

Rahastoesite
Erikoissijoitusrahasto Kansainväliset Kiinteistöt
1.1.2022

1	Tärkeää tietoa.....	3
1.1	Valvova viranomainen.....	4
1.2	Etämyynti.....	4
1.3	Oikeussuojakeinot.....	4
1.4	Tietosuoja.....	4
2	Yleistä.....	5
2.1	Asiamiehet.....	5
2.2	Salkunhoitaja.....	5
2.3	Vaihtoehtorahaston hoitaja.....	6
2.4	Säilytysyhteisö.....	6
3	Erikoissijoitusrahasto Kansainväliset Kiinteistöt.....	8
3.1	Tiedot rahastosta.....	8
3.2	Sijoitusstrategia.....	8
3.3	Rahasto-osuussarjat.....	9
4	Riskit.....	10
4.1	Riskienhallinta.....	10
4.2	Keskeiset riskit tiivistetysti.....	10
5	Muuta tietoa.....	12
5.1	Merkintä ja lunastus.....	12
5.2	Kulut.....	13
5.3	Arvonlaskenta ja arvon julkaiseminen.....	14
5.4	Eturistiriidat.....	14
5.5	Sijoitusrahaston verotus.....	15
5.6	Osuudenomistajien verotus.....	15
5.7	Asiamiesten käyttö.....	15
5.8	Sijoittajien erityiskohtelu.....	15
5.9	Palkitsemiskäytäntö.....	16
5.10	Kestävyyteen liittyvä tiedonanto.....	16
6	Säännöt (ks. liite).....	16

1 Tärkeää tietoa

Tämä on Erikoissijoitusrahasto Kansainväliset Kiinteistöt -rahaston (jäljempänä "Rahasto") rahastoesite. Rahaston salkunhoitajana toimii CapMan Wealth Services Oy (jäljempänä "Salkunhoitaja"). Rahastoa hallinnoi GRIT Rahastoyhtiö Oy ("Vaihtoehtorahaston hoitaja"), jonka hallinnoimien muiden rahastojen esitteet julkaistaan erikseen. Vaihtoehtorahaston hoitajan asiamiehinä toimivat Titanium Sijoituspalvelut Oy ja CapMan Wealth Services Oy. Rahasto on rekisteröity Suomeen, jossa sitä voidaan vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain (162/2014, "AIFML") mukaan markkinoida sekä ei-ammattimaisille että ammattimaisille sijoittajille.

Tämä rahastoesite ei ole osoitettu tai tarkoitettu ei-ammattimaisille sijoittajille Suomen ulkopuolella. Rahasto ei ole auki sijoituksille yhdysvaltalaisen henkilön toimesta tai hänen puolestaan, riippumatta tämän asuinpaikasta. Rahaston markkinointi sellaisessa maassa, jossa sitä ei ole rekisteröity tai muutoin ilmoitettu markkinoitavaksi, on kielletty. Vaihtoehtorahaston hoitaja ei vastaa tämän rahastoesitteen jakelusta henkilöille, joille ei heidän olinpaikkansa lainsäädännön mukaan saa tarjota Rahastoa ja sen rahasto-osuuksia. Rahasto-osuuksia merkitsevien sijoittajien tulee ottaa selvälle rahasto-osuuksien ostoa, myyntiä ja muita tapahtumia koskevat vaatimukset, sovellettavat valuuttakauppamääräykset ja tapahtumien veroseuraamukset omassa maassaan.

Vaihtoehtorahaston hoitajan on avaintietoesitteiden lisäksi julkistettava rahastoesitteet hallinnoimistaan rahastoista. Tämä rahastoesite on laadittu vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain edellytysten mukaan ja se täyttää Vaihtoehtorahaston hoitajan tiedonantovelvollisuuden sijoittajille. Rahastoesitteen tulee sisältää rahaston säännöt. Rahastoesitteessä on oltava olennaiset ja riittävät tiedot, jotta sijoittajat voivat luotettavasti arvioida sijoitusrahaston rahasto-osuuksia ja niiden arvoa ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Vaihtoehtorahaston hoitaja pyrkii jatkuvasti ylläpitämään päivitettyä rahastoesitettä siten kuin voimassa oleva sääntely edellyttää. Vaihtoehtorahaston hoitaja takaa tämän rahastoesitteen tietojen pitävän paikkansa rahastoesitteeseen merkittynä päivämääränä.

Rahasto on vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain 16 a luvun mukainen erikoissijoitusrahasto, joka voi poiketa mm. sijoitusrahastolain mukaisista, varojen hajauttamista koskevista rajoituksista. On mahdollista, etteivät ulkomaiset sijoittajat voi sijoittaa Rahastoon kyseisen maan lakien mukaan. Vaihtoehtorahaston hoitaja ei ota vastuuta siitä, onko ulkomailta tapahtuvat sijoitukset tehty kyseisen maan lakien mukaisesti. Erimielisyydet liittyen Rahastoon tai Rahastoa koskeviin tietoihin ratkaistaan Suomen lain mukaan ja yksinomaan suomalaisissa tuomioistuimissa, ellei tässä rahastoesitteessä toisin mainita.

Sijoittajan on perustettava sijoituspäätöksensä tähän rahastoesitteeseen, Rahaston avaintietoesitteeseen ja Rahaston sääntöihin kokonaisuutena. Rahastomerkintöjä otetaan vastaan pelkästään tässä rahastoesitteessä, Rahaston säännöissä ja Rahaston avaintietoesitteessä annettujen tietojen perusteella. Vaihtoehtorahaston hoitaja ei vastaa tarjouksista, jotka eivät ole Rahastoesitteen, Rahaston sääntöjen sekä Rahaston avaintietoesitteen tietojen mukaisia.

Rahastoesitteen sisältöä koskevat kysymykset voi esittää Vaihtoehtorahaston hoitajalle, Salkunhoitajalle tai Vaihtoehtorahaston hoitajan yhteistyökumppaneille. Epäselvissä tapauksissa on otettava yhteys Vaihtoehtorahaston hoitajaan. Mikäli rahastoesite ja Rahaston säännöt eivät sisällöltään vastaa toisiaan, Rahaston sääntöjen sisältö ja sanamuoto on ensisijainen ja siten ratkaiseva. Mikäli rahastoesitteen ja/tai Rahaston sääntöjen eri kieliversiot eivät vastaa toisiaan, rahastoesitteen

ja Rahaston sääntöjen suomenkielinen versio on ratkaiseva. Vaihtoehtorahaston hoitajan hallitus ja toimitusjohtaja ovat varmistaneet kaikin mahdollisin kohtuullisiksi katsottavin keinoin, parhaan kykynsä ja tietonsa mukaan, että tässä rahastoesitteessä mainitut tiedot ovat totuudenmukaisia ja ettei mitään olennaista ole jätetty mainitsematta.

