

Vuosikatsaus 2020

Erikoissijoitusrahasto Kansainväliset Kiinteistöt

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	1
Rahastokatsaus	2
Tuloslaskelma	3
Tase	4
Sijoitukset	5
Päiväys ja allekirjoitukset	6
Tilintarkastuskertomus	7
Yhteystiedot	9

Toimintakertomus

Salkunhoitajan katsaus

Vuoden alussa Kiinasta levinnyt koronavirus sai aikaan globaalin pandemian, jolta suojautuminen tarkoitti radikaaleja toimia vähentää ihmisten liikkuvuutta sekä kanssakäyntiä. Tehdyt rajoitustoimenpiteet heijastuivat läpi globaalin talouden sekä vaikuttivat merkittävästi mm. palveluiden kysynnän romahtamiseen. Keväällä koettu talouskasvun ja osakemarkkinoiden laskun nopeus oli mittasuhteiltaan vailla historiallista vertailukohtaa.

Vuoden 2021 odotuksissa on globaalin talouskasvun laajamittain elpyminen, jonka IMF ennustaa yltävän yli viiden prosentin tasolle. Talouskasvun vahvistuminen tulee edellyttämään laajapohjaista rokotesuojaa, jonka odotetaan länsimaissa saavutettavan vuoden loppuun mennessä.

Merkittävät keskuspankit tulevat jatkamaan alhaisen korkotason ja elvyttämisen tiellä vielä pitkään. Alhainen korkotaso, kohonneiden säästämistästeiden sekä patoutuneen kysynnän odotetaan aiheuttavan maltillisen inflaatiopiikin, josta emme odota ongelmia kiinteistömarkkinoille.

Olemme vähentäneet painotusta kotimaisissa kiinteistösijoitusrahastoissa ja tulemme siirtämään allokaatiota kansainvälisille markkinoille. Vuoden 2021 aikana on odotettavissa, että J&O Forest Fund tulee palauttamaan merkittävän osan tehdyistä sijoituksista. Tulemme allokoimaan vapautuvat varat puhtaasti kiinteistömarkkinoille, joten metsäsijoitusten osuus tulee strategiassa jäämään tulevaisuudessa kokonaan pois.

Vuoden 2020 ensimmäisellä puoliskolla aktiviteetti kiinteistörahastoilla jäi hyvin alhaiseksi, kun mm. matkustusrajoitukset rajoittivat kohteisiin tutustumista. Rahastosijoittajat kohderahastoissa edustavat tyypillisesti isoimpia instituutioita, jotka eivät lähteneet lunastamaan omistuksiaan hankalassa markkinassa. Loppuvuotta kohden rahastot aktivoituivat uusien hankintojen kanssa, joita tehtiin erityisesti asuinkiinteistöihin sekä erilaisiin logistiikkakiinteistöihin.

Kansainväliset Kiinteistöt -rahaston kasvusuosus K tuotti kuluneen vuoden aikana -0,18 %.

Hallinto

COVID-19 -pandemian ja keväällä 2020 esiintyvien, poikkeuksellisten markkinaolosuhteiden johdosta Rahastoyhtiö suoritti erillisen sisäisen tarkastuksen kunkin rahaston likviditeettihallintakeinoista sekä rahastokohtaiset likviditeettistressitestit. Tarkastus osoitti sen, että rahaston säännöt ja soveltuva lainsäädäntö tarjoavat monenlaiset likviditeettihallintakeinot, joita voidaan tarvittaessa käyttää rahaston likviditeetin turvaamiseksi. Stressitestit puolestaan osoittivat, että rahaston sijoitussalkun likviditeettiprofiili yleisesti on sopiva suhteessa sen sijoitustoimintaan ja sitoumuksiin myös poikkeuksellisten olosuhteiden vallitessa. Rahastoyhtiö ei ole joutunut rajoittamaan tai keskeyttämään merkintöjä tai lunastuksia tai muuten ryhtymään erityisiin likviditeettihallintatoimenpiteisiin COVID-19 -pandemian johdosta. ESMA:n rahastojen likviditeettistressitestejä koskevia ohjeita alettiin soveltaa syksyllä 2020, ja vuoden 2020 viimeisen vuosineljänneksen aikana Rahastoyhtiö suoritti rahastokohtaiset likviditeettianalyysit ESMA:n ohjeet huomioiden. Myös näiden analyysien tulokset osoittivat, että rahaston likviditeettiprofiili on sopivalla tasolla.

