

RAADIKU ELANIKE ARUTELU
ОБСУЖДЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ РААДИКУ

AJAKAVA / ПОВЕСТКА ДНЯ

15.00-15.15 Sissejuhatus ja soojendus / Введение

15.15-15.45 Infovahetus ja koostöö / Обмен информацией и совместная работа

15.45-16.15 Kuidas arendada koostööd ja infoliikumist? / Как развивать совместную работу и обмен информацией?

16.15-16.45 Haldus ja heakord / Обслуживание и порядок

16.45-17.15 Turvalisus ja ohutus / Безопасность

17.15-17.45 Väliruum / Общественные пространства

17:45-18.00 Lõpusõnad / Заключение

INFOVAHETUS &
KOOSTÖÖ

—

ОБМЕН ИНФОРМАЦИЕЙ
& СОТРУДНИЧЕСТВО

TAUST / ИСТОРИЯ ВОПРОСА

Lepingu järgi:

- kohustus teavitada üürnikke olulisest Raadiku 8 puudutavast informatsioonist
- üürnikul õigus pöörduda küsimuste, kaebuste, ettepanekute ja taotlustega üürileandja esindaja poole (haldur, Stell infoliin)

Lisaks informeerimisele oluline ka kaasamine:

- 2017.a veebruaris heaoluküsimustik (137 in)
 - 2017.a aprillis kõigile elanikele avatud kohtumine (20 in)
 - otsus kasvatada kaasatud elanike hulka järk-järgult
-

По договору:

- обязанность сообщать арендаторам важную информацию о Раадику 8
- арендатор имеет право обращаться с вопросами, жалобами, предложениями и запросами к представителю арендодателя (администратору, на инфолинию Stell)

Помимо информирования важно вовлечение:

- В феврале 2017 г. - опросник благополучия (137 участников)
- В апреле 2017 г. - открытая для всех встреча с жителями (20 участников)
- Решение постепенно увеличивать вовлечение жильцов

KOOSTÖÖ MUDEL / МОДЕЛЬ СОВМЕСТНОЙ РАБОТЫ

- kord aastas avatud kohtumised kõigile huvilistele
 - viimane 2019. aastal, 18. veebruaril
 - tänane veebikohtumine
 - koostöövõrgustikuga kohtumised kord kolme kuu jooksul
 - kontaktisikud viies majas: 8/1, 8/2, 8/3, 8a/1, 8a/2
 - annab tagasisidet heakorra osas oma majas
-
- Раз в год встречи для всех заинтересованных
 - последняя такая встреча была 18 февраля 2019
 - сегодняшняя встреча
 - Встречи с представителями сети сотрудничества раз в три месяца
 - Контактные лица в домах 8/1, 8/2, 8/3, 8a/1, 8a/2
 - дает обратную связь по вопросам порядка в своем доме

INFOKANALID / ИНФОКАНАЛЫ

- raadiku.ee koduleht ja meililist
- Facebook grupid
- Majapõhised FB grupid: 8/1 ja 8/2 majas
- trepikodade stendid
 - plaan infostende uuendada, kuid sooviks teada, mis infot elanikud ise sooviks seal näha

- домашняя страница raadiku.ee и рассылка на э-почту
- Группы в Facebook
- Группы в Facebook по домам: 8/1 ja 8/2
- инфостенды в подъездах
 - есть план по обновлению инфостендов, но хотелось бы узнать, какую информацию жители хотели бы там видеть



Raadiku 8

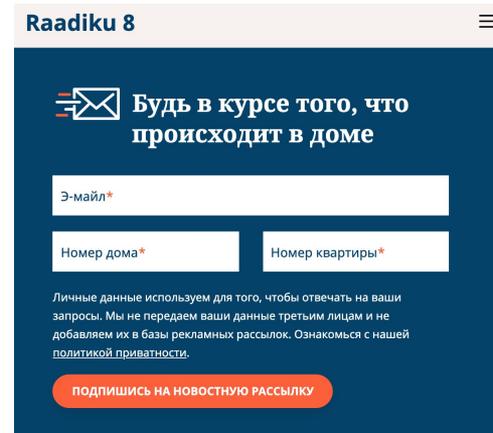
Vanemad teadaanded

E-post*

Maja nr* Korter nr*

Kasutame isikuandmeid päringule vastamiseks. Me ei edasta isikuandmeid kolmandatele osapooltele ega lisa isikuandmeid reklaami eesmärgiga andmebaasidesse. Tutvu meie [privaatsuspoliitikaga](#).

