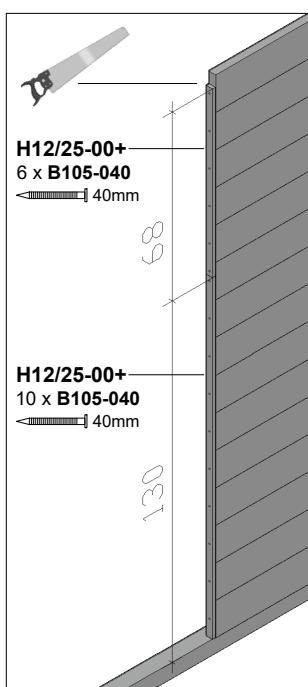
140 x 146cm

5

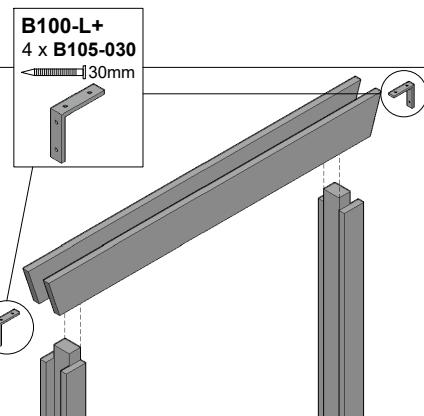
6



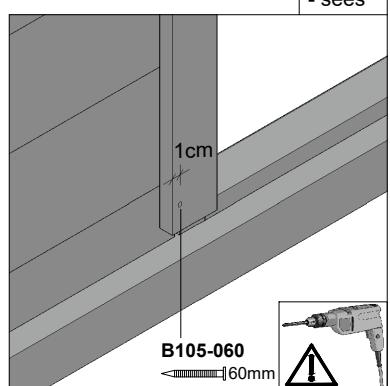
5.1 \*



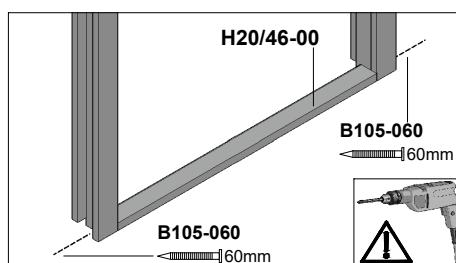
5.2

