

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2025

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2025

**sihtasutuse nimi:** Sihtasutus Sakala Teatrimaja

**registrikood:** 90000618

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Sakala tn 3

**postisihthumber:** 10141

**telefon:** +372 55520855

**e-posti aadress:** siim@sakala3.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15
Lisa 10 Annetused ja toetused	17
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	17
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	18
Lisa 14 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

## Tegevusaruanne

SA Sakala Teatrimaja kandis algselt nime: Sihtasutus Vanalinna Teatrimaja. See loodi Kultuuriministeeriumi, Tallinna linna ja SEB Panga otsusega 4. novembril 1997. aastal. Tollane eesmärk oli ehitada oma hoone teatrile „Vanalinnastuudio“. 9. oktoobril 1999. a otsustas AS Sakala Keskuse üldkoosolek anda osa Sakala tn 3 asuvast kinnistust tasuta hoonestusõiguse seadmiseks SA Vanalinna Teatrimaja käsutusse. Nimetatud hooneosa renoveeriti 2000. aasta jooksul tolle aja nõuetele vastavaks teatrimajaks. Renoveerimiseks ning teatrisaali tehnika ja inventari soetamiseks sõlmiti 2000. a maikuus SEB Pangaga investeerimislaenuleping summas 5 miljonit eesti krooni, tagasimaksu tähtajaga 05.12.2010.

Perioodil 2013. - 2018. tegutses sihtasutuse ruumides Teater NO99, kellega oli sõlmitud ruumide tasuta kasutamise leping. Kui leping lõpetati, läks hoone haldamine üle SA Vanalinna Teatrimajale. Samuti anti tasuta üle SA Teater NO99 kuuluvad varad ning kokkulepped. Alates 2020. juulikuust muudeti SA Vanalinna Teatrimaja nimi ümber — uueks nimeks sai SA Sakala Teatrimaja.

Täna toimib Sihtasutus Sakala Teatrimaja etenduskunstikeskusena, mille olulisimate põhikirjaliste eesmärkide hulgas on maja heaperemehelik haldamine, Eesti teatrikunsti edendamine ning võimaluste loomine maailma teatrikunsti tutvustamiseks eesti vaatajatele. SA tegutseb oma põhikirjalisi eesmärke ja asutaja ootusi silmas pidades, jälgides ja tagades maja heaperemehelikku kasutamist seniks kuni maja on hoonestusõigusega SA kätte usaldatud.

2022. aasta jaanuarist on Sakala Teatrimaja püsirentnikuks VAT Teater MTÜ, kelle senised ruumid Rahvusraamatukogus läksid remonti. Rendileping VAT Teatriga etendussaalide kasutamiseks kehtib kuni 2027. a. kevadeni.

2025. aastal jätkas sihtasutus maja haldamisega. Sihtasutus on võtnud eesmärgiks tagada ning suurendada võimalusi ruumide rentimiseks erinevatele etenduskunstidega tegelevatele kollektiividele. 2025. aasta jooksul toimus Sakala 3 Teatrimajas kokku 252 avalikku teatrietendust (muutus eelmise aastaga võrreldes +4,6%), millest 119 on VAT Teater MTÜ etendused ning 133 teiste produktsioonide läbi viidud etendused (muutus eelmise aastaga võrreldes +7,3%). Lisaks VAT Teatrile andsid 2025. aasta jooksul etendusi: Ekspeditsioon OÜ, SA Fine5, Teater Nuutrum, Kiseljus Teater, Kuressaare Teater, Oliivipuu OÜ, Tartu Waldorf Teater, SA Vaba Lava, Articul OÜ, Finale MTÜ, Saal Biennaal (Teine Tants MTÜ), MTÜ EKTA, Vene Teatrikool ja Teater FERT, Piip ja Tuut Teater, Luuleteater Valhalla 40, Kellerteater, Ugala Teater, teatrifestival “1000 Kurge”. Teatrimaja erinevates saalides toimus kokku 528 proovipäeva, millest 263 moodustavad VAT Teatri proovipäevad ning 265 proovipäeva teised produktsioonid.

