

KIVIMÄE SÜDA ARHITEKTUURNE ESKIIS

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ, arhitekt Emil Urbel

www.kivimaesüda.ee



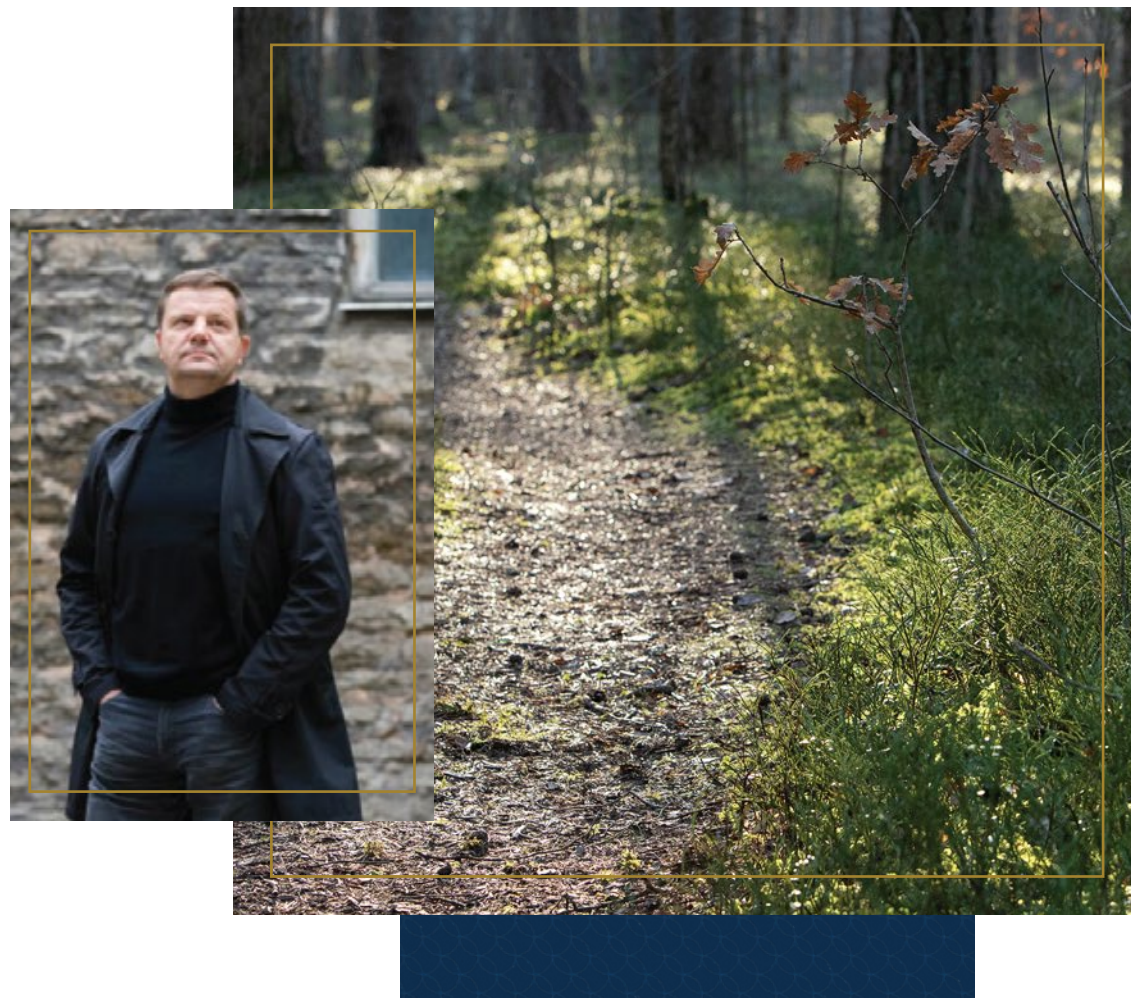
ARHITEKTUUR

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ

EMIL URBEL on tuntud Eesti arhitekt. Kõrghariduse omandas Emil Urbel Eesti NSV Riikliku Kunstiinstituudis (praegune EKA) arhitektuuriteaduskonnas 1977 – 1982. Alates 2000. aastast on Emil Urbel olnud omanimelise arhitektuuribüroo osanik.