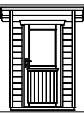


5.3 #

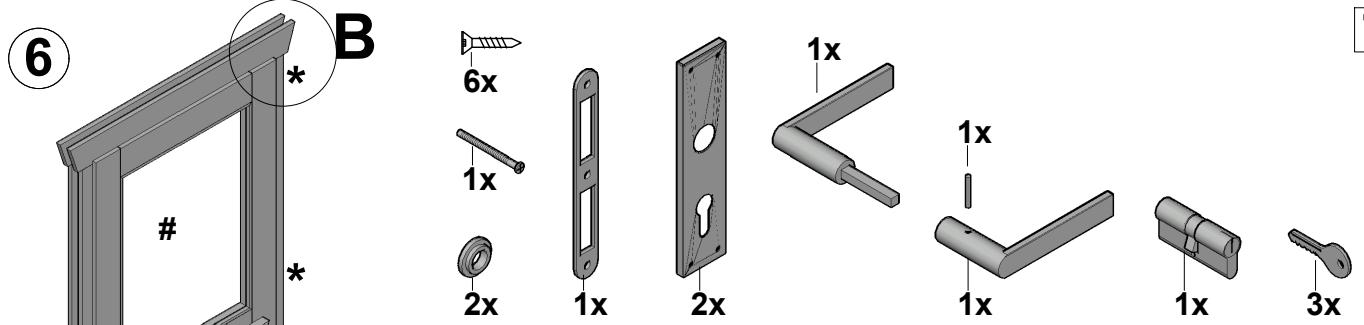


5.2a

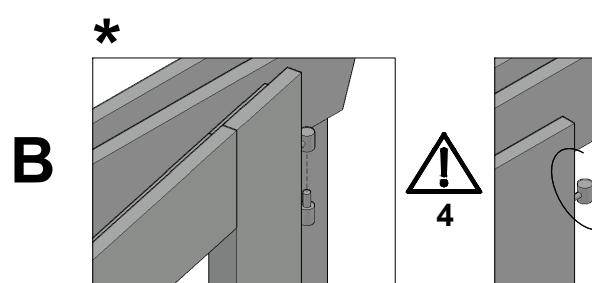
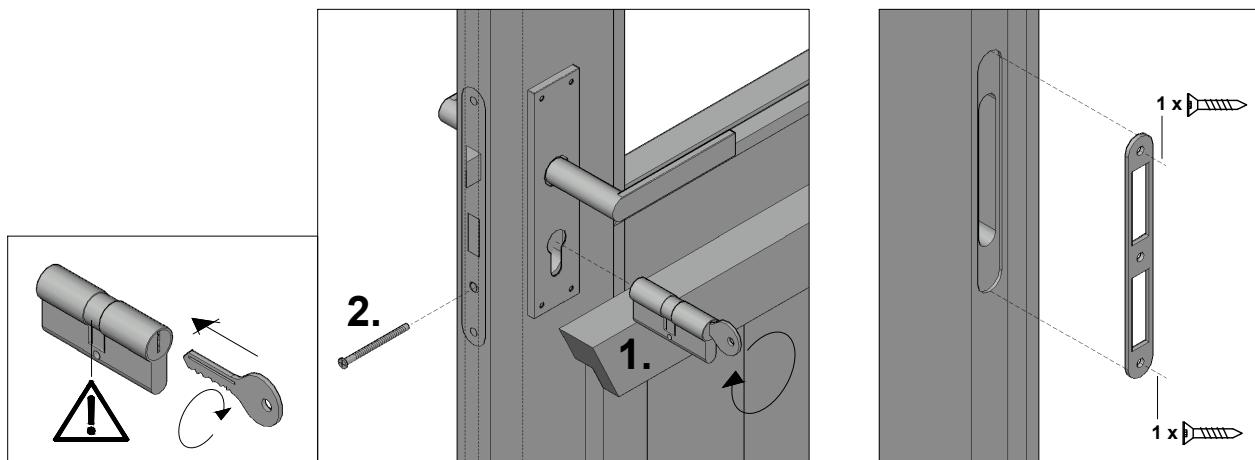
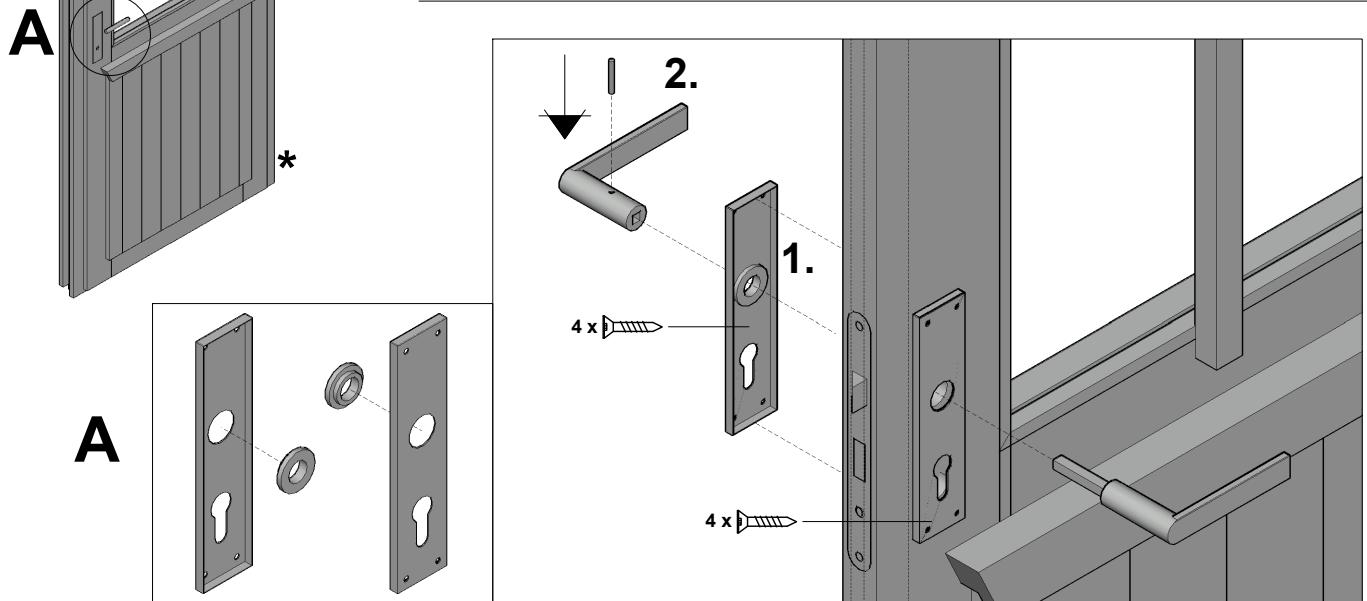