Salkunhoitajalla, Vaihtoehtorahaston hoitajalla, asiamiehillä ja säilytisyhteisöllä on oikeus nauhoittaa puheluja. Soittamalla puhelun vastapuolen katsotaan antaneen suostumuksensa vastapuolen ja Salkunhoitajan, Vaihtoehtorahaston hoitajan tai säilytisyhteisön välisten keskustelujen nauhoittamiseen ja siihen, että Salkunhoitaja, Vaihtoehtorahaston hoitaja, asiamiehet ja/tai säilytisyhteisö, katsoessaan sen tarpeelliseksi, ovat oikeutettuja käyttämään nauhoituksia mahdollisten riitaisuuksien ratkaisemisessa.

1.1 Valvova viranomainen

Finanssivalvonta

Snellmaninkatu 6, PL 103, 00101 Helsinki

Puhelin (vaihde): 09 183 51

Faksi (kirjaamo): 09 183 5328

1.2 Etämyynti

Etämyyntiä koskevat tiedot noudattavat kuluttajansuojalain (38/1978) 6 a lukua. Kuluttajan tehdessä rahoituspalveluja koskevan sopimuksen etämyynnissä, eli myyjän kanssa puhelimitse, sähköpostilla, tai muulla etämyynniksi katsottavalla tavalla, hänellä on eräissä tapauksissa oikeus peruuttaa tekemänsä sopimus. Tätä peruuttamisoikeutta ei kuitenkaan Suomen voimassa olevan kuluttajansuojalainsäädännön mukaan ole rahastoihin liittyvissä sopimuksissa, joita ovat mm. rahastomerkinnot, -vaihdot, -lunastukset ja sarjasiirrot. Asiakas voi alla kohdassa "Rahasto-osuudet" kuvattua menettelyä noudattaen lunastaa omistamansa rahasto-osuudet.

1.3 Oikeussuojakeinot

Rahastosijoitukseen liittyvissä kysymyksissä on ensisijaisesti otettava yhteyttä Vaihtoehtorahaston hoitajaan. Mikäli Vaihtoehtorahaston hoitajan ja asiakkaan välillä syntyy rahastosijoitukseen liittyvä erimielisyys, josta ei keskenään neuvotellen päästä ratkaisuun, asiakas voi (tuomioistuimen sijaan) halutessaan viedä erimielisyyden sijoituslautakunnan käsiteltäväksi.

Sijoituslautakunta

Porkkalankatu 1, 00180 Helsinki

1.4 Tietosuoja

Vaihtoehtorahaston hoitaja käsittelee pääasiallisesti henkilötietoja rahastotoimeksiannon toteuttamiseksi ja asiakassuhteen hoitamiseksi sopimuksen perusteella sekä Vaihtoehtorahaston hoitajan lakisääteisten velvollisuuksien noudattamiseksi. Vaihtoehtorahaston hoitaja käsittelee

henkilötietoja em. tarkoituksia varten myös yhteistyössään asiamiesten kanssa. Henkilötietoja käsitellään kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaan. Ennen rahastomerkinän tekemistä on suositeltavaa tutustua erilliseen tietosuojaselosteeseen, joka on saatavissa myös osoitteessa <https://gritfundservices.fi/tietosuoja>. Se sisältää lisätietoja muun muassa siitä, miten henkilötietoja käytetään, millaisia oikeuksia rekisteröidyllä on ja miten niitä voi käyttää. Mikäli sijoittajalla on rahastosijoituksen tietosuojaan liittyviä kysymyksiä tai pyyntöjä, ne voidaan osoittaa sähköpostilla Vaihtoehtorahaston hoitajalle osoitteeseen privacy@gritfundservices.fi.

Asiamiehet vastaavat myös osaltaan tietosuojasta ja henkilötietojen käsittelyyn liittyvistä kysymyksistä omien tietosuojakäytäntöjensä mukaan. Asiamiesten tietosuojakäytännöistä saa lisätietoja ottamalla yhteyttä osoitteeseen tietosuoja@titanium.fi ja cwscompliance@capman.com.

2 Yleistä

2.1 Asiamiehet

Titanium Sijoituspalvelut Oy ("Titanium") on suunnitellut Rahaston alkuperäisen sijoitusfilosofian ja toiminnan pääpiirteet, määritellyt asiakastarpeet ja tuotteen kysynnän sekä valinnut yhteistyökumppanit Rahaston toimintojen hoitamiseen. Titanium toimii Rahaston K, T ja I - osuussarjojen pääasiallisena markkinoijana ja edustajana suhteessa sijoittajiin. Titanium toimii myös kyseisten osuussarjojen osalta Vaihtoehtorahaston hoitajan asiamiehenä ja ensisijaisena merkintäpaikkana. Titanium Sijoituspalvelut Oy on osa Titanium -konsernia.

Nimi	Titanium Sijoituspalvelut Oy
Y-tunnus	1064322-9
Perustettu	5.10.1994
Kotivaltio	Suomi
Kotipaikka	Helsinki
Toimilupa	Sijoituspalveluyritys

CapMan Wealth Services Oy toimii myös Rahaston asiamiehenä ja vastaa osuussarjojen A ja B myynnistä, markkinoinnista ja jakelusta. CapMan Wealth Services Oy toimii Rahaston A ja B - osuussarjojen pääasiallisena markkinoijana ja edustajana suhteessa sijoittajiin. CapMan Wealth Services Oy toimii myös kyseisten osuussarjojen osalta Vaihtoehtorahaston hoitajan asiamiehenä ja ensisijaisena merkintäpaikkana. Lisätietoja yhtiöstä on esitetty kohdassa 2.2.

Vaihtoehtorahaston hoitaja ja kukin asiamies erikseen luovuttavat toisilleen kaikki asiakastiedot, jotka liittyvät Rahaston osuudenomistajiin ja heidän omistuksiinsa.

2.2 Salkunhoitaja

Vaihtoehtorahaston hoitaja on ulkoistanut Rahaston salkunhoidon CapMan Wealth Services Oy:lle ("Salkunhoitaja"). Salkunhoitaja vastaa itsenäisesti salkunhoitajan tehtävistä tässä rahastoesitteessä mainitun mukaisesti.

