



Rahastoesite

CapMan Wealth Gaia Erikoissijoitusrahasto

12.9.2025

Sisältö

1. Tiedot Rahastosta	3
1.1 Sijoitusstrategia	3
1.2 Rahasto-osuussarjat.....	4
1.3 Merkintä ja lunastus	4
1.4 Kulut.....	5
1.5 Arvonlaskenta ja rahasto-osuuksien arvon julkaiseminen	6
2. Vaihtoehtorahaston hoitaja.....	6
2.1 Eturistiriidat	7
2.2 Palkitsemiskäytäntö.....	7
2.3 Asiamiesten käyttö	8
2.4 Sijoittajien erityiskohtelu	8
2.5 Omistajaohjaus	8
3. Salkunhoitaja	8
4. Säilytysyhteisö	9
5. Riskit.....	9
5.1 Riskienhallinta	9
5.2 Keskeiset riskit tiivistetysti.....	10
6. Verotus.....	12
6.1 Rahaston verotus	12
6.2 Osuudenomistajien verotus.....	12
7. Muuta tietoa	13
7.1 Valvova viranomainen.....	13
7.2 Etämyynti.....	13
7.3 Oikeussuojakeinot.....	13
7.4 Tietosuoja	13
7.5 Puheluiden tallentaminen.....	14
7.6 Kestävyyteen liittyvä tiedonanto	14
7.6.1 Kestävyyseriskit.....	14
7.6.2 Haitalliset kestävyysvaikutukset	15
7.6.3 Ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien edistäminen	15

RAHASTOESITE

Tämä on CapMan Wealth Gaia Erikoissijoitusrahaston ("Rahasto") sääntelyn mukainen rahastoesite. Rahastoa hallinnoi GRIT Rahastoyhtiö Oy ("Vaihtoehtorahaston hoitaja"), jonka hallinnoimien muiden rahastojen esitteet julkaistaan erikseen. Tämä rahastoesite on laadittu vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain (162/2014) edellytysten ja valtiovarainministeriön asetuksen 226/2014 mukaan.

Rahastoa voidaan vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain mukaan markkinoida sekä ei-ammattimaisille että ammattimaisille sijoittajille Suomessa.

1. Tiedot Rahastosta

Rahasto on vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain 16 a luvun mukainen erikoissijoitusrahasto, koska se voi poiketa sijoitusrahastolain (213/2019) yleisesti sijoitusrahastoja koskevista säännöistä ja rajoituksista, koskien esimerkiksi Rahaston sijoituskohteita, varojen hajauttamista, mahdollisuutta ottaa luottoa sijoitustoimintaa varten, arvonlaskennan ajankohtia, Rahaston arvon julkaisemista sekä merkintöjen ja lunastusten tiheyttä.

Rahaston nimi	CapMan Wealth Gaia Erikoissijoitusrahasto
Aukiolo	Viikoittain*
Rahaston aloittamispäivä	1.12.2023
Sääntöjen viimeisin vahvistuspäivä	29.09.2023
Säännöt astuneet voimaan	2.11.2023
Vuosikertomus	Saatavilla maksutta salkunhoitajalta tai Vaihtoehtorahaston hoitajalta
Arvonkehitys	Saatavilla maksutta salkunhoitajalta tai Vaihtoehtorahaston hoitajalta
Tilinpäätösajankohta	31.12.
Tilintarkastaja	KHT Kristian Berg Varatilintarkastaja: Tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy

* kuten määritelty kohdassa 1.3

1.1 Sijoitusstrategia

Rahaston tavoitteena on saavuttaa pitkällä aikavälillä mahdollisimman korkea riskikorjattu tuotto. Rahasto edistää ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia tiedonantoasetuksen (EU 2019/2088) 8 artiklan mukaisesti. Rahasto toteuttaa sijoitukset tarkasti valikoitujen osakerahastojen, indeksirahastojen sekä ETF-rahastojen kautta, joiden sisältämät kohdeyhtiöt edistävät omien tuotteiden ja palveluiden kautta kestävä kehityksen tavoitteiden saavuttamista sekä siirtymää kohti fossiilivapaata tulevaisuutta.

Suosittelun sijoitusaika rahastoon on vähintään 5 vuotta.

Rahastolla ei ole virallista vertailuindeksiä eikä omaisuusluokka-, toimiala- tai maakohtaisia rajoitteita.

Rahaston sijoitustoimintaan liittyviä riskejä seurataan jatkuvasti Vaihtoehtorahaston hoitajan ja salkunhoitajan toimesta sijoitusinstrumenttien ja rahaston tasolla. Sijoitusinstrumenttitasolla riskienhallinta perustuu huolelliseen arvioon siitä, että instrumentin odottamattomat, sijoitusinstrumentin rakenteeseen ja kohderahastojen hoitajiin liittyvät riskit, ovat mahdollisimman pienet. Rahaston riskienhallinta perustuu ensisijaisesti riittävään hajautukseen.

1.2 Rahasto-osuussarjat

Rahastoa tarjotaan sijoittajille kolmessa eri osuussarjassa.

Osuussarja	R-osuus	I-osuus	F-osuus
Vähimmäismerkintä* ¹ (EUR)	1 000 €	250 000 €	20 000 000 €
Merkintäpalkkio	1 %	0,5 %	0 %
Lunastuspalkkio	1 %	0,5 %	0 %
Hallinnointipalkkio* ²	1,10 % p.a.	0,70 % p.a.	0,30 % p.a.
ISIN	FI4000561634	FI4000561642	FI4000561659
Valuutta	EUR	EUR	EUR
Osuuslaji	Kasvu	Kasvu	Tuotto

*¹ Merkinnän vähimmäismäärästä voidaan poiketa Rahaston säännöissä tarkemmin määritellyllä tavalla.

*² Sisältää sekä salkunhoitajan että Vaihtoehtorahaston hoitajan palkkion. Hallinnointipalkkio ei sisällä kohderahastojen mahdollisia palkkiota.

Merkintä- ja lunastusmaksuista voidaan poiketa sijoittajan kokonaisasiakkuuden perusteella, ellei poikkeaminen vaaranna sijoittajien yhdenvertaisuutta. Lisätietoja rahasto-osuuksiin liittyvistä kuluista ja veloituksista saa puhelimitse salkunhoitajalta.

