

SANDRA KAAS

advokaat

Telefon: +372 618 0820

E-post: sandra.kaas@rask.ee



Õigusvaldkonnad:

Keskkonnaõigus, maakasutus ja planeeringud – valdkonna kaasjuht

Vaidlused ja arbitraaž

Ärinõustamine

Ettevõtte müük, ühinemised ja omandamised

Avalik haldus ja haldusvaidlused

Ehitus ja kinnisvara

Konkurentsioigus ja riigiabi

Tutvustus

Sandra on hinnatud ekspert ehitus-, planeerimis- ja keskkonnaõiguse valdkonnas, kes omab laialdast kogemust planeeringutega ning keskkonna-, ehitus- ja kasutuslubadega seotud õigusküsimustes, vaidluste lahendamisel ning haldusorganitega suhtlemisel. Sandral on mitmekülgne kogemus kohtuvaidlustes, sh mitmetes Riigikohtusse jõudnud märgilise tähendusega kohtuasjades, mis on kujundanud planeerimis- ja keskkonnaõiguse arengut Eestis.

Sandra on nõustanud kliente erinevate keeruliste ja mahukate arendusprojektide kavandamisel, toetades neid kogu protsessi vältel – alates menetluse algatamisest kuni keskkonnamõju hindamise ja kooskõlastamisega seotud küsimusteni ning projekti lõpliku realiseerumiseni. Sandra omab põhjalikke teadmisi ja kogemust erinevates keskkonnaõiguslikes küsimustes ning vaidlustes, mis on seotud muu hulgas looduskaitsega, õhu- ja mürasaastega, rohevõrgustiku kaitsega, metsandusega, maavarade uurimise ja kaevandamisega. Eraldiseisvalt on Sandra analüüsinud teadustöö raames haldusorganite uurimiskohustuse ja arendajate kaasaaitamiskohustuse ulatust Natura alasid mõjutavate tegevuste keskkonnamõju hindamisel.

Sandra nõustab kliente samuti riigivastutuse ja põhiseaduslikkuse järelevalve asjades. Lisaks on Sandra aidanud planeerimisalastes küsimustes ministeeriume seadusandlike vastuolude kaardistamisel ning uute seadusmuudatuste kavandamisel. Hetkel osaleb Sandra õiguseksperdina uue üleriigilise planeeringu „Eesti 2050“ koostamisel.

Liikmelisus:

Advokatuuri liige alates 14.03.2023

Töökeeled:

Töökeeled: eesti, inglise

Töökogemus:

2020 - ...	praktikant, jurist, advokaat Advokaadibüroo RASK
2020	praktikant, DERLING PRIMUS
2019	praktikant, Harju Maakohus
2019	praktikant, EJL Üliõpilaste Õigusbüroo
2018	praktikant, Tallinna Vangla

Haridus:

2020 - 2022	Tartu Ülikooli õigusteaduskond, MA (<i>cum laude</i>)
2017 - 2020	Tartu Ülikooli õigusteaduskond, BA

Näiteid tehtud töödest:

- RASK saavutas Riigikohtus võidu vaidluses elamuarenduse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise üle. »
- RASK saavutas Riigikohtus võidu Metsküla ja Koonga koolide sulgemise vaidluses. »
- Integratsiooni SA edukas esindamine kohtuvaidluses toetuse tagasinõudmise üle. »
- Päraküla Seltsi edukas esindamine Riigikohtus rohevõrgustiku tuumalal teostavate metsaraiete õiguspärasuse üle. »
- Kliendi edukas esindamine Riigikohtus planeeringuvaidluses Tallinna Linnavalitsusega. »
- Ihaste Elanike Liidu edukas esindamine Riigikohtus planeeringuvaidluses Tartu Linnavalitsusega. »
- Kliendi edukas esindamine kohtuvaidluses Tartu valla üldplaneeringu üle. »
- Kliendi edukas esindamine vaidluses Tallinna linna keeldumise üle geoloogilise uuringuloo menetluses. »
- Keskkonnaorganisatsioonide ja kohalike elanike edukas esindamine vaidluses raiete lubamise üle asula pargis. »
- Ettevõtjate nõustamine Liivi lahele avameretuulepargi rajamisega seotud menetlustes. »
- Arendajate nõustamine uue Viimsi valla üldplaneeringu koostamise menetluses. »

Seonduvad publikatsioonid ja avalikud esinemised:

- RASK kutsub külla: ülevaade Eesti Planeerijate Ühingu arengutest planeerimis- ja keskkonnaõiguses Riigikohtu praktikas 2024-2025. »
- Esinemine Eesti Planeerijate Ühingu veebiseminaril, kus arutati värske Riigikohtu lahendi üle Kose valla üldplaneeringu kontekstis. »
- Planeerimisalased otsused peavad põhinema sisulistel kaalutlustel, mitte poliitilisel meeleolul. »
- Mullakaitse muutub maa-alade arendamisel üheks keskseks teguriks. »
- Arendaja sai Riigikohtus võidu Viimsi valla vastu. »
- Oluline teadmine arendajatele: uus seadus täpsustab, millal tuleb järgida müra piirväärtust ja millal sihtväärtust. »
- Riik peatab aastakümneteks arendusi, kas ka õiguspäraselt? »
- Lapsevanemate võit: Riigikohus tühistas Metsküla kooli sulgemise. »
- Ehituslubade aeglane menetlus kahjustab omandit ja linnaplaneerimist. »
- Kuidas omavoliline abihoone lammutamise asemel seadustada? »
- Sandra Kaas ja Villy Lopman ajakirjas Eesti Loodus: Rohevõrgustiku kaitsmisel algas uus ajajärk. »
- Sandra Kaas analüüsib õigusajakirjas Juridica haldusorganite rolli ja vastutust Natura 2000 alasil mõjutavate tegevuste keskkonnamõju hindamisel. »



- Sandra Kaas ja Elvi Tuisk Maalehes: metsateatiste registreerimine peab muutuma läbipaistvamaks. »
- Sellist asja nagu täiesti reeglitest vaba ehitustegevus ei eksisteeri. »

