

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**sihtasutuse nimi:** Sihtasutus Sakala Teatrimaja

**registrikood:** 90000618

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Sakala tn 3

**postisihthnumber:** 10141

**telefon:** +372 55520855

**e-posti aadress:** siim@sakala3.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 5  |
| Bilanss                                               | 5  |
| Tulemiaruanne                                         | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 7  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 9  |
| Lisa 2 Raha                                           | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 12 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 12 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud                       | 13 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                         | 14 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                            | 15 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                             | 15 |
| Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 15 |
| Lisa 10 Annetused ja toetused                         | 17 |
| Lisa 11 Tulu ettevõtlusest                            | 17 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud                     | 17 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                   | 18 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                              | 18 |
| Aruande allkirjad                                     | 19 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 20 |

## Tegevusaruanne

SA Sakala Teatrimaja kandis algselt nime: Sihtasutus Vanalinna Teatrimaja. See loodi Kultuuriministeeriumi, Tallinna linna ja SEB Panga otsusega 4. novembril 1997. aastal. Tollane eesmärk oli ehitada oma hoone teatritele „Vanalinnastudio“. 9. oktoobril 1999. a otsustas AS Sakala Keskuse üldkoosolek anda osa Sakala tn 3 asuvast kinnistust tasuta hoonestusõiguse seadmiseks SA Vanalinna Teatrimaja käsutusse. Nimetatud hooneosa renoveeriti 2000. aasta jooksul tolle aja nõuetele vastavaks teatrimajaks. Renoveerimiseks ning teatrisaali tehnika ja inventari soetamiseks sõlmiti 2000. a maikuus SEB Pangaga investeerimislaenuleping summas 5 miljonit eesti krooni, tagasimaksumise tähtajaga 05.12.2010.

Perioodil 2013. - 2018. tegutses sihtasutuse ruumides Teater NO99, kellega oli sõlmitud ruumide tasuta kasutamise leping. Kui leping lõpetati, läks hoone haldamine üle SA Vanalinna Teatrimajale. Samuti anti tasuta üle SA Teater NO99 kuuluvad varad ning kookulepped. Alates 2020. juulikuust muudeti SA Vanalinna Teatrimaja nimi ümber — uueks nimeks sai SA Sakala Teatrimaja.

Täna toimib Sihtasutus Sakala Teatrimaja etenduskunstikeskusena, mille olulisimate põhikirjaliste eesmärkide hulgas on maja heaperemehelik haldamine, Eesti teatrikunsti edendamine ning võimaluste loomine maailma teatrikunsti tutvustamiseks eesti vaatajatele. SA tegutseb oma põhikirjalisi eesmärke silmas pidades, jälgides ja tagades maja heaperemehelikku kasutamist seniks kuni maja on hoonestusõigusega SA kätte usaldatud.

2022. aasta jaanuarist on Sakala Teatrimaja püsirentnikuks VAT Teater MTÜ, kelle senised ruumid Rahvusraamatukogus läksid remonti. Rendileping on sõlmitud kestma kuni Rahvusraamatukogu remonditööde lõppemiseni.

2024. aastal jätkas sihtasutus maja haldamisega. Sihtasutus on võtnud eesmärgiks tagada ning suurendada võimalusi ruumide rentimiseks etenduskunstidega tegelevatele kollektiividele. 2024. aasta jooksul toimus Sakala 3 Teatrimajas kokku 241 avalikku teatritendust (muutus eelmise aastaga võrreldes + 21,7%), millest 117 on VAT Teater MTÜ produktsioonid ning 124 teiste produktsioonide läbi viidud etendused (muutus eelmise aastaga võrreldes 49,4%). Lisaks VAT Teatritele andsid 2024. aasta jooksul etendusi: Ekspeditsioon OÜ, SA Fine5, Oliivipuu OÜ, Kuressaare Teater, Paide Teater, R.A.A.A.M., EMTA Lavakunstikool, Kiselijus Teater, Teater Nuutrum, Must Kast, Vaba Lava, Ugala Teater, Vana Baskini Teater, 32. Keskkool, Geekest Studio. Teatrimaja erinevates saalides toimus kokku 587 proovipäeva, millest 255 moodustavad VAT Teatri proovipäevad ning 332 proovipäeva teised produktsioonid.

