

SA Sakala Teatrimaja ruumide kasutamise kord teatrikunstide valdkonnas tegutsejatele teatrihooegadeks 2027/2028, 2028/2029, 2029/2030

Kinnitatud SA Sakala Teatrimaja nõukogu otsusega 29.05.2026

Kehtiv broneeringutele alates: 01.08.2026

SA Sakala Teatrimaja eesmärgiks on teatrikunsti valdkonnas tegutsejatele ruumide rentimine. Ruume on võimalik rentida:

- **Etendustegevuseks residendina** - konkursi kaudu pakutakse kahele teatrikunstiorganisatsioonile võimalust rentida teatrimaja ruume residenttrupina statsionaarse kokkuleppe alusel 1-3 aastaks residendi enda valikul, millega võimaldatakse iga teatrihooaja jooksul (1. august - 30. juuni) 6-kuuline kasutusõigus etendussaalile, 4-kuuline kasutusõigus proovisaalile ning aastaringne kasutusõigus administratiivruumidele.
- **Uuslavastuste välja toomiseks** - konkursi kaudu pakutakse võimalust rentida 28-päevane uuslavastuse välja toomiseks ette nähtud periood etendussaaalis (millele eelneb 14 päeva proovisaalis). Uuslavastustele ette nähtud täpsed ajalsed perioodid kuulutatakse välja koos taotlusvooru avamisega igal aastal hiljemalt juunikuus.
- **Etenduste andmiseks** - kummaski etendussaaalis on teatrihooaja jooksul ette nähtud kokku neli kuud, kuhu on võimalik broneerida mängukordi üldise broneerimiskorra alusel (vt punkt 3 ja selle alapunktid). Sakala 3 Teatrimajas välja toodud lavastustele on mängukordi võimalik broneerida 12 kuud ette. Üldine broneerimine kõigile teistele teatritele avaneb 9 kuud ette.

1. RUUMIDE KASUTAMINE RESIDENTTRUPIDELE

- 1.1. SA Sakala Teatrimaja pakub vastava konkursi alusel kahele teatrikunstiorganisatsioonile võimalust rentida ruume statsionaarse kokkuleppe alusel 1-3 teatrihooajaks alates 01.08.2027.
- 1.2. Konkursi tulemusel välja valitud residenttrupile võimaldatakse teatrihooaja jooksul (1. august - 30. juuni) 6-kuuline kasutusõigus etendussaalile ja 4-kuuline kasutusõigus proovisaalile. Residenttrupile võimaldatakse samuti administratiivruumide kasutamine. Ühele residenttrupile on ette nähtud ca 40 m² kontoriruumi, kokkulepe näitlejate garderoobide kasutamiseks (pidevaks kasutamiseks 1 garderoob + 1 garderoob etenduspäevadeks), 1 väiksem abiruum ja ca 40 m² ladustamispinda.
- 1.3. Residenttrupile kehtib teatrihooaja kohta (01. august - 30. juuni) 3 esietenduse nõue.
- 1.4. Residenttruppide etendus- ja proovisaalide kasutuse osakaal ning ajakava täpsustatakse läbirääkimiste teel hiljemalt eelneva teatrihooaja 21. septembriks. Läbirääkimised on mitmepoolsed ja lisaks sihtasutuse juhatuse liikmele osalevad mõlemad teatrimaja residendi ametlikud esindajad.

