

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**sihtasutuse nimi:** Sihtasutus Sakala Teatrimaja

**registrikood:** 90000618

**tänava/talu nimi, Sakala tn 3  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10141

**telefon:** +372 5217344

**e-posti aadress:** jaan@sakala3.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15
Lisa 10 Annetused ja toetused	16
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

## Tegevusaruanne

Vastavalt asutajate, Kultuuriministeerium, Tallinna linn ja SEB Pank, otsusele 4. novembrist 1997 a. loodi Sihtasutus Vanalinna Teatrimaja, eesmärgiga ehitada 20 aastat tegutsenud teatrile „Vanalinnastudio“ oma hoone. 9. oktoobril 1999 AS Sakala Keskuse üldkoosolek otsustas anda osa Sakala tn 3 asuvast kinnistust tasuta hoonestusõiguse seadmiseks SA Vanalinna Teatrimaja käsutusse. Nimetatud hooneosa renoveeriti 2000 aasta jooksul tolle aja nõuetele vastavaks teatrimajaks. Renoveerimiseks ning teatrisaali tehnika ja inventari soetamiseks sõlmiti 2000. a maikuus SEB Pangaga investeerimislaenuleping summas 5 miljonit eesti krooni, tagasimaksu tähtajaga 5.12.2010.

Hoolimata sellest, et laen on tagasi makstud, Sihtasutuse Vanalinna Teatrimaja lõpetamine päevakorral ei ole. SA edasiseks eesmärgiks on põhikirjaliste eesmärkide täitmine, sealhulgas maja heaperemeheliku kasutamise jälgimine ja tagamine, seniks kuni maja on hoonestusõigusega SA kätte usaldatud.

2018 aasta detsembris otsustati likvideerida Sihtasutus Teater NO99, kellega oli sõlmitud 2013 aastal pikaajaline ruumide tasuta kasutamise leping, kus üheks tingimuseks oli hoone halduskulude tasumine otse teenuse pakkujale. Sellega seoses läks hoone haldamine üle SA Vanalinna Teatrimajale. Samuti anti tasuta üle SA Teater NO99 kuuluvad varad ning kokkulepped.

2020 aastal jätkus Sakala 3 maja hooldamine ja remontimine, et saaks jätkuda ruumide rentimine etenduskunstidega tegelevatele kollektiividele. Restorani osas tegutseb püsirendilepingu alusel Foodgasm OÜ, samuti jätkuvad rendilepingud AS Eesti Teliaga, kes rendib ruume oma sidesõlme majutamiseks.

Koroona pandeemia ja eriolukorraga 2020 aasta kevadel, vähenes rendituludega teenitav omatulu. Kuna 2019 aastal oli SA erandkorras seotud ka etenduse välja toomisega, siis oli 2019 aasta omatulu suurem, kui sellele järgneval 2020 aastal.

Seoses valdkonna pikaajalisele huvile, reguleerisime konkreetsemalt etenduste välja toomise võimalust majas. 2020 aastast alates saavad professionaalsed teatritrupid neljal korral aastas välja tuua oma uuslavastuse. Uuslavastuste väljatoomise ajad on kevadel kaks kuud ja sügisel kaks kuud. Uuslavastuste välja toomisest huvitatud isikud saavad tähtajaks oma sooviavalduse koos lavastuse lühikirjeldusega, tähtajaks laekunud sooviavalduste hulgast teeb oma valiku maja loomenõukogu ja need väljavalitud saavad oma lavastuse majas välja tuua.

17.06.2020 aastal muudeti SA Vanalinna Teatrimaja SA Sakala Teatrimajaks.

Kultuuriministeerium eraldas SA-le 2020. aasta tegevustoetuseks 200 000 eurot. Samuti toetas Kultuuriministeerium Sakala 3 hoone remondifondi 8 000 euroga.

SA Sakala Teatrimaja tulu ettevõtlusest oli 2020. aastal 79 385 eurot, millest renditulu moodustas 71 032 eurot.

2020 aastal kuulusid SA Sakala Teatrimaja nõukogu koosseisu- nõukogu esimees Eduard Toman, nõukogu liige Katre Väli Kultuuriministeeriumist, nõukogu liige Lennart Sundja Tallinna Linnavalitsusest ja nõukogu liige Katrin Solvak Rahandusministeeriumist. Uue

põhikirja kinnitamisega muudeti ka nõukogu liikmete arvuks viis liiget, viiendaks nõukogu liikmeks valiti Margus Kasterpalu. SA juhataja on Jaan Schmidt.