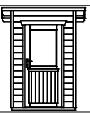


140 x 146cm



7

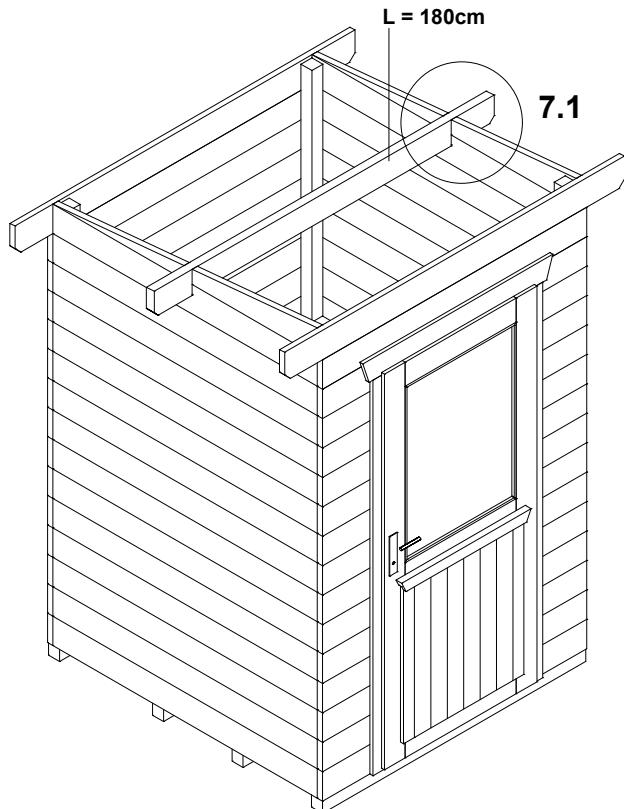




**140 x 146cm**

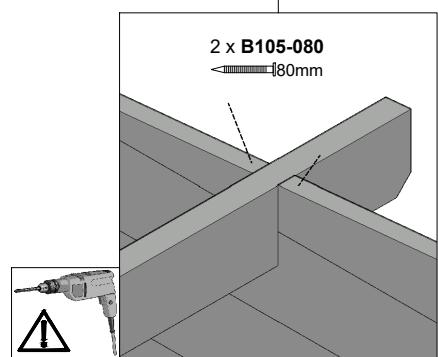
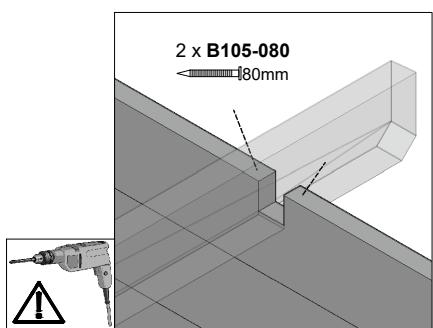
**SKAN  
HOLZ**