- 1.5. Residenttrupi aastane rendimaksumus kujuneb vastavalt etendussaali kasutuse osakaalule (suur saal vs kammersaal). Hinnastuse põhimõtted kinnitab sihtasutuse nõukogu ning see on leitav sihtasutuse veebilehel avaldatavast hinnakirjast. Residenttrupi poolt antavate etenduste arv, teenitud või teenimata jäänud omatulu, saadud või saamata jäänud toetused rendisummat ei muuda.
- 1.6. Kandideerimaks residenttrupiks Sakala 3 Teatrimajas tuleb esitada aadressile resident@sakala3.ee taotlus. Konkursil osalemiseks vajalik info avalikustatakse veebilehel www.sakala3.ee hiljemalt 05.06.2026. SA Sakala Teatrimajal ja avaldusi hindaval loomekomisjonil on õigus esitada taotlejale täpsustavaid küsimusi ja teha ettepanekuid.
- 1.7. Residenttrupi konkursi taotluste esitamise tähtaeg on **1. august 2026**. Loomekomisjon hindab taotlusi ning teeb juhatuse liikmele ettepaneku otsustamiseks. Otsus väljavalitud residenttruppide kohta tehakse kuni nelja nädala jooksul taotluste esitamise tähtajast arvates. Valituks osutunud organisatsiooniga sõlmib SA Sakala Teatrimaja rendilepingu residentperioodil ruumide kasutamiseks üheks teatrihooajaks ning seda on võimalik pikendada kuni kolmeks teatrihooajaks. Rendilepingu muutmine on võimalik osapoolte nõusolekul.
- 1.8. Alates lepingu sõlmimisest alustab koheselt tööd residenttruppide juhtidest ja teatrimaja juhatuse liikmest koosnev kolmeliikmeline juhtgrupp.
- 1.9. Residenttrupp ei saa broneerida etenduste aegu väljaspool residendile ette nähtud ruumide kasutamisaegu (vt punkt 1.2).

2. RUUMIDE KASUTAMINE UUSLAVASTUSTE VÄLJA TOOMISEKS

- 2.1. Uuslavastuse välja toomiseks on ette nähtud 28-päevane periood etendussaalis, millele eelneb 14 päeva proovisaalis. Uuslavastustele ette nähtud täpsed ajalised perioodid kuulutatakse välja koos taotlusvooru avamisega igal aastal hiljemalt juunikuus.
- 2.2. Broneeritud 28-päevane periood etendussaalis peab sisaldama vähemalt 3 uuslavastuse etenduspäeva. Kui uuslavastuse perioodi raames otsustatakse mängida üle seitsme etenduspäeva, siis alates kaheksandast etenduspäevast lisandub paketihindadele etenduspäevade hind vastavalt kehtivale hinnakirjale. Uuslavastuse perioodi raames on lubatud mängida ka teisi lavastusi.
- 2.3. Lisaks etendussaali perioodile on uuslavastusele ette nähtud ka sellele eelnevad 14 päeva proovisaalis.
- 2.4. 28-päevase perioodi maksumus suures saalis sätestatakse sihtasutuse nõukogu poolt kinnitatud hinnakirjas, mis on kättesaadav sihtasutuse veebilehelt.
- 2.5. 28-päevase perioodi maksumus kammersaalis sätestatakse sihtasutuse nõukogu poolt kinnitatud hinnakirjas, mis on kättesaadav sihtasutuse veebilehelt.
- 2.6. Igale uuslavastuse perioodile tagatakse eelisõigus kuni kümne mängukorra broneerimiseks etenduste mängimiseks ette nähtud perioodidel.
NB! Uuslavastuste tsükli juurde kuuluvate mängukordade broneerimine

toimub vastavalt käesoleva dokumendi punktis 3.3 toodud kohustuslike etenduspäevade loogikale. Broneeringute hinnastus vastavalt kehtivale hinnakirjale.

- 2.7.** Kandideerimaks uuslavastuse välja toomisele Sakala 3 Teatrimajas tuleb esitada aadressile uuslavastus@sakala3.ee vabas vormis sooviavaldus, mis sisaldab lühiülevaadet planeeritavast lavastusest (sisu, meeskond jms) ja soovitavaid etenduste kuupäevi. SA Sakala Teatrimajal ja avaldusi hindaval loomekomisjonil on õigus esitada taotlejale täpsustavaid küsimusi ja teha ettepanekuid.
- 2.8.** 2027/2028 teatrihooaja uuslavastuse avalduste esitamise tähtaeg on **1. september 2026.**
- 2.9.** Tähtajaks laekunud taotluste osas kujundab seisukoha loomekomisjon ning teeb juhatusele ettepaneku otsustamiseks. Otsus väljavalitud uuslavastuse kohta tehakse kuni nelja nädala jooksul avalduste esitamise tähtajast arvates. Valituks osutunud etenduskorraldajaga sõlmib SA Sakala Teatrimaja lepingu uuslavastuse perioodi kasutamise kohta.