1.3 Merkintä ja lunastus

Rahasto-osuuksien merkitsijän tulee kirjallisesti ilmoittaa Vaihtoehtorahaston hoitajalle aikomuksestaan merkitä tai lunastaa rahasto-osuuksia.

Merkintäpäivä	Kunkin kalenteriviikon- sekä kuukauden viimeinen suomalainen pankkipäivä
Merkintäsumma ja -toimeksianto	Merkintäpäivää edeltävänä suomalaisena pankkipäivänä klo 23.59
Lunastuspäivä	Kunkin kalenteriviikon- sekä kuukauden viimeinen suomalainen pankkipäivä
Lunastustoimeksianto	Kaksi (2) suomalaista pankkipäivää ennen lunastuspäivää klo 23.59

Lunastuksen maksu	Viiden (5) suomalaisen pankkipäivän kuluessa arvon julkistamisesta
Merkintäpaikka	GRIT Rahastoyhtiö Oy Pitkäkatu 34 C, 65100 Vaasa Sähköpostiosoite: fundadmin@gritfundservices.fi
Rahaston merkintätili	IBAN: FI3781799710060897 BIC: DABAFIHH

Rahasto-osuuksien merkitseminen

Merkintätoimeksianto tapahtuu siten, että merkitsijä toimittaa täytetyn merkintälomakkeen liitteineen Vaihtoehtorahaston hoitajalle sekä suorittaa koko merkintäsumman merkintätilille. Merkintätoimeksianto on sitova. Tilisiirron yhteydessä on maksun viestiosassa mainittava merkitsijän nimi, henkilö- tai Y-tunnus sekä puhelinnumero.

Merkintä toteutetaan sille merkintä- ja lunastuspäivälle laskettuun arvoon, jolloin merkintäsumma on Vaihtoehtorahaston hoitajan käytettävissä edellyttäen, että Vaihtoehtorahaston hoitajalle on toimitettu riittävät tiedot merkinnästä ja merkinnän suorittajasta viimeistään merkintäpäivää edeltävänä pankkipäivänä klo 23.59. Määräajan jälkeen vastaanotettu merkintätoimeksianto toteutetaan vasta seuraavana merkintäpäivänä.

Rahasto-osuuksien lunastaminen

Osuudenomistajalla on oikeus vaatia Vaihtoehtorahaston hoitajalta rahasto-osuuden lunastamista lunastuspäivänä ja Vaihtoehtorahaston hoitajalla on vastaavasti velvollisuus lunastaa kyseinen rahasto-osuus. Rahasto-osuuksia lunastetaan antamalla kirjallinen lunastustoimeksianto Vaihtoehtorahaston hoitajalle viimeistään kaksi suomalaista pankkipäivää ennen lunastuspäivää klo 23.59. Määräajan jälkeen vastaanotettu lunastustoimeksianto toteutetaan vasta sitä seuraavana lunastuspäivänä. Lunastuspyyntö voidaan peruuttaa ainoastaan Vaihtoehtorahaston hoitajan suostumuksella. Lunastuskurssi määräytyy lunastuspäivän arvon mukaan.

Vaihtoehtorahaston hoitaja voi rajoittaa lunastuksia omasta aloitteestaan Rahaston likviditeetin hallitsemiseksi ja osuudenomistajien suojaamiseksi porrastamalla lunastukset useampaan lunastuspäivään Rahaston säännöissä määrättyjen edellytysten täytyessä. Merkinnät ja/tai lunastukset voidaan myös väliaikaisesti keskeyttää tilanteessa, jossa finanssimarkkinoilla vallitsevien olosuhteiden vuoksi Rahastoon merkinnöistä tulevien varojen sijoittaminen on hankaloitunut tai mikäli Vaihtoehtorahaston hoitajan käsityksen mukaan osuudenomistajien yhdenvertaisuus tai muu painava etu sitä vaatii Rahaston säännöissä määritellyissä tilanteissa.

1.4 Kulut

Osuudenomistajilta voidaan periä merkintäpalkkio merkinnän yhteydessä sekä lunastuspalkkio lunastuksen yhteydessä.

Rahaston varoista veloitetaan lisäksi kaikki muut kulut, kustannukset, vastuut ja palkkiot, jotka olennaisesti liittyvät Rahaston toimintaan, hallintoon, rahoitukseen, säilytykseen, alisäilytykseen, liiketoimintaan tai sijoituksiin liittyen. Tällaisia kuluja ovat esimerkiksi Rahaston kaupankäynti- ja pankkikulut, asiamiehen käytöstä johtuvat kulut, sijoitusten arviointiin, arvostukseen ja valintaan liittyvät kulut, tilintarkastuskulut sekä viranomaiskulut ja lain vaatimat raportointikulut. Nämä kulut jakaantuvat tasaisesti osuudenomistajien omistusten suhteessa, ja niiden suuruuteen vaikuttaa mm. sijoitustoiminnan aktiviteetti sekä Rahaston koko.

Rahaston toiminnasta aiheutuvat kulut maksetaan Rahaston varoista Rahaston sääntöjen ja tämän rahastoesitteen mukaisesti.

1.5 Arvonlaskenta ja rahasto-osuuksien arvon julkaiseminen

Rahaston ja rahasto-osuuksien arvo lasketaan kunkin kalenteriviikon- sekä kuukauden viimeiselle suomalaiselle pankkipäivälle ("Arvonlaskentapäivä"). Rahaston rahasto-osuuksien arvot julkaistaan rahasto-osuuksien liikkeeseenlaskuvaluutassa viimeistään viiden (5) pankkipäivän kuluessa Arvonlaskentapäivästä.

Rahaston arvo lasketaan ja julkaistaan Rahaston perusvaluutassa, eurossa. Arvonlaskennassa noudatetaan Rahaston säännöissä tarkemmin selostettuja arvostusperiaatteita.

Rahastosta tehdään vuosikertomus, joka on saatavissa maksutta Vaihtoehtorahaston hoitajalta tai salkunhoitajalta. Myös Rahaston aiempi tuottokehitys on saatavissa suoraan Vaihtoehtorahaston hoitajalta tai salkunhoitajalta.