Nimi	CapMan Wealth Services Oy
Y-tunnus	2467114-0
Perustettu	14.3.2012
Kotivaltio	Suomi
Kotipaikka	Helsinki
Toimilupa	Sijoituspalvelut

2.3 Vaihtoehtorahaston hoitaja

Vaihtoehtorahaston hoitajan nimi	GRIT Rahastoyhtiö Oy
Y-tunnus	1830022-0
Perustettu	22.4.2004
Osakepääoma	275.334 euroa (Vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain (162/2014) 6:4 mukainen vaatimus riittävästä lisävaroista katetaan vapaalla omalla pääomalla)
Kotivaltio	Suomi
Kotipaikka	Helsinki
Hallinnollinen päätoimipaikka	Vaasa
Toimiala	Sijoitusrahastotoiminta ja siihen olennaisesti liittyvä toiminta Toiminta vaihtoehtorahastojen hoitajana
Toimilupa	Rahastoyhtiö ja vaihtoehtorahastojen hoitaja
Hallituksen jäsenet	Daniel Djupsjöbacka Per-Johan West Anders Kulp* *Riippumaton hallituksen jäsen
Toimitusjohtaja	Per-Johan West
Vaihtoehtorahaston hoitajan ja Rahaston tilintarkastajat	KHT Kristina Sandin Varatilintarkastaja: Tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy

2.4 Säilytysyhteisö

Säilytysyhteisön nimi	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Helsingin sivuliike
Y-tunnus	0985469-4
Pääasiallinen toimiala	Pankkitoiminta
Sivuliikkeen toimipaikka	Helsinki, Suomi
Kotipaikka	Tukholma, Ruotsi

Säilytysyhteisön tehtävänä on varmistaa, että Rahaston ja Vaihtoehtorahaston hoitajan toiminnassa noudatetaan lakia, Rahaston sääntöjä ja viranomais määräyksiä, sekä hoitaa muut säilytysyhteisölle sijoitusrahastolain ja vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain mukaiset tehtävät.

Jollei vaihtoehtorahastojen hoitajista annetussa laissa toisin säädetä, Säilytisyhteisön on huolimattomuudestaan riippumatta korvattava Rahastolle ja sen sijoittajalle mainitun lain 15 luvun 2 §:n 1 momentin mukaisesti säilytettävänä olleen rahoitusvälineen menettämisestä aiheutunut vahinko. Säilytisyhteisö on velvollinen korvaamaan vahingon, jonka se on tahallaan tai huolimattomuudesta aiheuttanut Rahastolle tai sen sijoittajalle, vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain, ja sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisella menettelyllä tai velvollisuuksiensa laiminlyönnillä.

Vahinkoa ei kuitenkaan ole korvattava, jos säilytisyhteisö voi osoittaa, että vahinko on aiheutunut sellaisesta ulkopuolisesta epätavallisesta ja ennalta arvaamattomasta seikasta, jota säilytisyhteisö ei ole voinut estää ja jonka seurauksia se ei kaikkea huolellisuutta noudattaen kuitenkaan ole voinut välttää. Säilytisyhteisö ei myöskään vastaa muusta syystä aiheutuneesta vahingosta, mikäli se on noudattanut toiminnassaan normaalia huolellisuutta ja jollei soveltuvasta pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu. Säilytisyhteisö ei vastaa missään tapauksessa tai tilanteessa Vaihtoehtorahaston hoitajalle, Rahaston sijoittajalle tai muulle taholle aiheutuneesta välillisestä vahingosta.

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Helsingin sivuliike ("SEB") tarjoaa säilytyspalvelua sekä omille että SEB:n ulkopuolisille asiakkaille. Tämä saattaa aiheuttaa eturistiriitatilanteita sekä SEB:n säilytys- että SEB:n oman rahastoliiketoiminnan välille ja lisäksi näiden toimintojen asiakkaiden kesken. Säilytystoimintaa harjoitetaan erillään SEB:n omasta rahastotoiminnasta. Säilytystä ja SEB:n omaa rahastotoimintaa harjoitetaan aina rahastoasiakkaiden edun mukaisesti. Säilytystoiminto suorittaa säilytys- ja siihen liittyviä valvontatehtäviään rahastoasiakkaiden eduksi erillään SEB:n omasta rahastoliiketoiminnasta.

Eturistiriitatilanteiden hallitsemiseksi ja välttämiseksi säilytys- ja rahastotoimintojen järjestämisessä on huomioitu SEB:n rahastotoiminnan ja säilytystoimintojen asianmukainen erillisuus (ns. kiinanmuurit). Myös säilytystoiminnon itsenäisyys ja säilytysasiakkaiden varojen tehokas valvonta on otettu huomioon. Lisäksi toiminnoilta edellytetään markkinaehtoisesti toimimista.

3 Erikoissijoitusrahasto Kansainväliset Kiinteistöt

3.1 Tiedot rahastosta

Erikoissijoitusrahasto Kansainväliset Kiinteistöt on Suomessa rekisteröity, vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain 16 a luvun mukainen erikoissijoitusrahasto sekä vaihtoehtorahasto. Rahasto sopii sijoittajille, jotka uskovat kiinteistömarkkinoiden hyvään kehitykseen sekä Suomessa että kansainvälisesti. Suositeltava sijoitusaika on vähintään viisi vuotta.

Sijoitusrahaston nimi	Erikoissijoitusrahasto Kansainväliset Kiinteistöt
Likviditeetti	Vuosineljänneksittäin*
Rahaston aloittamispäivä	29.12.2017
Sääntöjen viimeisin hyväksymispäivä	15.11.2019, voimassa 24.12.2019 alkaen.
Vuosikertomus	Saatavilla maksutta, asiamiehiltä, Salkunhoitajalta tai Vaihtoehtorahaston hoitajalta
Arvonkehitys	Saatavilla maksutta, asiamiehiltä, Salkunhoitajalta tai Vaihtoehtorahaston hoitajalta
Tilinpäätösajankohta	31.12.
Rahaston ja Vaihtoehtorahaston hoitajan tilintarkastajat	KHT Kristina Sandin Varatilintarkastaja: Tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy

* kuten määritelty kohdassa 5.1.

3.2 Sijoitusstrategia

Rahaston salkunhoidosta vastaa CapMan Wealth Services Oy, jolle GRIT Rahastoyhtiö Oy on ulkoistanut salkunhoidon. Finanssivalvonta valvoo Salkunhoitajaa, asiamiehiä, Vaihtoehtorahaston hoitajaa ja Rahastoa.

