

# Sankelo 20 varaus- ja peruutusehdot

Levin Kelomajat Oy (Sankelo 20) noudattaa vuokraamiensa huoneistojen varaamisessa ja varauksien peruuttamisessa seuraavia ehtoja. Nämä ehdot ovat kumpaakin osapuolta (osapuolina Levin Kelomajat Oy ja varauksen tekijä) sitovia varauksen tekijän tehtyä varauksen Levin Kelomajat Oy:n kautta. Tämän sopimuksen ja varauksen voimaantulosta saa varauksen tekijä vahvistuksen sähköpostilla, jossa tämä sopimus tai linkki sopimukseen on mukana. Varauksen tekijän tulee olla täysi-ikäinen.

## Varaus ja maksaminen

Varaus suoritetaan [sankelo20@outlook.com](mailto:sankelo20@outlook.com) osoitteen kautta, josta varauksen tekijälle lähetetään myös varausvahvistus.

Varauksesta lähetetään lasku varauksen tekijälle sähköpostilla osoitteeseen, johon varausvahvistus on lähetetty tai varauksen tekijän sitä erikseen pyytäessä paperisena. Lasku lähetetään 6 viikkoa ennen eräpäivää ja eräpäivä on 4 viikkoa ennen varauksen alkamisajankohtaa.

Poikkeuksena varaukset, jotka tehdään myöhemmin kuin 4 viikkoa ennen varauksen alkamisajankohtaa. Näissä tapauksissa lasku lähetetään heti varauksen tekijälle ja eräpäivä on seuraava päivä.

**Laskun maksamatta jättäminen ei ole varauksen peruutus!**

## Huoneiston vastaanottaminen ja huoneiston luovutus

Huoneiston voi vastaanottaa tulopäivänä kello 17.00 alkaen.  
Huoneisto luovutetaan lähtöpäivänä viimeistään kello 11.00.

Huoneiston ulko-ovessa on elektroninen lukko, johon koodin saa huolitsijalta. Huolitsijan tiedot löytyvät osoitteesta [www.sankelo20.fi](http://www.sankelo20.fi). Muista pyytää koodia edellisenä päivänä ennen varauksen alkua.

Huoneistossa on sisällä ilmoitustaulu, jonka yhteydessä on avain varastoon ja 2 hissilippua lumiaikaan.

Levin Kelomajat Oy:llä on oikeus periä avaimen katoamisesta aiheutuneet kulut (esim. lukkojen uudelleensarjoitus ja uudet avaimet) (250 €).

Levin Kelomajat Oy:llä on oikeus periä hissilipun katoamisesta aiheutuneet kulut (100 €).

## Majoituksen hinnat

Kaikki hinnat löytyvät kotisivuiltamme [www.sankelo20.fi](http://www.sankelo20.fi).  
Pidätämme oikeuden mahdollisiin hinnanmuutoksiin.

**Sankelo**  
**20**  
LEVI

[sankelo20@outlook.com](mailto:sankelo20@outlook.com)  
Eturakka 6, 99130 Sirkka, Levi

## Majoituksen säännöt

Varauksen tekijä on vastuussa, että hänen mukanaan matkustavat ovat tietoisia näistä ehdoista ja ohjeista huoneistossa sekä noudattavat niitä. Varauksen tekijä on vastuussa hänen mukanaan matkustavien mahdollisista ehtojen ja ohjeiden noudattamatta jättämisestä.

Yleiset ohjeet löytyvät ilmoitustaululta. Lisäohjeita löytyy laitteiden vierestä.

Poistuessanne huoneistosta tarkistakaa, että ovi on lukossa. Älkää päästäkö tuntemattomia ihmisiä huoneistoon.

Tupakointi huoneistoissa on kielletty. Mikäli majoituskohteessa on tupakoitu, Levin Kelomajat Oy on oikeutettu veloittamaan puhdistuskulut (min. 300€).

Lemmikkieläimet huoneistossa on kielletty. Mikäli majoituskohteessa on ollut lemmikkieläimiä, Levin Kelomajat Oy on oikeutettu veloittamaan puhdistuskulut (min. 300€).

Tavaroiden katoamisesta ja niiden vahingoittumisesta tulee ilmoittaa heti. Jos varauksen tekijä todetaan vastuulliseksi tavaroiden katoamisesta tai vahingoittumisesta, varauksen tekijä on velvollinen korvaamaan tavarat rahallisesti.

Varauksen tekijä on velvollinen tutustumaan majoituskohteessa oleviin ohjeisiin, joissa on tarkempia oleskeluun liittyviä ohjeistuksia. Oleskelun aikana tulee huomioida majoituskohteen erityispiirteet ja niihin liittyvät turvallisuustekijät, esimerkiksi parvet, joista voi pudota.

Vaikka lähtösiivous sisältyy vuokrauksen hintaan, edellytetään varauksen tekijän luovuttavan majoituskohteen normaalin asumisen jäljiltä, eli huonekalut ja muut varusteet paikoillaan ja ehjinä, roskat vietyinä sekä puhtaat astiat tiskikoneessa. Mikäli vuokrausajan päättyessä siivousta ei ole suoritettu asianmukaisesti tai huoneisto on jätetty erityisen epäsiistiin kuntoon, on Levin Kelomajat Oy:llä oikeus periä siivousmaksu toteutuneiden lisäkustannusten mukaan. Levin Kelomajat Oy ei vastaa huoneistossa säilytettävistä tai sinne jätetyistä varauksen tekijän tavaroista.