LITTU UUDISKIRJAGA



Raadiku 8

✉ Будь в курсе того, что происходит в доме

Э-майл*

Номер дома* Номер квартиры*

Личные данные используем для того, чтобы отвечать на ваши запросы. Мы не передаем ваши данные третьим лицам и не добавляем их в базы рекламных рассылок. Ознакомься с нашей [политикой приватности](#).

ПОДПИШИСЬ НА НОВОСТНУЮ РАССЫЛКУ

KUIDAS ARENDADA KOOSTÖÖD JA
INFOLIIKUMIST?

—

КАК РАЗВИВАТЬ СОТРУДНИЧЕСТВО И
ОБМЕН ИНФОРМАЦИЕЙ?

ARUTELU / ДИСКУСИЯ

- Millist koostööd võiksid elanikud omavahel teha?
 - Kuidas parandada infovahetust?
 - kas raadiku.ee on informatiivne?
 - kas FB grupist saadakse info kätte?
 - - mida teha stendidega?
 - Kuidas paremini arendada edaspidi koostöövõrgustiku tööd?
-

- Какое сотрудничество могло бы быть между жителями?
- Как улучшить инфообмен?
 - страница raadiku.ee достаточно информативна?
 - получают ли жители информацию из групп на Facebook?
 - что делать со стендами?
- Как в будущем лучше организовать работу сети сотрудничества?

HALDUS JA HEAKORD

—

ОБСЛУЖИВАНИЕ И
ПОРЯДОК

REMONTTÖÖD 2020. AASTAL / РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ В 2020 Г

- Välisuste värvimised ja remont kogusummas 8 000 eurot;
- Tornmajades vahetati ära tuletõkkeklapid kogusummas 10 000 eurot. Teostatakse ka iga-aastast kontrolli;
- Liftide parandustööd kogusummas 25 000 eurot. Sellel aastal oli põhirõhk madalatel majadel, eelmine aasta remonditi tornmajade liftid;
- 8/1 majades värviti välispiirdeid summas 20 000 eurot;
- Vaadati ka kõik katused üle ning kontrollitud spetsialistide poolt (lekked, ventilatsioonišahtid). Erinevaid katusetöid on tehtud summas 18 000 eurot.
- Tehti majade välisvuukide vaatlust. Telliti töid 8b/3 maja jaoks kogusummas 30 000 eurot.
- Tornmajades vahetati suitsueemalduse süsteemi kontrollmoodulid summas 12 000 eurot.

Järgmiseks aastaks on majade parandamiseks ettenähtud **230 000 eurot**.

- покраска и ремонт входных дверей на общую сумму 8 000 евро;
- замена противопожарных заслонок в домах-башнях на общую сумму 10 000 евро. Осуществляется также ежегодный контроль;
- ремонт лифтов на общую сумму 25 000 евро. В этом году основное внимание было уделено лифтам в малоэтажных домах, а в прошлом году ремонтировались лифты в домах-башнях;
- покраска внешнего ограждения рядом с домами 8/1 на общую сумму 20 000 евро.
- в этом году также были осмотрены все кровли (протечки, вентиляционные шахты). Были проведены различные работы по ремонту крыши на общую сумму 18 000 евро.
- также был произведен контроль внешних стыков домов. Были заказаны работы по дому 8b / 3 на общую сумму 30 000 евро.
- в домах-башнях были заменены модули управления системой дымоудаления на сумму 12 000 евро.

На следующий год на ремонт и благоустройство домов запланировано **230 000 евро**.

