

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**sihtasutuse nimi:** Sihtasutus Sakala Teatrimaja

**registrikood:** 90000618

**tänava/talu nimi, Sakala tn 3  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10141

**telefon:** +372 5217344

**e-posti aadress:** jaan@sakala3.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 10 Annetused ja toetused	15
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

## Tegevusaruanne

Vastavalt asutajate- Kultuuriministeerium, Tallinna linn ja SEB Pank- otsusele 4. novembrist 1997 a. loodi Sihtasutus Vanalinna Teatrimaja, eesmärgiga ehitada 20 aastat tegutsenud teatritele „Vanalinnastuudio“ oma hoone. 9. oktoobril 1999 AS Sakala Keskuse üldkoosolek otsustas anda osa Sakala tn 3 asuvast kinnistust tasuta hoonestusõiguse seadmiseks SA Vanalinna Teatrimaja käsutusse. Nimetatud hooneosa renoveeriti 2000 aasta jooksul tolle aja nõuetele vastavaks teatrimajaks. Renoveerimiseks ning teatrisaali tehnika ja inventari soetamiseks sõlmiti 2000. a maikuu SEB Pangaga investeerimislaenuleping summas 5 miljonit eesti krooni, tagasimaksu tähtajaga 5.12.2010.

Hoolimata sellest, et laen on tagasi makstud, Sihtasutuse Sakala Teatrimaja lõpetamine päevakorras ei ole. SA edasiseks eesmärgiks on põhikirjaliste eesmärkide täitmine, sealhulgas maja heaperemeheliku kasutamise jälgimine ja tagamine, seniks kuni maja on hoonestusõigusega SA kätte usaldatud.

2018 aasta detsembris otsustati likvideerida Sihtasutus Teater NO99, kellega oli sõlmitud 2013 aastal pikaajaline ruumide tasuta kasutamise leping, kus üheks tingimuseks oli hoone halduskulude tasumine otse teenusepakkujale. Sellega seoses läks hoone haldamine üle SA Vanalinna Teatrimajale. Samuti anti tasuta üle SA Teater NO99 kuuluvad varad ning kokkulepped.

2021 aastal jätkus Sakala 3 maja hooldamine ja remontimine, et saaks jätkuda ruumide rentimine etenduskunstidega tegelevatele kollektiividele. Restorani osas tegutseb püsirendilepingu alusel Foodgasm OÜ, samuti jätkuvad rendilepingud AS Eesti Teliaga, kes rendib ruume oma sidesõlme majutamiseks.

2021 aastal kuulusid SA Sakala Teatrimaja nõukogu koosseisu- nõukogu esimees Eduard Toman, nõukogu liige Katre Väli Kultuuriministeeriumist, nõukogu liige Lennart Sundja Tallinna Linnavalitsusest, nõukogu, nõukogu liige Katrin Solvak Rahandusministeeriumist ja nõukogu liige Margus Kasterpalu. SA juhataja on Jaan Schmidt.

2022. aastal jätkab SA Sakala Teatrimaja struktuurselt jätkusuutliku majandustegevusega, milles kulude katmiseks piisavad vahendid tulevad lisaks riigitoetusele ka rendituludega teenitavast kasumist ja eelnevate aastate tuludest.

Sihtasutuse majandustegevust iseloomustavad olulised suhtarvud on järgnevad:

	2021	2020
Müügitulu	77 001	79 385
Müügitulu kasv/-kahanemine (%)	- 3,00	- 42,53
Puhaskasum	- 70 010	- 34 886
Puhaskasumi kasv/-kahanemine (%)	-100,68	-171,50
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,20	2,94

