

AVRAME

CATALOGUE PRODUITS 2021



TABLE DES MATIÈRES

| | |
|--------------------------|-----------|
| BIENVENUE | 3 |
| SÉRIES DE MODÈLES | 4 |
| SÉRIE TRIO | 6 |
| SÉRIE DUO | 11 |
| SÉRIE SOLO | 15 |
| KIT DE STRUCTURE | 18 |
| KIT EXTÉRIEUR | 23 |
| KIT INTÉRIEUR | 26 |
| OPTIONS | 29 |
| EXEMPLE DE BUDGET | 32 |
| FAQ | 35 |
| NOUS CONTACTER | 38 |

BIENVENUE

Cher lecteur, Chère lectrice,

Merci de votre intérêt pour nos maisons éco-responsables A-frame !

Ce catalogue vous donne un aperçu des tarifs, des possibilités d'améliorations et des dépenses associées à la construction de votre maison ou de votre chalet AVRAME. Tous les prix sont indiqués en Euros (€). Les prix n'incluent pas la TVA ni aucune autre éventuelle taxe locale. Ces tarifs sont applicables jusqu'au 31/12/2021.

Nous pouvons livrer dans le monde entier. Les maisons A-frame sont très compactes et donc faciles à transporter.

Points-clés :

- 1) Une charpente en A – vous assemblerez le toit, les murs et la structure en même temps (économie sur les matériaux et la main d'œuvre).
- 2) Les fondations – vous n'avez pas besoin de faire réaliser la dalle. En fonction de votre terrain, vous pouvez choisir de construire votre maison sur une fondation en semelle ou sur pieux.
- 3) Rationalité – moins de surfaces inutiles à l'intérieur (économie sur les matériaux et le temps de travail).
- 4) Peu d'entretien – si vous souhaitez redonner un coup de jeune à votre maison, il vous suffit de repeindre les pignons.

Gardez à l'esprit que nos maisons sont à prix abordable, et non low cost. Nous proposons à nos clients les meilleures solutions techniques et des matériaux de qualité uniquement.

Parcourez notre catalogue et n'hésitez pas à nous contacter directement pour toute autre information.

Bien cordialement,

L'équipe Avrame

NOUS CONTACTER :

E-mail: mail@avrame.com

Internet: www.avrame.com

SÉRIES DE MODÈLES

Avrame a développé 3 séries de modèles (12 modèles de base) pour répondre aux différents besoins. Le nombre affiché après le nom de la série correspond à la longueur du bâtiment. Par exemple, DUO100 indique qu'il s'agit d'une maison de la série DUO (triangle de 5,7 m) avec une longueur de 10 m.

TRIO

Triangle de 9 m x 9 m x 9 m

La série Trio dispose de 2 étages pleinement fonctionnels. Convient à tous les usages.

DUO

Triangle de 5,7 m x 5,7 m x 5,7 m

Des maisons décentement plus petites avec un rez-de-chaussée pleinement fonctionnel et un grenier. Idéales pour un premier logement ou comme annexe pour une personne âgée, comme maison de vacances, pour une location AirBnB ou un sauna.