Rahaston sijoitusstrategian ensisijaisena tavoitteena on saavuttaa hyvä pitkän aikavälin tuotto kansainvälisiltä kiinteistömarkkinoilta. Rahaston sijoitustoimintaa ei ole sidottu mihinkään tiettyyn maantieteelliseen alueeseen tai toimialaan.

Sijoitusstrategiaa toteutetaan sijoittamalla pääsääntöisesti Rahaston varat muihin Euroopassa tai Yhdysvalloissa sijaitseviin pörssilistattuihin tai -listaamattomiin, pääasiallisesti kiinteistömarkkinoille sijoitaviin rahastoihin tai muihin vastaaviin sijoitusinstrumentteihin. Salkunhoitaja pyrkii löytämään kohderahastoja tai muita vastaavia sijoitusinstrumentteja, joiden sijoitustoiminta on erityisen ansiokasta, ja joiden kulurakenne on houkutteleva. Rahaston sijoitustoiminnassa pyritään hyötymään Rahaston koosta, jolloin Rahasto voisi löytää kohderahastoja tai muita vastaavia sijoitusinstrumentteja, joissa suuremmalla sijoituksella voidaan neuvotella tavanomaista matalammista palkkioista tai joihin muutoin ei vastaanoteta pienempiä sijoituksia. Neuvotellut alennukset maksetaan usein palkkionpalautuksina. Palkkionpalautukset maksetaan aina suoraan Rahastoon.

Rahasto pyrkii vaihtelevaan sijoitussalkun painotusta kulloinkin vallitsevan markkinatilanteen perusteella siten, että Rahasto sijoittaa Salkunhoitajan parhaaksi arvioimiin Rahastoihin tai muihin vastaaviin sijoitusinstrumentteihin, jotka toimivat sellaisella markkina-alueella tai sijoitusteemalla,

joiden tulevaisuudennäkymät ovat Salkunhoitajan arvion mukaan keskimääräistä kansainvälistä kiinteistömarkkinoiden tuottoa parempia.

Salkunhoitajan sijoitusstrategia perustuu ensin huolelliseen makrotason analyysiin eri kiinteistömarkkinoiden odotetusta riski-/tuotto-suhteesta. Sijoituskohteet valitaan ylhäältä alaspäin ensiksi valiten Rahaston salkulle mielenkiintoiset markkinat. Allokaatiopäätöksen jälkeen Salkunhoitaja pyrkii löytämään Rahastolle parhaat tietyille markkinalle sijoittavat sijoitusrahastot tai muut vastaavat sijoitusinstrumentit ja näiden salkunhoitajat.

Rahaston sijoitusstrategia ei ole erityisen aktiivinen. Sijoitusinstrumenteilla ei ole tarkoitus käydä aktiivista kauppaa, vaan tavanomaisesti sijoitus pidetään salkussa niin kauan kunnes ennen sijoituksen tekemistä asetettujen edellytysten voidaan katsoa täyttyneen. Salkunhoitaja pyrkii kuitenkin reagoimaan erilaisiin maailmantalouden muutoksiin ennakoivasti.

3.3 Rahasto-osuussarjat

Rahastoa tarjotaan sijoittajille viidessä eri osuussarjassa. Eri osuussarjojen osuudenomistajien välillä ei ole eroja hallinnoimisoikeuksien ja taloudellisten oikeuksien suhteen. Kaikkia osuudenomistajia kohdellaan yhdenvertaisesti riippumatta siitä, kenen jakelijan kautta ja mihin osuussarjaan he ovat sijoittaneet.

Osuussarja	K	T	I	A	B
Vähimmäis-merkintä	10 000 €	10 000 €	1 000 000 €	1 000 000 €	1 000 000 €
Merkintä-palkkio^{*1}	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %
Lunastus-palkkio^{*2}	Sijoitusaika ≤ 5 vuotta: 2%, > 5 vuotta: 1%	Sijoitusaika ≤ 5 vuotta: 2%, > 5 vuotta: 1%	1 %	1 %	1 %
Hallinnointi-palkkio^{*3}	1,95 % p.a.	1,95 % p.a.	0,95 % p.a.	0,95 % p.a.	0,95 % p.a.
Tuottosidon-nainen palkkio^{*4}	15 % vertailutuoton ylittävästä tuotosta ^{*5}	15 % vertailutuoton ylittävästä tuotosta ^{*5}	15 % vertailutuoton ylittävästä tuotosta ^{*5}	15 % vertailutuoton ylittävästä tuotosta ^{*5}	15 % vertailutuoton ylittävästä tuotosta ^{*5}
ISIN	FI4000283080	FI4000283098	FI4000322177	FI4000375407	FI4000375415
Valuutta	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Osuuslaji	Kasvu	Tuotto ^{*6}	Kasvu	Kasvu	Tuotto ^{*6}

^{*1} Merkintäpalkkio voidaan periä enintään taulukossa esitetyn suuruisena.

^{*2} Lunastuspalkkio voidaan periä enintään tässä esitetyn järjestelyn mukaisesti. Lunastuspalkkio on porrastettu K- ja T-osuuksien osalta seuraavasti: Mikäli lunastus tehdään 0–5 vuoden kuluessa merkinnästä, lunastuspalkkiona peritään enintään 2 %. Mikäli lunastus tehdään tämän jälkeen (> 5 v merkinnästä), lunastuspalkkiona peritään enintään 1 %. Lunastuspalkkiot maksetaan kutakin osuussarjaa markkinoivalle asiamiehelle.

^{*3} Sisältää asiamiesten, Salkunhoitajan ja Vaihtoehtorahaston hoitajan palkkion.

^{*4} Sisältää asiamiesten ja Salkunhoitajan palkkion.

^{*5} Vertailutuotto on 5 % p.a. Tuottosidonnainen palkkio lasketaan rahasto-osuussarjoittain High Watermark -periaatetta soveltaen jokaisen arvonlaskennan yhteydessä.

^{*6} Rahasto tavoittelee tuotto-osuuksien osalta 1 % tuoton maksua kvartaaleittain, mutta tuottoa voidaan markkinatilanteesta riippuen jakaa vähemmän tai olla jakamatta lainkaan.