**7**

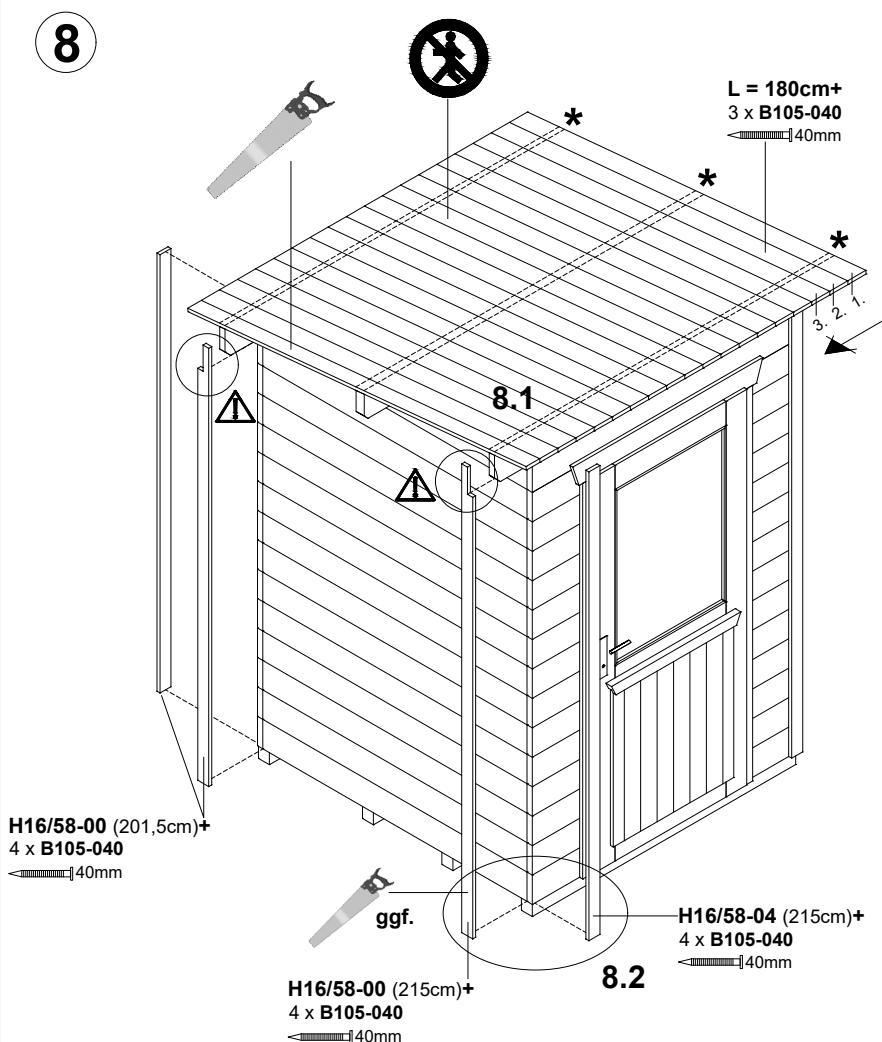


**8**

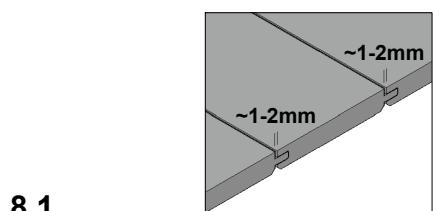
**7.1**



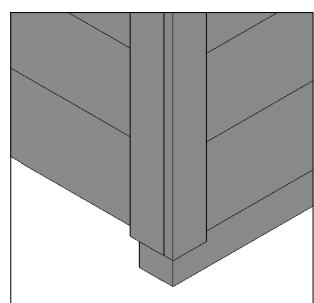
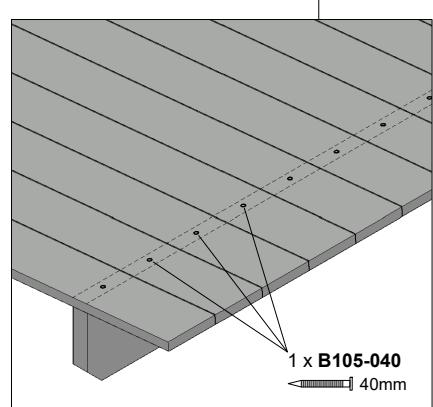
**8**