PRÜGIKORRALDUS / ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫВОЗА МУСОРА

- Prügikorralduse muutumine 1. novembrist 2020
 - teine operator segaolme kallim, bio odavam, pakend ja vanapaber **tasuta** (pakend moodustab sorteerimata prügist vähemalt 1/3)
 - rohkem konteinerid
 - veosagedus suurem
 - sorteerimisejuhendid raadiku.ee lehel
 - Prügimajade sulgemine
 - Suuregabariidiline prügi: kuhuviia.ee
 - Kaamerad tornide ette
-
- Изменение правил вывоза с 1 ноября 2020
 - другой оператор
 - смешанный мусор - дороже, био - дешевле, упаковки и старая бумага - **бесплатно**
 - больше контейнеров
 - вывоз чаще
 - инструкция по сортировке - на raadiku.ee
 - Запирание мусорных домиков
 - Крупногабаритный мусор: kuhuviia.ee/ru
 - Камеры на дома-башни

PRÜGIKONTEINERITE JAOTUS

MAJA	Segaolme 1100 l	Segaolme 800 l	Paber ja papp 1100 l	Bio 240 l	Pakend 660 l
Raadiku 8/1	4		1	1	1
Raadiku 8/2	4		1	1	1
Raadiku 8/3	2	1	1	1	1
Raadiku 8a/1	4		1	1	1
Raadiku 8a/2	4		1	1	1
Raadiku 8a/3	2	1	1	1	1
Raadiku 8b/1	4		1	1	1
Raadiku 8b/2	4		1	1	1
Raadiku 8b/3	2	1	1	1	1

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ

ДОМ	Смешанный 1100 l	Смешанный 800 l	Картон и бумага 1100 l	Био 240 l	Упаковка 660 l
Raadiku 8/1	4		1	1	1
Raadiku 8/2	4		1	1	1
Raadiku 8/3	2	1	1	1	1
Raadiku 8a/1	4		1	1	1
Raadiku 8a/2	4		1	1	1
Raadiku 8a/3	2	1	1	1	1
Raadiku 8b/1	4		1	1	1
Raadiku 8b/2	4		1	1	1
Raadiku 8b/3	2	1	1	1	1

PRÜGIVEO SAGEDUS

MAJA	Segaolme 1100 l	Segaolme 800 l	Paber ja papp 1100 l	Bio 240 l	Pakend 660 l	Suurjäätmed
Raadiku 8/1	4		2	2	1	1
Raadiku 8/2	4		2	2	1	1
Raadiku 8/3	6	6	2	2	1	1
Raadiku 8a/1	4		2	2	1	1
Raadiku 8a/2	4		2	2	1	1
Raadiku 8a/3	6	6	2	2	1	1
Raadiku 8b/1	4		2	2	1	1
Raadiku 8b/2	4		2	2	1	1
Raadiku 8b/3	6	6	2	2	1	1

ЧАСТОТА ВЫВОЗА МУСОРА

ДОМ	Смешанный 1100 l	Смешанный 800 l	Картон и бумага 1100 l	Био 240 l	Упаковка 660 l	Крупногабаритный мусор
Raadiku 8/1	4		2	2	1	1
Raadiku 8/2	4		2	2	1	1
Raadiku 8/3	6	6	2	2	1	1
Raadiku 8a/1	4		2	2	1	1
Raadiku 8a/2	4		2	2	1	1
Raadiku 8a/3	6	6	2	2	1	1
Raadiku 8b/1	4		2	2	1	1
Raadiku 8b/2	4		2	2	1	1
Raadiku 8b/3	6	6	2	2	1	1

SISEKORISTUS / ВНУТРЕННЯЯ УБОРКА

SISEKORISTUS	
Töö sisu	Sagedus
Tuulekoja, esimeste korruste ja liftide põrandate märgpuhastus*	5 x nädalas, E-R
II korrus kuni viimane korrus - põrandate kuivpuhastus**	
Seinte kohtpuhastus plekkidest***	
Klaas- ja peegelpindade kohtpuhastus	
II korrus kuni viimane korrus - põrandate märgpuhastus	2 x nädalas, E ja K
Trepi käsipuude ja trepipiirete puhastus	1 x nädalas tööpäeval
Muud ulatuskõrgusel asuvate pindade puhastus (postkastid, lambid, aknalauad/ raamid jms)	
Uksekomplektide puhastus	
Liftiuste puhastus	
Põrandate märgpesu, põrandapesumasina.	1 x kuus tööpäeval
Tehniliste ruumide põrandate puhastamine ja koristamine	