Merkintätili merkittäessä suoraan Rahastoon: FI66 1740 3000 0085 21

4 Riskit

Kaikkeen sijoitustoimintaan liittyy riskejä. Ei ole mitään takeita siitä, että sijoitus Rahastoon antaisi hyvän tuoton, vaikka yleinen pääomamarkkinoiden kehitys olisikin positiivinen. Ei ole mitään takeita siitä, ettei rahastosijoitus johtaisi tappioihin. Sijoitettavien varojen arvot voivat sekä nousta että laskea, eikä ole takeita siitä, että sijoitettu pääoma saataisiin kokonaisuudessaan takaisin. Rahastolle asetettu mahdollinen tuoton tavoite ei takaa Rahaston tulevaa kehitystä. Sijoituksella ei ole pääomatakuuta ja sijoitukseen liittyy riski sijoitettavien varojen menettämisestä. Historiallinen tuotto ei ole tae tulevista tuotoista. Rahastoon tehtäviä sijoituksia tulee pitää pitkäaikaisina.

4.1 Riskienhallinta

Rahaston riskienhallinnasta vastaa GRIT Rahastoyhtiö Oy. Rahaston sijoituskohteina ovat pääasiallisesti muut rahastot tai näihin verrattavissa olevat sijoitusinstrumentit.

Rahaston riskienhallinta perustuu ensisijaisesti riittävään hajautukseen. Hajautus saavutetaan sijoittamalla useaan kohteeseen. Hajautusta voidaan vahvistaa mm. sijoittamalla eri Vaihtoehtorahaston hoitajien ja salkunhoitajien rahastoihin tai näihin verrattavissa oleviin sijoitusinstrumentteihin sekä varmistamalla että eri sijoituskohteiden sijoitusteemat tai maantieteellinen hajautus ovat riittäviä. Rahasto sijoittaa ensisijaisesti vain riittävästi säänneltyihin kohderahastoihin, jolla pyritään vähentämään mahdollisia sääntelemättömyydestä johtuvia riskejä.

Rahaston sijoituskohteisiin kuuluu sijoituksia, joihin saattaa liittyä esimerkiksi tavanomaista osakesijoitusta korkeampi likviditeettiriski. Toisaalta Rahasto sijoittaa ensisijaisesti sijoituskohteisiin, joiden likviditeetti on perustamisasiakirjoissa riittävä Rahaston oman likviditeetin varmistamiseksi. Lisäksi sijoituskohteiden ja Rahaston likviditeetin suhde on suunniteltu siten, että Salkunhoitaja voi toteuttaa tarvittavia lunastustoimeksiantoja ja myyntejä rahasto-osuudenomistajien lunastusten toteuttamiseksi. Mikäli esimerkiksi yksi tai useampi kohderahasto joutuu likviditeettiongelmiin, voi tämänlainen ongelma heijastua myös Rahaston likviditeettiin. Tätä mahdollista riskiä pyritään ensisijaisesti välttämään sekä hajauttamalla sijoitukset eri kohderahastojen välillä, sekä siten, että kohderahastojen likviditeetin hallinnan periaatteet tutkitaan ennen sijoituspäätöksen lopullista tekemistä.

4.2 Keskeiset riskit tiivistetysti

Volatiliteetti (riskitaso)	Vastaa keskimääräistä kiinteistömarkkinoiden volatiliteettia
Johdannaisriski	

Johdannaisten käyttö voi lisätä tai vähentää Rahaston riskiä ja odotettua tuottoa. Johdannaissopimusten käyttö voi lisätä vastapuoliriskiä ja/tai operatiivista riskiä.	Mahdollinen salkkua suojatessa
<p>Vastapuoliriski</p> <p>Vastapuoliriskillä tarkoitetaan sitä, ettei Rahaston vastapuoli arvopaperimarkkinoilla suoriudu sovitusta velvollisuuksistaan. Vastapuoliriski voi aiheutua esimerkiksi arvopaperien tai rahoitusinstrumenttien selvitystilanteessa, jos vastapuoli ei toimi sovittujen ehtojen mukaisesti. Säilytystilanteessa voi syntyä vastapuoliriski, mikäli säilytyksessä olevat varat menetetään kokonaan tai osittain esimerkiksi huolimattoman tai petollisen toiminnan taikka muun syyn perusteella.</p>	Kyllä
<p>Operatiivinen riski</p> <p>Operatiivinen riski on riski, joka aiheutuu toimintatapojen, henkilöstön tai tietojärjestelmien puutteellisesta toiminnasta. Operatiivista riskiä pyritään hallitsemaan sisäisillä ja ulkoisilla järjestelyillä, joissa kaikki mahdolliset riskitekijät pyritään huomioimaan ja niistä mahdollisesti aiheutuvat tappiot minimoimaan.</p>	Kyllä
<p>Likviditeettiriski</p> <p>Likviditeettiriskillä tarkoitetaan sitä, ettei Rahaston sijoituksia voida realisoida suunnitellussa ajassa tai toivottuun hintaan. Likviditeettiriski saattaa lisätä Rahaston kaupankäyntikuluja esimerkiksi suurien lunastuksien yhteydessä.</p>	Kyllä
<p>Markkinariski</p> <p>Markkinariskillä tarkoitetaan sitä, että Rahaston sijoitussalkun positioiden markkina-arvot voivat vaihdella esimerkiksi vaihtokurssien tai markkinahintojen yleisen arvonkehityksen seurauksena.</p>	Kyllä
<p>Eriyisten tapahtumien riski</p> <p>Eriyisten tapahtumien riskeinä pidetään riskejä, joita on laskennallisestikin vaikeaa ottaa huomioon ja jotka aiheutuvat jostakin ennalta-arvaamattomasta ja ulkopuolisesta, esimerkiksi poliittisesta, tapahtumasta. Eriyisten tapahtumien riski korostuu esimerkiksi silloin, kun rahasto käy kauppaa kansainvälisesti erilaisissa kaupankäyntiympäristöissä. Eriyisten tapahtumien riskiä voidaan pyrkiä madaltamaan ottamalla huomioon maailmanpoliittinen tilanne sekä pyrkimällä reagoimaan mahdollisiin katastrofitilanteisiin ennakoivasti.</p>	Kyllä
<p>Force Majeure -riski</p> <p>Force Majeure -riskillä tarkoitetaan Rahaston toimintaan vaikuttavia, ennalta arvaamattomia, ylivoimaisista esteistä aiheutuvia riskejä. Tällaisia riskejä voivat olla esimerkiksi luonnonkatastrofit, kapinat ja työtaistelutoimenpiteet. Force Majeure -riskien realisoituminen saattaa vaikuttaa Rahaston arvoon ja siten myös rahasto-osuuden arvoon.</p>	Kyllä
<p>Muut Riskit</p> <p>Rahaston toimintaan voi liittyä myös riskejä, joita ei ole pystytty tunnistamaan. Tällaisilla riskeillä voi olla merkittävä vaikutus Rahaston arvoon sekä sen tuottoon. Kaikkeen sijoitustoimintaan liittyy riski sijoitettujen varojen menettämisestä.</p>	Kyllä

5 Muuta tietoa

5.1 Merkintä ja lunastus

Rahasto-osuuksien merkitsijän tulee kirjallisesti ilmoittaa Vaihtoehtorahaston hoitajalle aikomuksestaan merkitä rahasto-osuuksia.