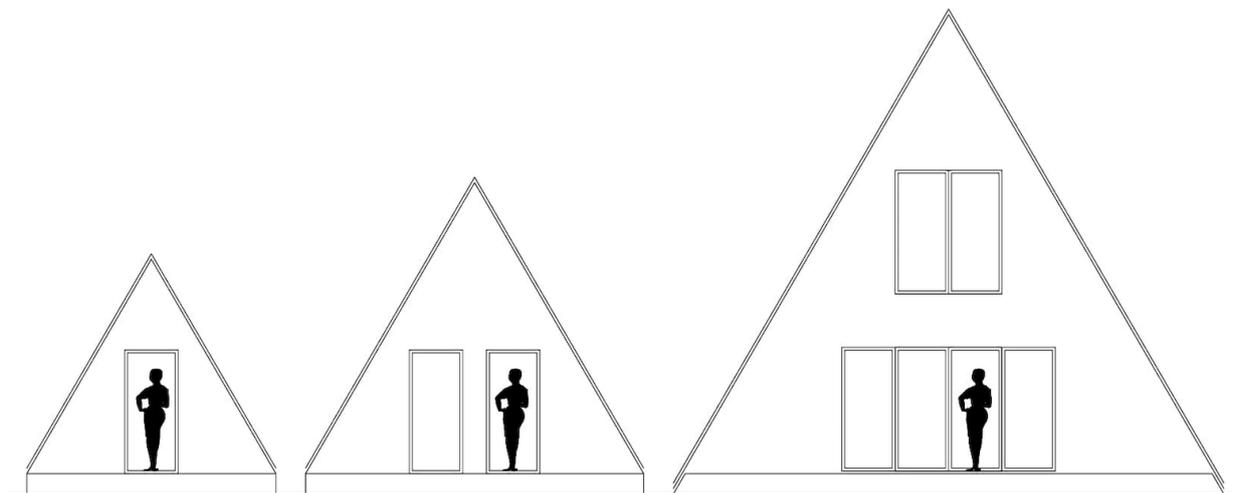
SOLO

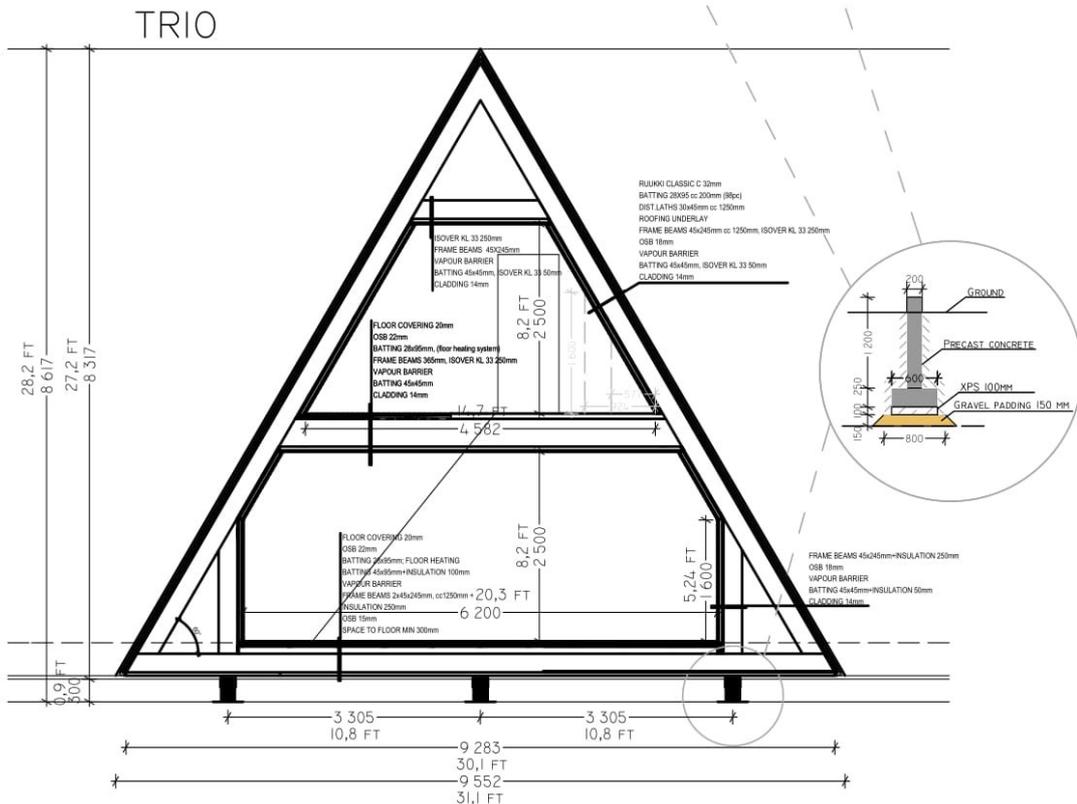
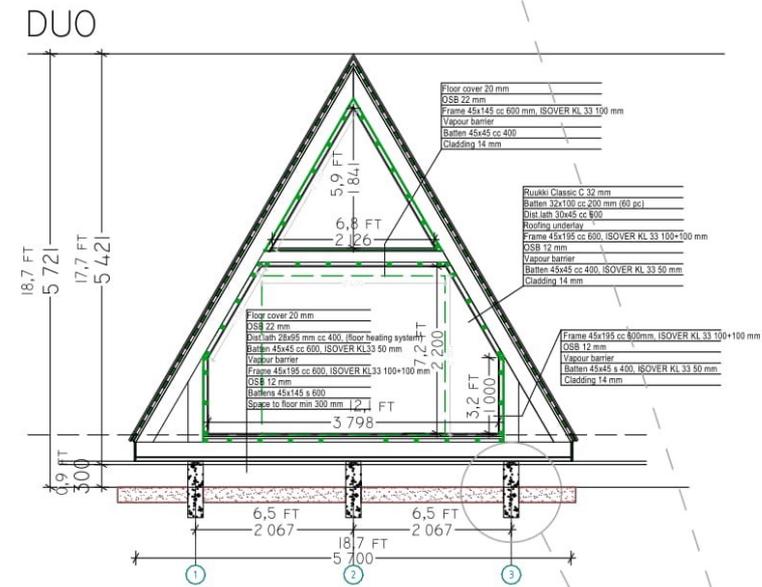
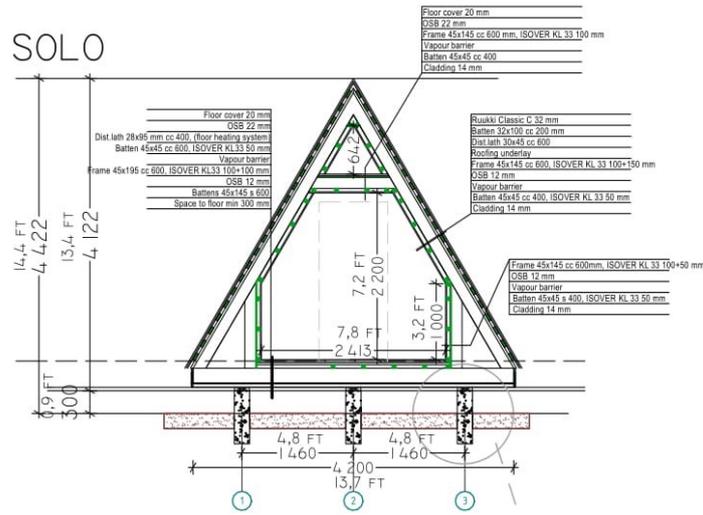
Triangle de 4,2 m x 4,2 m x 4,2 m

Des micro-maisons qui ne nécessitent généralement pas de permis de construire. Idéales comme maisons de jardin, pour une location AirBnB, une maison de vacances, un bureau à domicile ou un sauna.

Toutes les maisons peuvent être isolées en fonction du climat pour une utilisation tout au long de l'année.

De nombreux éléments peuvent être modifiés : la disposition intérieure, ajouter des lucarnes, des terrasses, des fenêtres de toit, des balcons ; allonger la maison ; assembler plusieurs unités raccordées par des corridors ; laisser le plafond ouvert – une multitude d'options pour personnaliser votre maison. Les dimensions du triangle ne peuvent quant à elles pas être modifiées.





SECTION

TRIO

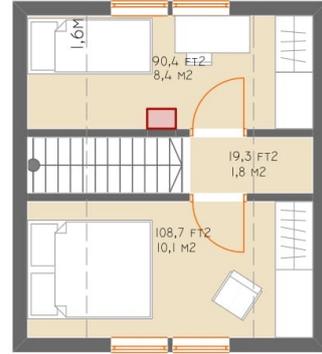
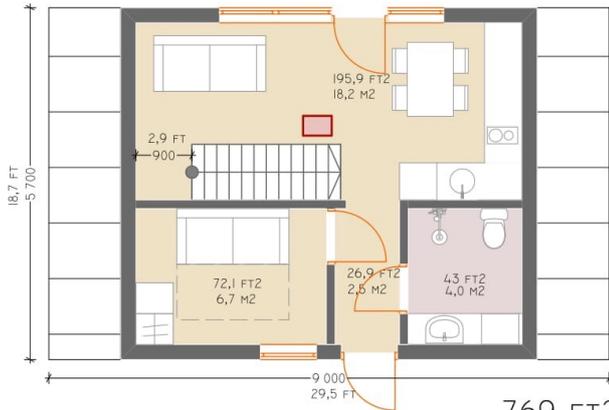
SÉRIE



SÉRIE TRIO

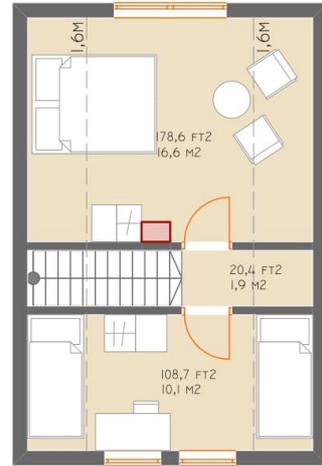
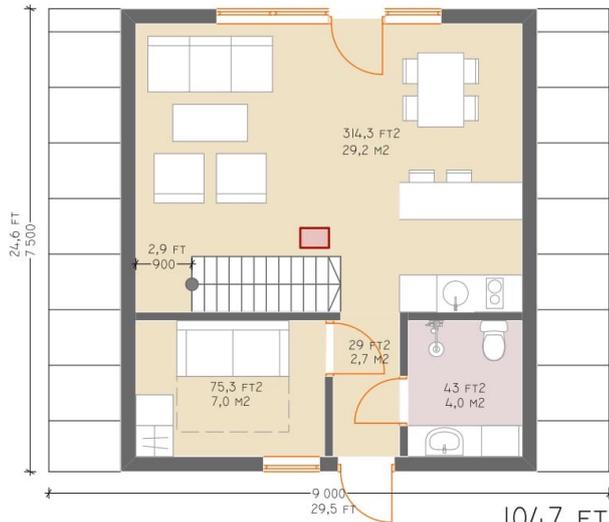
TRIO 57