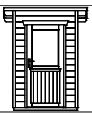


**8.1**



**8.2**





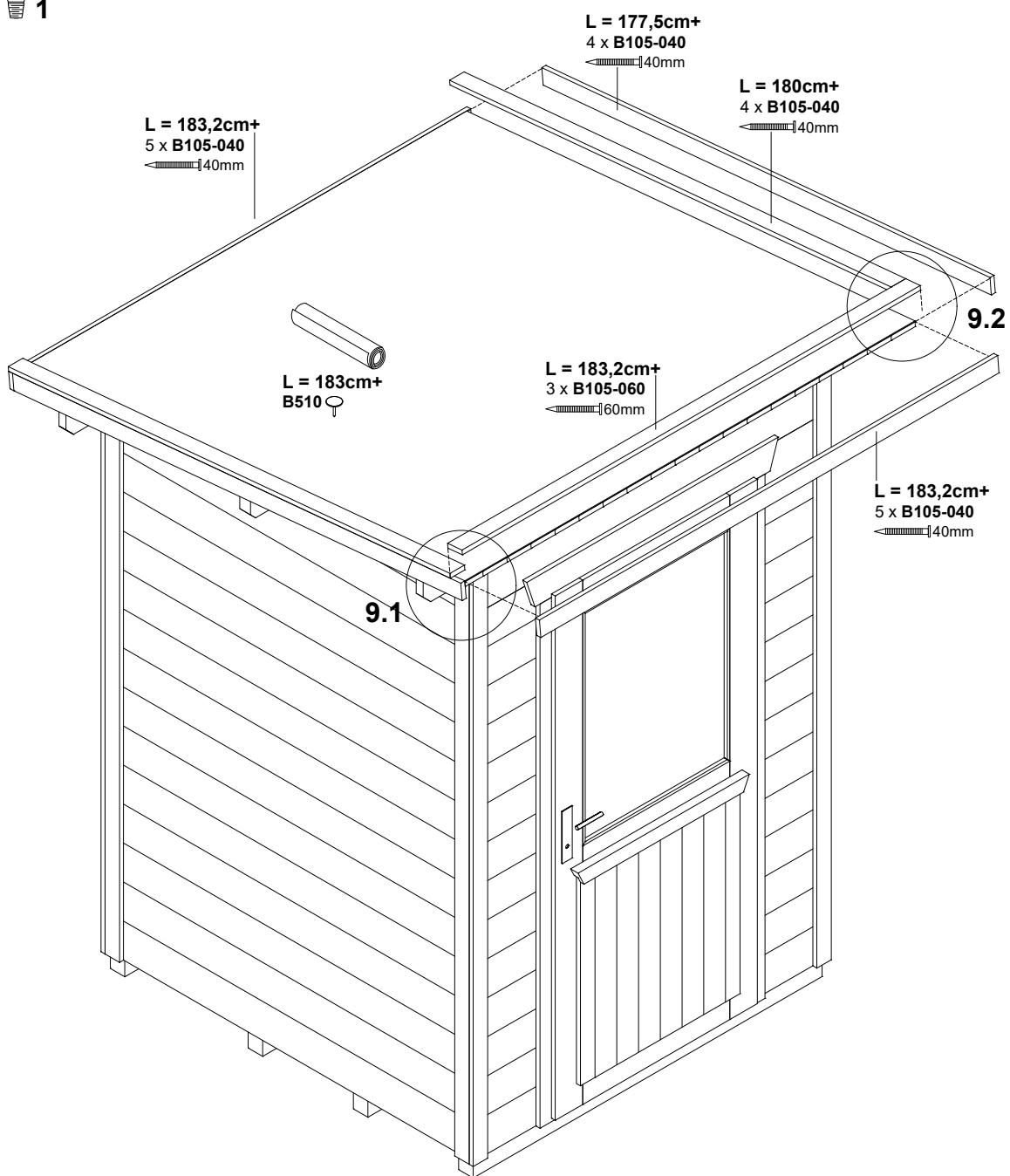
140 x 146cm



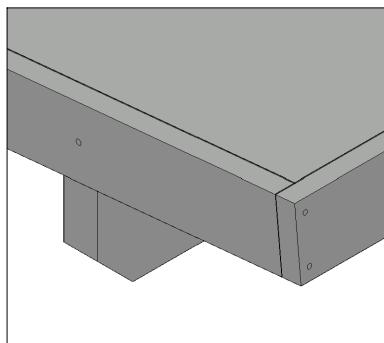
9



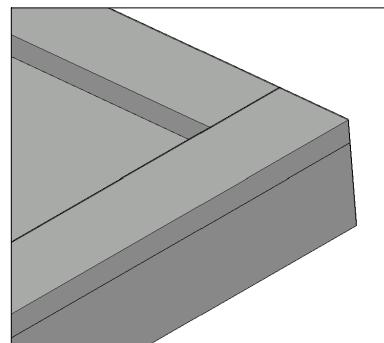
1

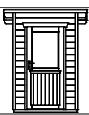


9.1



9.2





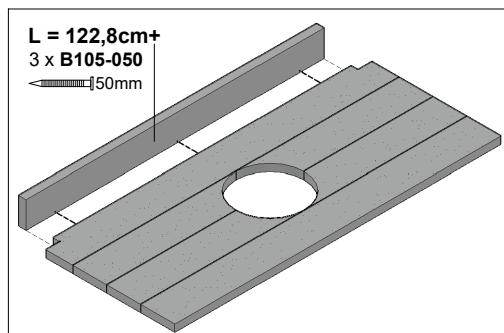
140 x 146cm

  
SKAN  
HOLZ

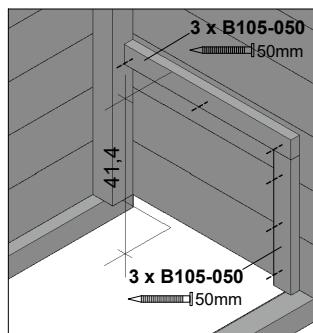
10

10

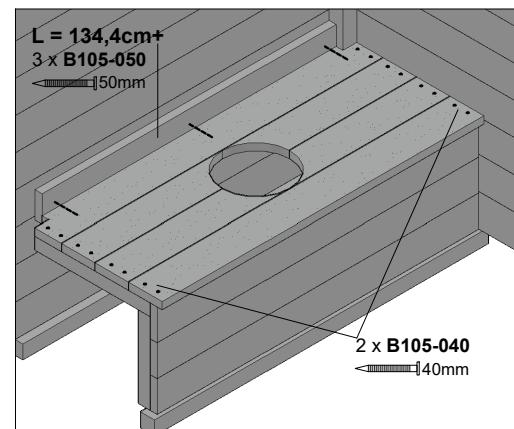
1.