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020)/müügitulu 2020\*100

Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020)/puhaskasum 2020\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	107 722	93 581	2
Nõuded ja ettemaksud	30 309	7 979	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>138 031</b>	<b>101 560</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	354 897	380 992	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>354 897</b>	<b>380 992</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>492 928</b>	<b>482 552</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	67 688	34 562	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 260	0	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>114 948</b>	<b>34 562</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>114 948</b>	<b>34 562</b>	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	447 990	482 873	
Aruandeaasta tulem	-70 010	-34 883	
<b>Kokku netovara</b>	<b>377 980</b>	<b>447 990</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>492 928</b>	<b>482 552</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	197 399	208 000	10
Tulu ettevõtlusest	77 001	79 385	11
<b>Kokku tulud</b>	<b>274 400</b>	<b>287 385</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-189 588	-158 845	12
Tööjõukulud	-128 727	-136 268	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 095	-27 158	
<b>Kokku kulud</b>	<b>-344 410</b>	<b>-322 271</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-70 010</b>	<b>-34 886</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-70 010</b>	<b>-34 883</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-70 010	-34 886	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	26 095	27 158	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>26 095</b>	<b>27 158</b>	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 334	32 732	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	80 386	-18 723	
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>14 137</b>	<b>6 281</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	5	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>14 141</b>	<b>6 286</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 581	87 295	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>14 141</b>	<b>6 286</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 722	93 581	2

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2019</b>	482 873	482 873
Aruandeaasta tulem	-34 883	-34 883
<b>31.12.2020</b>	447 990	447 990
Aruandeaasta tulem	-70 010	-70 010
<b>31.12.2021</b>	377 980	377 980

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sihtasutus Sakala Teatrimaja 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad rahandusministri määrusega väljaantud Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja avaliku sektori finantsarvestuse- ja aruandluse juhend.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse põhitegevuse rahavoogude leidmiseks põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

### Raha

Kirjel raha kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontodel ning raha ekvivalente.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse tulemiaruaruande real muud tegevuskulud. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi tulemiaruaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse osa hoonest, mida renditakse välja avalikku sektorisse mittekuulvale üksusele renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ükski avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvara parendusväljaminekud, mis suurendavad kinnisvara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada



varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui kinnisvara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on kinnisvarainvesteeringu objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud, kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat
Muu amortiseeruv põhivara	5 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamise või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse tulemiaruanandes muude tulude või muude kulude real. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Varade väärtuse testi ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle rikkemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või sihtasutusel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Annetused ja toetused

Toetused jaotatakse järgmisteks liikideks:

1) sihtfinantseerimine – teatud projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdikutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja; nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi;

2) tegevustoetused – antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse meetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust mõlemaid eraldi. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Tegevustoetuse korral võib toetuse saaja seda kasutada suuremal määral oma äranägemisel, sh kas tegevuskulude või investeeringute soetamiseks. Toetusega võib kaasneda aruandlus tehtud kulutuste kohta, kuid see võib ka puududa. Eelarveaasta lõpuks järelejäänud raha võib nõuda tagasi, kuid sageli jäetakse see saajale järgmise perioodi kulutuste katteks. Tegevustoetusi kajastatakse alates 1.1.2015 kassapõhiselt.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata;

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järgselt.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulusid. Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse sihtasutuse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende pereliikmeid, samuti sihtasutusi, mittetulundusühinguid ja äriühinguid, kelle üle eelpoolnimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju. Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon eelpool nimetatud seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB Pank	0	0
Riigikassa	107 448	92 835
Sularahakassa	274	746
<b>Kokku raha</b>	<b>107 722</b>	<b>93 581</b>

Seoses raamatupidamise ülekandmisega Riigi Tugiteenuste Keskuse alla on SEB-i pangakonto suletud. Jäänud on ainult Riigikassa arvelduskonto.

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 349	11 349
Ostjatelt laekumata arved	12 029	12 029
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-680	-680
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 114	18 114
Ettemaksed	846	846
Tulevaste perioodide kulud	846	846
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>30 309</b>	<b>30 309</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 738	3 738
Ostjatelt laekumata arved	3 972	3 972
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-234	-234
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 871	2 871
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Ettemaksed	1 367	1 367
Tulevaste perioodide kulud	1 367	1 367
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7 979</b>	<b>7 979</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 187		2 021	680
Üksikisiku tulumaks		1 538	0	1 432
Sotsiaalmaks		2 984	0	2 720
Kohustuslik kogumispension		136	0	143
Töötuskindlustusmaksed		155	0	149
Intress		2		
Ettemaksukonto jääk	10 927		850	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>18 114</b>	<b>4 815</b>	<b>2 871</b>	<b>5 124</b>

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	85 956	85 956
Akumuleeritud kulum	-85 956	-85 956
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	85 956	85 956
Akumuleeritud kulum	-85 956	-85 956
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	85 956	85 956
Akumuleeritud kulum	-85 956	-85 956
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 237	14 237
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	700	530