Urbel on projekteerinud suure hulga elamuid, koole ja haridushooneid. Ta on pälvinud mitmeid auhindu ja võitnud auhinnalisi kohti paljudel arhitektuurivõistlustel. Tema töid on laialdaselt avaldatud ja neid on eksponeeritud näitustel.

Emil Urbeli tuntumad tööd on Rocca al Mare kool, Aaviku elurajoon, SEB maja Tartus, Proovijahuveski Rotermanni kvartalis ning Viinistu Kunstimuseum. Emil Urbel on eelkõige tuntud oma ülimalt ratsionaalset laadi neofunktsionalistlike villade ja eramajade poolest.



Majast

Maja on L-kujuline. Niimoodi moodustub igal krundil lõuna-õhtupäikese poole suunatud varjatud siseõu, mille lõpetab väliköök koos selle peal oleva terrassiga (mõlemat on võimalik klaasiga sulgeda). Esimesel korrusel on köök-elutuba ja kabinet, teisel magamistoad ja saun (pääsuga terrassile).

Täna poolt on siseõu piiratud autovarjualusega (kuur ja puidust piirdesein).

Vastavalt iga kliendi soovidele ja vajadustele on eskiisist võimalik projekteerida iga kliendi ootustele sobilik hoone.

Variantidena näeb arhitekt ette, et kabineti asemel võib olla tuba, samuti võib kodukontor olla 2.korrusel - õhuruumiga külgneval ala trepi kõrval. Sauna asemel võib olla tuba.

Projekteerimise käigus lahendatakse täpne hoone paiknemine ning gabariidid käsitluse all oleva kinnistu ehitusõiguse kohaselt.

Konstruksioonid

Maja on ettenähtud plaatvundamendile. Kandeseinad on 190mm väikeplokist, välisseinad 450mmn (soojustus 200), vaheseind 140mm. Vahelagi ja katuslagi on mont. r/b paneelidest.

Varikatused on teraskandjatel ja puittaladel lagedega.

Arvestatud on šahtide paigutusega. Ventilatsiooni tarbeks on maja idapoolses osas madalamad laed - 1.korrusel koduhoid, köök, wc ja 2.korrusel galerii.

Välisviimistlus

Kõik majad on viimistletud valkjashallika komposiitplaadiga, mis on metsas püsivam ja hooldevabam kui krohv.

Kohati on kasutatud 45x45mm puitprussi (vahe20mm), mis igal majal on eri värvi. Vältitud on erksaid toone.

Kõik metallosad - teraspostid, aknaraamid, veeplekid, parapetiplekid, aknapaled, ventilatsioonirestid, välisüksed jms on tumehallid RAL7016.

HOONE VISUALISEERING





HOONE TEHNILISED ANDMED:

1. korrus

Ruumi nimetus	Suurus, m ²
Esik	15,5
Garderoob	6,6
Tehnoruum	7,5
Trepp	4
WC	4,1
Köök	8,8
Elutuba	40,2
Koduhoid	8,2
Kabinet	14,7
1. korrus kokku	109,6

