

MARINA LAPIDUS

vandeadvokaat



Telefon: +372 618 0820
E-post: marina.lapidus@rask.ee

Õigusvaldkonnad:

Ehitus ja kinnisvara – valdkonna kaasjuht
Energeetika ja infrastruktuur – valdkonna kaasjuht

Kapitaliturud ja finantseerimine
Ärinõustamine
Ettevõtte müük, ühinemised ja omandamised

Tutvustus

Marina on laialdaste kogemustega äriühingu-, kinnisvara- ja ehitusõiguse ekspert, kes spetsialiseerunud keerulisemate korporatiivtehingute läbiviimisele. Samuti nõustamisele energeetika ja taastuenergia valdkonnas.

Marinal on pikaajalised kogemused suuremahuliste kinnisvaratehingute nõustamisega nii kohalike kui rahvusvaheliste ettevõtetega - sealhulgas kaubandus-, kontori-, elamu- kui ka muud liiki kinnisvara ja arendusprojektide omandamisel ja võõrandamisel. Samuti on Marinal laialdane kogemus kaubanduskeskuste üüriportfellide haldamisel, üürilepingute ning ehitus- ja projekteerimislepingute sõlmimisel.

Infrastruktuuri ja energeetika valdkonnas on Marina keskendunud taastuenergia valdkonnale ning on aastate jooksul olnud nõustajaks paljude tuule- ja päikeseparkide arendusprojektide juures kui ka rahvusvahelistes ostumüügitehingutes.

Marina nõustab kliente ka ühinemis- ja ülevõtmistehingutes, juriidiliste auditite läbiviimisel, aktsionäride ja osanike vaheliste õigussuhete korraldamisel ning tehingute finantseerimisküsimustes.

Liikmelisus:

Advokatuuri liige alates 25.02.2010

Töökeeled:

Töökeeled: eesti, inglise, vene

Töökogemus:

2015 - ... vandeadvokaat, Advokaadibüroo RASK
2011 – 2015 vandeadvokaat, Advokaadibüroo Borenus



2008 – 2010	advokaat, Advokaadibüroo Tamme Otsmann Ruus Vabamets
2005 – 2008	notari asendaja, Tallinna notarite Triin Lekk, Egle Uri ja Ülle Anmann notaribüroo
2003 – 2005	notari asendaja, Tartu notar Edgar Grünberg notaribüroo

Haridus:

2009	Tartu Ülikooli õigusteaduskond, MA
------	------------------------------------

Näiteid tehtud töödest:

- RASK nõustas Nuve Partnersi poolt juhitud fondi Kuressaare Maxima kinnistu omandamisel. [»](#)
- RASK nõustas Capital Milli tütarettevõtet Amservi uue esinduse lepingus. [»](#)
- Eveconi nõustamine Baltikumi suurima päikesepargi rajamisel. [»](#)
- RASK nõustab Courtyard by Marriott Tallinn City Center hotelli arendust. [»](#)
- eFTENi edukas nõustamine Kristiine Kaubanduskeskuse omandamisel. [»](#)
- Investeeringisettevõtte nõustamine osaluse omandamisel Tallinna kesklinna mainekas ärihoones ja kaubanduskeskuses FOORUM. [»](#)
- Fausto Capitali nõustamine kaubanduskinnisvara suurtehingus. [»](#)
- Lumi Capitali nõustamine Priisle Kodu arenduses 1500m2 suuruse äripinna omandamisel. [»](#)
- Capital Milli nõustamine Tallinna silmapaistvama uue ärihoone Skyon rajamisel. [»](#)
- Fiizy osaluse müük Taani investeerimisfondile Nordic Secondary Fund (NSF). [»](#)
- Kolme energiaettevõtte nõustamine osaluse võõrandamisel Elektrum Eestile. [»](#)
- Päikeseparkide arendaja Sunmill nõustamine edukal raha kaasamisel ühisrahastusplatvormi Fundwise kaudu. [»](#)
- Ärikinnisvara haldusettevõtte DT Grupp müügi nõustamine. [»](#)
- Jäätisetootja La Muu nõustamine ühingu ümberkujundamisel ja raha kaasamisel ühisrahastusplatvormil Funderbeam. [»](#)
- Fintech iduettevõtte Fiizy nõustamine investori kaasamisel. [»](#)
- Lumi Capitali poolt asutatud kaubanduskinnisvara fondi nõustamine. [»](#)
- Piirkonna juhtiva lennuhooldusteenuse pakkuja Magnetic MRO nõustamine. [»](#)
- BaltCapi nõustamine tuulepargi müümisel Leedu riiklikule energiaettevõttele. [»](#)
- Saaremaa suurima kaubanduskeskuse omandamistehingu nõustamine. [»](#)
- BaltCapi nõustamine enamusosaluse omandamisel juhtivas hambaravikliinikute ketis. [»](#)
- Maagaasi müüja ja võrguteenuse arendaja Energate võõrandamistehingu nõustamine. [»](#)

Seonduvad publikatsioonid ja avalikud esinemised:

- Legal 500 tunnustab RASKi – tugev positsioon Eesti õigusturul. [»](#)
- RASK kogub rahvusvahelist tunnustust – Chambers Europe tõstis esile maksuõiguse ja kinnisvaraõiguse tipptaseme. [»](#)
- Marina Lapidus ja Elvi Tuisk viisid Tark Ehitus 2025 konverentsil läbi töötoa “Tark projekt kui nutika ehituse võti: projekteerimislepingu sõlmimine ja väljakutsed”. [»](#)
- Eesti Arhitektuurimuuseumi vestlussarja „(H)arutus“ raames arutleti RASKi osalusel renoveerimislaine rolli üle elukeskkonna parendamisel. [»](#)
- RASKi advokaadid osalesid Tark Ehitus 2024 konverentsil. [»](#)
- RASKi ja Äripäeva Akadeemia koolitus "Ehitus- ja riigihankelõpetuste täitmine muutunud majanduslikus olukorras". [»](#)
- Chambers and Partners tõstis esile RASKi kompetentse ehitus- ja kinnisvarasektoris ning ärinõustamise valdkonnas. [»](#)
- Eesti Proviisorite Koja õiguskoolitus: apteegi asutamine ja pidamine. [»](#)
- RASKi lepinguõiguse eksperdid alustasid koostööd Äripäeva teabevaraga. [»](#)

