

1. Mida teha, kui alaealine laps sai pärandina ühetoalise korteri, kuid kolimine sinna on võimatu ja selleks on mitu põhjust? Ise sain 2-toaline korteri nagu linnale vajalik inimene ja on olemas veel üks alaealine lap

### VASTUS

Tallinna linna eluruumide kasutusse andmise ja kasutamise kõige olulisem eeldus ja tingimus on see, et perekonnal ei ole omandis vara. Kui Teil või pereliikmetel on kinnisvara, siis tähendab see seda, et linna eluruumi kasutamise õigus on lõppenud ja Teie eluruumi üürilepingut ei pikendata. Saate eluruumi välja üürida ja üürist saadavat tulu kasutada erasektorist kahetoalise korteri üürimiseks.

2. Kui oli ruum aadressil Sõpruse pst. 5 ja majja ümber asudes loobusime sellest toast kolimiseks korterisse Raadiku 8. Minu dokumendis on kirjas, et saan siin elada kuni 2025. aastani. Kas Raadikul on võimalik edasi elada? Või peaksime otsima kohta, kuhu kolida? Korteri ostmise võimalus puudub.

### VASTUS

Kui saite eluruumi „muudel mõjuvatel sotsiaalsetel põhjustel“ ja Teie peres kõik inimesed töötavad ja ei ole alaealisi lapsi, siis otsustab eluruumi üürilepingu pikendamise Lasnamäe linnaosa sotsiaalhoolekandekand/eluasemekomisjon. Seega ei saa hetkel öelda, kas eluruumi üürilepingut pikendatakse või mitte. Kui Teile saadetakse teade, et peate pöörduma abivajaduse hindamiseks Lasnamäe LOVi SHO poole, siis palun kindlasti ka tehke seda.

Kui Teie sissetulekust ei piisa pangalaenu võtmiseks ja Teie peres ei ole puudega või osalise töövõimega inimesi, siis on Teie jaoks sobiv meede „erasektori üüriturule suunamise toetus“, kuid ka selle toetuse saamiseks on vajalik pöörduda Lasnamäe Linnaosa Valitsuse sotsiaalhoolekande osakonna poole. Erasektorist eluruumi üürimisega kaasnevad hilisemad üüri- ja kõrvalkulud katab ka linn (sotsiaaltoetus), juhul kui Teie sissetulekust nende kulude katmiseks ei piisa.

3. Kas korteri üürnik võib kolida teise riiki ja täiskasvanud poeg jääb sinna elama? Mida tuleb selleks teha?

### VASTUS

Üürilepingust üürnikule tulenev eluruumi kasutamise õigus ei ole loovutatav ega üleantav. Linnalt abi saamiseks peab poeg pöörduma Lasnamäe LOVi poole.

4. Invaliidusega ja puuduva töövõimega lapsevanem, kes aastaid ootas munitsipaalkorterit, kasvatab teismelist last, on saanud eluaseme sotsiaalsetel põhjustel, kuid kriitilisel ajahetkel, kui pere võinuks tänavale jääda, elamispinna eraldamise ajal, oli pakkuda vaid noorepere lepinguga korter. Sel pinnal on elatud vaid 3 aastat, nüüd viimane lepinguotsus tehti aastaks ehk detsembri alguseni, kui laps saab 16-aastaseks. On ju selge, et invaliidist ja töövõimetu lapsevanem ei saa poest uut tervist osta, ei saa vabaüüriturult tänaste sotsiaaltoetuste ja üürikorterite hindadega korterit üürida. Lisaks veel kogu enda olemasoleva 2 toa mööbli ja kodumasinatega ümberkolimise kulud ja transport ning remont, mis on üüratud, sest invaliid ja teismeline keset põhikooli lõpetamise aastat ei ole mingid remondi ja kolimismehed. Lisaks võetakse karralikult perelt ja õpilaselt ära võimalus lõpetada põhikool, astuda gümnaasiumisse või kutsekooli ning sealt edasi ülikooli, et seejärel alles leida võimalus vähemalt sel pereliikmel asuda tööle ja saada ehk suuremat palja, kui miinimum sissetulek. Võiks ju aru saada, et isegi keskmise palgaga noor ei suuda üürikorterit täna üürida, eriti veel kui on kõrval abivajadusega lapsevanem. Riik räägib gümnaasiumihariduse kohustusest, eakate ja abivajajate suuremast ja toetatud võimalusest elada võimalikult kaua kodus. Aga mis siis teha, kui just tänu riigi ha linna korrupsioonile, on inimesed lõpuks jäänud oma päris kodus ilma, jaotanud sellega võitluses tervise ja töövõime ega ole enam suutelised uut oma kodu soetama? Kas linn ja eluase komisjoni liikmed, otsustajad on selle kõige peale mõelnud? Iga päev nende lühikeste eluaseme lepingutega elades, elatakse tegelikult suures hirmus, et mis saab edasi ja rikutakse nii vaimset kui ka füüsilist tervist, mitte ainult juba invaliidistunud inimestel, vaid ka lastel, teismelistel, noortel. Kas uurimisel on toimik, kus on näha need algsed põhjused, miks nad korteri said nagu näiteks antud juhtum, et põhjused on sotsiaalsed, kuid leping on noorepere üürileping? Kuidas siis seda muuta, kui juba siis tuvastati sotsiaalne abivajadus, peaks ju olema lihtsam paberil