Rahaston arvonlaskentaan liittyvän olennaisen virheen raja on $\geq 0,5$ prosenttia Rahaston arvosta. Vaihtoehtorahaston hoitaja ylläpitää luetteloja kaikista Rahaston arvonlaskennassa tapahtuneista virheistä. Luettelo olennaisista virheistä on saatavissa maksutta Vaihtoehtorahaston hoitajalta. Tilanteissa, joissa olennaisen virheen raja ylittyy, toimitaan Finanssivalvonnan ja Vaihtoehtorahaston hoitajan sisäisten menettelytapohjeiden mukaisesti.

2. Vaihtoehtorahaston hoitaja

Vaihtoehtorahaston hoitajan nimi	GRIT Rahastoyhtiö Oy
Perustettu	27.8.2003
Y-tunnus	1830022-0
Osakepääoma	275 334 euroa (Vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain (162/2014) 6:4 mukainen vaatimus riittävästä lisävaroista katetaan vapaalla omalla pääomalla)
Kotivaltio	Suomi

Kotipaikka	Helsinki
Hallinnollinen päätoimipaikka	Vaasa
Posti- ja käyntiosoite	Pitkäkatu 34 C, 65100 Vaasa
Toimiala	Sijoitusrahastotoiminta ja siihen olennaisesti liittyvä toiminta Toiminta vaihtoehtorahastojen hoitajana
Toimilupa	Rahastoyhtiö ja vaihtoehtorahastojen hoitaja
Hallituksen jäsenet	Daniel Djupsjöbacka Birgit Köster Hoffmann* Anders Kulp* Keith Hazley* <small>* Riippumaton hallituksen jäsen</small>
Toimitusjohtaja	Mathias Österberg
Tilintarkastajat	KHT Kristian Berg Varatilintarkastaja: Tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy

2.1 Eturistiriidat

Vaihtoehtorahaston hoitajan toiminta muodostuu rahastojen hallinnoinnista, jolloin saattaa syntyä tilanteita, joissa kahden osapuolen edut ovat ristiriidassa toistensa kanssa. Tällainen tilanne voi syntyä esimerkiksi kahden sijoittajan, Vaihtoehtorahaston hoitajan ja samaan konserniin kuuluvan toisen yhtiön ja/tai ko. yhtiöiden työntekijöiden välillä.

Vaihtoehtorahaston hoitaja soveltaa tiettyjä kirjallisia toimintaperiaatteita sekä prosesseja eturistiriitojen välttämiseen, tunnistamiseen, hallitsemiseen ja ilmoittamiseen. Vaihtoehtorahaston hoitaja pyrkii toiminnassaan välttämään eturistiriitojen syntymistä ja varmistamaan, että osuudenomistajia ja sidosryhmiä kohdellaan tasapuolisesti. Salkunhoidon osalta Vaihtoehtorahaston hoitaja varmistaa, että salkunhoitajalla on riittävät toimintaperiaatteet, prosessit ja rakenteelliset järjestelyt eturistiriitojen välttämiseen, tunnistamiseen, hallitsemiseen ja ilmoittamiseen.

Vaihtoehtorahaston hoitajan ennaltaehkäisevistä toimenpiteistä huolimatta eturistiriitoja voi syntyä. Tällöin Vaihtoehtorahaston hoitaja ilmoittaa ko. osapuolille havaitusta eturistiriidasta ja ryhtyy mahdollisesti tarvittaviin toimenpiteisiin sen poistamiseksi. Lisätietoja eturistiriitojen hallinnasta on saatavissa Vaihtoehtorahaston hoitajalta.

2.2 Palkitsemiskäytäntö

Vaihtoehtorahaston hoitajan palkka- ja palkkiopolitiikka on järjestetty siten, että sitä koskevia ohjeita sovelletaan sellaisiin Vaihtoehtorahaston hoitajan henkilöstöryhmiin,

jotka toiminnallaan olennaisesti vaikuttavat yhtiön tai sen hallinnoiman rahaston riskiprofiiliin. Näitä henkilöstöryhmiä ovat mm. yhtiön toimiva johto sekä henkilöt, joiden tehtävät edellyttävät riskinottoa. Palkka- ja palkkiopolitiikkaa sovelletaan kaikkiin maksuihin ja etuihin, joita ammattimaista työsuoritusta vastaan suoritetaan em. henkilöstöryhmien jäsenille. Tarkemmat tiedot Vaihtoehtorahaston hoitajan palkka- ja palkkiopolitiikasta on saatavissa Vaihtoehtorahaston hoitajan internetsivuilla osoitteessa www.gritfundservices.fi.

2.3 Asiamiesten käyttö

Vaihtoehtorahaston hoitaja käyttää asiamiehiä Rahaston sääntöjen mukaisesti. Lisätietoja Vaihtoehtorahaston hoitajan käyttämisestä asiamiehistä annetaan tässä rahastoesitteessä tai on saatavissa Vaihtoehtorahaston hoitajalta. Rahasto voi käyttää Rahaston arvonalaskennassa kolmansien osapuolien palveluita, joiden kulut maksetaan Rahaston varoista.

2.4 Sijoittajien erityiskohtelu

Vaihtoehtorahaston hoitajan on kohdeltava osuudenomistajia yhdenvertaisesti. Sijoittajien kohtelu voi poiketa toisistaan esimerkiksi saman rahaston erilajisten osuuksien kohdalla, mikäli erityiskohtelu on sijoittajien kannalta oikeudenmukaista ja yhdenvertaisuuden periaatteen huomioivaa. Sijoittajien erityiskohtelusta rahastomerkitöjen osalta on kirjoitettu Rahaston sääntöihin.