2021. aastal jätkab SA Sakala Teatrimaja struktuurselt jätkusuutliku majandustegevusega, milles kulude katmiseks piisavad vahendid tulevad lisaks riigitoetusele ka rendituludega teenitavast kasumist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	93 581	87 295	2
Nõuded ja ettemaksud	7 979	36 633	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>101 560</b>	<b>123 928</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	380 992	411 550	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>380 992</b>	<b>411 550</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>482 552</b>	<b>535 478</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	34 562	52 605	8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>34 562</b>	<b>52 605</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>34 562</b>	<b>52 605</b>	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	482 873	457 865	
Aruandeaasta tulem	-34 883	25 008	
<b>Kokku netovara</b>	<b>447 990</b>	<b>482 873</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>482 552</b>	<b>535 478</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	208 000	271 329	10
Tulu ettevõtlusest	79 385	138 141	11
<b>Kokku tulud</b>	<b>287 385</b>	<b>409 470</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-158 845	-206 123	12
Tööjõukulud	-136 268	-142 451	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 158	-35 952	6
<b>Kokku kulud</b>	<b>-322 271</b>	<b>-384 526</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-34 886</b>	<b>24 944</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	3	64	12
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-34 883</b>	<b>25 008</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-34 886	24 944	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	27 158	35 952	6
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>27 158</b>	<b>35 952</b>	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 732	-32 229	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-18 723	51 370	
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>6 281</b>	<b>80 037</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	5	60	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>5</b>	<b>60</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>6 286</b>	<b>80 097</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 295	7 198	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>6 286</b>	<b>80 097</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 581	87 295	

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2018</b>	13 063	13 063
Aruandeaasta tulem	25 008	25 008
Muud muutused netovaras	444 802	444 802
<b>31.12.2019</b>	482 873	482 873
Aruandeaasta tulem	-34 883	-34 883
<b>31.12.2020</b>	447 990	447 990



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sihtasutus Sakala Teatrimaja 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad rahandusministri määrusega väljaantud Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja avaliku sektori finantsarvestuse- ja aruandluse juhend.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse põhitegevuse rahavoogude leidmiseks põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

### Raha

Kirjel raha kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontodel ning raha ekvivalente.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse tulemiaruaruande real muud tegevuskulud. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi tulemiaruaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse osa hoonest, mida renditakse välja avalikku sektorisse mittekuulvale üksusele renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ükski avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvara parendusväljaminekud, mis suurendavad kinnisvara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada

varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui kinnisvara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on kinnisvarainvesteeringu objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud, kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat
Muu amortiseeruv põhivara	5 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamise või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse tulemiaruanandes muude tulude või muude kulude real. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügiikulud) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Varade väärtuse testi ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle rikkemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või sihtasutusel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Annetused ja toetused

Toetused jaotatakse järgmisteks liikideks:

1) sihtfinantseerimine – teatud projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdikutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja; nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi;

2) tegevustoetused – antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse meetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust mõlemal eraldi. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Tegevustoetuse korral võib toetuse saaja seda kasutada suuremal määral oma äranägemisel, sh kas tegevuskulude või investeeringute soetamiseks. Toetusega võib kaasneda aruandlus tehtud kulutuste kohta, kuid see võib ka puududa. Eelarveaasta lõpuks järelejäänud raha võib nõuda tagasi, kuid sageli jäetakse see saajale järgmise perioodi kulutuste katteks. Tegevustoetusi kajastatakse alates 1.1.2015 kassapõhiselt.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata;

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järgselt.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulusid. Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse sihtasutuse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende pereliikmeid, samuti sihtasutusi, mittetulundusühinguid ja äriühinguid, kelle üle eelpoolnimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju. Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon eelpool nimetatud seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank	0	84 760
Riigikassa	92 835	1 925
Sularahakassa	746	610
<b>Kokku raha</b>	<b>93 581</b>	<b>87 295</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 738	3 738	
Ostjatelt laekumata arved	3 972	3 972	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-234	-234	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 871	2 871	4
Muud nõuded	3	3	
Intressinõuded	3	3	
Ettemaksed	1 367	1 367	
Tulevaste perioodide kulud	1 367	1 367	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7 979</b>	<b>7 979</b>	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 708	22 708	
Ostjatelt laekumata arved	23 704	23 704	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-996	-996	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 667	9 667	
Muud nõuded	5	5	
Intressinõuded	5	5	
Ettemaksed	4 253	4 253	
Tulevaste perioodide kulud	4 188	4 188	
Muud makstud ettemaksed	65	65	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>36 633</b>	<b>36 633</b>	