ВНУТРЕННЯЯ УБОРКА	
Содержание работы	Частота
Влажная уборка пола в фойе, на первом этаже и в лифте*	5x в неделю, ПОН-ПЯТ
Подметание пола со второго по последний этаж**	
Очистка стен от пятен***	
Мойка стеклянных и зеркальных поверхностей	
Влажная уборка полов со второго по последний этаж	2x в неделю, ПОН и СР
Мойка перил	1x в неделю в рабочий день
Мойка прочих поверхностей (почтовые ящики, светильники, подоконники, рамы и т.д.)	
Мойка дверей	
Мойка дверей лифтов	
Влажная уборка полов с помощью поломоечной машины	1x в месяц в рабочий день
Уборка полов в технических помещениях	

VÄLIKORISTUS / ВНЕШНЯЯ УБОРКА

VÄLIKORISTUS		ВНЕШНЯЯ УБОРКА	
Töö sisu	Sagedus	Содержание работы	Частота
Lahtise prahi koristus välialadel kinnistu piires	5 x nädalas, E-R	Уборка крупного мусора	5x в неделю, ПОН-ПЯТ
Õues asuvate prügiurnide tühjendus		Опустошение мусорных урн	
Jäätmekäitluskonteinerite ümbruse korrastus		Уборка в мусорных домиках	
Lahtise prahi koristus maaalustes garaažides		Уборка крупного мусора в подземных гаражах	
Lume- ja libedusetõrje ukseesistel, treppidel ja kõnniteedel.	vajaduspõhiselt talveperioodil: 5 x nädalas, E-R	Посыпание тропинок, ступенек гранитной крошкой	по необходимости, в зимний период 5x в неделю, ПОН-ПЯТ
Mehhaniseeritud lume- ja libedusetõrje kvartalisestel sõiduteedel.		Механическая уборка снега на внутриквартальных дорогах	
Murualade niitmine niidukite ja trimmeritega.	suveperioodil: 1-2 x kuus	Стрижка газонов	в летний период, 1-2x в месяц
Graniitkillu ning muu talveperioodil tekkinud mustuse koristus harjamismasinatega, puhurite ja käsitöö abil.	1x aastas	Уборка остатков гранитной крошки и другого мусора после зимы	1x в год
Hekkide piiramine ja pügamine		Обрезка живых изгородей	

SISE- JA VÄLISKORISTUS / ВНЕШНЯЯ И ВНУТРЕННЯЯ УБОРКА

- Lisakoristused pühade ajal – jõulud ja aastavahetus
- Vana kuuse koristus – üks konteiner Raadikul
- trepikodade desinfitseerimine
- prügi trepikodadesse jätmine – mida teha?

-
- Дополнительная уборка на праздниках - на Рождество и Новый год
 - Уборка елок - свой контейнер на Раадику
 - дезинфекция подъездов
 - жильцы оставляют мусор в подъездах - что делать?

PROBLEEMIDE KORRAL / КОГДА ВОЗНИКАЮТ ПРОБЛЕМЫ

- kaamerate paigaldamine vs naabrivalve
 - kutsuda teisi elanike korrale
 - fikseerima, kui märkad
 - kirjutada haldurile või helistada infoliinile
 - tel 661 8000
 - Maria.Rogen@stell.eevastuvõtt: Raadiku 8b/3 esimesel korrusel teisipäeviti 9.00-14.00 ja neljapäeviti eelneval kokkuleppel (meilitsi või kõnekeskuse kaudu) 16.00-18.00
-

- установка камер vs соседский дозор
- призвать других жильцов к порядку
- фиксировать, если замечаешь нарушение
- написать администратору или позвонить на инфолинию
 - tel 661 8000
 - Maria.Rogen@stell.eeПрием в доме Raadiku 8b/3 на первом этаже по вторникам в 9.00-14.00 и по предварительной договоренности (по электронной почте или инфолинии) по четвергам 16.00-18.00