556 FT²
51,7 M²



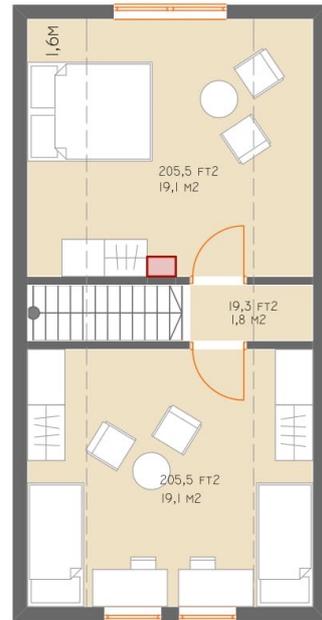
TRIO 75

769 FT²
71,5 M²



TRIO 100

1047 FT²
97,3 M²



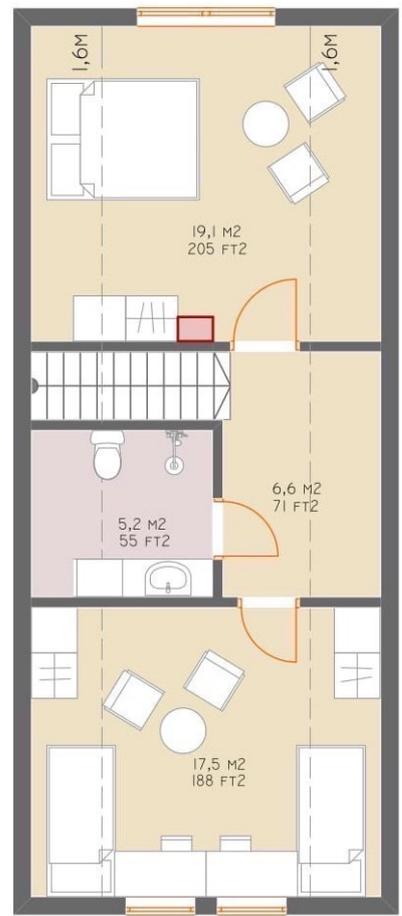
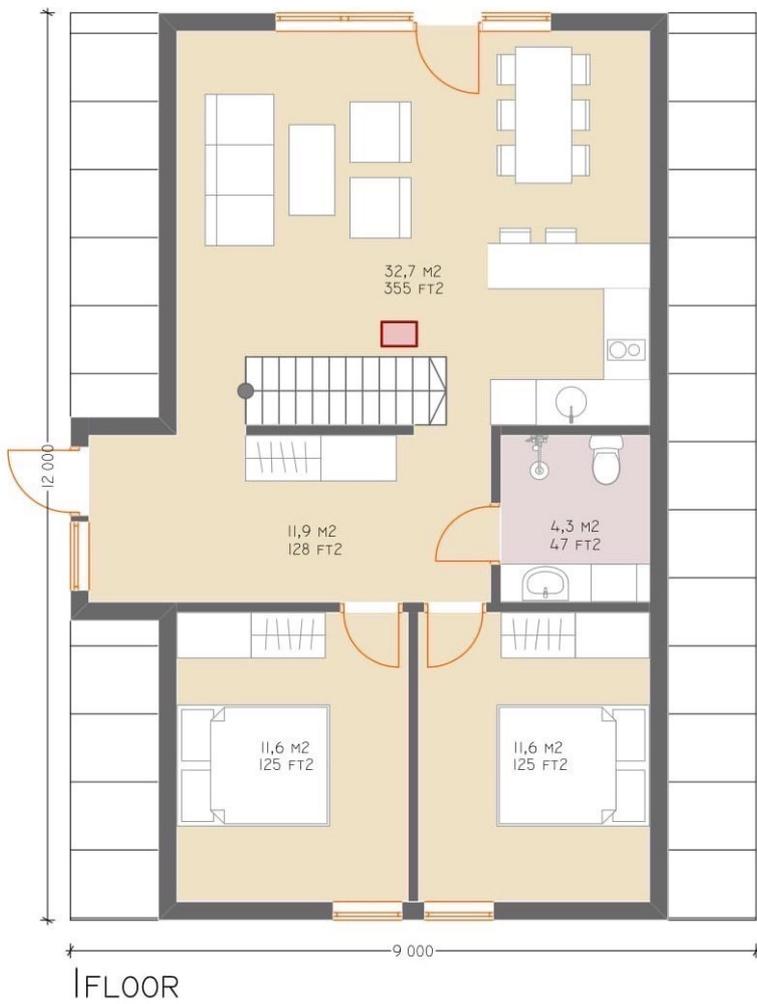
1FLOOR

2FLOOR

SÉRIE TRIO

TRIO 120

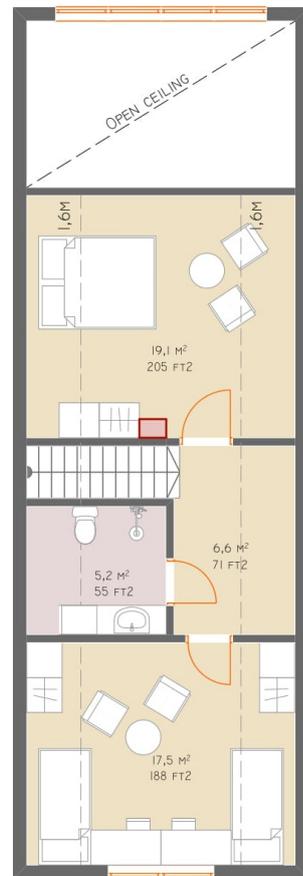
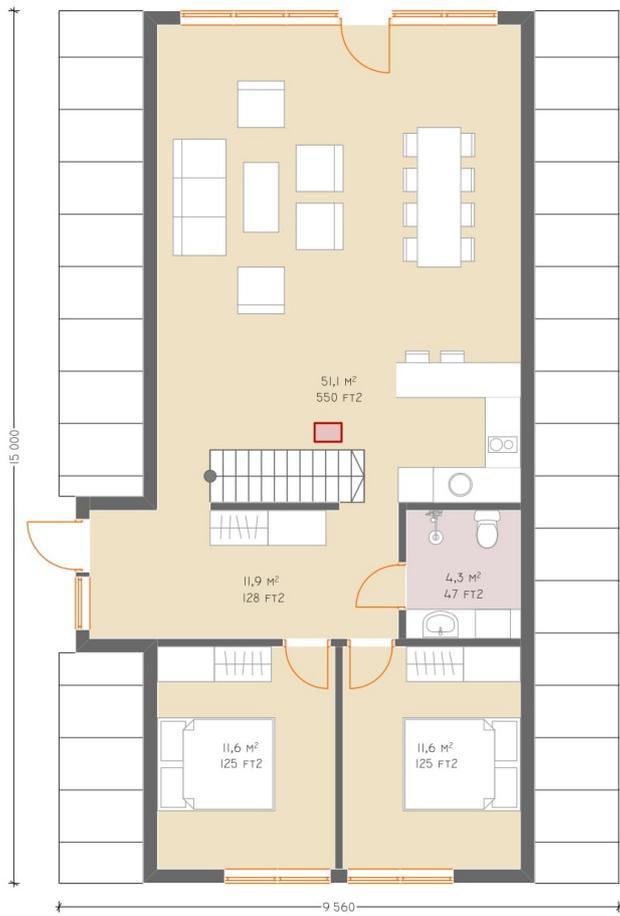
121 M²
1300 FT²



2 FLOOR

TRIO 150

138,9 M²
1495 FT²



TARIFS

| Modèles | Kit de structure | Kit extérieur | Kit intérieur |
|---------|------------------|---------------|---------------|
| 150 | €33 900 | €26 290 | €18 180 |
| 120 | €26 900 | €18 715 | €15 580 |
| 100 | €21 900 | €16 245 | €12 935 |
| 75 | €15 900 | €14 620 | €10 635 |
| 57 | €11 900 | €13 370 | €9 885 |

Kit de structure

Ensemble complet des plans de construction non-modifiés, fermes de structure en bois massif (45 x 245 mm), accessoires de construction, lattes pour la structure du toit (30 x 45 mm), lisses d'assises traitées sous pression, écran de sous-toiture respirant TYVEK, grillage anti-rongeurs, bois massif pour les pignons (45 x 245 mm), lattes pour la structure des murs (45 x 45 mm), structure de sol pour l'isolation (45 x 95 mm), poutre de plafond lamibois LVL (45 x 365 mm), OSB3 (12 mm, 22 mm), pare-vapeur, lucarne, certificat d'origine Avrame.

Kit extérieur

Fenêtres et portes-fenêtres PVC (verre trempé), porte extérieure en bois (mi-vitrée/totalement vitrée), revêtement de toiture Ruukki Classic C avec fixations, lattes pour la structure du toit (32 x 100 mm), bardage extérieur peint, planches du soffite et des pignons.

Kit intérieur

Structure des cloisons intérieures, bardage intérieur, portes intérieures en MDF, escalier+rampe d'escalier.

Options

Vous avez la possibilité d'ajouter à votre maison des lucarnes, des fenêtres de toit et des terrasses.