Aastal 2025. jätkati vastavalt võimalustele kammersaali kohandamisega etenduskunstide eripäradest lähtuvalt. Viimastel aastatel lisandus kammersaali publikutõus, mustad külgakardinad ning täiustatud lavariputussüsteem. 2025. aastal parendati saali ventilatsioonisüsteemi, mis aitab tagada piisava õhuvahetuse saalis ning võimaldab avalike etenduste läbiviimist ka palavamate ilmadega. 2025. aastal viidi ellu hange valgustustehnika uuendamiseks teatrimaja etendussaalides. Tulemusena on loodud võimalused tänapäevaste valgustuslahenduste kasutamiseks teatrimaja mõlemas etendussaalis. Samuti võimaldab tänapäevase LED-põhise tehnika kasutulevõtt märkimisväärset elektrienergia kokkuhoidu. 2025. aastal tegeles sihtasutus ka hoone jooksva remondiga kinnisvara heakorra säilitamiseks ja parandamiseks. Näiteks tehti sanitaarremont 5. korruse proovisaalis ja ühes garderoobis ning konserveeriti hoone Kentmanni tänava poolset fassaadi, et säilitada karniisid, välistada edasine lagunemine ning tagada ohutus. Samuti sai põhjaliku renoveerimise hoone lifti juhtsüsteem.

2025. aastal võttis sihtasutus fookusesse ligipääsetavuse temaatikaga seonduva. Kombinatsioonina kohapealsest vaatlusest, dokumentide ja standardite analüüsist ning suhtlusest erinevate sidusrühmadega viidi läbi esmane ligipääsetavuse hindamine ning koostati tegevuskava ligipääsetavuse parendamiseks järgnevatel aastatel. Jätakuvalt vajab jooksvaid investeeringuid olemasolevate, teatrietendusi teenindavate, tehnosüsteemide korrashoid ja parendamine. Sihtasutuse eesmärgiks nende tegevuste läbiviimisel on luua võimalusi suuremale ringile teatriproduktsioonidele etenduste läbiviimiseks mainekas Tallinna teatrimajas. Tulenevalt teatrimaja asukohast ning heast vastavusest etenduskunstide spetsiifikale, on meie saalide järele valdkonnas jätkuvalt kõrge nõudlus. Meie eesmärgiks on laiendada võimalusi saalide kättesaadavuseks etenduste andmisel.

Majas asuva fuajeekohviku opereerimine on korraldatud püsirendilepingu alusel. Vastavalt 2023 kevadel läbiviidud kontsessioonimenetluse tulemustele valiti kohvikuoperaatoriks alates 01.08.2023 Jahh Catering OÜ. Kohvik on avatud argipäeviti 10.00 - 17.00 ajal ning teenindab ka õhtuseid teatrietendusi. Jätkub rendileping AS-ga Telia Eesti, kes rendib ruume oma sidesõlme majutamiseks. Majas jätkab tegevust ka Eesti Näitlejate Liidu kontor.

Sihtasutus peab oluliseks keskkonnahoiule suunatud tegevusi. 2025 aasta olulisemad keskkonnahoiuga seotud tegevused on:

- a) valgustehnikapargi ulatuslik uuendamine teatrimaja etendussaalides
- b) roheelektrienergia kasutamine mahus 35,3% hoone kogutarbimisest.

Sihtasutuse nõukogu koosseisus toimus 2025. aasta jooksul muutuseid. Aasta lõpu seisuga on nõukogu koosseis kaheliikmeline (Margus Kasterpalu, Marie Anett Heinsalu). Alates 01.02.2023 on SA juhatajaks Siim Rõõmussaar. Nõukogu hinnangul täitis sihtasutus kõiki 2025. aastaks seatud eesmäärke, ületades planeeritud renditulude summa, korrastades teatrimaja ruume ning viies edukalt läbi energiasäästlike valguslahenduste hanke. Nõukogu hinnang sihtasutuse tegevusele on väga hea.