2.5 Omistajaohjaus

Vaihtoehtorahaston hoitaja ei pyri aktiiviseen omistajaohjauspolitiikkaan. Pääsääntöisesti Rahaston sijoitustoiminnan tavoitteena on sijoittaa varat lähinnä omaisuusluokkiin, joihin ei liity lainkaan omistajaohjausta. Mikäli Rahaston varat on sijoitettu siten, että Vaihtoehtorahaston hoitaja voi harjoittaa omistajaohjausta, pyrkii se ainoastaan valvomaan, että omistajaohjauksen kohde yleisellä tasolla toimii Rahaston ja sen osuudenomistajien taloudellisen edun mukaisesti. Omistajaohjauspolitiikkaan kuuluu läheisesti se, että Vaihtoehtorahaston hoitaja varmistaa tarvittavan tiedonsaannin Rahaston sijoituksista.

3. Salkunhoitaja

Rahaston salkunhoidosta ja myynnistä vastaa CapMan Wealth Oy, jolle Vaihtoehtorahaston hoitaja on ulkoistanut salkunhoidon. Salkunhoitaja vastaa itsenäisesti salkunhoitajan tehtävistä tässä rahastoesitteessä mainitun mukaisesti.

Nimi	CapMan Wealth Oy
Perustettu	14.3.2012

Y-tunnus	2467114-0
Kotivaltio	Suomi
Kotipaikka	Helsinki
Toimilupa	Sijoituspalveluyritys
Posti- ja käyntiosoite	Ludviginkatu, 00130 Helsinki

4. Säilytysyhteisö

Säilytysyhteisön nimi	Danske Bank A/S, Suomen sivuliike
Y-tunnus	1078693-2
Pääasiallinen toimiala	Muu pankkitoiminta
Sivuliikkeen toimipaikka	Helsinki
Kotipaikka	Kööpenhamina, Tanska
Postiosoite	Televisiokatu 1, 00075 Danske Bank
Käyntiosoite	Televisiokatu 1, 00240 Helsinki

Säilytysyhteisön tehtävänä on varmistaa, että Rahaston ja Vaihtoehtorahaston hoitajan toiminnassa noudatetaan lakia, Rahaston sääntöjä ja viranomais määräyksiä, sekä hoitaa muut säilytysyhteisölle sijoitusrahastolain ja vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain mukaiset tehtävät. Rahaston varat säilytetään erillään Vaihtoehtorahaston hoitajan, muiden rahastojen ja säilytysyhteisön varoista.

5. Riskit

Kaikkeen sijoitustoimintaan liittyy riskejä. Ei ole mitään takeita siitä, että sijoitus Rahastoon antaisi hyvän tuoton, vaikka yleinen pääomamarkkinoiden kehitys olisikin positiivinen. Ei ole myöskään mitään takeita siitä, ettei rahastosijoitus johtaisi tappioihin. Sijoitettavien varojen arvot voivat sekä nousta että laskea, eikä ole takeita siitä, että sijoitettu pääoma saataisiin kokonaisuudessaan takaisin. Rahastolle asetettu mahdollinen tuoton tavoite ei takaa Rahaston tulevaa kehitystä. Sijoituksella ei ole pääomatakuuta ja sijoitukseen liittyy riski sijoitettavien varojen menettämisestä. Historiallinen tuotto ei ole tae tulevista tuotoista. Rahastoon tehtäviä sijoituksia tulee pitää pitkäaikaisina.

5.1 Riskienhallinta

Rahaston riskienhallinnasta vastaa Vaihtoehtorahaston hoitaja. Rahaston sijoituskohteina ovat pääasiallisesti rahastot, kuten sijoitusrahastot sekä ETF:t, tai näihin verrattavissa olevat sijoitusinstrumentit.

Rahaston riskienhallinta perustuu ensisijaisesti riittävään markkinariskien hajautukseen. Riittävä hajautus saavutetaan sijoittamalla useaan kohteeseen, kuitenkin

vähintään kahdeksaan eri kohderahastoon sekä varmistamalla, että eri sijoituskohteiden sijoitusteemat tai maantieteellinen hajautus ovat riittäviä. Lisäksi sijoituskohteiden ja Rahaston likviditeetin suhde on suunniteltu siten, että Salkunhoitaja voi toteuttaa tarvittavia lunastustoimeksiantoja ja myyntejä osuudenomistajien lunastusten toteuttamiseksi.

Salkunhoitajan riskienhallinta perustuu ensisijaisesti sijoituspäätöstä edeltävälle huolelliselle kohdevalinnalle sekä -analyysille, jossa sijoituskohteita tarkastellaan sekä yksin että osana muuta salkkua. Salkunhoitaja arvioi ja seuraa mm. salkun arvioitua likviditeettiä, valuuttariskiä, kohdesijoitusten kestävyysominaisuudet sekä markkinoiden kehitystä. Salkunhoitaja käyttää riskienhallinnassa pääsääntöisesti Bloomberg Portfolio & Risk järjestelmää, jonka lisäksi tukena mm. JAY Solutions salkkuanalytiikka ja stressitestaus. Salkunhoitaja hyödyntää myös laajasti Morningstar Direct tietokantoja ja analyysejä yksittäisten rahastojen sekä kokonaisuuden analysoinnissa. Salkunhoitaja käyttää Riskienhallinnassa Rahaston tekemien sijoitusten kohdentumisen ja riskipainojen kehityksen sekä merkintöjen ja lunastusten aikaansaamien likviditeettivaikutuksia seurataan aktiivisesti sekä Salkunhoitajalla että Vaihtoehtorahaston hoitajan riskienhallinnan puitteissa. Toimenpiteillä pyritään varmistamaan Rahastolle riittävä likviditeetti ja hajautus, mutta mahdolliset korjaustoimet toteutetaan markkina- ja hintatilanne huomioiden.

Rahaston sijoituskohteisiin saattaa kuulua sijoituksia, joihin saattaa liittyä esimerkiksi tavanomaista osakesijoitusta korkeampi likviditeettiriski (esimerkiksi pienyhtiöihin tai kehittyville markkinoille sijoitettavia osakerahastoja). Toisaalta Rahasto sijoittaa ensisijaisesti sijoituskohteisiin, joiden likviditeetti on perustamisasiakirjoissa riittävä Rahaston oman likviditeetin varmistamiseksi. Mikäli esimerkiksi yksi tai useampi sijoituskohde joutuu likviditeettiongelmiin, voi tämänlainen ongelma heijastua myös Rahaston likviditeettiin. Tätä mahdollista riskiä pyritään ensisijaisesti välttämään sekä hajauttamalla sijoitukset eri sijoituskohteiden välillä, sekä siten, että sijoituskohteiden likviditeetin hallinnan periaatteet tutkitaan ennen sijoituspäätöksen lopullista tekemistä.