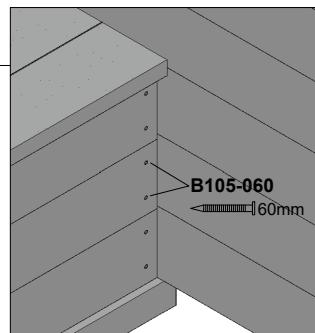
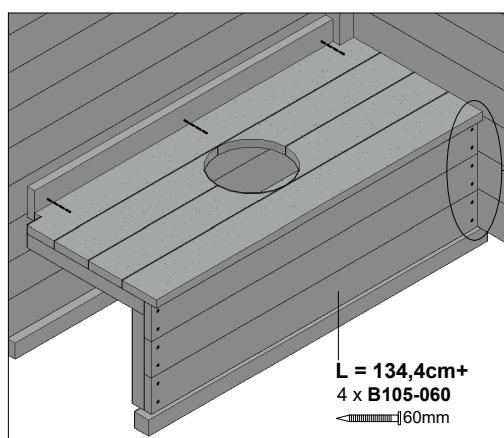
2.



3.



4.



### Toilettensitz / Toilet seat / Istumisosa:

- Optional einbaubar
- Can be installed optionally
- Paigalda vastavalt soovile

11



#### - Bei Einbau Toilettensitz:

1. Toilettensitz einbauen
2. Fußbodenbretter auf 77cm kürzen und einbauen (ggf. messen)

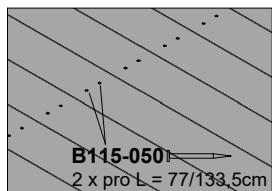
#### For assembling toilet seat:

1. Assembling toilet seat
2. Before installing the floorboards, cut them to 77cm (measure if necessary)

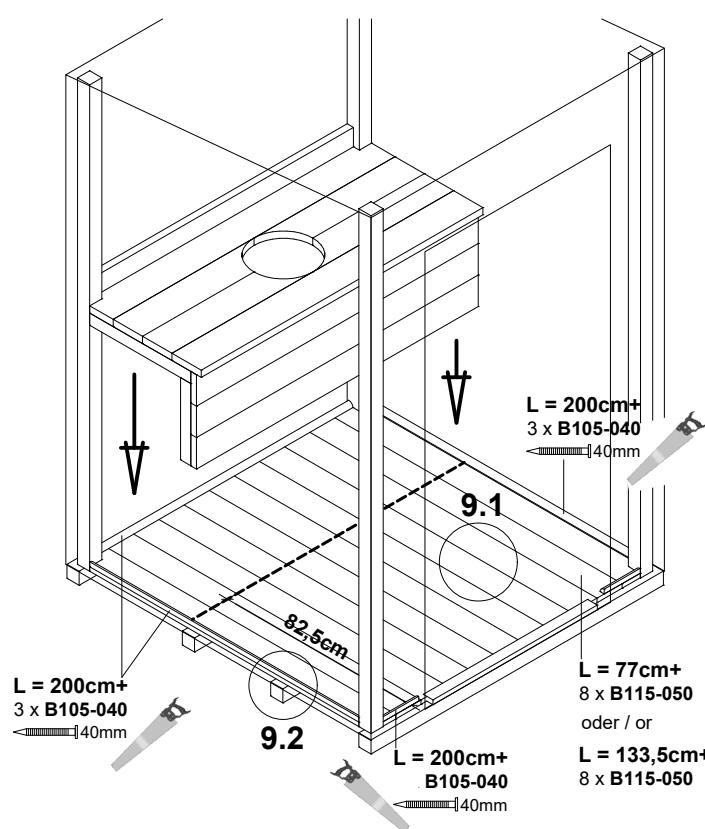
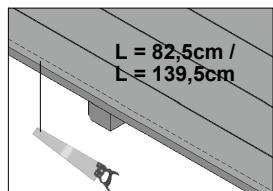
#### Istumisosa paigaldamine:

1. Istumisosa paigaldamine
2. Enne paigaldamist lõika põrandalaud 82,5cm pikkuseks (vajadusel mõoda!)

11.1



11.2





# Instructions for maintenance/colour treatment



Complete Colour System also available from SKAN HOLZ

## Care instructions for articles made of:

### - Solid structural timber, softwood and laminated wood, untreated

The wooden parts of the kit are untreated, so a regular protective coating is absolutely essential.

#### Recommendation:

An initial coat on all sides with a wood primer (protection against fungi and insects), and then one coat each of intermediate and top coat with a high-quality wood-preserving varnish (colour tones, UV protection, protection against weathering).