2026. aastal jätkab SA Sakala Teatrimaja struktuurselt jätkusuutliku majandustegevusega, milles kulude katmiseks piisavad vahendid tulevad lisaks riigitoetusele ka rendituludega teenitavast kasumist ja eelnevate aastate tuludest.

Sihtasutuse majandustegevust iseloomustavad olulised suhtarvud on järgnevad:

	2025	2024
Müügitulu	127 369	134 506
Müügitulu kasv/-kahanemine (%)	-5	12
Puhaskasum/kahjum	516 656	4 422
Puhaskasumi kasv/-kahanemine (%)	11 584	-55
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,01	1,11

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2025 – müügitulu 2024)/müügitulu 2024\*100

Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2025 – puhaskasum 2024)/puhaskasum 2024\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Siim Rõõmussaar

09.02.2026

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113 910	536 323	2
Nõuded ja ettemaksed	19 327	37 950	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>133 237</b>	<b>574 273</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	774 688	289 815	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>774 688</b>	<b>289 815</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>907 925</b>	<b>864 088</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	44 226	75 170	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	441 875	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>44 226</b>	<b>517 045</b>	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 430	4 430	7
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>4 430</b>	<b>4 430</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>48 656</b>	<b>521 475</b>	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	342 613	338 191	
Aruandeaasta tulem	516 656	4 422	
<b>Kokku netovara</b>	<b>859 269</b>	<b>342 613</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>907 925</b>	<b>864 088</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	810 721	257 098	9,10
Tulu ettevõtlusest	127 369	134 506	11
<b>Kokku tulud</b>	<b>938 090</b>	<b>391 604</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-160 947	-174 764	12
Tööjõukulud	-199 853	-195 762	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 331	-30 516	6
<b>Kokku kulud</b>	<b>-428 131</b>	<b>-401 042</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>509 959</b>	<b>-9 438</b>	
Intressitulud	6 697	13 860	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>516 656</b>	<b>4 422</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	509 959	-9 438	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	67 331	30 516	6
Muud korrigeerimised	-552 204	0	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-484 873</b>	<b>30 516</b>	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 650	-3 419	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-30 944	32 270	7
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>3 792</b>	<b>49 929</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-552 204	0	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	110 329	441 875	
Laekunud intressid	15 670	5 607	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-426 205</b>	<b>447 482</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-422 413</b>	<b>497 411</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	536 323	38 912	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-422 413</b>	<b>497 411</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 910	536 323	2

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2023</b>	338 191	338 191
Aruandeaasta tulem	4 422	4 422
<b>31.12.2024</b>	342 613	342 613
Aruandeaasta tulem	516 656	516 656
<b>31.12.2025</b>	859 269	859 269

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sihtasutus Sakala Teatrimaja 2025. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad rahandusministri määrusega väljaantud Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja avaliku sektori finantsarvestuse- ja aruandluse juhend. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Kirjel raha kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontodel ning raha ekvivalente.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse põhitegevuse rahavoogude leidmiseks põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse tulemiaruaruande real muud tegevuskulud. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi tulemiaruaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse osa hoonest, mida renditakse välja avalikku sektorisse mittekuuluvale üksusele renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ükski avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvara parendusväljaminekud, mis suurendavad kinnisvara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui kinnisvara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on kinnisvarainvesteeringu objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest

komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud, kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 10000 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu amortiseeruv põhivara	3-5 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse tulemiaruanDES muude tulude või muude kulude real. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Varade väärtuse testi ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või sihtasutusel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### Annetused ja toetused

Toetused jaotatakse järgmisteks liikideks:

- 1) sihtfinantseerimine – teatud projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärki koos mõõdikutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi;
- 2) tegevustoetused – antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse meetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust mõlemal eraldi. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Tegevustoetuse korral võib toetuse saaja seda kasutada suuremal määral oma äranägemisel, sh kas tegevuskulude või investeeringute soetamiseks. Toetusega võib kaasneda aruandlust tehtud kulutuste kohta, kuid see võib ka puududa. Eelarveaasta lõpuks järelejäänud raha võib nõuda tagasi, kuid sageli jäetakse see saajale järgmise perioodi kulutuste katteks. Tegevustoetusi kajastatakse kassapõhiselt.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata;