5.2 Keskeiset riskit tiivistetysti

Rahaston riskitaso (volatiliteetti) vastaa keskimääräistä markkinoiden riskitasoa. Rahastoon liittyy useampia riskejä, joista keskeisimmät ovat:

- | | |
|---------------------------|---|
| Likviditeettiriski | Likviditeettiriskillä tarkoitetaan sitä, ettei Rahaston sijoituksia voida realisoida suunnitellussa ajassa tai toivottuun hintaan. Likviditeettiriski saattaa lisätä Rahaston kaupankäyntikuluja esimerkiksi suurien lunastuksien yhteydessä. |
| Vastapuoliriski | Vastapuoliriskillä tarkoitetaan sitä, ettei Rahaston vastapuoli arvopaperimarkkinoilla suoriudu sovituista velvollisuuksistaan. Vastapuoliriski voi aiheutua esimerkiksi arvopaperien tai rahoitusinstrumenttien selvitystilanteessa, jos vastapuoli ei toimi sovittujen ehtojen mukaisesti. Säilytystilanteessa voi syntyä |

vastapuoliriski, mikäli säilytyksessä olevat varat menetetään kokonaan tai osittain esimerkiksi huolimattoman tai petollisen toiminnan taikka muun syyn perusteella.

Valuuttariski

Rahasto tekee sijoituksia rahastoihin, joiden arvo lasketaan muussa valuutassa kuin euroissa. Rahaston nettoarvo lasketaan euroissa, minkä vuoksi on olemassa riski siitä, että valuuttakurssien muutokset vaikuttavat Rahaston euromääräiseen tuottoon.

Operatiivinen riski

Operatiivinen riski on riski, joka aiheutuu toimintatapojen, henkilöstön tai tietojärjestelmien puutteellisesta toiminnasta. Operatiivista riskiä pyritään hallitsemaan sisäisillä ja ulkoisilla järjestelyillä, joissa kaikki mahdolliset riskitekijät pyritään huomioimaan ja niistä mahdollisesti aiheutuvat tappiot minimoimaan.

Markkinariski

Markkinariskillä tarkoitetaan sitä, että Rahaston sijoitussalkun positioiden markkina-arvot voivat vaihdella esimerkiksi valuuttakurssien tai markkinahintojen yleisen arvonkehityksen seurauksena.

Erityisen tapahtumien riski

Erityisten tapahtumien riskeinä pidetään riskejä, joita on laskennallisestikin vaikeaa ottaa huomioon ja jotka aiheutuvat jostakin ennalta-armaamattomasta ja ulkopuolisesta, esimerkiksi poliittisesta, tapahtumasta. Erityisten tapahtumien riski korostuu esimerkiksi silloin, kun rahasto käy kauppaa kansainvälisesti erilaisissa kaupankäyntiympäristöissä. Erityisten tapahtumien riskiä voidaan pyrkiä madaltamaan ottamalla huomioon maailmanpoliittinen tilanne sekä pyrkimällä reagoimaan mahdollisiin katastrofitilanteisiin ennakoivasti.

Kestävyyseriski

Kestävyyseriskillä tarkoitetaan ympäristöön, yhteiskuntaan tai hallintotapaan liittyvää tapahtumaa tai olosuhdetta, jonka toteutumisella saattaisi olla kielteinen vaikutus sijoituksen arvoon. Kestävyyseriskit voivat vaikuttaa rahaston tuottoon esimerkiksi poikkeuksellisten sääilmiöiden ja epäonnistuneiden satojen, luonnonkatastrofien tai lainsäädännön muutoksista aiheutuvien transaktioriskien muodossa. Kestävyyseriskillä on toteutuessaan vaikutus rahaston tuottoon, mutta rahaston sijoituskohteena olevat rahastot voivat pyrkiä hallitsemaan sitä mm. riittävällä hajautuksella.

Force Majeure-riski

Force Majeure -riskillä tarkoitetaan Rahaston toimintaan vaikuttavia, ennalta arvaamattomia, ylivoimaisista esteistä aiheutuvia riskejä. Tällaisia riskejä voivat olla esimerkiksi luonnonkatastrofit, kapinat, viranomais-toimenpiteet ja työtaistelutoimenpiteet. Force

Majeure -riskien realisoituminen saattaa vaikuttaa Rahaston arvoon ja siten myös rahasto-osuuden arvoon.

Johdannaisriski

Rahasto ei itse käytä johdannaissijoitustoiminnassaan, mutta Rahaston kohderahastot voivat käyttää johdannaissuojatarkoituksessa. Johdannaisten käyttö voi lisätä tai vähentää Rahaston riskiä ja odotettua tuottoa.

Muut riskit

Rahaston toimintaan voi liittyä myös riskejä, joita ei ole pystytty tunnistamaan. Tällaisilla riskeillä voi olla merkittävä vaikutus Rahaston arvoon sekä sen tuottoon. Kaikkeen sijoitustoimintaan liittyy riski sijoitettujen varojen menettämisestä.

6. Verotus

6.1 Rahaston verotus

Rahasto ei ole Suomen lain mukaan tuloverovelvollinen, eikä se maksa veroa luovutusvoitoista tai korkotuloista.

6.2 Osuudenomistajien verotus

Rahaston kasvuosuudet ovat osuuksia, joiden tuotto päämitetään ja joiden tuotosta peritään vero vasta lunastuksen myötä voimassa olevan pääomatulon veroprosentin mukaan. Vaihtoehtorahaston hoitaja ei suorita kasvuosuuksien lunastuksesta syntyneistä luovutusvoitoista ennakonpidätystä. Osuudenomistajan tulee ilmoittaa rahasto-osuuksien myynnistä saamansa luovutusvoitot veroilmoituksessa tai veroehdotuksessa.