Informations importantes

- * Les prix indiqués n'incluent pas la TVA (20 %). Tous les clients et entreprises privés domiciliés dans l'Union Européenne ne possédant pas de numéro de TVA intracommunautaire valide sont soumis à la TVA.
- * Vous pouvez réaliser une estimation approximative de votre budget global en utilisant la fiche d'estimation de budget présente aux pages 33 et 34.
- * Les frais de transport représentent généralement environ 5 à 10 % du prix du kit livré. Nous pouvons livrer presque partout dans le monde.

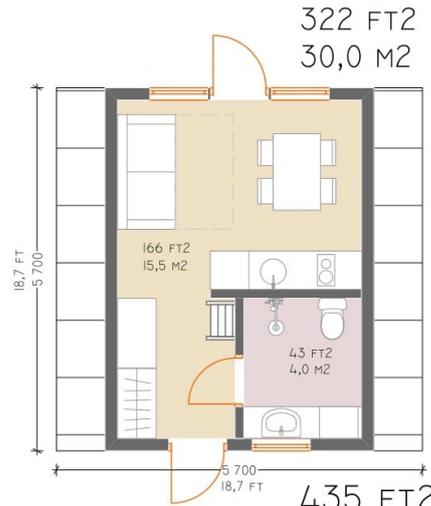
DUO

SÉRIE

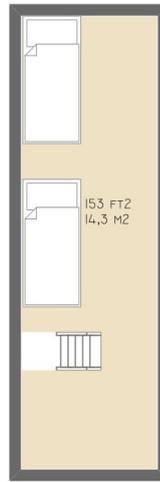
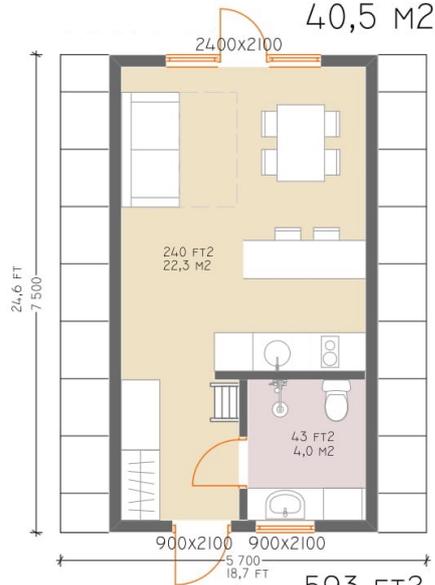


SÉRIE DUO

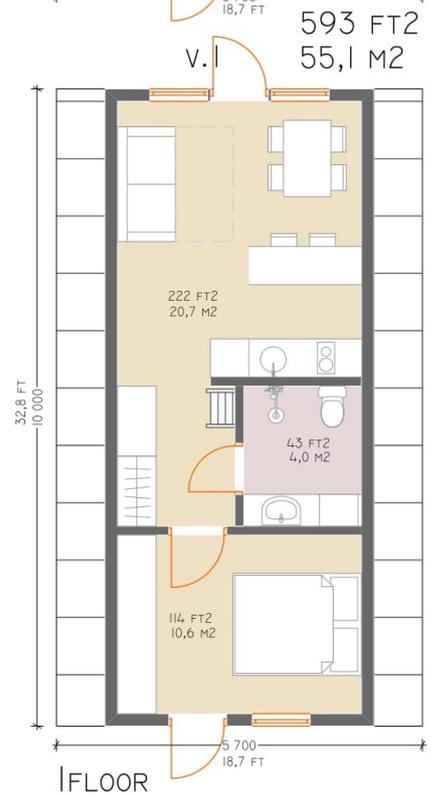
DUO 57



DUO 75



DUO 100

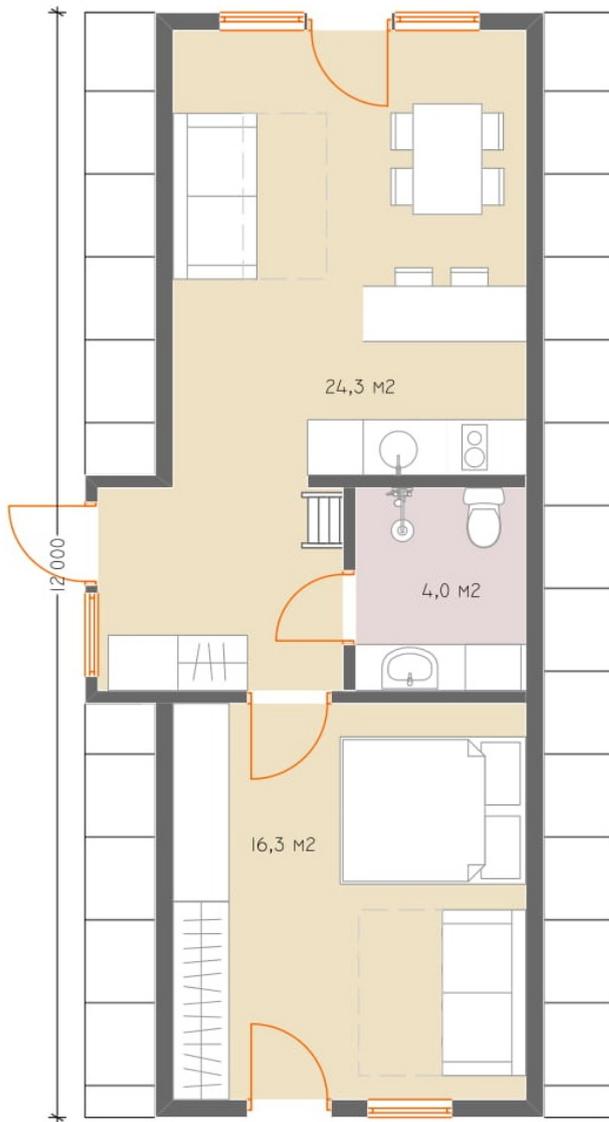


LOFT

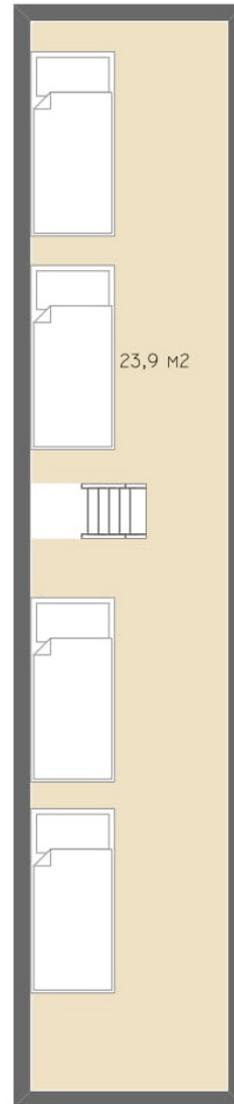
SÉRIE DUO

DUO 120

68,5 M²



1 FLOOR



LOFT

TARIFS

| Modèles | Kit de structure | Kit extérieur | Kit intérieur |
|---------|------------------|---------------|---------------|
| 120 | €18 900 | €11 800 | €6 815 |
| 100 | €14 500 | €9 980 | €5 840 |
| 75 | €9 500 | €9 130 | €4 700 |
| 57 | €5 500 | €8 145 | €3 780 |

Kit de structure

Ensemble complet des plans de construction non-modifiés, fermes de structure en bois massif (45 x 245 mm), accessoires de construction, lattes pour la structure du toit (30 x 45 mm), lisses d'assises traitées sous pression, écran de sous-toiture respirant TYVEK, grillage anti-rongeurs, bois massif pour les pignons (45 x 245 mm), lattes pour la structure des murs (45 x 45 mm), structure de sol pour l'isolation (45 x 95 mm), poutre de plafond lamibois LVL (45 x 365 mm), OSB3 (12 mm, 22 mm), pare-vapeur, lucarne, certificat d'origine Avrame.