Merkintämaksu ja -toimeksianto	Vuosineljänneksen viimeisen kuukauden 21. päivä
Merkintäpäivä	Vuosineljänneksen viimeinen pankkipäivä
Lunastustoimeksianto	Vuosineljänneksen viimeisen kuukauden 21. päivä
Lunastuspäivä	Vuosineljänneksen viimeinen pankkipäivä*
Lunastusmäärä	5 pankkipäivän kuluessa arvon julkistamisesta

* Lunastus toteutetaan seuraavan vuosineljänneksen viimeisenä pankkipäivänä.

Rahasto-osuuksien merkitseminen

Toimeksianto tapahtuu siten, että merkitsijä/lunastaja toimittaa Vaihtoehtorahaston hoitajalle tai kyseistä osuussarjaa markkinoivalle asiamiehelle täytetyn merkintä- tai lunastuslomakkeen liitteineen joko postitse, faksilla tai sähköpostitse joko osoitteeseen fundadmin@gritfundservices.fi, info@titanium.fi tai wealth.services@capman.com.

Tämän lisäksi merkitsijän tulee siirtää koko merkintäsumma Rahaston pankkitilille. Tilisiirron yhteydessä on maksun viestiosassa mainittava merkitsijän nimi, henkilö- tai Y-tunnus ja puhelinnumero.

Merkintä toteutetaan sille merkintä- ja lunastuspäivälle laskettuun arvoon, jolloin merkintäsumma on Vaihtoehtorahaston hoitajan käytettävissä edellyttäen, että Vaihtoehtorahaston hoitajalle on toimitettu riittävät tiedot merkinnästä ja merkinnän suorittajasta viimeistään vuosineljänneksen viimeisen kuukauden 21. päivänä klo 23.59 Suomen aikaan. Määräajan jälkeen vastaanotettu merkintätoimeksianto toteutetaan vasta seuraavana merkintäpäivänä.

Rahasto-osuuksien lunastaminen

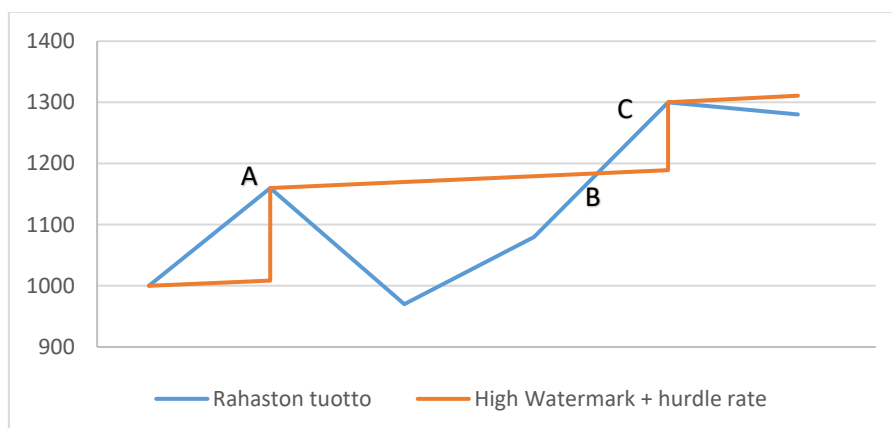
Rahasto-osuuksia voidaan lunastaa antamalla kirjallinen lunastustoimeksianto Vaihtoehtorahaston hoitajalle sekä luovuttamalla mahdollinen osuustodistus Vaihtoehtorahaston hoitajalle. Lunastustoimeksianto tulee tehdä viimeistään vuosineljänneksen viimeisen kuukauden 21. päivä klo 23.59 Suomen aikaan. Määräajan jälkeen vastaanotettu lunastustoimeksianto toteutetaan vasta seuraavana lunastuspäivänä. Lunastuspyyntö voidaan peruuttaa ainoastaan Vaihtoehtorahaston hoitajan suostumuksella. Lunastuskurssi määräytyy lunastuspäivän arvon mukaan.

Finanssivalvonta voi erityisestä syystä, rahasto-osuudenomistajien edun sitä vaatiessa, myöntää Vaihtoehtorahaston hoitajalle luvan keskeyttää väliaikaisesti Rahaston rahasto-osuuksien liikkeeseenlaskun.

5.2 Kulut

Sijoittajilta voidaan periä merkintäpalkkio merkinnän yhteydessä sekä lunastuspalkkio lunastuksen yhteydessä. Muut kunkin Rahaston toiminnasta aiheutuvat kulut maksetaan sijoitusrahaston varoista Rahaston sääntöjen ja tämän rahastoesitteen mukaisesti.