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Muud masinad ja seadmed		
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	2 039 933	88 835	277 006	2 405 774
Akumuleeritud kulum	-1 662 947	-59 004	-272 273	-1 994 224
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>376 986</b>	<b>29 831</b>	<b>4 733</b>	<b>411 550</b>
Amortisatsioonikulu	-21 566	-4 259	-1 333	-27 158
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-3 400	-3 400
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	2 039 933	88 835	265 940	2 394 708
Akumuleeritud kulum	-1 684 513	-63 263	-265 940	-2 013 716
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>355 420</b>	<b>25 572</b>	<b>0</b>	<b>380 992</b>
Amortisatsioonikulu	-21 675	-4 420		-26 095
<b>31.12.2021</b>				
Soetusmaksumus	2 039 933	82 835	265 940	2 388 708
Akumuleeritud kulum	-1 706 188	-61 683	-265 940	-2 033 811
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>333 745</b>	<b>21 152</b>	<b>0</b>	<b>354 897</b>

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Muud materiaalsed põhivarad	0	3 400
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>3 400</b>

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 128	44 128
Võlad töövõtjatele	15 729	15 729
Maksuvõlad	4 815	4 815
Muud võlad	2	2
Intressivõlad	2	2
Saadud ettemaksed	3 014	3 014
Tulevaste perioodide tulud	14	14
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>67 688</b>	<b>67 688</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 453	13 453
Võlad töövõtjatele	12 971	12 971
Maksuvõlad	5 124	5 124
Saadud ettemaksed	3 014	3 014
Tulevaste perioodide tulud	14	14
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>34 562</b>	<b>34 562</b>

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	12 223	12 172
Puhkusetasude kohustis	3 506	799
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>15 729</b>	<b>12 971</b>

## Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2020	
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Personalikuludeks	136 119	136 119		
Remondifond	8 000	8 000		
Tegevuskuludeks	63 881	63 881		
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>208 000</b>	<b>208 000</b>		
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>208 000</b>	<b>208 000</b>		
	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2021	
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Personalikuludeks	128 728	128 728		
Remondifond	75 641	37 236		38 405
Kriisiabi	18 000	9 145		8 855
Tegevuskuludeks	22 290	22 290		
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>244 659</b>	<b>197 399</b>		<b>47 260</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>244 659</b>	<b>197 399</b>		<b>47 260</b>

## Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	197 399	208 000
ELF	0	0
<b>Kokku annetused ja toetused</b>	<b>197 399</b>	<b>208 000</b>
sh eraldi riigieelarvest	197 399	208 000

## Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Ruumide rent	70 932	71 032
Piletitulu	0	0
Muud tulud	6 069	8 353
<b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>	<b>77 001</b>	<b>79 385</b>

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
<b>Energia</b>	<b>-52 662</b>	<b>-38 729</b>
Elektrienergia	-27 427	-20 047
Soojusenergia	-25 235	-18 682
Veevarustusteenused	-4 980	-4 167
Mitmesugused bürookulud	-8 058	-6 801
Koolituskulud	-879	-465
Kinnistute ja hoonete majandamiskulud	-100 630	-95 005
Infotehnoloogiline riistvara	-3 900	-6 485
Transport	0	-30
Inventar	-16 735	-3 638
Meditiinikulud ja hügieenikulud	-120	0
Etendusteeninduse kulud	-941	-3 286
Muud	-683	-239
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-189 588</b>	<b>-158 845</b>

## Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-96 419	-103 439
Sotsiaalmaksud	-32 309	-32 679
Esinduskulu	0	-150
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-128 728</b>	<b>-136 268</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

2021 aastal töötas töölepingu alusel 8 töötajat ja VÕS lepingu alusel 15

## Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arvestatud tasu	28 020	28 188



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2022

**Sihtasutus Sakala Teatrimaja (registrikood: 90000618) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN SCHMIDT	Juhatuse liige	28.04.2022

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Sakala Teatrimaja nõukogule

## Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Sakala Teatrimaja (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruanne. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknub oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate olulistel väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate olulistel väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruande esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeauditori number 412

Auditoribüroo ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditeeritavate tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51003

02.05.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Sakala Teatrimaja (registrikood: 90000618) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	02.05.2022
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	02.05.2022

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus	90041	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5217344
E-posti aadress	jaan@sakala3.ee