

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklamaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

### Redeye Nordic Hidden Champions Specialplaceringsfond

**A-andel** ISIN: FI4000429170 | **B-andel** ISIN: FI4000429188

Produktutvecklaren för denna produkt är GRIT Fondbolag Ab ("AIF-förvaltaren") som är ett dotterbolag till GRIT Governance Ab. [www.gritfundservices.fi](http://www.gritfundservices.fi) | Tel: +358 20 7613 350

Redeye Nordic Hidden Champions Specialplaceringsfond ("Fonden") är en alternativ investeringsfond (AIF) som får marknadsföras åt professionella och icke-professionella investerare i Finland och Sverige. AIF-förvaltaren är auktoriserad i Finland, och den finska Finansinspektionen ansvarar över tillsynen av AIF-förvaltaren. Fondens portföljförvaltning har delegerats till Estlander & Partners Ab ("Portföljförvaltaren"). Redeye AB handhar marknadsföringen av Fonden i Sverige.

Detta faktablad är utfärdat 22.2.2024.

## Vad innebär produkten?

**Typ:** Fonden är en finsk specialplaceringsfond i enlighet med kap. 16 a i lagen om förvaltare av alternativa investeringsfonder (2014/162).

**Löptid:** Fonden har inget bestämt förfallodatum. AIF-förvaltaren kan ensidigt säga upp Fonden i enlighet med det förfarande som anges i fondstadgarna och prospektet.

**Mål:** Fonden är en aktivt förvaltd aktiefond som investerar främst i nordiska aktier och även i globala aktier, med huvudsakligt fokus på teknologi och life science. Fonden investerar i mindre företag som ofta är välpositionerade vad gäller utvecklingen av långsiktiga trender, eftersom de är skapare och användare av den nästa innovationsvågen som Portföljförvaltaren bedömer inte är till fullo förstadd och således har potential att avkasta väl på lång sikt. Eftersom Fondens investeringar görs på basis av Portföljförvaltarens personliga bedömning, kan Fondens avkastning avvika från avkastningen på marknaden i stort.

Fondens målsättning är att ge en positiv riskjusterad avkastning på lång sikt. Fonden följer inget specifikt jämförelseindex. Eventuella dividender som Fonden erhåller återinvesteras i Fonden. Fondens avkastning bestäms av hur de aktier som Fonden placerar i ökar eller minskar i värde under innehavsperioden. Teckning av fondandelar kan normalt ske den sista finska bankdagen varje månad och inlösen den sista finska bankdagen varje kvartal, i enlighet med den process som närmare beskrivs i Fondens prospekt.

**Målgrupp:** Denna Fond kan vara lämplig för investerare som planerar att behålla sin investering i minst fyra (4) år och som är införstådd med att de pengar som placeras i Fonden både kan öka och minska i värde och att det inte är säkert att hela det insatta kapitalet kan återfås. För att investera i Fonden krävs ingen särskild förkunskap eller erfarenhet av denna typ av Fond eller finansiella marknader överlag.

Fondandelsklass A har valts som representant för beräkningarna av resultatscenarierna och kostnaderna förknippade med Fonden nedan, eftersom historisk data endast finns tillgängligt för den fondandelsklassen. Fonden jämförs inte med något specifikt index, men Carnegie Small Cap Return Index Sweden har valts ut som ett representativt jämförelseindex för den data som presenteras här, eftersom tillräcklig historisk data för Fonden inte existerar. Portföljförvaltaren bedömer att jämförelseindexet är lämpligt med beaktande av de centrala egenskaperna för Fonden respektive jämförelseindexet.

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Helsingforsfilialen fungerar som förvaringsinstitut för Fonden.

Fondens stadgar, prospekt, den senaste årsberättelsen samt information om hur man investerar i Fonden kan erhållas från Portföljförvaltaren eller AIF-förvaltaren, av vilka även Fondens senaste andelsvärde finns att tillgå.

## Vad är riskerna och vad kan jag få för avkastning?



Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 4 år.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen. Vi har klassificerat produkten som 5 av 7, dvs. En medelhög riskklass. Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida resultat ligga på en medelhög nivå. Indikatorn speglar framför allt upp- och nedgångar i de placeringar Fonden placerat i.

Resultaten av beräkningarna nedan baserar sig på en specifik fondandelsklass och resultaten kan variera beroende på tillämplig fondandelsklass, eftersom de kan ha andra kostnader än de som presenteras här.

Kostnaderna för varje fondandelsklass redovisas för i Fondens prospekt.

Fondens basvaluta är svenska kronor. **Var uppmärksam om valutarisken. Finska investerare kan få betalningar i en annan valuta än euro. Den slutliga avkastningen beror därför på växelkursen mellan de två valutorna. Denna risk beaktas inte i indikatorn som visas här.**

Det kan även finnas andra risker förknippade med produkten som inte fångas av riskindikatorn, såsom:

**Motpartsrisk** – Risken att Fondens motpart inte uppfyller sina avtalade skyldigheter, exempelvis i samband med clearing av värdepapper eller andra finansiella instrument, eller ifall motparten inte agerar i enlighet med de överenskomna villkoren.

**Operativ risk** – Risken för förlust på grund av exempelvis systemfel, fel orsakade av den mänskliga faktorn eller av externa händelser.

En sammanfattning av de huvudsakliga riskerna som är relevanta för Fonden finns i prospektet.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

### Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och det valda jämförelseindexet under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden. Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Negativt scenario: Detta scenario inträffade för en investering och jämförelseindexet mellan 2021–2023.

Neutralt scenario: Detta scenario inträffade för en investering och jämförelseindexet mellan 2019–2023.

