

KIVIMÄE SÜDA ARHITEKTUURNE ESKIIS

# Allianss Arhitektid OÜ, arhitekt Indrek Tiigi

[www.kivimaesüda.ee](http://www.kivimaesüda.ee)



## ARHITEKTUUR

# Arhitektibüroo Allianss Arhitektid OÜ

Indrek Tiigi on tuntud Eesti arhitekt. Arhitektuurialase kõrghariduse omandas Indrek Tiigi Eesti Kunstiakadeemia arhitektuuri- ja linnaplaneerimise osakonnas aastatel 1998–2004. Aastatel 2003–2004 täiendas Indrek Tiigi end Virginia Polytechnic Institute and State University's Ameerika Ühendriikides.

Indrek Tiigi on Allianss Arhitektide kaasasutaja ja juhib ettevõtte igapäevast tegevust tegevjuhina. Ta on projekteerinud mitmeid olulisi ühiskondlike hooneid: teatrihooneid, hotelle, spasid, büroohooneid, elamuid ja parke Eestis ja mujal. Lisaks on Indrek Tiigi mitme linnaplaneerimise ja urbanistliku projekti autor ning osalenud arhitektuurivõistlustel.



## ARHITEKTUURNE KONSEPTSIOON

Käesolev arhitektuurne ideelahendus lähtub oma mahulises ülesehituses lihtsusest ning tagasihoidlikusest. Hoone on kavandatud kahekorruseline ja ortogonaalse põhiplaaniga. Hoone esimesel korrusel paikneb avar fuajee, mis on otse ühenduses hoone köögiga. Hoone avalikud ruumid on lahendatud avatud ruumi põhimõttel ning kavandatud külgnema hoone tagaküljel paikneva lõuna-õhtu suunalise terrassiga. Terrassile avaneb ka saunaeesruum. Hoone terrassi ja avalike ruumide vaheline sein rajatakse klaasfassaadina või avara akenseinana. Selle tulemusena tekkiv visuaalselt ühtne eluruum võimaldab suveperioodil uste kaudu tsirkuleerida mugavalt avaras ühises sise- ja väliseluruumis.

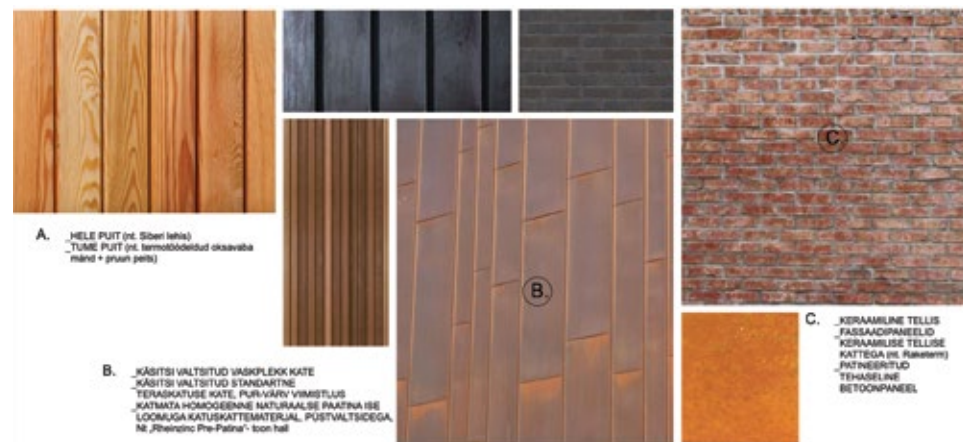
Hoone korruste vahelises tsoonis paikneb avar varikatus mis moodustab hoone esi ja tagaküljel kaitse vihma ja päikese eest. Varikatuste all on terrassid kus saab istuda, mängida, einestada – neid kasutada aktiivsete kaitstud õuealadena.

Esimesele korrusele on kavandatud avarad abiruumid: üleriiete garderoob, sahv, majapidamisruum ning panipaik.

