

PROJEKTI KOOSSEIS

1. PÕHIKAART

2. TEEMAKAARDID

2.0 Aluskaart

2.1 Inimeste liikumisuuringu illustratsioon (kohalikud inimesed)

2.1.2 Inimeste liikumisuuringu illustratsioon (turistid)

2.1.3 Olemasolevad ja planeeritavad jalakäijate alad

2.1.4 Jalakäijate alade koondkaart

2.2 Olemasolevad ja planeeritavad jalgrattateed

2.3 Olemasolev ja planeeritav autoliiklus

2.3.1 Autoliikluse koondkaart

2.3.2 Olemasolev ja planeeritav parkimise lahendus

2.3.3 Parkimislahenduse koondkaart

2.3.4 Parkimislahenduste ja planeeritavate jalakäijate alade koondkaart

2.4 Olemasolev ja planeeritav ühistransport

2.5 Olemasolevate ja käesolevaks ajaks planeeritud funktsioonide koondkaart

2.5.1 Olemasolevate ja käesolevaks ajaks planeeritud funktsioonide koondkaart

2.5.2 Olemasolevate ja käesolevaks ajaks planeeritud funktsioonide koondkaart

2.5.3 Olemasolevate ja käesolevaks ajaks planeeritud hoonete põhifunktsioonide kaart

2.6 Atraktiivsuse tõstmise vahendid

2.6.1 Planeeritava wifi leviala ja skype suhtlusterminaalide paiknemise kaart

2.6.2 Olemasolev ja planeeritav haljastus

2.6.2.1 Haljastuse koondkaart

2.6.3 Olemasolev ja planeeritav tänavavalgustus

2.6.3.1 Tänavavalgustuse koondkaart

2.6.3.2 Loomuliku valguse analüüs (suvi)

2.6.3.3 Loomuliku valguse analüüs (talv)

2.6.3.4 Koondvarjude analüüs (suvel)

2.6.4 Planeeritavate tulekaevude paiknemise kaart

2.6.5 Planeeritavate väljakute paiknemise kaart

2.6.6 Planeeritava tänava inventari paiknemise kaart

2.6.6.1 Planeeritava laste mänguinventari paiknemise kaart

2.6.7 Planeeritavate avalike väli-wc paiknemise kaart

2.6.8 Planeeritavate teeviitade ja infostendide paiknemise kaart

2.6.9 Planeeritavate vihma varjude paiknemise kaart

2.6.10 Planeeritavate purskkaevude ja veesilmade paiknemise kaart

3. PROJEKTALADE SKEEM

P1 – Uue Linnavalitsuse esine väljak ja ristmik

P2 – Ülekäigukoht Linnahalli juurde

P3 – Admiraliteede bassein väikelaevade sadamaks – nn Admiraliteedi väljak

- P4 – Sadama terminalide ühendamine üle Admiraliteedi basseini
- P5 – Laeva tänav
- P6 – Poordi tänav maa-alal
- P7 – Mere pst äärne kõnnitee Ahtri ja Põhja pst vahelisel alal
- P8 – Mere pst ja Ahtri tänav ristmik
- P9 – Ahtri tänav ülekäik ja Ahtri 2 kinnistu väljak
 - Maa-alune jalakäijate tunnel, üle Ahtri tänav (läbi Ahtri 2 kinnistu - arhitektuurimuuseum)+ Ahtri 2 muuseumi väljak
 - Jalakäijate ülekäik, üle Ahtri tänav ja Ahtri 2 kinnistu
- P10 – Ülekäigukoht Ahtri tänaval, üle Ahtri tn 6 kinnistu
- P11 – Ahtri tn 3 kinnistule jääv haljasala/väljak (teostab AB Salto)
- P12 – Ülekäigukoht Ahtri tänaval, Hobujaama tn ja Paadi tn sihilt
- P13 – Ahtri tänav Rotermanni kvartali poolne jalgtee Mere pst-st Hobujaama tänavani
- P14 – Rotermanni kvartalit läbiv jalakäiguuala Ahtri tn ja Narva mnt vahelisel sihil
- P15 – Mere pst ühendus Rotermanni kvartaliga üle Roseni tn 9 kinnistu
- P16 – Hobujaama tn 5 ja Rotermanni tn 8 vaheline tänavaosa
- P17 – Jalakäiguuala üle Mere pst 4 kinnistu, Inseneri tn sihilt kuni Narva mnt 5 kinnistuni
- P18 – Ülekäigukoht Postimaja ja Viru Keskuse Hobujaama tn poolsest nurgast
- P21 – Rotermanni kvartali ühendus Viru Keskusega Viru väljak 3 ja Narva mnt 1 kinnistute vahelt
- P22 – Viru ringi jalakäijate ülekäigukoht
- P23 – Narva mnt äärne, Viru Keskuse poolne, jalgtee Ants Laikmaa ja Tammsaare pargi vahelises osas
- P24 – Viru Keskuse ja Tammsaare pargi vaheline ala
- P25 – Estonia pst ülekäigukoht Tammsaare pargi sihilt
- P26 – Pääs Narva mnt-lt Gonsiori tänavale läbi Viru Keskuse hoone
- P27 – Ülekäigukoht Viru Keskusest Kaubamaja tänavale
- P28 – Eskalaatorid Viru Keskuse ja Kaubamaja II korrusele pääsuks otse tänavalt
- P30 – Kaubamaja tänav
- P31 – Rävalla pst ülekäigukoht Kaubamaja tn sihilt
- P32 – Läbipääs Rävalla pst-lt Kuke tänavale, läbi Rävalla pst 7/A.Lauteri 1 kinnistu
- P33 – A.Laikmaa tn ülekäigurada Viru keskuse ja Eesti Kunstiakadeemia ja City Plaza vahele
- P34 – Jalgtee üle Mere pst
- P35 – täida ise
- P36 – Viru väljak

4. SELETUSKIRI

1.	Üldine	1
2.	Sissejuhatus	1
3.	Liikumisuuring (tervikuna lisatud eraldi kaustas)	2
3.1.	Välisturistide mobiilpositsioneerimise analüüs	2
3.2.	Turistide küsitluse analüüs	4
3.3.	Eestlaste mobiilpositsioneerimise analüüs	4
4.	KLEMM - väljavõte Tallinna kesklinna ehitusmääruse Lisast 1 (tzoneeringu seletuskiri) ja Lisast 2 (ruumilised arengustsenaariumid)	7
4.1.	Lisa 1 - tzoneeringu seletuskiri	7
4.1.1.	Keskusruumi tugevdamine	7
4.1.2.	Kesklinna tihendamine	7

4.1.3.	Sotsiaalne tasakaal	8
4.1.4.	Liikumisvõrgustike otstarbekus	8
4.1.5.	Väärtuste säilitamine ja tugevdamine	9
4.1.6.	Ehitusmääruse põhialused ja lahenduste allikad	9
4.1.7.	Keslinna tsoneering	9
4.2.	Ruumiline arengustsenaarium	12
5.	Projekti lähteseisukohad	15
5.1	Jalakäijate ala ja jalgtee	15
5.2	Jalgratta liiklus	16
5.3	Transpordiliiklus	17
5.4.	Hooned ja funktsioonid	18
5.5	Atraktiivsuse tõstmise vahendid	18
6.	Projektalad	21
7.	Lisauuringute vajadus	31

5. KASUTATUD KIRJANUD JA LÄHTEDOKUMENDID