Salkunhoitaja vastaa Rahaston sijoitustoiminnasta ja hallinnoi Rahaston sijoituskohteita sekä huolehtii sijoituskohteena olevien kohderahastojen tilinavaus-, merkintä- ja lunastusprosessista. Salkunhoitaja huolehtii myös kohderahastoihin liittyvistä muista hallinnointi- ja tiedonantovelvollisuuksista. Salkunhoitajalla on oikeus veloittaa sijoituskohteista aiheutuvat kaupankäyntikulut sekä mahdolliset muut Rahaston toimeksiantoihin ja hallintoon liittyvät kulut suoraan Rahastosta. Edellytyksenä on, että nämä kulut ovat kilpailukykyisiä, kohtuullisia ja niiden suorittaminen on osuudenomistajien edun mukaista verrattuna muihin toteutusvaihtoehtoihin. Salkunhoitajan tulee toimia parasta toteutusta (best execution) koskevan veloitteensa mukaan toteuttamalla toimeksiannot Rahastolle mahdollisimman edullisin ehdoin. Jotta tuottosidonnaista palkkiota voidaan veloittaa, Rahaston tuoton on oltava kumulatiivisesti positiivinen palkkiokynnykseen nähden sekä rahasto-osuuden arvon on ylitettävä historiallisesti korkein arvonsa (High Watermark). Tuottosidonnainen palkkio peritään rahasto-osuuden tuoton siitä osasta, joka ylittää 5 % vuosittaisen tuoton (Hurdle rate) ja High Watermark (yhdessä "High Watermark-arvo"), joka Vaihtoehtorahaston hoitajan ja Salkunhoitajan arvion mukaan kannustaa pääoman kasvuun pitkällä aikavälillä Rahaston sijoitusstrategian mukaan. Tuottosidonnainen palkkio laskutetaan kuukausittain jälkikäteen. Tuottosidonnaisen palkkion määrä lasketaan rahasto-osuuden arvonnoususta kaikkien muiden kulujen vähentämisen jälkeen. Tuotto-osuuksille maksettu tuotto lisätään tuotto-osuuden arvoon tuottosidonnaisen palkkion määrää laskettaessa. Kunkin laskentakerran alkuarvona käytetään rahasto-osuuden korkeinta julkistettua arvopäivän arvoa Rahaston alkamisesta. Jos jollain laskentakerralla rahasto-osuuden uusi arvo ei ylitä tässä määriteltyä High Watermark-arvoa, ei tuottosidonnaista palkkiota voida veloittaa.



Yllä olevassa kaaviossa on hypoteettinen esimerkki, kuinka tuottosidonnaisen palkkion realisoituminen tapahtuisi, jos Rahaston tuotto vastaisi yllä kuvattua esimerkkiä (sininen linja) ja miltä High Watermark-arvo näyttäisi (oranssi linja). High Watermark-arvoon vaikuttaa myös kiinteä Hurdle rate, mistä syystä High Watermark-arvo nousee ajan myötä tasaisesti tietyn määrän.

Ensiksi Rahaston arvo nousee (pisteeseen A), ja tuottosidonnaista palkkiota veloitetaan tästä tuotosta, koska Rahaston tuotto ylittää historiallisesti korkeimman arvonsa (High Watermark-arvo). Tämän jälkeen Rahaston tuotto on negatiivinen, eikä tuottosidonnaista palkkiota veloiteta. Tuottosidonnaista palkkiota ei myöskään veloiteta, vaikka Rahaston arvo olisi pisteessä B korkeampi kuin pisteessä A,

mutta ei vielä ylittänyt High Watermark-arvon (piste B). Tuottosidonnainen palkkio voidaan veloittaa vasta silloin ja siitä osasta, kun Rahaston arvo ylittää taas High Watermark-arvon (piste C).

5.3 Arvonlaskenta ja arvon julkaiseminen

Rahaston arvo julkaistaan vuosineljänneksittäin viiden pankkipäivän kuluessa siitä, kun kaikki kohderahastot ovat julkistaneet arvonsa. Rahaston arvo voidaan julkaista aiemmin, mikäli Vaihtoehtorahaston hoitaja voi saadun tiedon perusteella olettaa, että joku kohderahastoista ei julkaise arvoaan kohtuullisen ajan kuluessa. Rahaston arvo lasketaan ja julkaistaan liikkeeseenlaskuvaluutassa. Arvonlaskennassa noudatetaan Rahaston säännöissä tarkemmin selostettuja arvostusperiaatteita.

Rahastosta tehdään vuosikertomus, joka on saatavissa maksutta Vaihtoehtorahaston hoitajalta, Salkunhoitajalta sekä asiamiehiltä. Myös Rahaston aiempi tuottokehitys on saatavissa suoraan Vaihtoehtorahaston hoitajalta, Salkunhoitajalta ja asiamiehiltä.

Rahaston arvonlaskentaan liittyvän olennaisen virheen raja on $\geq 0,2$ % Rahaston arvosta. Vaihtoehtorahaston hoitaja ylläpitää luettelo kaikista Rahaston arvonlaskennassa tapahtuneista virheistä. Luettelo olennaisista virheistä on saatavissa maksutta Vaihtoehtorahaston hoitajilta. Tilanteissa, joissa olennaisen virheen raja ylittyy, toimitaan Finanssivalvonnan ja Vaihtoehtorahaston hoitajan sisäisten menettelytapaohjeiden mukaisesti.

5.4 Eturistiriidat

Vaihtoehtorahaston hoitajan toiminta muodostuu rahastojen hallinnoinnista, jolloin saattaa syntyä tilanteita, joissa kahden osapuolen edut ovat ristiriidassa toistensa kanssa. Tällainen tilanne voi syntyä esimerkiksi kahden sijoittajan, Vaihtoehtorahaston hoitajan ja samaan konserniin kuuluvan toisen yhtiön ja/tai ko. yhtiöiden työntekijöiden välillä.

Vaihtoehtorahaston hoitaja soveltaa tiettyjä kirjallisia toimintaperiaatteita ja on lisäksi ryhtynyt rakenteellisiin ja hallinnollisiin toimenpiteisiin tunnistettujen eturistiriitojen hallitsemiseksi. Salkunhoidon osalta Vaihtoehtorahaston hoitaja on huolehtinut siitä, että Salkunhoitajalla on riittävät tiedot toimintaperiaatteista ja rakenteellisista järjestelyistä mahdollisten eturistiriitojen hallitsemiseksi. Vaihtoehtorahaston hoitaja on erityisesti varmistanut, ettei Salkunhoitaja harjoita sijoitusstrategian kanssa kilpailevaa kaupankäyntiä omaan lukuunsa, että sijoitusten allokointi Salkunhoitajan asiakkaiden välillä on riippumatonta, että sen oma riskienhallintatoiminto on toiminnallisesti ja hierarkkisesti erillään salkunhoidosta ja että Salkunhoitaja soveltaa asianmukaisia palkitsemisjärjestelyitä, jotka estävät liiallisen riskinoton.

Vaihtoehtorahaston hoitajan ennaltaehkäisevistä toimenpiteistä huolimatta eturistiriitoja voi syntyä. Tällöin Vaihtoehtorahaston hoitaja ilmoittaa ko. osapuolille havaitusta eturistiriidasta ja ryhtyy mahdollisesti tarvittaviin toimenpiteisiin sen poistamiseksi. Lisätietoja eturistiriitojen hallinnasta on saatavissa Vaihtoehtorahaston hoitajalta.

5.5 Sijoitusrahaston verotus

Rahasto ei ole Suomen lain mukaan tuloverovelvollinen, eikä se maksa veroa luovutusvoitoista tai korkotuloista.