Aastal 2024. jätkati vastavalt võimalustele kammersaali kohandamisega etenduskunstide eripäradest lähtuvalt. 2024. aastal loodi võimalus kammersaali seinte katmiseks mustade külgekardinatega, mis parandab oluliselt saali akustikat ning loob senisest suuremaid võimalusi saali kasutamiseks etenduskunstide lavastamisel samuti täiendati olulisel määral lavavalgustuse riputussüsteemi, mis on senisest turvalisem ning võimaldab etenduste tehnilist toetamist väiksemate jõududega. Aastal 2025. on plaanis ulatuslik valgustustehnika uuendamine, mis loob võimalused tänapäevaste valgustuslahenduste kasutamiseks teatrimaja mõlemas etendussaalis. Jätakuvalt vajab jooksvaid investeeringuid olemasolevate, teatritendusi teenindavate, tehnosüsteemide korrashoid ja parendamine. Sihtasutuse eesmärgiks nende tegevuste läbiviimisel on luua võimalusi suuremale ringile teatriproduktsioonidele etenduste läbiviimiseks mainekas Tallinna teatrimajas. Tulenevalt teatrimaja asukohast ning heast vastavusest etenduskunstide spetsiifikale, on meie saalide järele valdkonnas väga kõrge nõudlus. Meie eesmärgiks on laiendada võimalusi saalide kättesaadavuseks etenduste andmisel.

Majas asuva fuajee kohviku opereerimine on korraldatud püsirendilepingu alusel. Kuni juulini 2023. a tegutses kohviku operaatorina Foodgasm OÜ. Vastavalt 2023 kevadel läbiviidud kontsessioonimenetluse tulemustele valiti uueks kohvikuoperaatoriks alates 01.08.2023 Jahh Catering OÜ. Kohvik on avatud päevasel ajal hommiku ja lõunasöögiks ning teenindab ka õhtuseid teatritendusi. Samuti jätkub rendileping AS-ga Telia Eesti, kes rendib ruume oma sidesõlme majutamiseks. Majas jätkab tegevust ka Eesti Näitlejate Liidu kontor.

Sihtasutus peab oluliseks keskkonnahoiule suunatud tegevusi. Olulisemate tegevustena vääriavad väljatoomist: a) tehnosüsteemide remont ja seadistamine, et tagada senisest säästlikum energiakasutus hoones sh ventilatsioonisüsteemide töö optimeerimine ning selle töötamisgraafikute seadistamine, küttesõlme automaatika kestev seadistamine; b) akende jooksev korrashoid ja hooldus, mida saadab ka põhimõtte mitte avada aknaid tuulutamiseks; c) prügisorteerimise tagamine vastavalt kehtivatele nõuetele; d) majas ei kasutata ühekordseid nõusid ega plastist joogikõrvi, e) sihtasutus ei telli plasttaaras joogivett vaid kasutab joogiveeks Tallinna veevärgi vett.

Sihtasutuse nõukogu jätkas 2024. aastal kolmeliikmelisena: Katre Väli Kultuuriministeeriumist, Katrin Solvak Rahandusministeeriumist ja Margus Kasterpalu. Alates 01.02.2023 on SA juhatajaks Siim Rõõmussaar. Nõukogu hinnangul täitis sihtasutus kõiki 2024. aastaks seatud eesmärke, ületades planeeritud renditulude summa, korrastades etendustegevuseks ruume ning edendades keskkonnahoidlikke tegevusi. Nõukogu hinnang sihtasutuse tegevusele on väga hea.