TURVALISUS JA

OHUTUS

—

БЕЗОПАСНОСТЬ

TURVAPATRULL / ПАТРУЛЬ

- Väljakutsele reageerivad USS töötajad
 - USSi 24 h reageeriva juhtimiskeskus telefon on tel 619 1899
 - kontroll käigud erinevates majades iga päev, pigem õhtuti (hetkel 8/3 majas)
 - vastavalt elanike tagasisidele ja teistele fikseeritud teadetele
 - Aastavahetusel lisapatrull
-

- На вызов реагируют работники USS
 - 24-часовой номер реагирования тел. 619 1899
- контрольные проверки в разных домах каждый день, скорее всего по вечерам (в настоящий момент делается в доме 8/3)
 - в соответствии с обратной связью и уведомлениям от жильцов
- Дополнительный патруль на Новый год

KOOSTÖÖ POLITSEIGA / СОТРУДНИЧЕСТВО С ПОЛИЦИЕЙ

- Piirkonnavanem

Jacqueline Illisson tel 6124831 (8.00-16.30), pohja@politsei.ee

vastuvõtt Ida-Harju politseijaoskonnas (P.Pinna 4) – Т (9.00-11.00), N (15.00-17.00)

Piirkonnapolitseinikuga võta ühendust kahtluste ja vihjete edastamiseks ning muude piirkondlike probleemide korral, mis ei nõua viivitamatut sekkumist. Nt, kui kahtlustad, et mõnes korteris tegutseb “narkopesa”.

- Hädaabinr 112

Avaliku korra rikkumised, vägivalda juhtumid, tulekahju jm hädaolukorrad

- Abipolitsei

- Констебль

Жаклин Иллисон тел. 6124831 (8.00-16.30), pohja@politsei.ee

Прием в отделении полиции Ида-Харью (P.Pinna 4) – Вторник (9.00-11.00), Четверг (15.00-17.00)

Связывайтесь с районным констеблем с жалобами и проблемами, не требующими немедленного действия, например, если подозреваете, что в какой-то квартире действует наркопитон.

- Служба экстренной помощи тел. 112

При нарушении общественного порядка, случаях насилия, пожаре и других экстренных случаях

- Помощник полицейского

JOOKSVAD KÜSIMUSED / ТЕКУЩИЕ ВОПРОСЫ

- Liiklusohutus Maatra Põhikooli tänava poolt
 - Öörahu rikkumine
 - Evakuatsiooni teekondade markeering
-

- Безопасность движения со стороны Основной школы Махра
- Нарушение ночного покоя
- Маркировка путей эвакуации

VÄLIRUUM

—

ОБЩЕСТВЕННОЕ
ПРОСТРАНСТВО

UUS VÄLJAK / НОВАЯ ПЛОЩАДКА

- vanade suurte rularampide asemele / вместо бывших больших скейт-рампов
- planeeritud realiseerida aprill 2021 / запланировано к реализации в апреле 2021 г.



HALJASTUS / ОЗЕЛЕНЕНИЕ

- haljastuse uuendamine, põõsaste harvendamine ja asendamine
 - planeeritud 8 000 - 10 000 eur; omaniku kulu
-

- обновление озеленения, подстригание и прореживание кустов
- запланированный расход 8 000 - 10 000 евро, несет владелец зданий

PARKIMINE JA AUTOD / ПАРКОВКА И АВТОМОБИЛИ

- parkimislubad - arutelu ja ideekorje
- valesti pargitud autod
 - anda teada MUPOsse või Lasnamäe LOV-i
- Romud
 - 2019.a 100 sõidukit, 2020.a sept 193 sõidukit
 - anda teada MUPOsse või Lasnamäe LOV-i

-
- разрешения на парковку - дискуссия и генерация идей
 - неправильно припаркованные машины
 - сообщить МУПО или управе Ласнамяэ
 - автохлам
 - в 2019 г. - 100 автомобилей, к сентябрю 2020 г. - 193 автомобиля
 - сообщить МУПО или управе Ласнамяэ

MUPO

6619860 (tööpäev / рабочие дни 9.00-16.00)
14410 (24h)

Lasnamäe LOV

Telefon: 645 7700, 645 7718
E-post: lasnamae@tallinnlv.ee

LÕPETUSEKS

—

ЗАКЛЮЧЕНИЕ