3. ETENDUSTE ANDMINE

Lähtuvalt sihtasutuse põhikirjalistest eesmärkidest on eelduseks kõrgel kunstilisel tasemel tegutsemine teatrikunsti valdkonnas.

- 3.1.** Etenduste andmiseks on võimalik rentida suurt saali (black box) koos kõrval- ja abiruumidega ning kammersaali.
- 3.2.** Maksimaalne rendiperiood on 7 järjestikust päeva. Broneeringute puhul suures saalis ning kammersaalis on kindlaks määratud minimaalne etenduspäevade arv, mis on eraldi välja toodud allolevas tabelis:

Broneeringu periood päevades	Minimaalne etenduspäevade arv
1	1
2	1
3	2
4	2
5	3
6	3
7	4

Erisuste lubamise nõutud etenduspäevade osas otsustab sihtasutuse juhatus.

3.3. Etenduste mängimiseks ette nähtud perioodid avalikustatakse veebilehel www.sakala3.ee vähemalt aasta ette.

3.4. Etenduste andmiseks on võimalik mängukordi broneerida kolmes etapis:

- 12 kuud ette (eelisjärjekord) - Sakala 3 Teatrimajas varasematel teatrichooaegadel välja toodud lavastused, kuid mitte rohkem kui 4 nädalat hooaja jooksul ühele etenduskorraldajale. Esmajoones kinnitatakse punktis 2.6. sätestatud uuslavastuste 10 mängukorda.
- 9 kuud ette (üldjärjekord) - väljaspool Sakala 3 Teatrimaja välja toodud lavastustele.
- 7 kuud ette - kõik etenduskorraldajad k.a. need, kes juba kasutasid eelisjärjekorda.

3.4.1. Broneerimiseks **eelisjärjekorras** tuleb saata avaldus sakala3@sakala3.ee ning lõplikud ajad lepatakse kokku sihtasutuse ja etenduskorraldaja vahel läbirääkimiste teel mitte hiljem kui 10 kuud ette. Vajadusel kaasatakse otsuse tegemisse loomekomisjon. Eelisjärjekorras tehtud broneeringute mitterealiseerimisel võib etenduskorraldaja kaotada õiguse tulevikus eelisjärjekorras broneerimisele.

3.4.2. Broneerimiseks **üldjärjekorras** tuleb täita www.sakala3.ee avalehel asuv broneerimisvorm. Broneerida on võimalik kuni 9 kuud ette arvestades broneerimise kuupäeva keskpäevast (kl. 12.00). Broneerimisel kehtib põhimõte, et rendiperioodi esimese kuupäeva avanemisel on võimalik broneerida maksimaalse rendiperioodi ulatuses (vt punkt 3.3). Päringutele vastatakse 3 tööpäeva jooksul. Vajadusel kaasab sihtasutus otsuse tegemisse loomekomisjoni.

3.5. Broneeringut on võimalik ilma leppetrahvideta muuta kuni kuus kuud enne broneeringu algust.

4. LOOMEKOMISJON

Loomekomisjon on sihtasutuse juhatuse juurde loodav nõuandev organ, mis toimib vastavalt sihtasutuse nõukogu poolt kinnitatud töökorrale. Loomekomisjon moodustatakse residenttruppide ja uuslavastuse konkursidele laekuvate taotluste hindamiseks ning vajadusel teatrimaja mängukava kujundamisel tekkivate küsimuste lahendamiseks. Loomekomisjon koosneb kuuest liikmest ning selle volitused kehtivad 2027/2028; 2028/2029 ja 2029/2030 teatrichooaegade uuslavastuste ja residenttruppide hindamiseks. Loomekomisjoni liikmed määratakse Juhatuse liikme ettepanekul ja sihtasutuse nõukogu kinnitusel.

5. LEPING JA TASUMINE

Ruumide rendi eest tasumine toimub vastavalt sõlmitavale ruumide rendilepingule ja kehtivale hinnakirjale arve alusel. Residenttruppide rendimaksud lepatakse kokku vastavalt punktile 1.5.

6. HINNAKIRI JA LISAINFO

Hinnakiri ja lisainfo on leitav kodulehel www.sakala3.ee ning kirjutades aadressile sakala3@sakala3.ee.