2025. aastal jätkab SA Sakala Teatrimaja struktuurselt jätkusuutliku majandustegevusega, milles kulude katmiseks piisavad vahendid tulevad lisaks riigitoetusele ka rendituludega teenitavast kasumist ja eelnevate aastate tuludest.

Sihtasutuse majandustegevust iseloomustavad olulised suhtarvud on järgnevad:

|                                                 | 2024    | 2023    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu                                       | 134 506 | 120 010 |
| Müügitulu kasv/-kahanemine (%)                  | 12      | 15      |
| Puhaskasum/kahjum                               | 4 422   | 9 771   |
| Puhaskasumi kasv/-kahanemine (%)                | -55     | 119     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 1,11    | 1,52    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2024 – müügitulu 2023)/müügitulu 2023\*100

Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2024 – puhaskasum 2023)/puhaskasum 2023\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Siim Rõõmussaar

10.02.2025

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 536 323        | 38 912         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 37 950         | 26 278         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>574 273</b> | <b>65 190</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 289 815        | 320 331        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>289 815</b> | <b>320 331</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>864 088</b> | <b>385 521</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 75 170         | 42 900         | 7       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 441 875        | 0              | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>517 045</b> | <b>42 900</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 430          | 4 430          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>4 430</b>   | <b>4 430</b>   | 7       |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>521 475</b> | <b>47 330</b>  |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 338 191        | 328 420        |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 4 422          | 9 771          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>342 613</b> | <b>338 191</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>864 088</b> | <b>385 521</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                     | 2024            | 2023            | Lisa nr |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Tulud                               |                 |                 |         |
| Annetused ja toetused               | 257 098         | 257 907         | 10      |
| Tulu ettevõtlusest                  | 134 506         | 120 010         | 11      |
| <b>Kokku tulud</b>                  | <b>391 604</b>  | <b>377 917</b>  |         |
| Kulud                               |                 |                 |         |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -174 764        | -163 682        | 12      |
| Tööjõukulud                         | -195 762        | -180 599        | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -30 516         | -27 134         | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>                  | <b>-401 042</b> | <b>-371 415</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>           | <b>-9 438</b>   | <b>6 502</b>    |         |
| Intressitulud                       | 13 860          | 3 269           |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>           | <b>4 422</b>    | <b>9 771</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2024           | 2023           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | -9 438         | 6 502          |         |
| Korrigeerimised                                                  |                |                |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                              | 30 516         | 27 134         | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                     | <b>30 516</b>  | <b>27 134</b>  |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -3 419         | -7 850         | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 32 270         | -8 109         | 7       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>49 929</b>  | <b>17 677</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |                |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel  | 0              | -17 400        | 6       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 441 875        | 0              |         |
| Laekunud intressid                                               | 5 607          | 1 475          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>447 482</b> | <b>-15 925</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>497 411</b> | <b>1 752</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 38 912         | 37 160         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>497 411</b> | <b>1 752</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 536 323        | 38 912         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2022</b>  | 328 420             | 328 420        |
| Aruandeaasta tulem | 9 771               | 9 771          |
| <b>31.12.2023</b>  | 338 191             | 338 191        |
| Aruandeaasta tulem | 4 422               | 4 422          |
| <b>31.12.2024</b>  | 342 613             | 342 613        |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sihtasutus Sakala Teatrimaja 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad rahandusministri määrusega väljaantud Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja avaliku sektori finantsarvestuse- ja aruandluse juhend. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Kirjel raha kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontodel ning raha ekvivalente.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse põhitegevuse rahavoogude leidmiseks põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse tulemiaruaruande real muud tegevuskulud. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi tulemiaruaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse osa hoonest, mida renditakse välja avalikku sektorisse mittekuuluvale üksusele renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ükski avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvara parendusväljaminekud, mis suurendavad kinnisvara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui kinnisvara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on kinnisvarainvesteeringu objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest

komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud, kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 10000 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi       | Kasulik eluiga |
|---------------------------|----------------|
| Hooned                    | 10-20 aastat   |
| Masinaid ja seadmed       | 5-10 aastat    |
| Muu amortiseeruv põhivara | 3-5 aastat     |