Kit extérieur

Fenêtres et portes-fenêtres PVC (verre trempé), porte extérieure en bois (mi-vitrée/ totalement vitrée), revêtement de toiture Ruukki Classic C avec fixations, lattes pour la structure du toit (32 x 100 mm), bardage extérieur peint, planches du soffite et des pignons.

Kit intérieur

Structure des cloisons intérieures, bardage intérieur, portes intérieures en MDF, escalier+rampe d'escalier.

Options

Vous avez la possibilité d'ajouter à votre maison des lucarnes, des fenêtres de toit et des terrasses.

Informations importantes

- * Les prix indiqués n'incluent pas la TVA (20 %). Tous les clients et entreprises privés domiciliés dans l'Union Européenne ne possédant pas de numéro de TVA intracommunautaire valide sont soumis à la TVA.
- * Vous pouvez réaliser une estimation approximative de votre budget global en utilisant la fiche d'estimation de budget présente aux pages 33 et 34.
- * Les frais de transport représentent généralement environ 5 à 10 % du prix du kit livré. Nous pouvons livrer presque partout dans le monde.



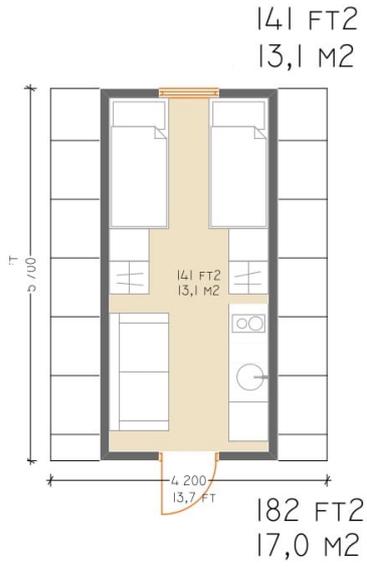
SOLO

SÉRIE

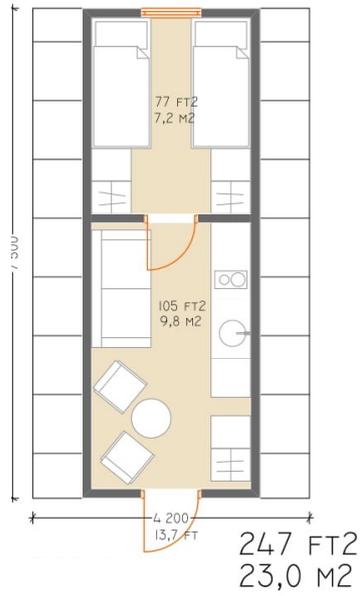


SÉRIE SOLO

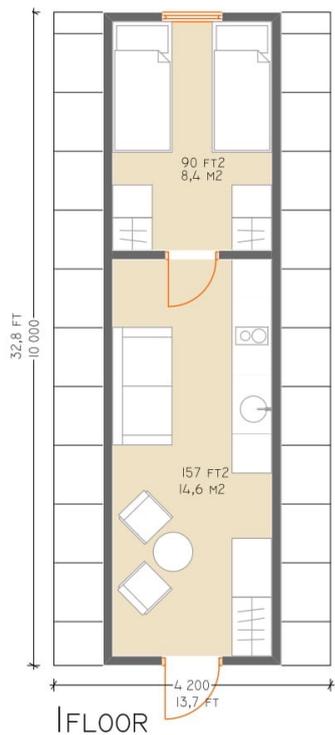
SOLO 57



SOLO 75



SOLO 100



TARIFS

| Modèles | Kit de structure | Kit extérieur | Kit intérieur |
|---------|------------------|---------------|---------------|
| 100 | €4 900 | €6 635 | €2 340 |
| 75 | €3 900 | €5 980 | €1 850 |
| 57 | €2 900 | €5 280 | €1 200 |

Kit de structure

Ensemble complet des plans de construction non-modifiés, fermes de structure en bois massif (45 x 245 mm), accessoires de construction, lattes pour la structure du toit (30 x 45 mm), lisses d'assises traitées sous pression, écran de sous-toiture respirant TYVEK, grillage anti-rongeurs, bois massif pour les pignons (45 x 245 mm), lattes pour la structure des murs (45 x 45 mm), structure de sol pour l'isolation (45 x 95 mm), poutre de plafond lamibois LVL (45 x 365 mm), OSB3 (12 mm, 22 mm), pare-vapeur, lucarne, certificat d'origine Avrame.

Kit extérieur

Fenêtres et portes-fenêtres PVC (verre trempé), porte extérieure en bois (mi-vitrée/totalement vitrée), revêtement de toiture Ruukki Classic C avec fixations, lattes pour la structure du toit (32 x 100 mm), bardage extérieur peint, planches du soffite et des pignons.

Kit intérieur

Structure des cloisons intérieures, bardage intérieur, portes intérieures en MDF, escalier+rampe d'escalier.

Options

Vous avez la possibilité d'ajouter à votre maison des lucarnes, des fenêtres de toit et des terrasses.

Informations importantes

- * Les prix indiqués n'incluent pas la TVA (20 %). Tous les clients et entreprises privés domiciliés dans l'Union Européenne ne possédant pas de numéro de TVA intracommunautaire valide sont soumis à la TVA.
- * Vous pouvez réaliser une estimation approximative de votre budget global en utilisant la fiche d'estimation de budget présente aux pages 33 et 34.
- * Les frais de transport représentent généralement environ 5 à 10 % du prix du kit livré. Nous pouvons livrer presque partout dans le monde.

KIT DE STRUCTURE

Le kit de structure contient l'ensemble non-modifié des plans de la maison. Pour connaître le tarif des personnalisations, contactez-nous directement. Ce tarif dépend du nombre et du niveau de difficulté des modifications.

Avrame met à votre disposition une série d'instructions étape par étape pour faciliter la phase de planification. Les plans de construction sont exposés dans un ordre logique et sont faciles à lire.

L'ensemble des plans non-modifiés contient :

Les plans architecturaux : plans des façades et de toiture, plans de niveaux, coupes.

Les plans de construction : plan des fondations, lisses d'assises, poutres de sous-sol, revêtement OSB, détails des fermes, pignons, installations des fermes, lucarnes, sous-poutres porteuses, jointures.

Des indications particulières pour : les fixations, la structure en bois, le bois supplémentaire, les portes et les fenêtres, la toiture, les escaliers, et les autres matériaux nécessaires.

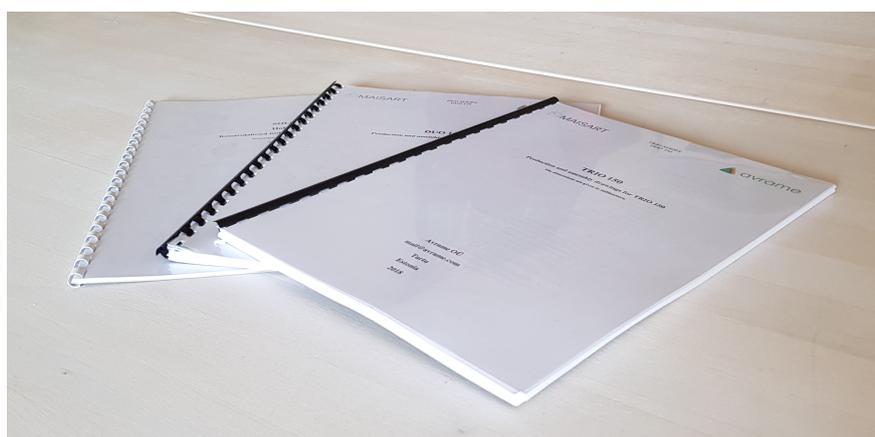
Les manuels d'installation pour : les fenêtres, les fenêtres de toit, le revêtement de toiture, ...