lepingut muuta, mida seekord ei tehtud, kuigi vastav lihtvormis avaldus oli lisatud. Milline siis on see sotsiaalse toimetuleku arvestus, kui meil täna kõik maksud üha tõusevad, mõned lausa iga poole aasta tagant, aga kõik hinnad tõusevad juba iga kuu ja iga päev?! Ainus, mis ei tõuse korrelatsioonis hinnatõusudega, on toetused ja toimetuleku piir! Ametnikel on muidugi hea teha otsuseid ja seaduseid, mis nende endi olukorda kuidagi ei puuduta ning neil endil puudub vähimagi reaalsustaju ja isiklik kokkupuude olukorraga. NB! Eestlased ei saa üheski riigis sellist tasuta sotsiaalabi ja tasuta meditsiiniabi nagu Eesti riik ise annab mittekodanikele, seega ei ole eesti vaestel ja invaliididel ka kuhugi põgeneda majanduspõgenikena. Millal te oma kodanikest kõige nõrgematest ja abivajajatest eelkõige hoolima hakkate! Ka keskmine liikumispuue on täna tõsine puue ( automaksust see pisendati ja tühistati), sest Eestis kokkuhoiu poliitika surve, raske puude saamiseks peab inimene juba olema täiesti füüsiliselt ja vaimselt võimetu toimetulekuga ja ametliku hooldaja hoolealune.

### **VASTUS**

Kui olete puudega ja puuduva (või osalise) töövõimega isik siis tuleb Teil pöörduda enda abivajaduse hindamiseks Lasnamäe LOVi sotsiaalhoolekande osakonna poole ja seda võimalikult kiiresti, tagamaks uue otsuse olemasolu enne kehtiva üürilepingu lõppemist.

Selgitame, et ametnikud teevad otsuseid kehtivate õigusaktide alusel ja hetkel on aluseks Tallinna Linnavolikogu määrus ja Tallinna Linnavalitsuse määrused. Kui olete abivajav isik kehtivate õigusaktide mõistes, siis Teile tagatakse linna poolt ka sotsiaalhoolekande seadusest ja linna õigusaktidest tulenev abi. „Noore pere“ projekt oli Tallinna linna projekt, mille eesmärk oli Tallinna linna elanike arvu suurendamine. Projekti ellu rakendumisel oli kõikidele teada, et projekt on tähtajaline ehk siis kuni lapse 16.-aastaseks saamiseni. Kindlasti ei võta Tallinna linn kelleltki ära võimalust õppida – näiteks on ülikoolide ja kutsekoolide juures ka õpilaskodud või ühiselamud, kus õpingute ajal saab elada.

5. Kui elasime Raadikul noore perena 13 aastat ja nüüd on tütre laps, kas ta saab taotlema samas korteris elukoha pikendust?

### **VASTUS**

Kui tütar vajab linnalt eluruumi tagamise teenust, siis tuleb tal pöörduda enda abivajaduse hindamiseks Lasnamäe LOVi SHO poole ja seda võimalikult kiiresti, tagamaks uue otsuse olemasolu enne kehtiva üürilepingu lõppemist. Teile eluruumi kasutamise teenuse osutamise otsus sõltub samuti sellest, kas Teie puhul on täidetud linna eluruumi kasutamise tingimused ja eeldused – kui olete täisealine ja töövõimeline isik ja ei ole linnale vajalik töötaja siis võib öelda, et sellistel juhtudel linna eluruumi kasutamise võimalus tulevikus puudub. Soovitame siiski pöörduda konkreetselt Teie pere osas otsuse teadasaamiseks Lasnamäe LOVi SHO poole.