Hoone arhitektuurne ideelahendus näeb ette kolme erineva viimistlusmaterjali kasutamist hoone fassaadide katmiseks. Materjalid

vormistavad erinevad hoone blokid (esimene korrus / varikatuste vöönd / teine korrus) ning materjalide paljusus taotleb mahulist liigendatust ning monotoonsuse vältimist. Materjalid on valitud taotluslikult naturaalsed, homogeensed ja kauakestvad.

Hoone arhitektuurne kontseptsioon on paindlik ning seda on võimalik ruumiprogrammi muutustega suurema või väiksemana projekteerida. Vastavalt iga kliendi soovidele ja vajadustele on eskiisist võimalik projekteerida iga kliendi ootustele sobilik hoone. Projekteerimise käigus lahendatakse täpne hoone paiknemine ning gabariidid käsitluse all oleva kinnistu ehitusõiguse kohaselt.





## HOONE VISUALISEERING







## HOONE TEHNILISED ANDMED:

### 1. korrus

| Ruumi nimetus          | Suurus, m <sup>2</sup> |
|------------------------|------------------------|
| Fuajee                 | 13,1                   |
| Garderoob              | 4,1                    |
| Hall                   | 10,5                   |
| Trepp                  | 3,9                    |
| Sahver                 | 2,8                    |
| Köök                   | 16,1                   |
| Söögituba              | 20,7                   |
| Elutuba                | 31,5                   |
| Panipaik               | 11                     |
| Tehniline ruum         | 5                      |
| WC                     | 1,9                    |
| Majapidamisruum        | 7,1                    |
| Leiliruum              | 3,4                    |
| Pesuruum               | 4                      |
| Sauna eesruum          | 15,6                   |
| <b>1. korrus kokku</b> | <b>150,7</b>           |