Rahaston tuotto-osuuksien tuotonjako perustuu niiden Rahaston sijoituksista saatuun tuottoon ottaen kuitenkin huomioon muutokset Rahaston kokonaispääomassa. Osuudenomistajien on huomioitava, että tuotto-osuudet eroavat kasvuosuuksista esimerkiksi osuudenomistajien verotuksen osalta. Vaihtoehtorahaston hoitaja perii vuosittaisesta tuotonjaosta ennakonpidätyksen luonnollisilta henkilöiltä ja kotimaisilta kuolinpesiltä. Osuudenomistajalle, jonka verotuksellinen kotipaikka ei ole Suomessa (rajoitetusti verovelvollinen), maksettavasta tuotosta peritään lähdevero sitä koskevien säännösten mukaan.

Vaihtoehtorahaston hoitaja ilmoittaa rahasto-osuuksien omistustiedot, lunastustapahtumat, osuudenomistajille maksetut tuotot ja tiedot myyntivoittojen ja -tappioiden laskemiseksi Suomen veroviranomaisille. Verovelvollisen tulee tarkistaa esitetyttyyn veroilmoitukseen kirjatut myyntivoitot ja -tappiot sekä tuotonjako- ja omistustiedot.

Yksittäisten sijoittajien saamien luovutusvoittojen verotus riippuu yksittäisen sijoittajan veroaseman ja/tai sijoituspaikan mukaan sovellettavasta verolaista. Sijoittajia pyydetään ottamaan yhteyttä kotipaikkakuntansa veroviranomaisiin mahdollisten verotukseen liittyvien kysymysten selvittämiseksi. Tarkemmat tiedot verotuksesta Suomessa ja kulloinkin sovellettavat verokannat löytyvät internetosoitteesta www.vero.fi.

7. Muuta tietoa

7.1 Valvova viranomainen

Finanssivalvonta
Snellmaninkatu 6, PL 103, 00101 Helsinki
Puhelin (vaihe): 09 183 51
Faksi (kirjaamo): 09 183 5328

7.2 Etämyynti

Etämyyntiä koskevat tiedot noudattavat kuluttajansuojalain (38/1978) 6 a lukua. Kuluttajan tehdessä rahoituspalveluja koskevan sopimuksen etämyynnissä, eli myyjän kanssa puhelimitse, sähköpostilla, tai muulla etämyynniksi katsottavalla tavalla, hänellä on eräissä tapauksissa oikeus peruuttaa tekemänsä sopimus. Tätä peruuttamisoikeutta ei kuitenkaan Suomen voimassa olevan kuluttajansuojalainsäädännön mukaan ole rahastoihin liittyvissä sopimuksissa, joita ovat mm. rahastomerkinnät, -vaihdot, -lunastukset ja sarjasiirrot. Asiakas voi kuitenkin lunastaa omistamansa rahasto-osuudet Rahaston sääntöjen mukaisesti ja tässä rahastoesitteessä kuvatulla tavalla.

7.3 Oikeussuojakeinot

Rahastosijoituksiin liittyvissä kysymyksissä on ensisijaisesti otettava yhteyttä Vaihtoehtorahaston hoitajaan. Erimielisyydet liittyen Rahastoon tai Rahastoa koskeviin tietoihin ratkaistaan Suomen lain mukaan. Mikäli Vaihtoehtorahaston hoitajan ja asiakkaan välillä syntyy rahastosijoituksiin liittyvää erimielisyyttä, josta ei keskenään neuvotellen päästä ratkaisuun, asiakas voi (tuomioistuimen sijaan) halutessaan viedä erimielisyyden sijoituslautakunnan käsiteltäväksi.

Sijoituslautakunta
Porkkalankatu 1, 00180 Helsinki

7.4 Tietosuojaja

Vaihtoehtorahaston hoitaja käsittelee pääasiallisesti henkilötietoja rahastotoimeksiannon toteuttamiseksi ja asiakassuhteen hoitamiseksi sopimuksen perusteella sekä Vaihtoehtorahaston hoitajan lakisääteisten velvollisuuksien

noudattamiseksi. Vaihtoehtorahaston hoitaja käsittelee henkilötietoja näitä tarkoituksia varten myös yhteistyössään salkunhoitajan kanssa. Henkilötietoja käsitellään kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Ennen rahastomerkin tekemistä on suositeltavaa tutustua erilliseen tietosujoaohjeeseen, joka on saatavissa osoitteessa www.gritfundservices.fi. Ohje sisältää lisätietoja muun muassa siitä, miten henkilötietoja käytetään, millaisia oikeuksia rekisteröidyllä on ja miten niitä voi käyttää. Mikäli sijoittajalla on rahastosijoituksen tietosujoaan liittyviä kysymyksiä tai pyyntöjä, ne voidaan osoittaa sähköpostilla Vaihtoehtorahaston hoitajalle osoitteeseen privacy@gritfundservices.fi.

Myös salkunhoitaja käsittelee henkilötietoja kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Salkunhoitaja huolehtii yksityisyyden suojan ja salassapitovelvollisuuden toteutumisesta henkilötietojen käsittelyssä. Salkunhoitajan tietosuojakäytänteet on koottu tietosuojaselosteeseen, joka on saatavissa osoitteesta www.wealth.capman.com. Salkunhoitajan tietosuojakäytännöstä saa lisätietoja ottamalla yhteyttä osoitteeseen privacy@capman.com.

7.5 Puheluiden tallentaminen

Salkunhoitajalla, Vaihtoehtorahaston hoitajalla ja säilytisyhteisöllä on oikeus tallentaa puheluja. Soittamalla puhelun vastapuolen katsotaan antaneen suostumuksensa vastapuolen ja salkunhoitajan, Vaihtoehtorahaston hoitajan tai säilytisyhteisön välisten keskustelujen tallentamiseen ja siihen, että salkunhoitaja, Vaihtoehtorahaston hoitaja ja/tai säilytisyhteisö, katsoessaan sen tarpeelliseksi, ovat oikeutettuja käyttämään nauhoituksia mahdollisten riitaisuuksien ratkaisemisessa.