The following applies to wood panel cabins:

The initial and intermediate coats must be applied prior to assembly. Please ensure that the wood panels have dried prior to construction. The top coat is applied after construction.

**Regular varnishing is necessary to maintain the wood. Make sure the products are given good UV protection and that the working guidelines of the varnish manufacturer are observed.**

### - Douglas fir, untreated

If kits are constructed from Douglas fir without additional chemical impregnation, the material requires no further care apart from regular cleaning with water of the patina that forms.

#### Recommendation:

If the wood stain is to be fixed, we recommend an initial coat on all sides with a wood primer (protection against fungi and insects), and then one coat each of intermediate and top coat with a high-quality wood preserving varnish (colour tones, UV protection, protection against weathering).

Regular varnishing is necessary to maintain the wood. Make sure the products are given good UV protection and that the working guidelines of the varnish manufacturer are observed.

### - Softwood, impregnated

The wood has already received an initial immersion treatment with a water-based impregnation.

This protects the wood against fungal and insect infestation.

#### Recommendation:

The surface should be treated again after 2–3 sunny months at the earliest and should feel dry. Clean the surface before treating. We then recommend one coat each of intermediate and top coat with a high-quality wood preserving varnish.

Regular varnishing is necessary to maintain the wood.

Make sure the products are given good UV protection and that the working guidelines of the varnish manufacturer are observed.

## Special care instructions for colour-treated products (SKAN HOLZ)

The colour-treated parts of our kits are treated with high-quality varnish.

In the area where it is applied this has the following properties:

- protection against blue stain fungi
- protection against damage caused by UV radiation
- no flaking
- reduces swelling and shrinking
- lets the wood grain shine through
- thin layer

## Information on construction:

- Each colour-treated kit comes with a container of varnish for repairs. Please stir thoroughly before use.
- Untreated cut edges must be treated twice with this varnish prior to assembling the building element.
- All screw holes or other damage to the wood surface of colour-treated parts caused by assembly must also be treated at least twice with varnish during construction.
- On site, the surface can be further refined by sanding it again with fine-grained sandpaper and giving it another coat of paint.

## The following also applies in particular to colour-treated houses:

- In the kit, the wall panels, as well as the door and windows on the exterior, have been colour-treated on one side
- All parts of the kit that are untreated and mounted on the outside (e.g. exterior overhanging soffits or purlins, as well as the inside of the door and windows) are unprotected and need to be subsequently treated on site with primer and at least once with varnish. Once again, follow the instructions of the varnish manufacturer.

## Maintenance:

- The wood surface has to be examined at regular intervals for damage (at least once a year). Any damage or drying cracks that have appeared must be repaired immediately.
- Painting/varnishing needs to be undertaken as a long-term care measure to protect the surface. The required frequency depends on the location and the conditions the surface is exposed to and must commence before damage becomes visible.

**Please note that the printed colour samples are not binding.**

**Variations in colour are possible.**

**Storage marks on building components that are colour-treated on all sides are due to technical reasons.**



## Tuotteiden hoito-ohjeet:

### - rakennuspuutavara, havupuu ja liimapuu, käsitlemätön

Rakennussarjan puosat ovat käsitlemättömiä. Säännöllinen suojamaalaus on siksi välttämätön.

#### Suositus:

Pohjamaalaus kannattaa tehdä kyllästysaineella (sieni- ja hyönteistuhuja vastaan) ja sitten väli- ja pintamaalaus puuta suojaavalla korkealaatusella kuultomaalilla (värijäytymät, UV-suosa, hilseilysuoja).

Hirsitaloja koskevat seuraavat asiat:

Pohja- ja välimaali on levitettävä ennen kokoamista. Varmista ennen kokoamista, että hirret ovat kuivuneet. Pintamaali sivellään pystyksen jälkeen.

**Säännöllinen suojamaalaus on välttämätöntä! Varmista aina, että maalissa on hyvä UV-suosa, ja noudata valmistajan ohjeita.**

### - douglaskuuusi, käsitlemätön

Douglaskuuusesta valmistettuja kemiallisesti kyllästämättömiä osia ei saa käsittää mitenkään muuten kuin pesemällä säännöllisesti vedellä pois pintoihin muodostuvat kertymät.

#### Suositus:

Jos puu pitää maalata, kannattaa pohjamaalaus tehdä kyllästysaineella (sieni- ja hyönteistuhuja vastaan) ja sitten väli- ja pintamaalaus puuta suojaavalla korkealaatusella kuultomaalilla (värijäytymät, UV-suosa, hilseilysuoja).

