



**Viimsi Abivallavanem Ivo Rull**

Viimsi Vallavalitsus  
Nelgi tee 1, Viimsi  
74001 Harju maakond

18. juuni 2026

**Arupärimine abivallavanem Ivo Rullile seoses Viimsi valla haridusasutuste renditulude, soodustuste ja tasuta ruumikasutuse korraldusega**

Lugupeetud Ivo Rull,

Viimsi Vallavalitsuse 6. jaanuari 2026 korraldusega nr 1 kehtestati uus Viimsi valla hallatavate haridusasutuste ruumide, teenuste ja sporditaristu hinnakiri. Hinnakiri hõlmab lasteaedu, koole ning nende spordiobjekte, määrates kindlaks üürihinnad, soodushinnad ja tasuta kasutamise tingimused.

Korralduse kohaselt on teatud juhtudel võimalik võimaldada haridusasutuste ruumide tasuta kasutamist või rakendada soodustingimusi erinevatele organisatsioonidele, mittetulundusühingutele, spordiklubidele ja teistele kogukondlikele algatustele. Viimsi valla haridusasutuste ruumid on oluline avalik ressurss ning nende kasutusse andmine peab olema läbipaistev, põhjendatud ja kõigile võrreldavas olukorras olevatele organisatsioonidele arusaadav.

Viimsi vallas tegutseb arvukalt mittetulundusühinguid, spordiklubisid, huvikoole ja teisi organisatsioone, kes panustavad kogukonna arengusse ning pakuvad lastele ja noortele väärtuslikke tegevusi. Nende organisatsioonide tegevus loob Viimsi elanikele märkimisväärset lisaväärtust ning toetab haridus-, kultuuri-, spordi- ja noorsootöö eesmärkide saavutamist.

Avalikkuse huvides on oluline saada terviklik ülevaade sellest, millistel alustel võimaldatakse organisatsioonidele tasuta ruumikasutust või rendisoodustusi, millised organisatsioonid on selliseid soodustusi saanud ning milline on nende otsuste mõju valla tuludele. Samuti on oluline mõista, kas ja millistel tingimustel on kavandamisel või menetluses täiendavad otsused, mille tulemusena võimaldatakse tulevikus organisatsioonidele tasuta või soodustingimustel ruumide kasutamist.

„Asjad mitte ainult ei pea õiged olema, vaid ka õiged näima,“ kirjutas endine volikogu esimees Atso Matsalu 29. mai 2021 Delfi arvamusartiklis „Korruptsioon Viimsi moodi ehk kuidas Reformierakonna elevant toanurgad täis tegi“. Avalike ressursside kasutusse andmisel on oluline, et otsused oleksid lisaks õiguspärasusele ka läbipaistvad ning avalikkusele arusaadavad.

Lähtudes eeltoodust palume Teil vastata järgmistele küsimustele:

Valimisliit Vali Viimsi  
[vali.viimsi@gmail.com](mailto:vali.viimsi@gmail.com)  
[www.valiviimsi.ee](http://www.valiviimsi.ee)

Näoga sinu poole



- 1) Palun selgitada, milliste kriteeriumide, tingimuste ja menetlusreeglite alusel võimaldatakse Viimsi valla hallatavate haridusasutuste (alusharidus, üldharidus ja huviharidus) ruumide tasuta või soodustingimustel kasutamist mittetulundusühingutele, sihtasutustele, spordiklubidele, huvikoolidele ja teistele organisatsioonidele.
- 2) Palun selgitada, millised on tingimused ja nõuded, mille täitmisel on organisatsioonil võimalik taotleda Viimsi valla hallatavate haridusasutuste ruumide tasuta kasutamist või rendisoodustust.
- 3) Palun esitada ülevaade kõikidest organisatsioonidest, ühingutest, sihtasutustest, klubidest ja teistest juriidilistest isikutest, kellele on ajavahemikul 06.01.2026 kuni arupärimisele vastamise kuupäevani võimaldatud Viimsi valla hallatavate haridusasutuste, lasteaedade või huvikoolide ruumide tasuta kasutamine või rendisoodustus.