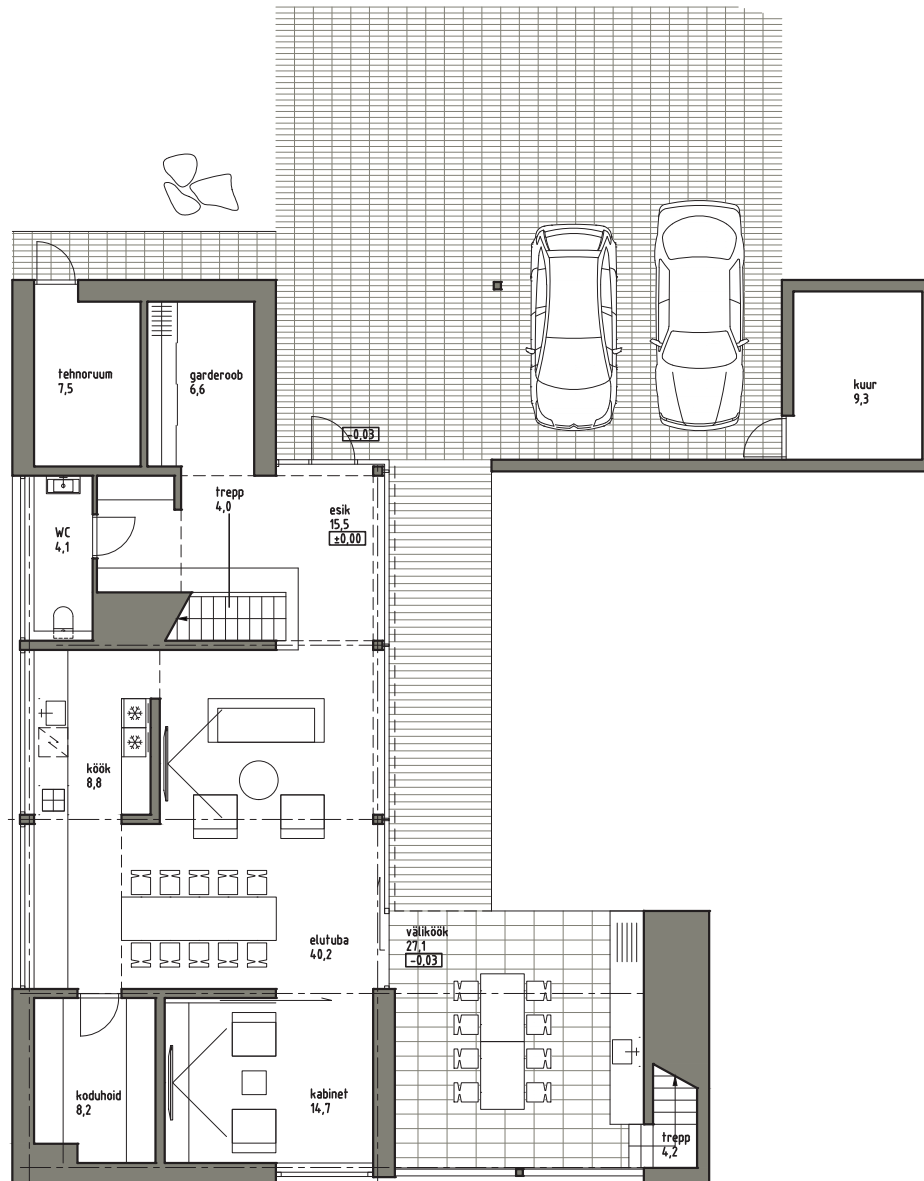
2. korrus

Ruumi nimetus	Suurus, m ²
Galerii	21,5
Garderoob	10,7
Magamistuba 1	23,9
Vannituba	10,8
Magamistuba 2	17
Magamistuba 3	17
Saun	12,3
WC	2,5
Leiliruum	3,2
Duširuum	3,9
2. korrus kokku	122,8