Permis de construire

Dans la plupart des cas vous devrez solliciter un architecte local pour déposer votre demande de permis de construire. Si votre emplacement géographique impose des modifications, celles-ci doivent être validées par le responsable local.

Pièces spécifiques

Avrame ne réalise pas de plans pour les systèmes de chauffage, de ventilation et de climatisation, l'électricité, la plomberie, etc. Les normes de ces installations sont différentes dans chaque pays. Notre équipe d'ingénieurs pourra vous conseiller et vous proposer des solutions au cours de l'assemblage.



Structure principale

La structure est constituée d'épicéa calibré C24 et certifié CE (traité à haute température), issu de forêts estoniennes éco-gérées. En Estonie, les arbres poussent lentement en raison de la diversité des conditions météorologiques (pluies abondantes en automne, froid et neige en hiver, humidité au printemps, fortes températures en été). Grâce à ce climat, le bois très épais et représente ainsi un matériau de construction très convoité.

La structure peut être traitée contre les termites etc.



Poutres LVL (45 x 365 mm)

Pour la série Trio, les poutres de plafond sont en bois LVL.

Cela permet de livrer les poutres de plafond en une seule pièce. Elles offrent ainsi à la structure une plus grande résistance et permettent de réduire le temps de travail.





TR 90 x 90 x



TR 5 x 40



TR 5 x 90



TR 6.5 x 190



TR 5 x 70



Accessoires de construction

Vis SFS WT, autres fixations ESSVE, bandes de bitume pour les fondations.

Savez-vous que les vis peuvent aussi être des produits de haute technologie ?

Les vis SFS (visibles sur la photo) sont renforcées à chaque extrémité.. Le milieu ne subit par contre aucun traitement. Cela permet à la vis de plier sans se briser. Cette solution est utile pour les zones touchées par les séismes.

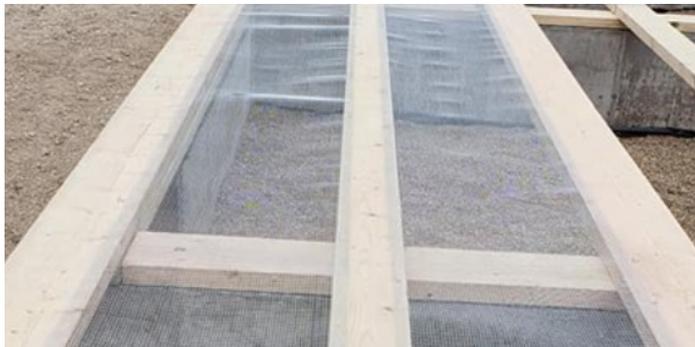
Lattes pour la structure de toit (30 x 45 mm)

Fabriquées en épicéa. Les lattes verticales sont universelles (quel que soit le type de toiture que vous choisirez).



Lisses d'assise traitées sous pression

Écran de sous-toiture respirant
TYVEK solid



Grillage anti-rongeurs

OSB3 (12mm & 22mm)



Pare-vapeur (0,2 mm)

KIT EXTÉRIEUR

Fenêtres et Portes-fenêtres PVC



châssis sans plomb
 6 chambres
 unités isolées par un triple vitrage
 verre trempé des deux côtés
 $U \geq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
 isolation phonique 46 dB
 étanchéité à l'eau 9A
 demande aucun entretien
 classe énergétique A

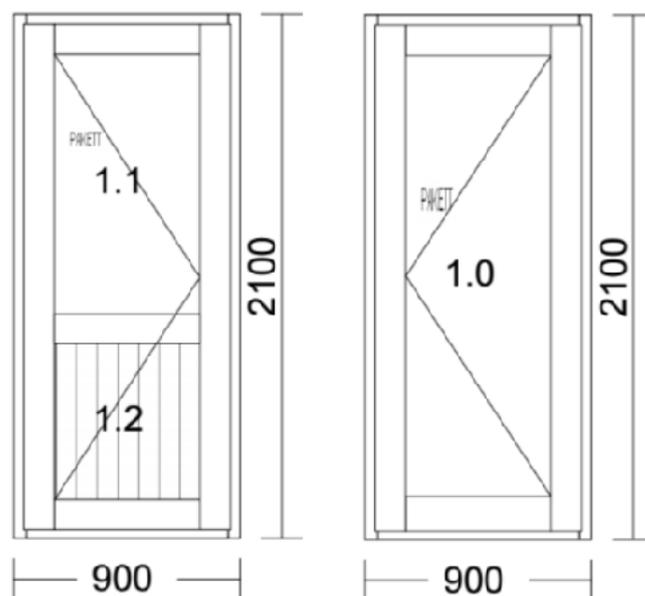
Par défaut, les fenêtres et portes-fenêtres en PVC sont blanches.

Il est possible d'opter pour des fenêtres en bois.



Portes extérieures

Pour les portes extérieures, 2 options sont proposées, semi-vitrées ou totalement vitrées.
 Portes en bois.





RUUKKI

Revêtement de toiture

Le revêtements de toiture Ruukki Classic C dispose d'une garantie technique de 50 ans et d'une garantie esthétique de 20 ans. Il est en outre proposé dans une large choix de couleurs.

C'est un revêtement de toiture à très faible entretien. La pluie emportera simplement la saleté.

Plus d'informations sur le Ruukki Classic C [ici](#).

Bardage extérieur

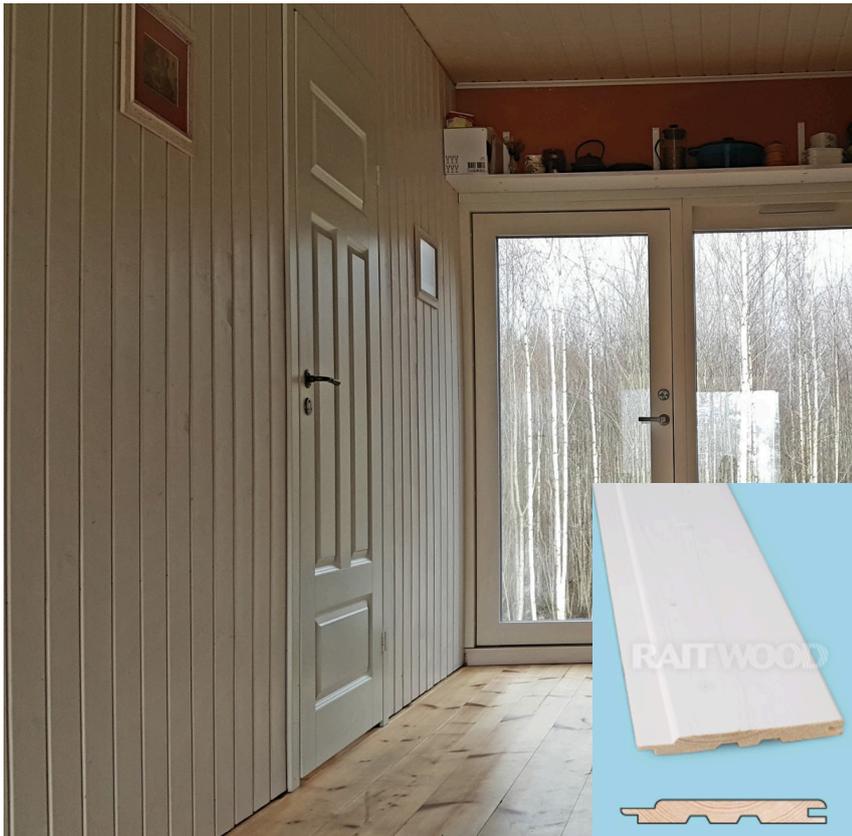
18 x 121 x 111 mm
(UTV0)

Fabriqué en épicéa.
Large choix de couleurs.