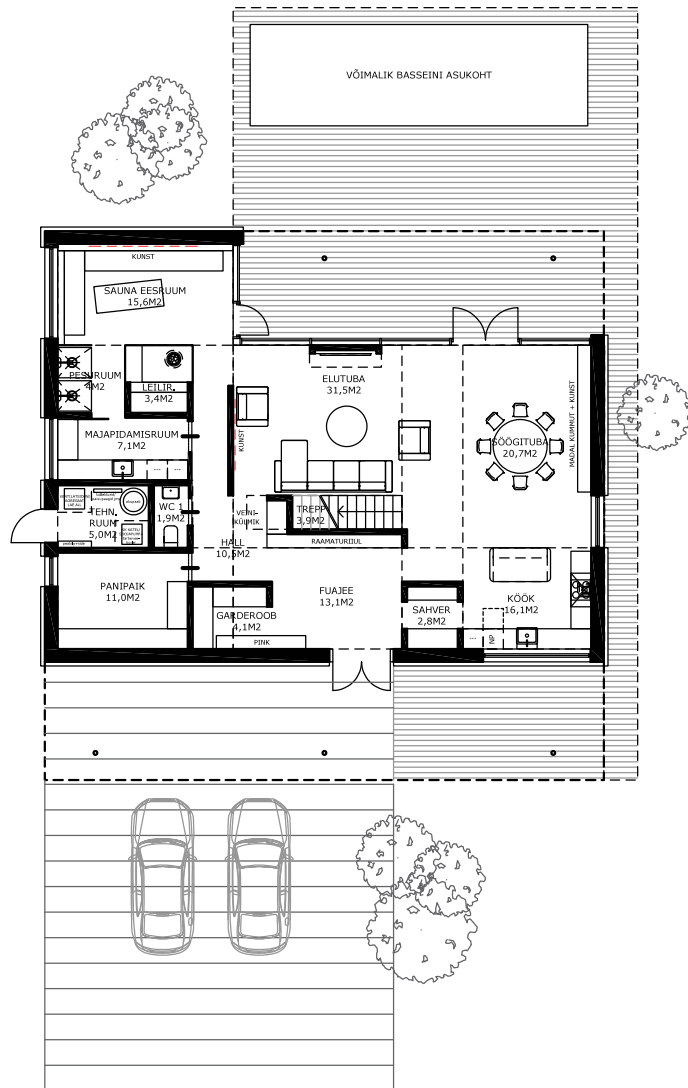
### 2. korrus

| Ruumi nimetus          | Suurus, m <sup>2</sup> |
|------------------------|------------------------|
| G Hall                 | 23,2                   |
| Magamistuba 1          | 18,6                   |
| MBR garderoob          | 9,3                    |
| Vannituba              | 6,7                    |
| WC                     | 1,5                    |
| Magamistuba 2          | 13,8                   |
| Vannituba              | 7,4                    |
| Magamistuba 3          | 13,8                   |
| Magamistuba 4          | 8,2                    |
| <b>2. korrus kokku</b> | <b>102,5</b>           |