7.6 Kestävyyteen liittyvä tiedonanto

7.6.1 Kestävyyseriskit

Kestävyyseriski on sijoituksen arvoreriski, joka liittyy kestävyystekijöihin. Salkunhoitaja on integroinut kestävä sijoittamisen näkökulman osaksi sijoitusinstrumenttien ja sijoitusstrategioiden valintaprosessia, kestävyysanalyysi ja kestävä sijoittamisen näkökulma on olennainen ja keskeinen osa strategian sijoitusprosessia ja sijoituskohteiden valintaprosessia. Koska Rahasto sijoittaa pääasiallisesti rahastoihin, kohderahastojen riittävä kestävyyshuomiointi integroituneena osana valintaprosessia muodostuu tärkeäksi osaksi salkunhoitajan kestävyysanalyysiä kuten myös kohderahastojen lähestymistavat ja prosessit kestävyden kannalta ja, että kohderahastot ovat kestävä sijoittamisen näkökulmasta salkunhoitajan kriteerien, periaatteiden ja tavoitteiden mukaisia. Kattavan sijoitusanalyysin ja valintaprosessin vuoksi salkunhoitaja pystyy arvioimaan, että tehdyt sijoitukset täyttävät salkunhoitajan kattavat kestävyyskriteerit. Näin salkunhoitaja varmistaa, että kestävyysriskit otetaan nimenomaisesti huomioon sijoitusten päätösprosessissa.

Rahaston sijoitusstrategiaan ei kuulu riskinottoa, joka sisältää merkittäviä kestävyysriskejä, mutta ei myöskään kestävyysriskien nimenomaista poissulkemista.

Rahaston sijoitusten kestävyysriskit, kuten kaikki muutkin tunnistettavat riskit, sisältyvät riskipreemioon, jonka sijoitus tuottaa. Täten salkunhoitaja ei odota kestävyysriskien vaikuttavan tuottoihin.

Valittujen kohderahastojen osalta salkunhoitaja ottaa kestävyysriskit huomioon valitsemalla vain sellaisia yhteistyökumppaneita, joilla on selkeä kestävä sijoittamisen politiikka ja käytännön toimintatapa, ja joiden sijoituskohteet edistävät kestävä kehityksen tavoitteiden saavuttamista. SFDR vaatimukset kohderahastojen osalta varmistetaan, että kaikki kohderahastot täyttävät valintahetkellä vähintään SFDR 8 luokituksen vaatimukset.

Rahastolla on kohteiden kannalta nollatoleranssi UNGC/OECD periaatteiden rikkomuksiin*

Rahastolla on kohteiden kannalta nollatoleranssi kiistanalaisten aseiden osallistumiseen*

Rahaston kohderahastojen SFDR vaatimukset salkkutasolla*

Kohderahastojen SFDR luokitus	Minimivaatimus	Maksimivaatimus
SFDR 9 artiklan mukaisia rahastoja	50 %	100 %
SFDR 8 artiklan mukaisia rahastoja	0 %	50 %
SFDR 6 artiklan mukaisia rahastoja	0 %	0 %

*Kohteiden ostohetkellä

7.6.2 Haitalliset kestävyysvaikutukset

'Ei merkittävää haittaa' -periaatetta sovelletaan ainoastaan Rahastoon sisältyviin sijoituksiin, joissa otetaan huomioon ympäristön kannalta kestäviä taloudellisia toimintoja koskevat EU:n kriteerit. Muiden tähän Rahastoon sisältyvien sijoitusten osuuden osalta ei oteta huomioon ympäristön kannalta kestäviä taloudellisia toimintoja koskevia EU:n kriteerejä. Salkunhoitajan periaatteet koskien kestävä sijoittamista ja erityisesti rahaston sijoituskohteiden valinnan prosessit sulkevat pois vakavasti ja systemaattisesti ympäristö-, työolosuhde-, ihmisoikeus- tai korruptiotekijöitä rikkovat sijoitukset. Nämä periaatteet ja toimintatavat tähtäävät sijoituspäätösten haitallisten vaikutusten vähentämiseen. Salkunhoitaja seuraa ja analysoi jatkuvasti soveltuvan lainsäädännön ja standardien kehitystä liittyen kestävä sijoittamiseen sekä Rahaston sijoituskohteiden toimintaan, ja päivittää periaatteitaan ja toimintatapojaan vastaavasti.

7.6.3 Ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien edistäminen

Rahasto edistää ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia tai näiden ominaisuuksien yhdistelmiä tiedonantoasetuksen (EU 2019/2088) 8 artiklan mukaisesti.

Lisätietoa salkunhoitajan kestävyysanalyysistä ja -seurannasta on saatavilla salkunhoitajalta.

Rahasto sijoittaa pääasiallisesti rahastoihin, kuten sijoitusrahastoihin ja ETF:iin. Sijoitustoiminnan ja kohdevalinnan tavoitteena (strategian laajempien tavoitteiden lisäksi) on luoda salkku, jossa sijoitukset pääsääntöisesti kohdistuvat yrityksiin;

- jotka oman toiminnan kautta edistävät ja tukevat YK:n kestävän kehityksen tavoitteita ja/tai pitkälti ovat linjassa EU:n taksonomiasääntelyn ja EU:n ympäristötavoitteiden kanssa,
- ja/tai sijoituksiin, jotka pitkälti tukevat ja ovat linjassa Pariisin ilmastopimuksen tavoitteisiin,
- ja/tai sijoituksiin, jotka kohdistuvat salkunhoidon näkemyksen mukaan kiinnostaviin ja tärkeisiin vastuullisuuteen ja kestävyteen liittyviin teemoihin (kuten esimerkiksi: uusiutuva energia, kestävä maatalous, kiertotalous, vesi, jätehuolto, kestävä infrastruktuuri),
- ja/tai sijoituksiin, jotka kohdistuvat yrityksiin, joilla on vahvat tai ns. ”best-in-class” ESG- ja vastuullisuusluokitukset sekä profiilit vastaavissa vertaisryhmissään