Rahastoyhtiö on ulkoistanut hallinnoimiensa rahastojen salkunhoidon ulkopuolisille salkunhoitajille. Rahastoyhtiön toiminnalla ei siten ole olennaista vaikutusta rahastojen riskiprofiileihin. Rahastoyhtiö on tilikauden aikana maksanut henkilöstölleen (9 henkilöä) kiinteitä palkkoja ja palkkioita yhteensä 436 788.90 euroa, ml. hallituspalkkio. Ei ole maksettu muuttuvia palkkioita. Kokonaispalkkasummasta on maksettu yhteensä 119 051.88 euroa rahastoyhtiön toimivalle johdolle ja valvontatehtävissä olevalle henkilöstölle. Edellä mainittujen palkkojen ja palkkioiden määrä koskee rahastoyhtiön toimintaa kokonaisuudessaan, eikä siten liity vain yksittäiseen rahastoon. Rahastoista ei ole maksettu suoraan mitään palkkoja tai palkkiota rahastoyhtiön henkilöstölle tai ulkoisten salkunhoitajien työntekijöilleen. Mitään säännönmukaisuuksia ei ole esiintynyt korvausjärjestelmässä vuoden aikana.

Vuosikatsaus Erikoissijoitusrahasto Kansainväliset Kiinteistöt

Tietoa rahastosta

Aloituspäivä	29.12.2017
Omaisudenhoitaja	CapMan Wealth Services Oy
Likviditeetti	Vuosineljänneksittäin
Valuutta	EUR
Rahaston yhteenlaskettu arvo katsauskauden lopussa	29 112 687.87
31.12.2019	30 444 778.76
31.12.2018	12 737 099.16
Osuudenomistajien määrä katsauskauden lopussa	613

Tietoa rahasto-osuuksista

Osuusluokka	A	B*	I	K	T*
Valuutta	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Osuuksien arvo katsauskauden lopussa	1 053.11	981.53	1 069.40	1 129.93	1 001.55
31.12.2019	1 044.41	1 013.35	1 060.57	1 131.93	1 044.48
31.12.2018	Ei sovelleta	Ei sovelleta	1 000.00	1 077.48	1 035.02
Rahasto-osuuksien määrä	3 833.78	2 161.57	1 922.10	13 322.02	5 836.13
Hallinnointipalkkio	0.95 %	0.95 %	0.95 %	1.95 %	1.95 %
Tuottosidonnainen palkkio	15.00 %	15.00 %	15.00 %	15.00 %	15.00 %
Merkintäpalkkio	2.00 %	2.00 %	2.00 %	2.00 %	2.00 %
Lunastuspalkkio, sijoitus aika ≤ 5 vuotta	1.00 %	1.00 %	1.00 %	2.00 %	2.00 %
Lunastuspalkkio, sijoitus aika > 5 vuotta	1.00 %	1.00 %	1.00 %	1.00 %	1.00 %

* Tuotto-osuus

Rahasto-osuuksien avainluvut

Tuotto 3kk	0.56 %	-0.44 %	0.56 %	0.31 %	-0.69 %
Tuotto 6kk	1.07 %	-0.94 %	1.07 %	0.56 %	-1.44 %
Tuotto 1v	0.83 %	-3.14 %	0.83 %	-0.18 %	-4.11 %
Volatiliteetti	1.20 %	1.18 %	1.20 %	1.19 %	1.18 %
Tuotto/Riski	0.69	-2.64	0.69	-0.15	-3.47
Juoksevat kulut vuoden aikana	2.00 %	2.00 %	2.00 %	3.01 %	3.00 %

Rahaston avainluvut

Rahaston keskimääräinen arvo katsauskauden aikana	29 740 968.93
Salkun kiertonopeus vuoden aikana	-5.28 %