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse tulemiaruanDES muude tulude või muude kulude real. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Varade väärtuse testi ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või sihtasutusel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### Annetused ja toetused

Toetused jaotatakse järgmisteks liikideks:

- 1) sihtfinantseerimine – teatud projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdukutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi;
- 2) tegevustoetused – antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse meetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust mõlemal eraldi. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Tegevustoetuse korral võib toetuse saaja seda kasutada suuremal määral oma äranägemisel, sh kas tegevuskulude või investeeringute soetamiseks. Toetusega võib kaasneda aruandlus tehtud kulutuste kohta, kuid see võib ka puududa. Eelarveaasta lõpuks järelejäänud raha võib nõuda tagasi, kuid sageli jäetakse see saajale järgmise perioodi kulutuste katteks. Tegevustoetusi kajastatakse kassapõhiselt.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata;

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järgselt.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulusid. Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse sihtasutuse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende pereliikmeid, samuti sihtasutusi, mittetulundusühinguid ja äriühinguid, kelle üle eelpoolnimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju. Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon eelpool nimetatud seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2024     | 31.12.2023    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Riigikassa        | 535 348        | 38 146        |
| Sularahakassa     | 975            | 766           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>536 323</b> | <b>38 912</b> |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed  
(eurodes)

|                                    | 31.12.2024 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 10 569     | 10 569         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 10 569     | 10 569         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 16 603     | 16 603         | 4       |
| Muud nõuded                        | 10 142     | 10 142         |         |
| Intressinõuded                     | 10 142     | 10 142         |         |
| Ettemaksed                         | 636        | 636            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 636        | 636            |         |
| Kokku nõuded ja ettemaksed         | 37 950     | 37 950         |         |
|                                    |            |                |         |
|                                    | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 14 380     | 14 380         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 14 598     | 14 598         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -218       | -218           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9 728      | 9 728          | 4       |
| Muud nõuded                        | 1 890      | 1 890          |         |
| Intressinõuded                     | 1 890      | 1 890          |         |
| Ettemaksed                         | 280        | 280            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 280        | 280            |         |
| Kokku nõuded ja ettemaksed         | 26 278     | 26 278         |         |

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  
(eurodes)

|                                        | 31.12.2024 |           | 31.12.2023 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                              | 16 603     | 0         | 9 728      | 0         |
| Üksikisiku tulumaks                    | 0          | 3 344     | 0          | 2 912     |
| Sotsiaalmaks                           | 0          | 5 769     | 0          | 5 081     |
| Kohustuslik kogumispension             | 0          | 192       | 0          | 198       |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 0          | 301       | 0          | 271       |
| Ettemaksukonto jääk                    | 0          |           | 0          |           |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 16 603     | 9 606     | 9 728      | 8 462     |

Vt ka lisad 3 ja 7.

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |          |
|------------------------|----------|----------|
|                        | Ehitised | Kokku    |
| <b>31.12.2022</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 85 956   | 85 956   |
| Akumuleeritud kulum    | -85 956  | -85 956  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> |
|                        |          |          |
|                        |          |          |
| <b>31.12.2023</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 85 956   | 85 956   |
| Akumuleeritud kulum    | -85 956  | -85 956  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> |
|                        |          |          |
|                        |          |          |
| <b>31.12.2024</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 85 956   | 85 956   |
| Akumuleeritud kulum    | -85 956  | -85 956  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                                                 | 2024   | 2023   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 14 237 | 14 237 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 1 300  | 1 100  |