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 021	680	9 513	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 432	0	1 464
Sotsiaalmaks	0	2 720	0	2 824
Kohustuslik kogumispension	0	143	0	154
Töötuskindlustusmaksed	0	149	0	149
Ettemaksukonto jääk	850		154	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>2 871</b>	<b>5 124</b>	<b>9 667</b>	<b>4 591</b>

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	85 956	85 956
Akumuleeritud kulum	-85 956	-85 956
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	85 956	85 956
Akumuleeritud kulum	-85 956	-85 956
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	85 956	85 956
Akumuleeritud kulum	-85 956	-85 956
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 237	14 237
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	530	530

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Muud masinad ja seadmed		
<b>31.12.2018</b>				
Soetusmaksumus	1 608 618	6 900	182 906	1 798 424
Akumuleeritud kulum	-1 608 618	-6 900	-180 207	-1 795 725
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	2 699	2 699
Lisandumised äriühenduste kaudu	396 754	35 403	12 644	444 801
Amortisatsioonikulu	-19 768	-5 572	-10 610	-35 950
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	2 039 933	88 835	277 006	2 405 774
Akumuleeritud kulum	-1 662 947	-59 004	-272 273	-1 994 224
<b>Jääkmaksumus</b>	376 986	29 831	4 733	411 550
Amortisatsioonikulu	-21 566	-4 259	-1 333	-27 158
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-3 400	-3 400
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	2 039 933	88 835	265 940	2 394 708
Akumuleeritud kulum	-1 684 513	-63 263	-265 940	-2 013 716
<b>Jääkmaksumus</b>	355 420	25 572	0	380 992

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Muud materiaalsed põhivarad	3 400	0
<b>Kokku</b>	<b>3 400</b>	<b>0</b>

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 453	13 453	
Võlad töövõtjatele	12 971	12 971	8
Maksuvõlad	5 124	5 124	3
Saadud ettemaksed	3 014	3 014	
Tulevaste perioodide tulud	14	14	
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>34 562</b>	<b>34 562</b>	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 428	32 428	
Võlad töövõtjatele	12 586	12 586	8
Maksuvõlad	4 591	4 591	3
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>52 605</b>	<b>52 605</b>	

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	12 172	12 586
Puhkusetasude kohustis	799	0
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>12 971</b>	<b>12 586</b>

## Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Personalikuludeks	136 119	136 119	
Remondifond	8 000	8 000	
Tegevuskuludeks	63 881	63 881	
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>208 000</b>	<b>208 000</b>	<b>10</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>208 000</b>	<b>208 000</b>	

## Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	208 000	270 354	9
ELF	0	975	
<b>Kokku annetused ja toetused</b>	<b>208 000</b>	<b>271 329</b>	
sh eraldi riigieelarvest	208 000	270 354	

## Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Ruumide rent	71 032	85 625
Piletitulu	0	38 072
Muud tulud	8 353	14 444
<b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>	<b>79 385</b>	<b>138 141</b>

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
<b>Energia</b>	<b>-38 729</b>	<b>-34 478</b>
Elektrienergia	-20 047	-16 158
Soojusenergia	-18 682	-18 320
Veevarustusteenused	-4 167	-2 553
Mitmesugused bürookulud	-6 801	-9 593
Koolituskulud	-465	0
Kinnistute ja hoonete majandamiskulud	-95 005	-82 619
Infotehnoloogiline riistvara	-6 485	-5 925
Transport	-30	-1 488
Inventar	-3 638	-23 183
Autoriõigused	0	-3 428
Etendusteeninduse kulud	-3 286	-41 799
Muud	-239	-1 057
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-158 845</b>	<b>-206 123</b>



## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-103 439	-107 815
Sotsiaalmaksud	-32 679	-34 636
Esinduskulu	-150	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-136 268</b>	<b>-142 451</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

2020 aastal töötas töölepingu alusel 8 töötajat ja VÕS lepingu alusel 10

Töötasu võlgnevus on 7461 eurot, deklareerimata sotsiaalmaksud kokku 4711 eurot ja puhkusetasude kohustus 799 eurot.

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	28 188	26 707

Arvestatud tasud on kajastatud kirjel tööjõukulud