Vous pouvez opter pour un bardage thermo-traité en cas de forte exposition aux UV.



KIT INTÉRIEUR



Bardage intérieur

14 x 121 x 111 mm (STP0)

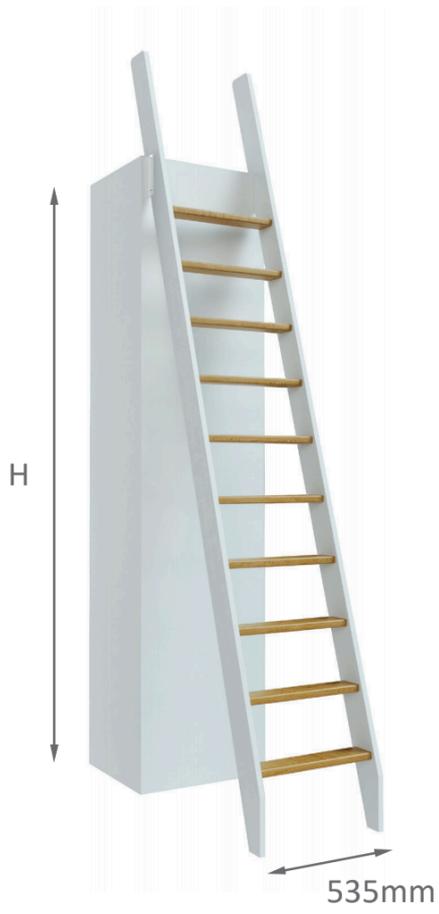
Le bardage est fabriqué en
épicéa.

Large choix de couleurs.

**Portes intérieures MDF avec montants
(blanches)**

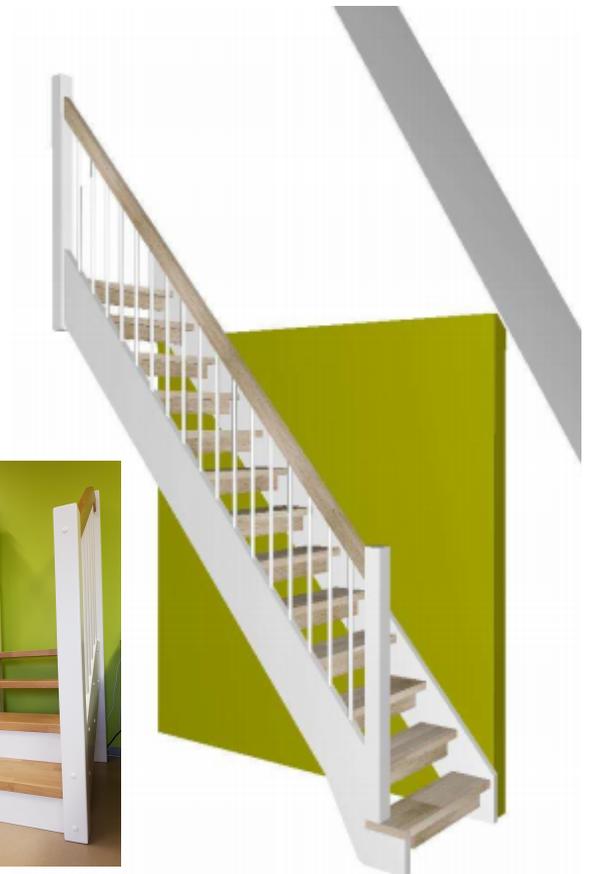


KIT INTÉRIEUR



Échelles (escaliers)

Escaliers



OPTIONS



Structure des lucarnes

Les lucarnes peuvent être insérées dans des ouvertures de 2 900 x 2 100 mm.

Elles sont généralement utilisées pour l'entrée principale de la maison ou pour agrandir une salle de bain.

Terrasses

Les terrasses sont fournies avec toutes les fixations.

Matériau : pin

Qualité : AB

Dimensions : 28 x 120 mm



Fenêtres de toit

Les fenêtres de toit sont une solution idéale pour ajouter de la luminosité dans votre maison. Elles sont également utiles pour assurer une ventilation naturelle.



| Tarifs 2020 Fenêtres de toit VELUX | | |
|---|-----------------|----------------|
| | double vitrage | triple vitrage |
| | Uw - 1,3 W/m2K | Uw - 1,1 W/m2K |
| 55x98 cm | GPL CK04 | |
| à projection | 495 | 675 |
| 78x118 cm | GPL MK06 | |
| à projection | 595 | 805 |
| 94x118 cm | GPL PK06 | |
| à projection | 685 | - |
| 94x118 cm | GPL PK06 | |
| à projection | - | 925 |
| 94x160 cm | GPL PK10 | |
| à projection | | 1015 |
| 55x78cm | GGL CK02 | |
| à pivot central | | 540 |
| 78x118 cm | GGL MK06 | |
| à pivot central | 480 | 605 |
| 94x118 cm | GGL PK06 | |
| à pivot central | 510 | 695 |
| 94x118 cm | GGL PK10 | |
| à pivot central | 620 | - |
| 94x160 cm | GGL PK10 | |
| à pivot central | - | 785 |
| Les tarifs affichés incluent la fenêtre de toit + le raccord EDW + le pare-vapeur | | |
| Les prix sont hors-taxes | | |
| Les prix sont indiqués en euros | | |



EXEMPLE DE BUDGET

| POSTE | FOURNISSEUR | MONTANT |
|--|----------------------------|---------|
| <i>Services avant la construction</i> | | |
| Dépôt de la demande de permis de construire | Client – prestataire local | |
| Préparation/déblayage du chantier | Client – prestataire local | |
| Commande des kits et des services supplémentaires | Client – prestataire local | |
| Livraison des kits sur le chantier | AVRAME - facultatif | |
| Déchargement des kits du conteneur/camion | Client – prestataire local | |
| <i>Structure</i> | | |
| Structure en bois porteuse pour le toit | AVRAME – Kit de structure | |
| Structure des pignons | AVRAME – Kit de structure | |
| Ossature du plancher | AVRAME – Kit de structure | |
| Voile résistant au vent | AVRAME – Kit de structure | |
| Lattes verticales au-dessus des chevrons | AVRAME – Kit de structure | |
| Lisses d'assises traitées sous pression | AVRAME – Kit de structure | |
| Plaques OSB3 12 mm pour la rigidité de la construction | AVRAME – Kit de structure | |
| Plaques OSB3 12 mm pour le solivage | AVRAME – Kit de structure | |
| Plaques OSB3 22 mm pour le plancher | AVRAME – Kit de structure | |
| Tasseaux de 45x45mm pour créer une cavité d'isolation supplémentaire | AVRAME – Kit de structure | |
| Pare-vapeur | AVRAME – Kit de structure | |
| Fixations (vis, clous, adhésifs, ...) pour la structure | AVRAME – Kit de structure | |
| <i>Toit</i> | | |
| Lattes horizontales de toiture | AVRAME – Kit extérieur | |
| Revêtement de toiture RUUKKI Classic C | AVRAME – Kit extérieur | |
| <i>Ouvertures</i> | | |
| Fenêtres PVC triple vitrage | AVRAME – Kit extérieur | |
| Porte(s)-fenêtre(s) triple vitrage | AVRAME – Kit extérieur | |
| Porte extérieure en bois (semi-vitrée ou totalement vitrée) | AVRAME – Kit extérieur | |
| Porte(s) intérieure(s) MDF | AVRAME – Kit intérieur | |
| Volets de fenêtres | Client – fournisseur local | |
| <i>Finition extérieure</i> | | |
| Bardage extérieur | AVRAME – Kit extérieur | |
| Planches des pignons | AVRAME – Kit extérieur | |
| Planches du soffite | AVRAME – Kit extérieur | |
| Planches des architraves des portes et des fenêtres | AVRAME – Kit extérieur | |
| <i>Autres</i> | | |
| Ensemble des plans d'assemblage | AVRAME – Kit de structure | |
| Matériaux d'isolation (laine de roche, laine de verre ou autre) | Client – fournisseur local | |
| Cheminée | Client – fournisseur local | |
| Foyer de cheminée | Client – fournisseur local | |
| Échafaudage | Client – fournisseur local | |
| <i>Éléments de construction facultatifs</i> | | |
| Lucarne(s) | AVRAME - Options | |
| Fenêtres de toit Velux | AVRAME - Options | |
| Terrasses | AVRAME - Options | |