Säännöllinen suojamaalaus on välttämätöntä! Varmista aina, että maalissa on hyvä UV-suosa, ja noudata valmistajan ohjeita.

### - havupuu, kyllästetty

Puu on jo esikäsitelty upotuskylästämällä.

Käsittely suojaa puuta sieni- ja hyönteistuhoihta.

#### Suositus:

Pinta on käsitetävä uudelleen aikaisintaan 2–3 aurinkoisena kuukauden jälkeen, ja sen pitää tuntua kuivalta. Puhdista pinta ennen käsittelyä. Väli- ja pintamaalina kannattaa käyttää puuta suojaavaa laadukasta kuultomaalia. Säännöllinen suojamaalaus on välttämätöntä!

Varmista aina, että maalissa on hyvä UV-suosa, ja noudata valmistajan ohjeita.

## Erityishuolto-ohjeet (SKAN HOLZin) maalipintaisille tuotteille

Maalatut osat on käsitetty laadukkaalla kuultomaalilla.

Sillä on seuraavat ominaisuudet:

- suojaaa sinistymiltä
- suojaaa UV-säteilyn aiheuttamilta vaurioilta
- ei hilseile
- vähentää turpoamista ja kutistumista
- antaa puun rakenteen näkyä läpi
- levittyy ohueksi kerrokseksi.

## Rakennusohjeet:

- Jokaisen maalatuksen rakennussarjan mukana tulee kuultomaali. Se on sekoitettava huolellisesti ennen käyttöä.
- Käsitlemättömät leikkauuspinnat on käsitetävä kaksi kertaa kuultomaalilla ennen asennusta.
- Kaikki asennuksen aikana maalattuihin osiin syntyvät ruuvien kohdat ja muut pintavauriot on käsitetävä samoin vähintään kaksi kertaa kuultomaalilla.
- Rakentaja voi täydentää pintakäsittelyä vielä välihionnalla hienorakeista hiomapaperia käytäen sekä uudella kerroksella.

## Maalattuja taloja koskevat lisäksi seuraavat asiat:

- Seinähirret on maalattu vain toiselta puolelta, ovet ja ikkunat ulkopuolelta.
- Kaikki käsitlemättömät ulkopinnat (kuten ulkokaton alareuna, kattoruoteet sekä ikkunojen ja ovien sisäpinnat) ovat suojaamattomia, ja ne on käsitetävä rakennusvaiheessa pohjamaalilla ja sitten vähintään kaksi kertaa kuultomaalilla. Noudata maalinvalmistajan ohjeita.

## Huolto:

- Pinnat on tutkittava vaurioiden varalta säännöllisin väliajoin (vähintään kerran vuodessa).  
Mahdolliset vauriot ja kuivaushalkeamat on korjattava välttämästi.
- Pintojen hoidossa ja suojaussesssa pitää käyttää korjausmaalia. Maalaustarve riippuu pinnan rasituksesta ja sijainnista, ja pinta on maalattava ennen näkyvien vaurioiden syntymistä.

**Huomaa, että painetut värinäytteet eivät välttämättä ole tarkkoja.**

**Väreissä voi olla poikkeamia.**

**Varastointijälkiä voi olla kokonaan maalatuissa osissa.**



**Kõik tarnekomplekti puidudetailid on töötlemata ning tuleb kindlasti kaitsta puidukaitsevahenditega.**

**Soovitus:**

Ilmastikukindluse saavutamiseks tuleb toode katta puidukaitsevahendiga! Parima tulemuse saavutamiseks on soovitatav kanda 2 kihti puidukaitse vahendit. Esimene kiht kruntvärv, mis peaks sisaldama kaitsevahendit ka puidumärdanike ja putukate vastu ning teine kiht soovitavalt mõni paksema kaitsekihi loov väärk tagamaks parem kaitse UV, mehaaniliste vigastuste vastu.

Kruntvärviga tuleb detailid töödelda enne paigaldust. Palun veendu, et puidukaitsevahend on kuivanud enne Puidudetailide paigaldust. Viimane kaitsev kiht tuleks kanda puidule peale paigaldust.

Regulaarne puidukaisevahendi uuendamine on äärmiselt vajalik tagamaks puidu pikaealisuse. Lisaks palun veendu, et puidukaitsevahendil oleks hea kaitse UV vastu ning jälgvi tootja kasutusjuhendit!

Maja põrandatalad on juba immutatud veepõhise puidukaitsevahendiga kaitsmaks neid putuka- ja seenkahjustuste vastu. Soovitame ka juba immutatud põrandatalad ikkagi mõne aja möödudes katta puidukaitsehendiga!