Levin Kelomajat Oy ei vastaa luvattomasta tupakoinnista tai eläinpölystä asiakkaalle aiheutuneista allergiaoireista tai muista ongelmista. Majoituskohteen kohdekuvauksessa mainittu lemmikkieläinkielto ei takaa sitä, että kohde soveltuu allergisille.

Mikäli varauksen tekijä ei Levin Kelomajat Oy:n tai Levin Kelomajat Oy:n edustajan antamasta huomautuksesta huolimatta lakkaa aiheuttamasta häiriötä tai vaaraa samassa tai naapurikiinteistössä oleville, on Levin Kelomajat Oy:llä tai Levin Kelomajat Oy:n edustajalla oikeus purkaa vuokrasuhde välittömästi. Näissä tapauksissa varauksen tekijällä ei ole oikeutta maksun palautukseen.


Huoneistoa ei saa käyttää useampi henkilö kuin mitä huoneiston henkilömääräksi on ilmoitettu (kts. [www.sankelo20.fi](http://www.sankelo20.fi)).

Kylpytynnyrin käyttö lomahuoneiston tontilla ilman Levin Kelomajat Oy:n lupaa on kielletty. Kylpytynnyrin käytöstä ja sijoituksesta on sovittava etukäteen. Käytetyistä puista ja vedestä veloitetaan lisämaksu.

Teltan, asuntoauton ja -vaunun käyttö lomahuoneiston tontilla ilman Levin Kelomajat Oy:n lupaa on kielletty.

**Sankelo**  
**20**  
LEVI

sankelo20@outlook.com  
Eturakka 6, 99130 Sirkka, Levi



Levin Kelomajat Oy ei ole velvollinen korvaamaan luonnonolosuhteista, hyönteisistä, myyristä, odottamattomista säävaihteluista, rakennustöistä naapuritonteilla, kohdekuvauksen varustelu- tai muista muutoksista, tai esim. katkoksista vesi-, sähkö-, internet- tai tv-verkossa asiakkaalle mahdollisesti aiheutuvaa haittaa tai kuluja.

**Levin Kelomajat Oy ei ota vastuuta varauksen tekijän henkilökohtaisten tavaroiden katoamisesta. Hiljaisuus alkaa kello 23:00 ja loppuu 07:00**

## Varauksen peruuttaminen

Peruutus on aina tehtävä kirjallisena osoitteeseen [sankelo20@outlook.com](mailto:sankelo20@outlook.com). Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, jolloin tieto peruutuksesta on saapunut Levin Kelomajat Oy:lle. Varaus ei peruunnu automaattisesti, jos laskun jättää maksamatta vaan varauksen tekijän on aina peruttava varaus kirjallisesti.

Jos varauksen tekijä **peruuttaa varauksen viimeistään 6 viikkoa ennen** varauksen alkamisajankohtaa Emme peri peruutusmaksua

Jos varauksen tekijä **peruuttaa varauksen 4 – 6 viikkoa ennen** varauksen alkamisajankohtaa Peritään 30 %:n peruutusmaksu

Jos varauksen tekijä ei ole ilmoittanut muutoksista tai peruutuksesta 4 vko:a ennen varauksen alkamisajankohtaa, niin maksua ei palauteta.

Mikäli varauksen tekijä ei saavu paikalle, veloitetaan varauksen kokonaishinta.

Levin Kelomajat Oy ei ole vastuussa sääolosuhteista, sairauksista, matkan muutoksista tai matkan myöhästymisistä.

Suosittelemme varauksen tekijälle ja mukana matkustaville matka- ja tapaturmavakuutusta mahdollisia poikkeustilanteita ja odottamattomia tapauksia varten. Äkillisen sairauden tai perheessä tapahtuvan kuolemantapauksen tai muun matkaa estävän poikkeustilanteen varalta varauksen tekijän tulee varmistaa, että omat matka- ja tapaturmavakuutukset kattavat varauksen kulut, mikäli tapahtunut johtaa tarpeeseen peruuttaa varaus. Peruutuksesta tulee ilmoittaa välittömästi Levin Kelomajat Oy:lle. Levin Kelomajat Oy noudattaa myös näissä tapauksissa yllä olevia varausehtoja.

## Levin Kelomajat Oy:n oikeus perua varaus

Mikäli kyseessä on ylivoimainen este, force majeure, tai ennalta-arvaamaton este (esim. palo- tai vesivahinko), voi Levin Kelomajat Oy perua varauksen. Tällöin varauksen tekijällä on oikeus saada suorittamansa maksu kokonaisuudessaan takaisin. Peruutuksesta johtuneita muita korvauksia Levin Kelomajat Oy ei ole velvoitettu maksamaan. Levin Kelomajat Oy:llä on oikeus tarvittaessa perua varaus, mikäli varausta koskevia suorituksia ei makseta ajallaan.

**Tervetuloa Sankelo 20 mökkiin ja viihtyisää lomaa!**

**Sankelo**  
**20**  
LEVI

[sankelo20@outlook.com](mailto:sankelo20@outlook.com)  
Eturakka 6, 99130 Sirkka, Levi