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järgselt.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulusid. Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse sihtasutuse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende pereliikmeid, samuti sihtasutusi, mittetulundusühinguid ja äriühinguid, kelle üle eelpoolnimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju. Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon eelpool nimetatud seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Riigikassa	111 990	535 348
Sularahakassa	1 920	975
<b>Kokku raha</b>	<b>113 910</b>	<b>536 323</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 284	10 284	
Ostjatelt laekumata arved	10 284	10 284	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 593	7 593	4
Muud nõuded	1 170	1 170	
Intressinõuded	1 170	1 170	
Ettemaksed	280	280	
Tulevaste perioodide kulud	280	280	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>19 327</b>	<b>19 327</b>	
	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 569	10 569	
Ostjatelt laekumata arved	10 569	10 569	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 603	16 603	4
Muud nõuded	10 142	10 142	
Intressinõuded	10 142	10 142	
Ettemaksed	636	636	
Tulevaste perioodide kulud	636	636	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>37 950</b>	<b>37 950</b>	

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2025		31.12.2024	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 593		16 603	0
Üksikisiku tulumaks		3 727	0	3 344
Sotsiaalmaks		5 679	0	5 769
Kohustuslik kogumispension		318	0	192
Töötuskindlustusmaksed		340	0	301
Ettemaksukonto jääk			0	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>7 593</b>	<b>10 064</b>	<b>16 603</b>	<b>9 606</b>

Vt ka lisad 3 ja 7

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2023</b>		
Soetusmaksumus	85 956	85 956
Akumuleeritud kulum	-85 956	-85 956
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>31.12.2024</b>		
Soetusmaksumus	85 956	85 956
Akumuleeritud kulum	-85 956	-85 956
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>31.12.2025</b>		
Soetusmaksumus	85 956	85 956
Akumuleeritud kulum	-85 956	-85 956
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2025	2024
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 237	14 237
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 350	1 300

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud osa, mida renditakse avalikust sektorist välja.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Muud masinad ja seadmed					
<b>31.12.2023</b>					
Soetusmaksumus	2 039 933	44 788	267 021	0	2 351 742
Akumuleeritud kulum	-1 749 539	-29 834	-252 038	0	-2 031 411
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>290 394</b>	<b>14 954</b>	<b>14 983</b>	<b>0</b>	<b>320 331</b>
Amortisatsioonikulu	-21 675	-3 041	-5 800	0	-30 516
<b>31.12.2024</b>					
Soetusmaksumus	2 039 933	44 788	267 021	0	2 351 742
Akumuleeritud kulum	-1 771 214	-32 875	-257 838	0	-2 061 927
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>268 719</b>	<b>11 913</b>	<b>9 183</b>	<b>0</b>	<b>289 815</b>
Ostud ja parendused	0	0	0	552 204	552 204
Amortisatsioonikulu	-21 676	-39 855	-5 800	0	-67 331
Ümberliigitamised	0	552 204	0	-552 204	0
<b>31.12.2025</b>					
Soetusmaksumus	2 039 933	596 992	267 021	0	2 903 946
Akumuleeritud kulum	-1 792 890	-72 730	-263 638	0	-2 129 258
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>247 043</b>	<b>524 262</b>	<b>3 383</b>	<b>0</b>	<b>774 688</b>

Sihtasutusel Sakala Teatrimaja on hoonestusõigus kinnistul aadressiga Sakala 3, Tallinn, Harjumaa. Hoonestusõiguse on andnud Kultuuriministeerium ja see on tähtajaline kehtivusega kuni 23.05.2036.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	11 749	11 749	0	
Võlad töövõtjatele	22 399	22 399	0	8
Maksuvõlad	10 064	10 064	0	4
Saadud ettemaksed	4 444	14	4 430	
Tulevaste perioodide tulud	4 430		4 430	
Muud saadud ettemaksed	14	14	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>48 656</b>	<b>44 226</b>	<b>4 430</b>	

  