ÜLDPIND KOKKU: 232,4 m²

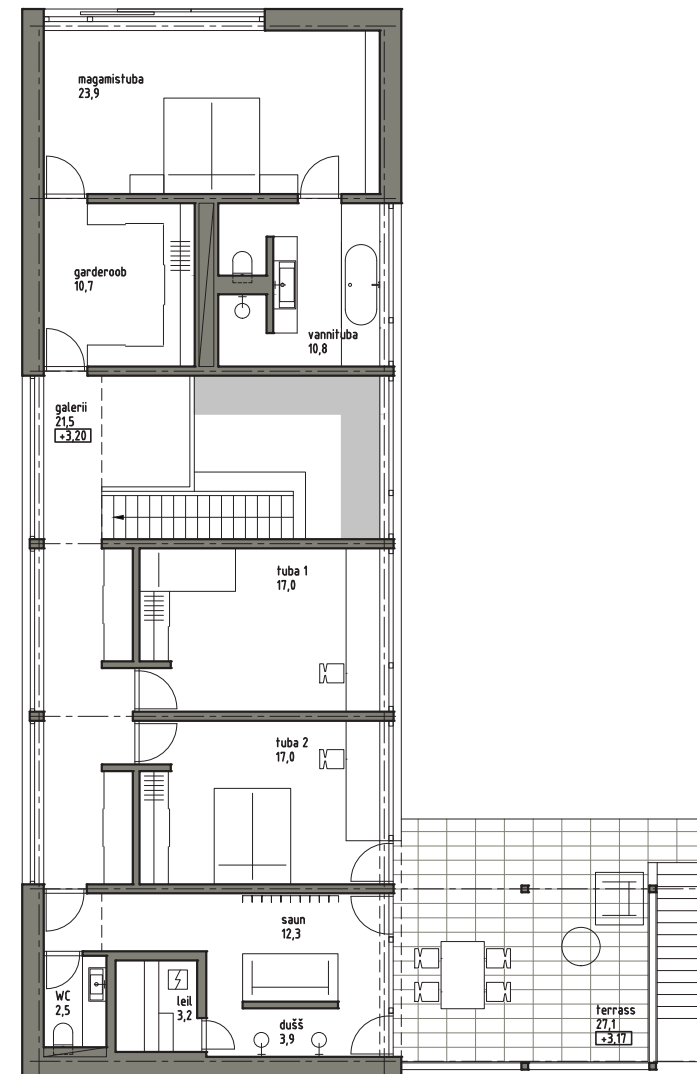
KORRUSEPLAANID: 1. KORRUS

M: 1: 100



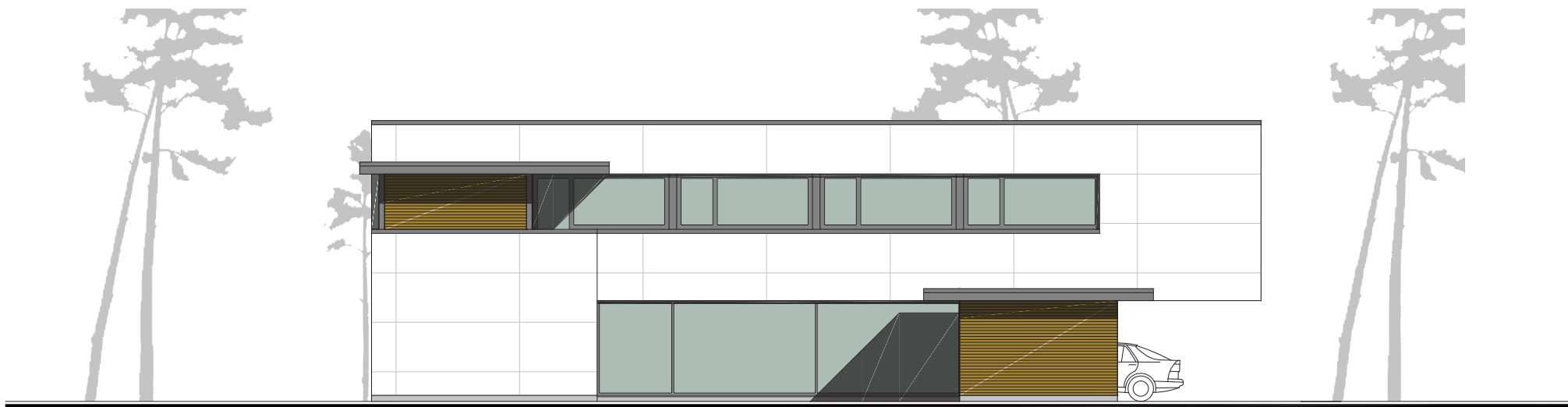
2. KORRUS

M: 1: 100



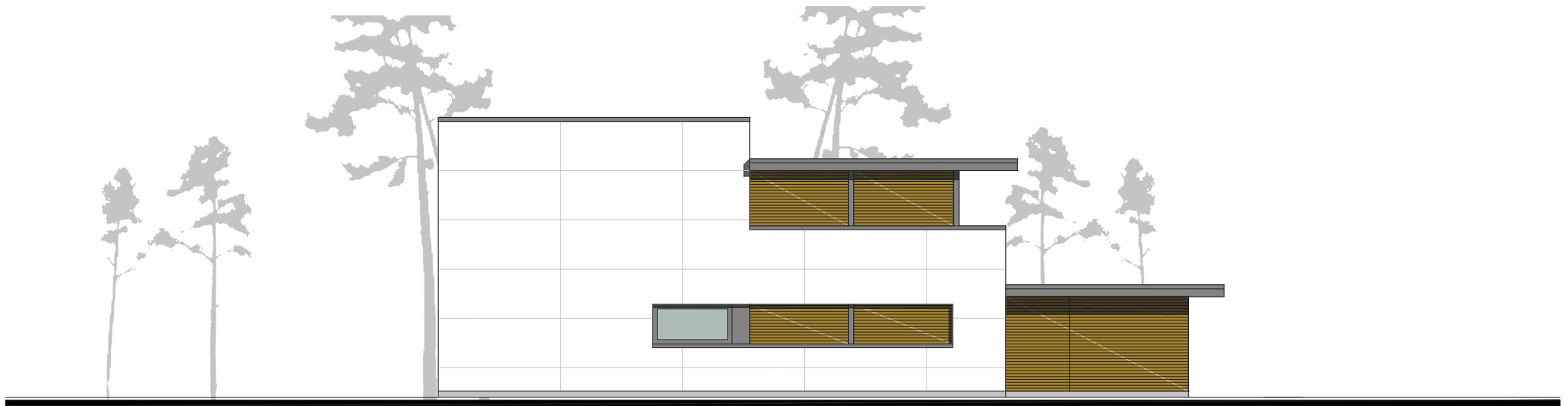
MAJA VAATED LÄÄNEST JA LÕUNAST

M: 1: 100



MAJA VAATED IDAST JA PÕHJAST

M: 1: 100



ARENDUSPROJEKTIST JA LISAINFO

Kivimäe Süda on uus elurajoon Nõmmel Kivimäe asumis. Kümnest krundist ja ühest rekonstrueeritavast korterelamust koosnev arendus asub looduskaunis ja privaatses asukohas, mis peidab endas võrdselt nii loodusläheduse kui linna võluseid. Heatasemelise keskkonna loomisele aitavad kaasa läbimõeldud infrastruktuur ja arhitektuurne tervik.

Tuntud arhitektid Emil Urbel omanimeliselt arhitektuuribüroost ja Indrek Tiigi Allianss Arhitektidest on loonud elurajooni jaoks kaks erinevat eskiisprojekti ja neist lähtuvad suunised Kivimäe Süda elurajooni hoonestuseks. Krundi ostjal on võimalus valida pakutud eskiisprojektide hulgast endale sobilik ja koostöös arhitektiga projekteerida sellest lähtuvalt just enda vajadustele ning soovidele vastav kodu.

Müügihind kujuneb krundi ostmise, eramu projekteerimise ja ehituskuludest.

Kivimäe Süda arendab ja ehituskvaliteedi tagab enam kui 30-aastase kogemusega ehitusettevõtte Nordecon AS.

Oled huvitatud? Võta ühendust!



KATRINA ŠOKMAN

+372 53 306 129

katrina.sokman@nordecon.com