ÜLDPIND KOKKU: 253,2 m<sup>2</sup>

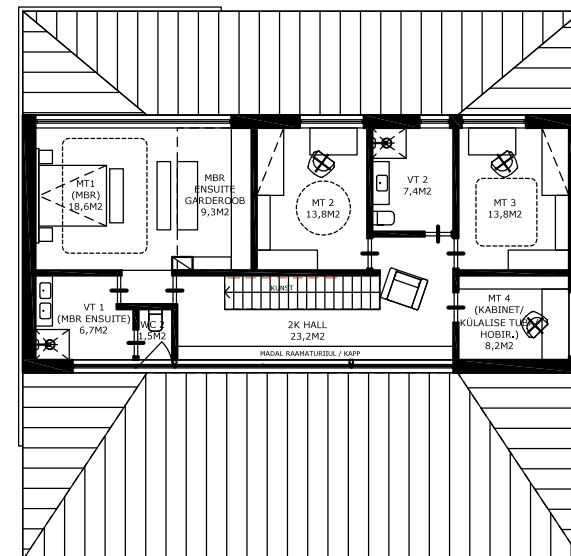
## KORRUSEPLAANID: 1. KORRUS

M: 1: 70



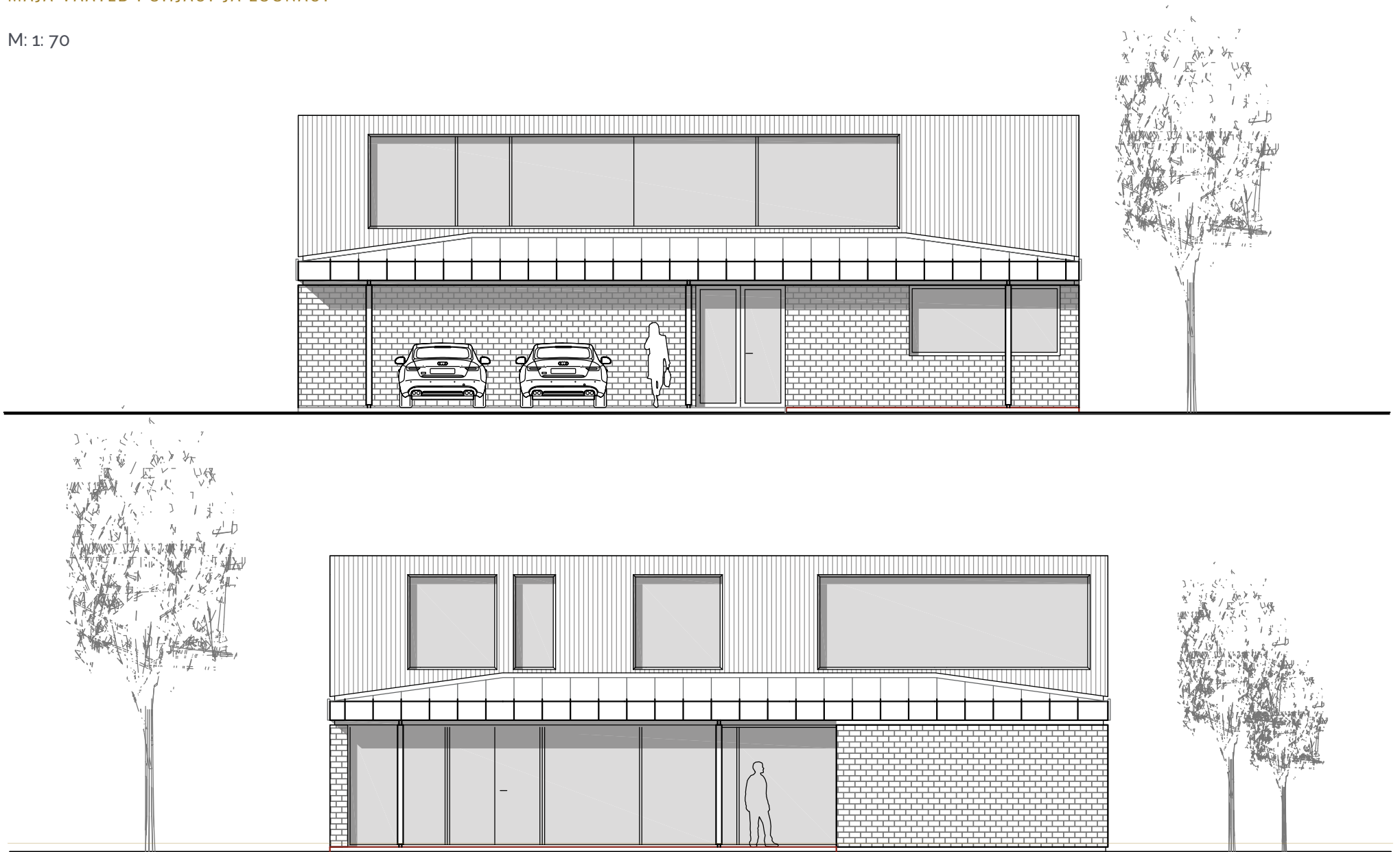
## 2. KORRUS

M: 1: 70



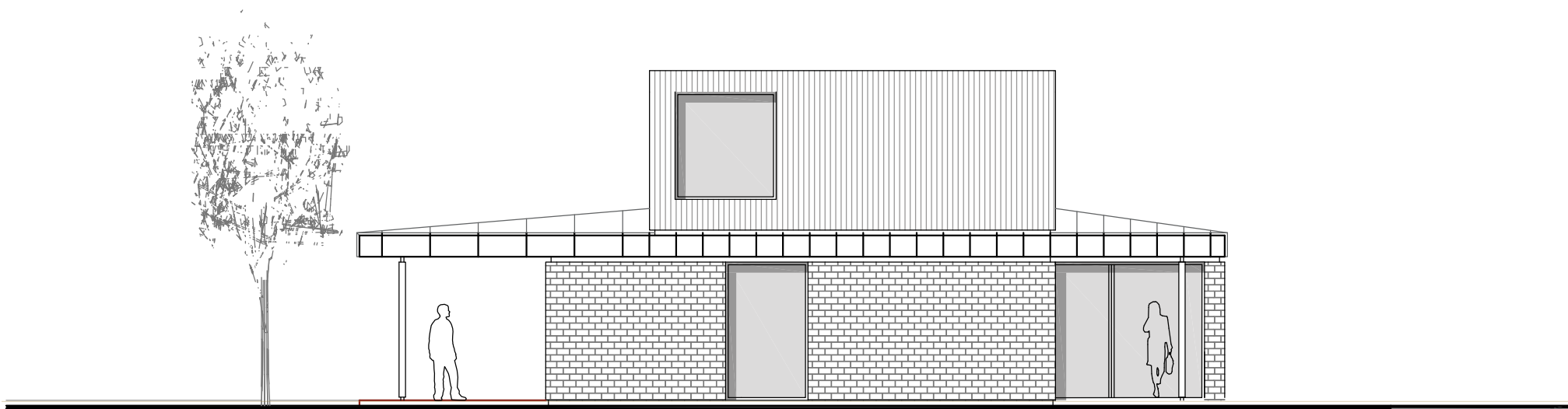
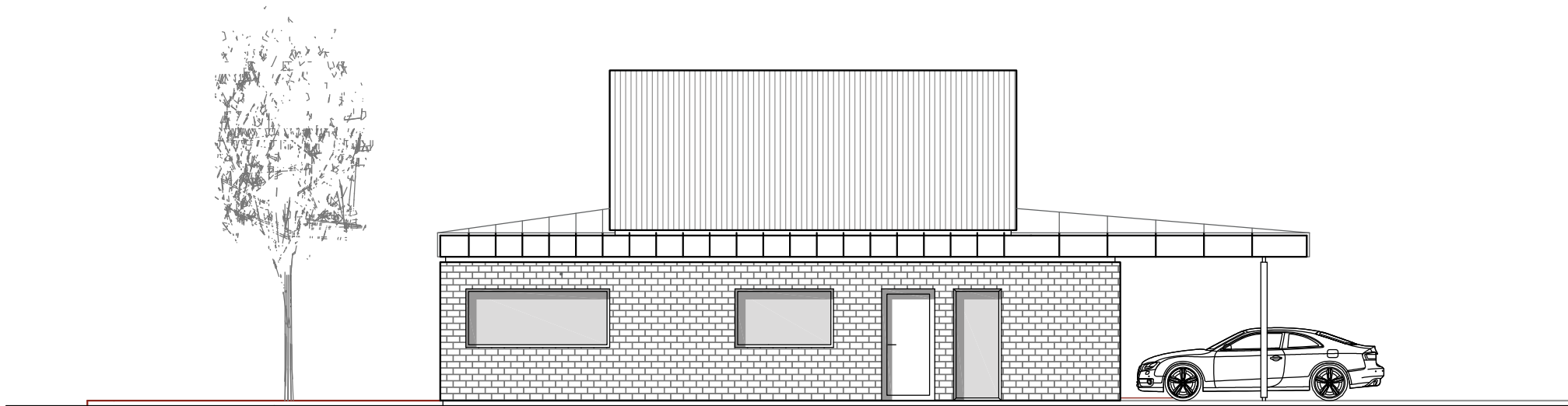
## MAJA VAATED PÕHJAST JA LÕUNAST

M: 1: 70



## MAJA VAATED LÄÄNES JA IDAST

M: 1: 70





## ARENDUSPROJEKTIST JA LISAINFO

Kivimäe Süda on uus elurajoon Nõmmel Kivimäe asumis. Kümnest krundist ja ühest rekonstrueeritavast korterelamust koosnev arendus asub looduskaunis ja privaatses asukohas, mis peidab endas võrdselt nii loodusläheduse kui linna võluseid. Heatasemelise keskkonna loomisele aitavad kaasa läbimõeldud infrastruktuur ja arhitektuurne tervik.

Tuntud arhitektid Emil Urbel omanimeliselt arhitektuuribüroost ja Indrek Tiigi Allianss Arhitektidest on loonud elurajooni jaoks kaks erinevat eskiisprojekti ja neist lähtuvad suunised Kivimäe Süda elurajooni hoonestuseks. Krundi ostjal on võimalus valida pakutud eskiisprojektide hulgast endale sobilik ja koostöös arhitektiga projekteerida sellest lähtuvalt just enda vajadustele ning soovidele vastav kodu.

Müügihind kujuneb krundi ostmise, eramu projekteerimise ja ehituskuludest.

Kivimäe Süda arendab ja ehituskvaliteedi tagab enam kui 30-aastase kogemusega ehitusettevõtte Nordecon AS.

## Oled huvitatud? Võta ühendust!



KATRINA ŠOKMAN

+372 53 306 129

katrina.sokman@nordecon.com