6. Kus ma elan edasi? Millistel tingimustel on võimalik mul lepingut pikendada? Korter on antud kasutamiseks perele. Praegu elab minuga koos 17a gümnaasiumis õppiv laps ja 11aastane laps, kes viibib korteris osa aega, vastavalt kehtivale suhtluskorrale. Noorim laps on sisse kirjutatud teise vanema aadressile. Olen linnatöötaja ja me vajame korterit.

### **VASTUS**

Küsimusest ei selgu, mis põhjusel Te linnalt eluruumi üürile saite. Küsimuses sisalduvate andmete kohaselt on Teil võimalik eluruumi üürilepingu lõppedes esitada Lasnamäe Linnaosa Valitsuse sotsiaalhoolekande osakonnale avaldus abivajaduse hindamiseks. Kui olete õigusaktide mõistes linnale vajalik töötaja (mitte linnatöötaja) siis saate ka tulevikus (kuni konkreetse õigusakti kehtivuseni) kasutada linna eluruumi. Linnale vajaliku töötaja ametinimetused on välja toodud Tallinna Linnavalitsuse 22.02.2010 määruses nr 17 „[Tallinna linnale vajalikele töötajatele eluruumide üürile andmise kord](#)“

Märgime, et kui üürnik on terve ja täisealine töövõimeline isik, siis on tema jaoks linna kehtivate õigusaktide mõistes sobivaks lahenduseks eluruumi üürimine erasektori üüriturult. Linn pakub teatud tingimustel erasektori üüriturule suundumise toetust ja hiljem (kui selgub, et sissetulekust üüri- ja kõrvalkulude tasumiseks ei piisa) ka täiendavalt eluasemekulude toetust. Toetuse saamiseks tuleb pöörduda Lasnamäe LOVi sotsiaalhoolekande osakonna poole, kus hinnatakse ära isiku abivajadus. Kehtivate õigusaktide ja sotsiaalriigi kontekstis on riigil sh ka Tallinna linnal kohustus tagada eluase abivajajatele (puudega isik, puudega pereliiget hooldav isik jms). Eesti Vabariigis puudub eluasemepoliitika, mille kohaselt lasub riigil või kohalikul omavalitsusüksusel eluruumi tagamise kohustus tervete ja tööealiste inimeste ees. Kuna eluruum

on linna jaoks väga kõrge hinnaga ressurss ja linnal lasub kohustus tagada eluruumi kasutamise võimalus abivajajatele, siis sel põhjusel on Tallinna Linnavolikogu (Tallinna elanike poolt valitud esindajad) vastu võtnud eelmise aasta veebruaril ka uue Tallinna eluruumide kasutusse andmist reguleeriva õigusakti.

- 7. Kas üksikul pensionäril on korteri üürilepingu pikendamiseks vaja esitada linnapeale kasumiaruanne? Kui jah, siis mis perioodiks?**

**VASTUS**

Abivajaduse hindamise käigus selgitatakse milliseid dokumente tuleb Teil esitada majandusliku olukorra kohta. Selgitame, et linnapea ei tee eluruumide kasutusse andmise korraldusi (otsustab linnavalitsus) ja füüsiliste isikute osas ei ole ka Eesti vabariigis kasumiaruande koostamise kohustust.

Isiku abivajadust sh eluruumi teenuse vajadust hindab isiku elukoha järgse linnaosa sotsiaalhoolekande osakond. Tallinna Linnavaramet võtab vastu eluruumi üürilepingu pikendamise avaldusi ja küsib arvamust Lasnamäe linnaosa eluasemekomisjonilt.

- 8. Kas linnapea arvestab korteri üürilepingu pikendamise otsustamisel püsiva sissetulekuna kohtutäituri laekumisi ja lähedaste ülekandeid pangakontole?**

**VASTUS**

Eluruumi kasutusse andmise korraldusi ei tee linnapea, vaid teeb mitmest inimesest koosnev Tallinna Linnavalitsus. Abivajaduse hindamisel võetakse arvesse kontole laekunud kõiki laekumisi va riiklikud sotsiaaltoetused jms.