Rahaston rahastosijoitukset tehdään päämääräisesti SFDR 9 artiklan luokiteltuihin hoidettuihin rahastoihin. Tavoitteena on kohdistaa nämä sijoitukset rahastoihin, jotka pääsääntöisesti sijoittavat yhtiöihin, jotka oman toiminnan kautta edistävät ja tukevat YK:n kestävän kehityksen tavoitteita ja/tai pitkälti ovat linjassa EU:n taksonomiasääntelyn ja EU:n ympäristötavoitteiden kanssa, ja/tai yhtiöihin jotka pitkälti tukevat ja ovat linjassa Pariisin ilmastopimuksen tavoitteisiin, ja/tai yhtiöihin, jotka kohdistuvat salkunhoitajan näkemyksen mukaan kiinnostaviin ja tärkeisiin vastuullisuuteen ja kestävyteen liittyviin teemoihin. Aktiivisten kohderahastojen kannalta salkunhoitaja pyrkii sijoittamaan salkunhoidon löytämien parhaiden varainhoitajien kanssa, jotka toimivat aktiivisesti ja vaikuttavat kohdeyrityksiin esim. vuoropuhelun ja valtakirjaäänestyksen kautta. Salkunhoitaja vaatii aina kohderahastoilta laadukasta vaikutusraportointia sekä tapaustutkimuksia edistymisestä, laadukkaan kestävyys- ja ESG-raportoinnin ja läpinäkyvyyden lisäksi.

Rahaston ETF sijoitukset tehdään vain SFDR 8- tai 9 artiklan luokiteltuihin ETF-kohteisiin, jossa sijoitukset kohdistuvat päämääräisesti yhtiöihin, jotka pitkälti tukevat ja ovat linjassa Pariisin ilmastopimuksen tavoitteisiin, ja/tai sijoituksiin jotka kohdistuvat yrityksiin joilla on vahvat tai ns. ”best-in-class” ESG- ja vastuullisuusluokitukset sekä profiilit vastaavissa vertaisryhmissään ja/tai sijoituksiin jotka kohdistuvat salkunhoitajan näkemyksen mukaan kiinnostaviin ja tärkeisiin vastuullisuuteen ja kestävyteen liittyviin teemoihin (kuten esimerkiksi: uusiutuva energia, kestävä maatalous, kiertotalous, vesi, jätehuolto, kestävä infrastruktuuri). Salkunhoitaja vaatii aina ETF-kohteilta laadukasta kestävyys- ja ESG-raportointia ja läpinäkyvyyttä.

Salkunhoitaja huomioi ja tarkastelee kriittisesti kohdevalinnassa ja salkunhoidossa (strategian laajempien tavoitteiden lisäksi) käytössä olevien johtavien kestävyys- ja ESG-data tarjoajien kautta (mukaan lukien, mutta ei rajoittuen);

- ESG-luokituksia, ESG-riskimittareita, ”ESG controversies”, hiilijalanjälkiä ja erityyppisiä hiili-intensiteetti mittareita, kiistanalaisia sektoreita, fossiilisiin polttoaineisiin liittyvää toimintaa, UNGC/OECD periaatteiden rikkomuksia, uusiutuvan energiaan liittyvää toimintaa, PAI-mittareita, sijoitusten tukeminen ja osallistuminen liittyen YK:n kestävän kehityksen tavoitteisiin, sijoitusten tukeminen ja osallistuminen liittyen erityyppisiin kestävyysteemoihin.

Tämän lisäksi kohdevalinnassa salkunhoitaja huomioi ja tarkastelee kriittisesti (strategian ja kohdevalinnan laajempien tavoitteiden lisäksi) seuraavia tekijöitä, erityisesti valikoitujen aktiivisten sijoitusrahastojen kannalta (mukaan lukien, mutta ei rajoittuen);

- Vaikuttavuus sijoittamisen ja kestävän sijoittamisen näkökulmasta sijoitusprosessien, periaatteiden, tavoitteiden ja filosofian syvälinen ymmärrys, kestävän sijoittamiseen liittyvät rajoitukset ja vaatimukset, systemaattisuus ja läpinäkyvyys, sijoitusten kestävyuden ja vaikutuksen arviointi ja raportointi, aktiivinen omistajuus ja sitoutuminen sekä liittyvät periaatteet ja raportointi, lähestymistapa ja metodologia strategian sijoitusuniversumin määrittelemiseen, metodologia ja lähestymistapa estimoida sijoitusten tukeminen ja osallistuminen kestävän kehityksen tavoitteisiin ja/tai ympäristöön ja kestävyteen liittyvien temaattisiin suuntautumisiin, kestävyys ja ESG integraatio sekä sitoumukset koko rahastoyhtiössä sekä ryhmätasolla, käytettävissä olevat tukiresurssit ja kolmansien osapuolten yhteistyöt kestävyuden, ESG:n ja vaikutuksen kannalta.

Seuranta ja monitorointi kestävän sijoittamisen näkökulmasta

Salkunhoitaja seuraa ja monitoroi jatkuvasti kestävän sijoittamisen ja vaikuttavuuden näkökulmasta strategian sijoituskohteita ja koko salkkua käyttäen erityyppistä kestävyys ja ESG tietoja sekä analytiikkaa, raportointia ja seurantaa, hyödyntäen tietoja johtavilta kestävyys- ja ESG-data tarjoajilta (mukaan lukien, mutta ei rajoittuen aiemmin mainittuja keskinäisiä kestävyys ja vaikuttavuus tekijöitä). Jatkuva kommunikaatio ja tiivis yhteydenpito kohderahastoihin ja liittyviin sijoitustiimeihin on myös olennainen osa sijoituskohteiden seuranta ja monitorointia kestävän sijoittamisen näkökulmasta. Salkunhoitaja seuraa aktiivisesti vastuullisuus- ja vaikuttavuusalan trendejä, kehityksiä, uutisia ja sääntelyn muutoksia varmistaakseen, että kohteet ja salkku on ajan tasalla ajankohtaisista uudistuksista, muutoksista ja tueksi uusien mahdollisesti parempien ja sopivimpien sijoituskohteiden identifiointiin.

YHTEYSTIEDOT:

CAPMAN WEALTH OY

Ludviginkatu 6

00130 Helsinki

www.wealth.capman.com

GRIT RAHASTOYHTIÖ OY

Pitkäkatu 34 C

65100 Vaasa

Sähköposti: fundadmin@gritfundservices.fi

Puhelin: 020 7613 350

www.gritfundservices.fi