Vuosikatsaus Erikoissijoitusrahasto Kansainväliset Kiinteistöt

TULOSLASKELMA (EUR)		1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019
TUOTOT JA ARVONMUUTOKSET			
Arvopaperien nettotuotot	Liite 1	-188 678.76	977 911.73
Johdonnaissopimusten nettotuotot	Liite 2	164 279.08	24 772.50
Valuuttakurssimuutosten nettotuotot		11 737.51	-30 932.66
Osinkotuotot ja voitto-osuudet		572 565.83	342 883.20
SJOITUSTOIMINNAN TUOTOT		559 903.66	1 314 634.77
KULUT			
Palkkiot rahastoyhtiölle		-514 667.10	-485 891.54
Palkkiot säilytysyhteisölle		-14 880.00	-14 880.00
Korkokulut		-8 798.04	-10 714.69
Muut kulut		-2 607.45	-2 630.32
KULUT YHTEENSÄ		-540 952.59	-514 116.55
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		18 951.07	800 518.22
TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT			
Liite 1. Arvopaperien nettotuotot			
Realisoidut tuotot		357 012.55	137 191.82
Realisoidut tappiot		-10 330.63	-9 191.39
Realisoitumattomat tuotot/tappiot		-535 360.68	849 911.30
Yhteensä		-188 678.76	977 911.73
Liite 2. Johdonnaissopimusten nettotuotot			
Realisoidut tuotot		148 651.01	0.00
Realisoidut tappiot		-51 050.75	0.00
Realisoitumattomat tuotot/tappiot		66 678.82	24 772.50
Yhteensä		164 279.08	24 772.50
Kaupankäyntikulut		-10 233.90	-5 100.00
Tuottosidonnainen palkkio		0.00	-129 661.38

Vuosikatsaus Erikoissijoitusrahasto Kansainväliset Kiinteistöt

TASE		31.12.2020	31.12.2019
VASTAAVAA			
Arvopaperien markkina-arvo	Liite 3	24 343 417.20	23 252 613.62
Johdannaissopimusten arvonnousut	Liite 3	91 451.32	24 772.50
Saamiset		1 839 245.48	4 725 387.25
Siirtosaamiset		94 824.62	83 023.72
Rahat ja pankkisaamiset	Liite 1	3 551 662.17	2 746 288.47
SUMMA VASTAAVAT		29 920 600.79	30 832 085.56
VASTATTAVAA			
Rahaston arvo	Liite 2	29 112 687.87	30 444 778.76
VIERAS PÄÄOMA			
Siirtovelat		126 697.42	122 264.91
Muut velat		681 215.51	265 041.89
SUMMA VASTATTAVAA		29 920 600.79	30 832 085.56

TASEEN LIITETIEDOT

Liite 1. Saamiset luottolaitoksista		31.12.2020	31.12.2019
Nordea Bank Oyj		1 031 449.68	2 465 307.08
Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Helsingin sivukonttori		2 520 212.49	280 981.39
Yhteensä		3 551 662.17	2 746 288.47
Liite 2. Rahaston arvo			
Rahaston avaava tase		30 444 778.76	12 737 099.16
Rahasto-osuuksien merkintä		2 586 504.55	17 621 625.60
Rahasto-osuuksien lunastus		-3 598 709.90	-504 479.81
Tuotonjako		-338 836.61	-209 984.41
Tilikauden voitto/tappio		18 951.07	800 518.22
Rahaston lopputase		29 112 687.87	30 444 778.76

Tuotonjaon määrä

Rahaston tuotto-osuuksille jaetaan tuottona rahastoyhtiön yhtiökokouksen päättämä määrä.