Palun esitada punktis 3 nimetatud organisatsioonide kohta järgmised andmed:

- organisatsiooni nimi;
  - kasutatud ruum või taristu;
  - kasutusperiood;
  - tasuta kasutamise või soodustuse maht;
  - vallale saamata jäänud tulu eurodes;
  - soodustuse või tasuta kasutamise õiguslik alus (viide korraldusele, lepingule või muule otsusele);
  - otsuse teinud isik või organ.
- 4) Palun esitada ülevaade kõigist praegu menetluses olevatest taotlustest või kavandatavatest otsustest, mille tulemusena võidakse tulevikus võimaldada organisatsioonidele Viimsi valla hallatavate haridusasutuste, lasteaedade või huvikoolide ruumide tasuta kasutamist või rendisoodustusi.

Palun esitada punktis 5 nimetatud taotluste või kavandatavate otsuste kohta järgmised andmed:

- taotleja nimi;



- taotluse esitamise aeg;
  - taotletava soodustuse või tasuta kasutamise sisu;
  - taotluse menetlemise staatus;
  - kavandatav õiguslik alus otsuse tegemiseks.
- 5) Palun esitada ülevaade Viimsi valla hallatavate haridusasutuste (alusharidus, üldharidus ja huviharidus) ruumide, teenuste ja sporditaristu rendituludest perioodil 01.01.2026–31.05.2026 järgmises vormis:
- rentniku nimi;
  - kasutatud ruum või taristu;
  - kasutusperiood;
  - vallale laekunud tulu eurodes.
- 6) Palun esitada ülevaade kõikidest perioodil 01.01.2026–31.05.2026 võimaldatud tasuta ruumikasutustest Viimsi valla hallatavates haridusasutustes järgmises vormis:
- tasuta kasutuse saaja;
  - kasutatud ruum või taristu;
  - kasutusperiood;
  - tasuta kasutuse maht (tundides või kordades);
  - vallale saamata jäänud tulu eurodes;
  - tasuta kasutamise alus (viide korraldusele, lepingule või muule otsusele);
  - otsuse teinud isik või organ.
- 7) Palun esitada ülevaade kõikidest perioodil 01.01.2026–31.05.2026 võimaldatud rendisoodustustest Viimsi valla hallatavates haridusasutustes järgmises vormis:
- soodustuse saaja;
  - kasutatud ruum või taristu;
  - kasutusperiood;
  - kehtiv tavahind;
  - rakendatud soodushind;
  - soodustuse suurus protsentides ja eurodes;
  - vallale saamata jäänud tulu eurodes;
  - soodustuse andmise alus (viide korraldusele, lepingule või muule otsusele);
  - otsuse teinud isik või organ.

Palume esitada käesolevale arupärimisele kirjalikud vastused ning anda vastused ka suuliselt vallavolikogu istungil kooskõlas õigusaktides sätestatud korra ja tähtaegadega.

Valimisliit Vali Viimsi  
[vali.viimsi@gmail.com](mailto:vali.viimsi@gmail.com)  
[www.valiviimsi.ee](http://www.valiviimsi.ee)

Näoga sinu poole



(allkirjastatud digitaalselt)

Antoon van Rens, Viimsi vallavolikogu liige, Valimisliit „Vali Viimsi“

Pille Petersoo, Viimsi vallavolikogu liige, Valimisliit „Vali Viimsi“

Ain Pinnonen, Viimsi vallavolikogu liige, Valimisliit „Vali Viimsi“

Valimisliit Vali Viimsi  
[vali.viimsi@gmail.com](mailto:vali.viimsi@gmail.com)  
[www.valiviimsi.ee](http://www.valiviimsi.ee)

Näoga sinu poole



Valimisliit Vali Viimsi  
[vali.viimsi@gmail.com](mailto:vali.viimsi@gmail.com)  
[www.valiviimsi.ee](http://www.valiviimsi.ee)

# Näoga sinu poole