

SANDRA KAAS

advokaat

Telefon: +372 618 0820

E-post: sandra.kaas@rask.ee



Õigusvaldkonnad:

Keskkonnaõigus ja planeerimine
Vaidlused
Ärinõustamine ja M&A
Avalik haldus ja struktuuritoetused
Ehitus ja kinnisvara
Konkurents ja riigiabi

Tutvustus

Sandra on hinnatud ekspert ehitus-, planeerimis- ja keskkonnaõiguse valdkonnas, kes omab laialdast kogemust planeeringutega ning keskkonna-, ehitus- ja kasutuslubadega seotud õigusküsimustes, vaidluste lahendamisel ning haldusorganitega suhtlemisel. Sandra on mitmekülgne kogemus kohtuvaidlustes, sh mitmetes Riigikohtusse jõudnud märgilise tähendusega kohtuasjades, mis on kujundanud planeerimis- ja keskkonnaõiguse arengut Eestis.

Sandra on nõustanud kliente erinevate keeruliste ja mahukate arendusprojektide kavandamisel, toetades neid kogu protsessi vältel – alates menetluse algatamisest kuni keskkonnamõju hindamise ja kooskõlastamisega seotud küsimusteni ning projekti lõpliku realiseerumiseni. Sandra omab põhjalikke teadmisi ja kogemust erinevates keskkonnaõiguslikes küsimustes ning vaidlustes, mis on seotud muu hulgas looduskaitsega, õhu- ja mürasaastega, rohevõrgustiku kaitsega, metsandusega, maavarade uurimise ja kaevandamisega. Eraldiseisvalt on Sandra analüüsinud teadustöö raames haldusorganite uurimiskohustuse ja arendajate kaasaaitamiskohustuse ulatust Natura alasil mõjutavate tegevuste keskkonnamõju hindamisel.

Sandra nõustab kliente samuti riigivastutuse ja põhiseaduslikkuse järelevalve asjades. Lisaks on Sandra aidanud planeerimisalastes küsimustes ministeeriume seadusandlike vastuolude kaardistamisel ning uute seadusmuudatuste kavandamisel.

Liikmelisus:

Advokatuuri liige alates 14.03.2023

Töökeeled:

Töökeeled: eesti, inglise

Töökogemus:

2020 - ...	praktikant, jurist, advokaat Advokaadibüroo RASK
2020	praktikant, DERLING PRIMUS
2019	praktikant, Harju Maakohus
2019	praktikant, EJL Üliõpilaste Õigusbüroo
2018	praktikant, Tallinna Vangla

Haridus:

2020 - 2022	Tartu Ülikooli õigusteaduskond, MA (<i>cum laude</i>)
2017 - 2020	Tartu Ülikooli õigusteaduskond, BA

Näiteid tehtud töödest:

- Päraküla Seltsi edukas esindamine Riigikohtus rohevõrgustiku tuumalal teostavate metsaraiete õiguspärasuse üle. »
- Kliendi edukas esindamine Riigikohtus planeeringuvaidluses Tallinna Linnavalitsusega. »
- Ihaste Elanike Liidu edukas esindamine Riigikohtus planeeringuvaidluses Tartu Linnavalitsusega. »
- Kliendi edukas esindamine kohtuvaidluses Tartu valla üldplaneeringu üle. »
- Kliendi edukas esindamine vaidluses Tallinna linna keeldumise üle geoloogilise uuringuloo menetluses. »
- Keskkonnaorganisatsioonide ja kohalike elanike edukas esindamine vaidluses raiete lubamise üle asula pargis. »
- Ettevõtjate nõustamine Liivi lahele avameretuulepargi rajamisega seotud menetlustes. »
- Arendajate nõustamine uue Viimsi valla üldplaneeringu koostamise menetluses. »

Seonduvad publikatsioonid ja avalikud esinemised:

- Sandra Kaas ja Villy Lopman ajakirjas Eesti Loodus: Rohevõrgustiku kaitsmisel algas uus ajajärk. »
- Sandra Kaas analüüsib õigusajakirjas Juridica haldusorganite rolli ja vastutust Natura 2000 alasad mõjutavate tegevuste keskkonnamõju hindamisel. »
- Sandra Kaas ja Elvi Tuisk Maalehes: metsateatiste registreerimine peab muutuma läbipaistvamaks. »
- Advokaadid Sandra Kaas ja Villy Lopman esinesid Eesti Planeerijate Ühingu veebiseminaril, kus arutleti värske Riigikohtu lahendi üle Kose valla üldplaneeringu kontekstis. »

