

KS | KIVIMÄE
| SÜDA



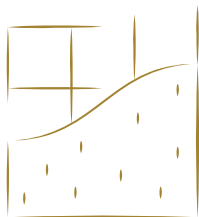
Ehitusinfo

Üldkontseptsioon

Anname ajaloolisele hoonele uue elu. Kivimäe 27 on rekonstrueeritav 1937-38 ehitatud sõjaväe sanatooriumi hoone (arhitekt Alfred Kehva), mis on hilisematel aastatel kandnud ka sidesõlme ja kontorihoone funktsioone. Rekonstrueerimise tulemusena luuakse hoonesse avara planeeringuga korterid.

Hoone kuulub Nõmme arhitektuuriväärtuslike hoonete hulka, mistõttu säilitatakse rekonstrueerimise käigus hoone välisilme võimalikult autentsel kujul. Hoones on kaks maapealset korrust, lisaks madal pööning ja osaline maa-alune korrus.

Olemasolevad vahelaed, trepikojad ja sisemised kandvad seinad lammutatakse ning soojustamata välisseinad rekonstrueeritakse võimalikult suures mahus. Hoone vundament ja väline kontuur säilitatakse. Katus ja fassaad rekonstrueeritakse ning taastatakse võimalikult lähedasena esialgsele lahendusele. Rekonstrueeritavasse hoonesse on kavandatud 12 korterit, millest 4 korterit hoone kumerate otstega tiibades on läbi kahe korruse ja hoone keskses osas asub kummalgi korrusel 4 korterit. Korterid on jaotatud nelja sissepääsu vahel nii, et ühelgi korrusel ei ole trepi- või eeskojas üle kahe korteri sissepääsu. Hoone keldrikorrusele on kavandatud tehnoruumid, panipaigad ja lõunapoolsesse hoovi avaneva terrassiga ühisruum.



Konstruksioonid

Hoone on rajatud paekivi vundamendile, mida rekonstrueerimise käigus täiendavalt soojustatakse. Hoone kandekonstruksioonideks on olemasolevad tellisseinad ja uued betoonplokkidest seinad. Vahe- ja katuslagedeks on õõnespaneelid ning monoliitsed raudbetoon vahelaed.

Korruste vahelised põrandad on heliisolatsioonimaterjalil ujuvbetonpõrandad põrandaküttekontuuriga. Korterite vahelised seinad on täisbetoneeritud betoonplokkidest.

Trepid ehitatakse monteeritavast betoonist ja monoliitraudbetoonist. Rõdud on projekteeritud monteeritavate raudbetoonelementidena, rõdupiirded on metallist.



Välisviimistlus

Hoone välisviimistluseks on hele mineraalne krohv, millele lisavad väarikust heledamad ja tumedamad karniisid ning portaalid avade ümber.

Hoone fassaad soojustatakse ning krohvitakse liigendatud karniiside ja ehisraamidega.

Toonid määratakse vastavalt hoonest säilinud algupäraste fotode ja 1930-ndatel aastatel rajatud analoogsete hoonete näidetel.



Katus

Hoone katusekate on vastavalt ajastule valtsplekk. Katuse lõunapoolsetele paanidele on kavandatud katusekattesse integreeritud päikesepaneelid.



Energiamärgis

Hoonele projekteeritud energiamärgis on B.



Aknad/uksed

Hoonel on kolmekordsed puit-pakettaknad. Rekonstrueerimisel säilitatakse hoone akende suurused ja paiknemine. Uksed on ajaloolisele hoonele omaselt tahveldatud puituksed.



Siselahendused

Korterite siseseinad rajatakse heliisolatsiooniga metallkarkassil kipsplaatseintena. Kommunikatsioonide jaoks vajalike šahtide seinad on kergplokist. Sisepinnad viimistletakse vastavalt siseviimistluspaketile. Märgade ruumide põrand ja seinad viimistletakse osaliselt keraamilise plaadiga, ülejäänud seinad värvitakse. Eluruumide põrandad viimistletakse vastavalt siseviimistluspaketile. Eluruumide seinad krohvatakse/ tasandatakse, pahteldatakse ja värvitakse. Laed kaetakse kipsplaadiga ning pahteldatakse ja värvitakse.



Kütte- ja jahutussüsteem, ventilatsioon

Hoone küte, tarbevesi ja korterite jahutus on lahendatud tsentraalsete õhksoojuspumpadega. Korterites on vesipõrandaküte. Kütte tippkoormuse katmiseks talvel on lisavõimsuse jaoks hoonesse paigaldatud ka gaasikatel. Igasse korterisse on paigaldatud korteripõhine soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.