Vuosikatsaus Erikoissijoitusrahasto Kansainväliset Kiinteistöt

Liite 3. Sijoitukset 31.12.2020

	Valuutta	Määrä	Markkina-arvo / % rahaston arvosta arvonmuutos (EUR)	
Arvopaperit - Listaamattomat				
Rahastot				
AXA Core Europe Fund S.c.s., Sicav-sif	EUR	24 321.91	2 540 262.57	8.73 %
Capman Nordic Property Income	EUR	33 351.00254	3 840 471.66	13.19 %
eQ Hoivakiinteistöt	EUR	7 904.0337	1 072 157.67	3.68 %
eQ Liikekiinteistöt	EUR	6 206.1603	744 064.01	2.56 %
GSA Coral Portfolio SCA Sicav Coral-std Ptf-eeur	EUR	2 142 533.0401	3 709 367.45	12.74 %
J&O Forest Fund Class C EUR	EUR	37 078.163	4 998 877.94	17.17 %
M&G Asia Property Fund	USD	232 573.795	2 028 856.20	6.97 %
M&G European Property Fund Sicav-fis	EUR	16 229.655	2 509 753.85	8.62 %
Titanium Asunto	EUR	7 051.41825	847 509.96	2.91 %
Titanium Hoivakiinteistö	EUR	12 680.565375	2 052 095.89	7.05 %
			24 343 417.20	83.62 %
Arvopaperit - Listaamattomat yhteensä			24 343 417.20	83.62 %
Johdonnaiset - Vakioidut				
Valuutat				
USDEUR Forward*	EUR	-2 500 000	91 451.32	0.31 %
			91 451.32	0.31 %
Johdonnaiset - Listatut yhteensä			91 451.32	0.31 %
Sijoitukset yhteensä			24 434 868.52	83.93 %
Kassa ja muut varat			4 677 819.48	16.07 %
Rahaston arvo			29 112 687.87	100.00 %

*Valuuttasuojaus

Päiväys ja allekirjoitukset

Vaasassa 22.3.2021

GRIT Rahastoyhtiö Oy

Daniel Djupsjöbacka
Puheenjohtaja

Per-Johan West Hans Seppelin*

*riippumaton hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Helsingissä 25.3.2021

Kristina Sandin
KHT

Tilintarkastuskertomus

GRIT Rahastoyhtiö Oy:n yhtiökokoukselle sekä GRIT Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoiman Kansainväliset Kiinteistöt -sijoitusrahaston osuudenomistajille.

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet GRIT Rahastoyhtiö Oy:n (y-tunnus 1830022-0) hallinnoiman Kansainväliset Kiinteistöt -sijoitusrahaston tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2020. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että GRIT Rahastoyhtiö Oy:n (y-tunnus 1830022-0) hallinnoiman Kansainväliset Kiinteistöt -sijoitusrahaston tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan sijoitusrahaston toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suoritamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnitteleme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat

Tilintarkastuskertomus

tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.

- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 25.3.2021

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö

Kristina Sandin
KHT

Valvovat viranomaiset ja yhteystiedot

Valvova viranomainen	Finanssivalvonta
Säilytysyhteisö	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Helsingin sivukonttori
Rahastoyhtiön tilintarkastaja	KHT Kristina Sandin
Varatilintarkastaja	Ernst & Young Oy
Vaihtoehtorahastojen hoitaja	GRIT Rahastoyhtiö Oy Pitkäkatu 34 C, 65100 Vaasa, Suomi
Omaisuudenhoitaja	CapMan Wealth Services Oy Ludviginkatu 6, 00130 Helsinki, Suomi

Erikoissijoitusrahasto Kansainväliset Kiinteistöt on vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain 16 a luvun mukainen erikoissijoitusrahasto, eikä se siten ole velvollinen noudattamaan sijoitusrahastodirektiivin säännöksiä. On mahdollista, että ulkomaalaiset sijoittavat eivät maidensa lainsäädännön mukaan voi sijoittaa rahastoon. GRIT Rahastoyhtiö Oy ei vastaa siitä, ovatko ulkomailta saapuvat sijoitukset tehty kyseisen maan lakien mukaisesti. Ei ole mitään takuita siitä, että sijoitus rahastoon antaisi hyvän tuoton, vaikka yleinen pääomamarkkinoiden kehitys olisikin positiivinen. Ei ole mitään takuita siitä, että rahastoon tehdystä sijoituksesta ei aiheutuisi tappioita. Rahastoon sijoitettavien varojen arvo voi sekä nousta että laskea, eikä ole takuita siitä, että sijoitettu pääoma saadaan kokonaisuudessaan takaisin. Historiallinen tuotto ei ole tae tulevista tuotoista. Rahastoon tehtäviä sijoituksia tulee pitää pitkäaikaisina. Erimielisyydet liittyen rahastoa koskevaan informaatioon tai rahaston toimintaan ratkaistaan Suomen lain mukaisesti ja yksinomaan suomalaisessa tuomioistuimessa.