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	42 879	42 879	0	
Võlad töövõtjatele	22 664	22 664	0	8
Maksuvõlad	9 606	9 606	0	4
Saadud ettemaksed	4 451	21	4 430	
Tulevaste perioodide tulud	4 430	0	4 430	
Muud saadud ettemaksed	21	21		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>79 600</b>	<b>75 170</b>	<b>4 430</b>	

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Töötasude kohustis	9 986	9 224	
Puhkusetasude kohustis	5 768	6 888	
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustis	3 940	3 897	
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	2 208	2 212	
Deklareerimata kinni peetud ja arvestatud töötuskindlustusmaks	217	186	
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	280	257	
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>22 399</b>	<b>22 664</b>	7

## Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2024	Lisa nr
	Kohustised					Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	0	441 875	0	0		441 875	
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	0	441 875	0	0		441 875	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Personalikuludeks	0	175 761	0	175 761		0	
Tegevuskuludeks	0	74 337	0	74 337		0	
Remondifond	0	7 000	0	7 000		0	
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	0	257 098	0	257 098		0	10
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	0	698 973	0	257 098		441 875	10
	31.12.2024	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2025	Lisa nr
	Kohustised					Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	441 875	110 329	0	552 204	552 204	0	
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	441 875	110 329	0	552 204	552 204	0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Personalikuludeks	0	166 567	0	166 567	0	0	
Tegevuskuludeks	0	70 450	0	70 450	0	0	
Remondifond	0	21 500	0	21 500	0	0	
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	0	258 517	0	258 517	0	0	10
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	441 875	368 846	0	810 721	552 204	0	10

Kultuuriministeeriumilt on 2024 aastal laekunud sihtfinantseeritav toetus 441 875 eurot energiasäästlike valgustuslahenduste loomiseks. Samale projektile laekus 2025 aastal Kultuuriministeeriumilt veel 110 329 eurot. Projekti maksumus kokku oli 552 204 eurot.

## Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	258 517	257 098	9
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	552 204	0	9
<b>Kokku annetused ja toetused</b>	<b>810 721</b>	<b>257 098</b>	9

Kogu 2025 aasta sihtfinantseerimine saadi Kultuuriministeeriumilt. Aastal 2025 moodustas toetuste kogusumma 810 721 eurot, millest 552 204 eurot eraldati põhivara soetamiseks ning 258 517 eurot tegevustoetuseks. Tegevustoetusest oli 21 500 eurot ette nähtud remondifondiks sh lifti juhtimissüsteemi ulatuslikuks uuendamiseks ning Kentmanni tänavapoolse tammeukse renoveerimiseks. Kõik planeeritud tööd on teostatud ning vastav aruandlus Kultuuriministeeriumile esitatud. Juhtkonna hinnangul on kõik lepingus sätestatud tingimused täidetud ning toetused ei kuulu tagastamisele.

## Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2025	2024
Ruumide rent	126 002	133 265
Muu vara üür ja rent	719	1 130
Muud kultuuri- ja kunstiasutuste tulud	648	111
<b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>	<b>127 369</b>	<b>134 506</b>

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2025	2024
Üür ja rent	-1 680	-1 784
<b>Energia</b>	<b>-59 362</b>	<b>-54 428</b>
Elektrienergia	-28 057	-27 068
Soojusenergia	-31 305	-27 360
Veevarustusteenused	-884	-815
Mitmesugused bürookulud	-10 146	-9 195
Lähetuskulud	0	-142
Koolituskulud	-93	-560
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 777	-13
Kinnistute ja hoonete majandamiskulud	-74 300	-66 655
Infotehnoloogia ja riistvara	-2 782	-6 583
Inventari majandamiskulud	-8 013	-32 833
Kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud	-1 548	-1 178
Sõidukite majandamiskulud	-97	-117
Meditiinikulud ja hügieenikulud	-265	-458
Muud	0	-3
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-160 947</b>	<b>-174 764</b>

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2025	2024
Palgakulu	-150 514	-147 201
Sotsiaalmaksud	-49 339	-48 561
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-199 853</b>	<b>-195 762</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2025	2024
Arvestatud tasu	39 161	37 726