Positivt scenario: Detta scenario inträffade för en investering och jämförelseindexet mellan 2017–2021.

### Rekommenderad innehavstid: 4 år

#### Exempel på investering: 100 000 kronor

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
<b>Minimum</b>	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
<b>Stress</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	<b>36 958 kr</b>	<b>29 155 kr</b>
	Genomsnittlig avkastning per år	-63,04 %	-26,52 %
<b>Negativt</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	<b>66 940 kr</b>	<b>52 017 kr</b>
	Genomsnittlig avkastning per år	-33,06 %	-15,08 %
<b>Neutralt</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	<b>110 737 kr</b>	<b>155 355 kr</b>
	Genomsnittlig avkastning per år	10,74 %	11,64 %
<b>Positivt</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	<b>192 866 kr</b>	<b>219 441 kr</b>
	Genomsnittlig avkastning per år	92,87 %	21,71 %

### Vad händer om GRIT Fondbolag Ab inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar får enligt lag inte förvaras av AIF-förvaltaren. I stället måste varje fond ha ett särskilt förvaringsinstitut som tar hand om förvaringen av Fondens tillgångar. I det fall AIF-förvaltaren skulle gå i konkurs tas förvaltningen av Fonden över av förvaringsinstitutet, som för denna Fond är Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Helsingforsfilialen. Det finns ingen kompensations- eller garantiordning för investerare i Fonden.

### Vilka är kostnaderna?

#### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur väl din produkt presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

- Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För den rekommenderade innehavstiden har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
- 100 000 kronor investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
<b>Totala kostnader</b>	<b>6270 kr</b>	<b>54 490 kr</b>
Årliga kostnadseffekter*	6,27 %	6,27 % varje år

\*Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 17,91 % före kostnader och 11,64 % efter kostnader.

**Kostnadssammansättning på basis av en investering på 100 000 kronor**

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Vi tar inte ut någon teckningsavgift	0 kr
Inlösenkostnader	Vi tar inte ut någon inlösenavgift	0 kr
Löpande kostnader		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,78 % av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning baserad på faktiska kostnader under det senaste året.	780 kr
Transaktionskostnader	0,28 % av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning av kostnaderna som uppstår när vi köper och säljer produktens underliggande investeringar. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på hur mycket vi köper och säljer.	280 kr
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	5,21 % i genomsnitt av värdet på din investering per år. Arvodet är 25 % av den summa som överstiger en årlig hurdle rate på 4,4 % samt senaste High Watermark-nivån. Fondprospektet innehåller en närmare beskrivning av det använda räknesättet. Det faktiska beloppet varierar beroende på hur bra din investering presterar. Den aggregerade kostnadsuppskattningen ovan inkluderar genomsnittet under de senaste 5 åren för Fonden och det valda jämförelseindexet.	5210 kr

Olika kostnader kan tillkomma beroende på tillämplig fondandelsklass

**Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?**

Rekommenderad innehavstid: 4 år

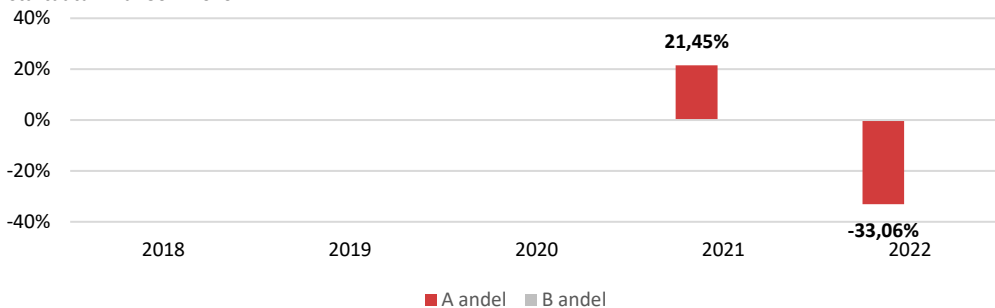
Fonden har inget krav på minsta innehavstid, men eftersom den placeras i aktier, är den lämplig för en medellång investeringshorisont. Du bör vara beredd på att spara i Fonden under åtminstone fyra (4) år. Du har normalt möjlighet att lösa in dina fondandelar den sista finska bankdagen varje kvartal.

**Hur kan jag klaga?**

AIF-förvaltaren har upprättat en separat policy för hantering av klagomål som finns tillgänglig kostnadsfritt från AIF-förvaltaren. Om du önskar framföra ett klagomål om produkten kan du kontakta personen som gav råd om eller sålde produkten till dig. Du kan också kontakta AIF-förvaltaren genom att skriva till [info@gritfundservices.fi](mailto:info@gritfundservices.fi) eller posta ditt klagomål till: **GRIT Fondbolag Ab, Storalånggatan 34 C, 65100 Vasa, Finland**

**Övrig relevant information**
**Tidigare resultat**

Detta diagram visar Fondens resultat som förlust eller vinst i procent per år för de senaste fem åren. Fondens startdatum var 30.4.2020.



Tidigare resultat utgör inte någon tillförlitlig indikation på framtida resultat. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden. De kan hjälpa dig att bedöma hur Fonden har förvaltats tidigare och jämföra det mot det valda jämförelseindexet.

Resultatet visas baserat på Fondens nettovärde.

**Historiska resultatscenarier**

Fondens tidigare historiska resultatscenarier finns tillgängliga hos AIF-förvaltaren.

**Informationsdokument**

Ytterligare information om Fonden som krävs enligt lag framgår ur Fondens stadgar och prospekt, som finns tillgängliga från Portföljförvaltaren eller AIF-förvaltaren, av vilka även den aktuella versionen av detta faktablad samt Fondens senaste årsrapporter finns tillgängliga.