| | | |
|--|----------------------------|--|
| <i>Fondations</i> | | |
| Excavation de fondation | Client – prestataire local | |
| Coffrage | Client – prestataire local | |
| Coulage du béton | Client – prestataire local | |
| <i>Finitions intérieures</i> | | |
| Escalier | AVRAME – Kit intérieur | |
| Revêtement intérieur | AVRAME – Kit intérieur | |
| Ossature des murs intérieurs | AVRAME – Kit intérieur | |
| Lambourdes et fourrures | Client – fournisseur local | |
| Revêtement de sol (parquet, moquette, ...) | Client – fournisseur local | |
| Meubles de cuisine | Client – fournisseur local | |
| <i>Services</i> | | |
| Câbles électriques | Client – fournisseur local | |
| Canalisations d'eau et d'évacuation | Client – fournisseur local | |
| Robinets, toilettes, douches | Client – fournisseur local | |
| Assemblage des matériaux | Client – fournisseur local | |
| Ventilation | Client – fournisseur local | |
| Systèmes de chauffage/climatisation | Client – fournisseur local | |
| <i>Récapitulatif</i> | | |
| Total | | |
| Taxes | | |
| TOTAL TTC | | |

FAQ

Q : Vos kits peuvent-ils être livrés dans mon pays ?

R : Oui, nous livrons dans le monde entier, même dans les îles les plus lointaines. Le transport par conteneur est relativement abordable et nos kits prédécoupés sont très compacts. Les prix de nos kits n'incluent pas le coût du transport.

Q : Quel est le coût de la livraison des kits dans mon pays ?

R : Le montant exact dépend évidemment de la taille de la maison et de la distance entre l'usine et votre chantier, mais vous pouvez évaluer sans risque 5 à 10 % du montant des kits pour le transport. Le coût du transport des modèles Solo les plus petits peut être plus important car ils ne remplissent pas le conteneur et transporter de l'air revient toujours cher.

Q : Quand recevrai-je mes kits ?

R : Le délai de production est de 6 à 8 semaines. La livraison en Europe prend 2 à 6 jours, 4 à 6 semaines environ pour l'Amérique du Nord et en Amérique du Sud, et jusqu'à 8 semaines pour l'Extrême-Orient.

Q : Pouvez-vous personnaliser ma maison A-Frame AVRAME ?

R : De nombreux éléments peuvent être modifiés : la disposition intérieure, ajouter des lucarnes, des terrasses, des fenêtres de toit, des balcons ; allonger la maison ; assembler plusieurs unités raccordées par des corridors ; laisser le plafond ouvert – une multitude d'options pour personnaliser votre maison. Les dimensions du triangle ne peuvent quant à elles pas être modifiées.

Q : Proposez-vous un service d'assemblage ?

R : Non. Notre ensemble de plans est très précis. Un charpentier local pourra sans problème réaliser l'assemblage et généralement à moindre coût.

Q : Quel est le niveau de difficulté ?

R : Le A-frame est une construction très simple. Son assemblage se rapproche plus du montage d'un meuble IKEA que de la construction d'une maison traditionnelle. Vous recevrez des plans très détaillés accompagnés d'instructions étapes par étape pour vous aider lors de chaque étape du montage.

Q : Quel type de fondation est nécessaire pour la maison ?

R : Le type de fondation le plus économique (et le plus pratique) est la fondation en semelles (jusqu'à 60 % moins chère qu'un radier, et offre le même type de résistance et de fonctionnalité). Vous pouvez également réaliser une fondation sur pieux.

Q : Puis-je créer un sous-sol sous la maison ?

R : Un sous-sol complet est facilement réalisable. La maison A-frame peut être soutenue par une poutre en métal au centre et par les parties bétonnées sur les côtés. Une maison A-frame nécessite 3 points d'ancrage.

Q : Les parties secondaires sont-elles incluses dans les kits ?

R : Toutes les parties secondaires comme le système de chauffage, les composants électriques, les canalisations, les meubles de cuisine, le carrelage de salle de bain, etc, devront être acquises auprès d'un fournisseur local. Nous fournissons la coque de la maison ainsi que l'ensemble des finitions principales. Nous commercialisons nos maisons dans le monde entier, mais les normes pour ces parties sont différentes dans chaque pays.

Q : Quel type de ventilation recommandez-vous ?

R : Nous préférons ajouter une ventilation naturelle (fenêtres de toit, aérations de fenêtres, ...). Si vous souhaitez opter pour d'autres systèmes, adressez-vous à un prestataire local. Le choix relève uniquement de votre préférence.

Q : Quelle est la durée de vie (+garantie) estimée des maisons et à quelle fréquence requièrent-elles un entretien ?

R : Les structures en bois peuvent durer pendant des siècles. Sur une de nos îles ici en Estonie, nous avons une église en bois qui existe depuis plus de 370 ans. Si la fondation est solide et qu'elle a été élevée à plus de 30 cm du sol, et que la toiture est étanche, votre maison survivra à vos petits-enfants.

Les éléments en bois que nous vendons disposent d'une garantie de 2 ans. Le Ruukki Classic C dispose d'une garantie technique de 50 ans et d'une garantie esthétique de 20 ans. Les fenêtres de toit Velux sont garanties 10 ans. L'entrepreneur devra également offrir sa garantie finale sur la construction et le produit fini (généralement 5 à 10 ans). Nous fournissons uniquement des matériaux de qualité.

L'entretien est très réduit. Vous devez réaliser l'entretien des pignons. En fonction de son état, vous devrez repeindre le bardage tous les 5 à 10 ans. C'est plus ou moins la seule chose que vous aurez à faire pour l'extérieur. Pour l'intérieur, c'est comme pour toute autre maison – l'entretien dépend des matériaux que vous choisirez et de l'usage que vous en faites. Si votre maison est bien entretenue, elle durera pendant de nombreuses générations.

Q : Vos maisons conviennent-elles à mon climat ?

R : Comparées aux constructions en bois traditionnelles, les maisons A-frame disposent d'une très bonne isolation. La performance thermique globale de la maison dépend des matériaux isolants utilisés ainsi que du système de chauffage.

Ces maisons ont été conçues sous un climat nordique, pour résister aux conditions que nous avons ici. La neige n'est pas un problème, elle tombera simplement du toit grâce à sa forte pente. Les maisons supportent également bien les fortes températures (la laine de roche est efficace dans les deux cas de figures – elle conserve la chaleur en hiver et la fraîcheur en été).

Vous devrez vous procurer les matériaux isolants auprès d'un fournisseur local, il n'y a aucun intérêt à les transporter. Il sont très volumineux et devraient parcourir une longue distance. Le prix de la laine de roche est plus ou moins le même partout.

NOUS CONTACTER

Avrame LLC

Téléphone: +372 5058142

E-mail: mail@avrame.com

Adresse: Riia 181a, Tartu, Estonia 51014

N° d'immatriculation au RCS: 11077655

Numéro de TVA: EE101919032



Youtube (Avrame)



Instagram (avramehomes)



Facebook (Avrame a-frames)



avrame

yes. you can afford it