5.6 Osuudenomistajien verotus

Rahaston kasvuosuudet ovat osuuksia, joiden tuotto pääomitetaan ja joiden tuotosta peritään vero vasta lunastuksen myötä voimassa olevan pääomatulon veroprosentin mukaan. Vaihtoehtorahaston hoitaja ei suorita kasvuosuuksien lunastuksesta syntyneistä luovutusvoitoista ennakonpidätystä. Rahasto-osuudenomistajan tulee ilmoittaa rahasto-osuuksien myynnistä saamansa luovutusvoitot veroilmoituksessa tai veroehdotuksessa. Rahasto-osuusomistus on ilmoitettava verotettavana varallisuutena. Vaihtoehtorahaston hoitaja ilmoittaa vuosittain rahasto-osuuksien omistukset sekä vuoden aikana tapahtuneet rahasto-osuuksien lunastukset ja osuudenomistajille maksetut tuotot Suomen veroviranomaisille.

Rahaston tuotto-osuuksien tuotonjako perustuu Rahaston sijoituksista saatuun laskennalliseen osinko- tai vuokratuottoon ottaen kuitenkin huomioon muutokset Rahaston kokonaispääomassa. Sijoittajien on huomioitava, että tuotto-osuudet eroavat kasvuosuuksista esimerkiksi osuudenomistajien verotuksen osalta. Vaihtoehtorahaston hoitaja perii vuosittaisesta tuotonjaosta ennakonpidätyksen luonnollisilta henkilöiltä ja kotimaisilta kuolinpesiltä. Osuudenomistajalle, jonka verotuksellinen kotipaikka ei ole Suomessa (rajoitetusti verovelvollinen), maksettavasta tuotosta peritään lähdevero sitä koskevien säännösten mukaan.

Vaihtoehtorahaston hoitaja ilmoittaa rahasto-osuuksien omistustiedot, lunastustapahtumat ja tiedot myyntivoittojen ja -tappioiden laskemiseksi veroviranomaisille. Verovelvollisen tulee tarkistaa esitetyyn veroilmoitukseen kirjatut myyntivoitot ja -tappiot sekä tuotonjako- ja omistustiedot.

Yksittäisten sijoittajien saamien luovutusvoittojen verotus riippuu yksittäisen sijoittajan veroaseman ja/tai sijoituspaikan mukaan sovellettavasta verolaista. Sijoittajia pyydetään ottamaan yhteyttä kotipaikkakuntansa veroviranomaisiin mahdollisten verotukseen liittyvien kysymysten selvittämiseksi.

Tarkemmat tiedot verotuksesta Suomessa ja kulloinkin sovellettavat verokannat löytyvät verohallinnon verkkosivuilta www.vero.fi.

5.7 Asiamiesten käyttö

Vaihtoehtorahaston hoitaja käyttää asiamiehiä Rahaston sääntöjen mukaisesti. Lisätietoja Vaihtoehtorahaston hoitajan käyttämistä asiamiehistä on saatavissa Vaihtoehtorahaston hoitajalta. Rahasto voi käyttää Rahaston arvionlaskennassa kolmansien osapuolien palveluita, joiden kulut maksetaan Rahaston varoista.

5.8 Sijoittajien erityiskohtelu

Vaihtoehtorahaston hoitajan on kohdeltava rahasto-osuudenomistajia yhdenvertaisesti. Sijoittajien kohtelu voi poiketa toisistaan esimerkiksi saman rahaston erilajisten osuuksien kohdalla, mikäli erityiskohtelu on sijoittajien kannalta oikeudenmukaista ja yhdenvertaisuuden periaatteen huomioivaa. Sijoittajien erityiskohtelusta rahastomerkintöjen osalta on kirjoitettu Rahaston sääntöihin.

5.9 Palkitsemiskäytäntö

Palkka- ja palkkiopolitiikka on järjestetty siten, että sitä koskevia ohjeita sovelletaan sellaisiin Vaihtoehtorahaston hoitajan henkilöstöryhmiin, jotka toiminnallaan olennaisesti vaikuttavat yhtiön tai sen hallinnoiman sijoitusrahaston riskiprofiiliin. Näitä henkilöstöryhmiä ovat mm. yhtiön toimiva johto sekä henkilöt, joiden tehtävät edellyttävät riskinottoa. Palkka- ja palkkiopolitiikkaa sovelletaan kaikkiin maksuihin ja etuihin, joita ammattimaista työsuoritusta vastaan suoritetaan em. henkilöstöryhmien jäsenille.

Tarkemmat, yksityiskohtaiset tiedot yhtiön palkka- ja palkkiopolitiikasta on saatavissa Vaihtoehtorahaston hoitajan verkkosivuilla osoitteessa www.gritfundservices.fi. Sijoittajilla on lisäksi pyynnöstä mahdollisuus saada kirjallinen rahastoesite veloituksetta.

5.10 Kestävyyteen liittyvä tiedonanto

Rahaston salkunhoidossa noudatetaan CapMan-konsernin vastuullisuuteen ja kestävyysriskeihin liittyviä toimintaperiaatteita.

Sijoituskohteen kestävyystekijöiden, eli ympäristöön, sosiaaliseen vastuuseen ja hyvään hallintotapaan (ESG) liittyvien asioiden huomioinnilla pyritään parantamaan pitkän aikavälin riskikorjattua tuottoa. Kestävyystekijöiden huomioiminen tapahtuu aina sijoituskohteiden kartoitusvaiheessa (due-diligence) sekä säännöllisesti sijoitusperiodin aikana.

Kestävyystekijöillä voi olla suora vaikutus yrityksen liikevaihtoon sekä kustannusrakenteeseen. Niillä voi myös olla ulkoisia vaikutuksia liittyen esimerkiksi sidosryhmien elämänlaatuun tai asiakkaiden kokemaan lisäarvoon. Näin ollen kestävyystekijöillä voi olla vaikutuksia sijoituksen tuottoon.

Salkunhoitaja arvioi sijoituskohteena olevien rahastojen omia ESG-prosesseja, resursseja sekä tavoitteita. Tekijöinä Salkunhoitaja painottaa kiinteistöjen hiilineutraaliutta ja energiatehokkuutta parantavia toimia. Tarkistamme sertifiointit, joita rahastojen vastuullisuudesta on todennettu.

Tähän rahoitustuotteeseen sisältyvissä sijoituksissa ei oteta huomioon ympäristön kannalta kestäviä taloudellisia toimintoja koskevia EU:n kriteerejä.

6 Säännöt (ks. liite)