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud osa, mida renditakse avalikust sektorist välja.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                |                         |                             | Kokku          |
|--------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------|----------------|
|                          | Ehitised       | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                |
| <b>31.12.2022</b>        |                |                         |                             |                |
| Soetusmaksumus           | 2 039 933      | 82 835                  | 265 940                     | 2 388 708      |
| Akumuleeritud kulum      | -1 727 864     | -64 839                 | -265 940                    | -2 058 643     |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>312 069</b> | <b>17 996</b>           | <b>0</b>                    | <b>330 065</b> |
|                          |                |                         |                             |                |
| Ostud ja parendused      | 0              | 0                       | 17 400                      | 17 400         |
| Muud ostud ja parendused |                | 0                       | 17 400                      | 17 400         |
| Amortisatsioonikulu      | -21 675        | -3 042                  | -2 417                      | -27 134        |
|                          |                |                         |                             |                |
| <b>31.12.2023</b>        |                |                         |                             |                |
| Soetusmaksumus           | 2 039 933      | 44 788                  | 267 021                     | 2 351 742      |
| Akumuleeritud kulum      | -1 749 539     | -29 834                 | -252 038                    | -2 031 411     |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>290 394</b> | <b>14 954</b>           | <b>14 983</b>               | <b>320 331</b> |
|                          |                |                         |                             |                |
| Amortisatsioonikulu      | -21 675        | -3 041                  | -5 800                      | -30 516        |
|                          |                |                         |                             |                |
| <b>31.12.2024</b>        |                |                         |                             |                |
| Soetusmaksumus           | 2 039 933      | 44 788                  | 267 021                     | 2 351 742      |
| Akumuleeritud kulum      | -1 771 214     | -32 875                 | -257 838                    | -2 061 927     |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>268 719</b> | <b>11 913</b>           | <b>9 183</b>                | <b>289 815</b> |

Sihtasutusel Sakala Teatrimaja on hoonestusõigus kinnistul aadressiga Sakala 3, Tallinn, Harjumaa. Hoonestusõiguse on andnud Kultuuriministeerium ja see on tähtajaline kehtivusega kuni 23.05.2036.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 42 879        | 42 879                            | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 22 664        | 22 664                            | 0                   | 8       |
| Maksuvõlad                       | 9 606         | 9 606                             | 0                   | 4       |
| Muud võlad                       | 21            | 21                                | 0                   |         |
| Muud viitvõlad                   | 21            | 21                                | 0                   |         |
| Saadud ettemaksed                | 4 430         | 0                                 | 4 430               |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 4 430         | 0                                 | 4 430               |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>79 600</b> | <b>75 170</b>                     | <b>4 430</b>        |         |

  

|                                  | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 16 575        | 16 575                            | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 17 849        | 17 849                            | 0                   | 8       |
| Maksuvõlad                       | 8 462         | 8 462                             | 0                   | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 4 444         | 14                                | 4 430               |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 14            | 14                                | 0                   |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 4 430         | 0                                 | 4 430               |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>47 330</b> | <b>42 900</b>                     | <b>4 430</b>        |         |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                                                 | 31.12.2024    | 31.12.2023    | Lisa nr  |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|
| Töötasude kohustis                                              | 9 224         | 8 519         |          |
| Puhkusetasude kohustis                                          | 6 888         | 3 741         |          |
| Deklareerimata sotsiaalmaksukohustis                            | 3 897         | 3 485         |          |
| Deklareerimata kinnipeetud tulumaks                             | 2 212         | 1 779         |          |
| Deklareerimata kinni peetud ja arvestatud töötuskindlustusmakse | 186           | 171           |          |
| Deklareerimata kinnipeetud kogumispension                       | 257           | 154           |          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b>                                 | <b>22 664</b> | <b>17 849</b> | <b>7</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2022 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan | 31.12.2023 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|------------------------|------------|---------|
|                                                      | Kohustised |          |                |                        | Kohustised |         |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks           |            |          |                |                        |            |         |
| Tribüünikomplekti soetus                             | 0          | 17 400   | 0              | 17 400                 | 0          |         |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks     | 0          | 17 400   | 0              | 17 400                 | 0          |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |                        |            |         |
| Personalikuludeks                                    | 0          | 180 599  | 0              | 180 599                | 0          |         |
| Tegevuskuludeks                                      | 0          | 109 698  | -70 191        | 39 507                 | 0          |         |
| Energiatoetus                                        | 0          | 12 290   | 0              | 12 290                 | 0          |         |
| Remondifond                                          | 0          | 8 809    | -698           | 8 111                  | 0          |         |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 0          | 311 396  | -70 889        | 240 507                | 0          |         |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 0          | 328 796  | -70 889        | 257 907                | 0          |         |
|                                                      |            |          |                |                        |            |         |
|                                                      | 31.12.2023 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan | 31.12.2024 | Lisa nr |
|                                                      | Kohustised |          |                |                        | Kohustised |         |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks           |            |          |                |                        |            |         |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks               |            | 441 875  | 0              | 0                      | 441 875    |         |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks     |            | 441 875  | 0              | 0                      | 441 875    |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |                        |            |         |
| Personalikuludeks                                    |            | 175 761  | 0              | 175 761                | 0          |         |
| Tegevuskuludeks                                      |            | 74 337   | 0              | 74 337                 | 0          |         |
| Remondifond                                          |            | 7 000    | 0              | 7 000                  | 0          |         |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            |            | 257 098  | 0              | 257 098                | 0          | 10      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused |            | 698 973  | 0              | 257 098                | 441 875    | 10      |

Kultuuriministeeriumilt on 2024 aastal laekunud sihtfinantseeritav toetus 441 875.00 energiasäästlike valgustuslahenduste loomiseks.

## Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                            | 2024           | 2023           | Lisa nr |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks        | 257 098        | 240 507        | 9       |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 0              | 17 400         | 9       |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>         | <b>257 098</b> | <b>257 907</b> | 9       |

Kogu sihtfinantseerimine tuli Kultuuriministeeriumilt- 2024 aastal olid toetused kokku 257 098 EUR. (2023 aastal olid toetused kokku 257 907 EUR). Juhtkonna arvates on kõik lepingus toodud tingimused täidetud ja toetused ei kuulu tagastamisele.

## Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                                | 2024           | 2023           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ruumide rent                                   | 133 265        | 107 936        |
| Muu vara üür ja rent                           | 1 130          | 1 097          |
| Muu tulu üüri ja rendiga kaasnevast tegevusest | 0              | 3 690          |
| Muud kultuuri- ja kunstiasutuste tulud         | 111            | 7 287          |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>                | <b>134 506</b> | <b>120 010</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                                            | 2024            | 2023            |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Üür ja rent                                                | -1 784          | 0               |
| <b>Energia</b>                                             | <b>-54 428</b>  | <b>-68 795</b>  |
| Elektrienergia                                             | -27 068         | -34 093         |
| Soojusenergia                                              | -27 360         | -34 702         |
| Veevarustusteenused                                        | -815            | 4 610           |
| Mitmesugused bürookulud                                    | -9 195          | -8 362          |
| Lähetuskulud                                               | -142            | 0               |
| Koolituskulud                                              | -560            | -340            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                              | -13             | 0               |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest                  | 0               | -218            |
| Kinnistute ja hoonete majandamiskulud                      | -66 655         | -72 268         |
| Infotehnoloogia ja riistvara                               | -6 583          | -3 682          |
| Inventari majandamiskulud                                  | -32 833         | -12 148         |
| Kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud | -1 178          | -2 300          |
| Sõidukite majandamiskulud                                  | -117            | -83             |
| Meditisiinikulud ja hügieenikulud                          | -458            | 0               |
| Muud                                                       | -3              | -96             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>                     | <b>-174 764</b> | <b>-163 682</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2024            | 2023            |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                      | -147 201        | -135 218        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -48 561         | -45 381         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-195 762</b> | <b>-180 599</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 8               | 8               |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2024   | 2023   |
| Arvestatud tasu                                                               | 37 726 | 32 500 |