

Raadiku Arendus OÜ, Stell ja Raadiku elanike kohtumine

15. juuni 2021 kell 19:00-21:00

Osalejad:

Kristiina Lindau (8/2), Kristiine Kanarbik (8/2), Kelli Parts (8a/1), Liivi Reiners (8/2), Saarniit Nele (8a/2), Rufina Zaviyalova (8/1), Diana Suund (8b/3) – Raadiku elanikud

Jarmo Lööke, Aleksandr Aleksejev – Stell OÜ

Hannes Tall – Raadiku Arendus OÜ

Maria Derlõš, Aivar Kamal – Linnalabor, modereerija ja protokollija

1. ÜLEVAADE HALDUS- JA REMONDITÖÖDEST APRILL – JUUNI 2021

- Märtsi jooksul 8/3 majas tehti suitsuärastussüsteemi vahetust kogusummas 35 000 eurot.
- Tornmajades lahendati probleemi lindudega ning selleks kulutati 2 300 eurot. Ühtegi lindu ei tapetud, tühjad pesad koristati ära ja linnud viidi ära.
- 8a/3 majas toimub paneelivuukide remont kogusummas 28 000 eurot. Tööd saavad valmis 2021. aasta juulis.
- Raadiku kvartali siseteedele paigaldati lamavaid politseinike kogusummas 3 200 eurot.
- Pooleli on praegu prügimajade remont ja renoveerimine ning lukustussüsteemide paigaldus 27 000 euro eest.
- Tornmajades on korduv probleem – evakuatsiooniteede käsipuud, mille remondi peale kulutatakse 3000 eurot, kuna inimesed väänavad neid.
- Trepikodade värvimine maksab 2 000 eurot kuus ning kokku 2021. aastal kulutatakse 20 000 eurot.
- Toimub ka hoovi haljastus, isetehtud jalgteede korrastamine ning selliste teede graniitkillustikuga katmine. Haljastustööde peale läheb kokku 8 000 eurot. Noorenduslõikusi sellel aastal ei jõua enam teha, aga tehakse väikest hooldust. Raadikul on nüüd uus heakorrateenuse pakkuja, kellel on ka aednik ning ta vaatab taimede plaani üle.
- Liftiparandus madalates majades kogusummas 6 000 eurot.
- Korterite ventilatsiooni puhastuse projektile oodatakse veel pakkumisi. Kogumaksumus on 50 000 eurot ning tööd jätkuvad 2022. aastal.
- Teostatakse väiksemaid töid 8b/3 majas (ventilatsiooni kambrid) energia kokkuhoiu eesmärgil.
- Teostatakse uue spordi- ja mänguväljaku rajamist. Mänguväljak saab septembris valmis. Ehitus võtab 2 nädalat, enne seda tuleb saada kasutus- ja ehitusluba, mis on aeganõudev protsess. Tellimused on juba antud ning projekt oli 15. juunil lisatud ehisregistrisse. Ehitusloa väljastamine võib võtta 3-6 kuud aega.

2. HALDUS JA HEAKORD

• Koristuse kvaliteet uue teenusepakkuja ajal

Elanikelt on olnud tulnud peale teenusepakkuja vahetamist palju kaebusi:

- Kristiina on kogu aeg olnud väga kriitiline koristuse suhtes, kuid praegu 8/1 maja koristusega jäänud rahule. Koristaja tihti ei ole mustuses süüdi, kuna seda põhjustavad teised elanikud.
- Liivi aga ei ole sama maja (8/1) koristusega rahul.
- Diana katsetas puhastamise kvaliteeti ning pani ühel teispäeval kommipaberi põrandale. Nädal aega hiljem polnud kommipaber koristatud. Probleemina toodi välja ka väike ja suurte loomade urineerimist liftidel. Selle probleemi lahendamise tegeletakse eraldi.
- Rufina leiab, et nii tema maja kui ka lift on mustad.
- Nele toob välja, et 8a/2 maja 4. trepikoda on must, kuid muus osas on korras.

Selgitatakse, et HKP OÜ on uus firma, mis tegeleb majades sise- ja välikoristusega. Sisseelamine tavaliselt võtab pool aastat. 15. juuni seisuga tegutses firma Raadiku piirkonnas ainult kuu aega, kuid leiti, et mahtu ja tegutsemist on palju. Selgitatakse ka, et koristamine toimub alati graafiku järgi. Vajadusel tehakse koristamise graafikus muudatusi, et iga trepikoda oleks puhas.

- **Akende pesu**

Alates 10. juunist - toimub plaanipäraselt

- **Prügimajade kinni panemine**

Plaan panna käesoleva aasta jooksul kinni kõik prügimajad. Sellega koos teostatakse fonosüsteemi vahetus. Tornmajade prügimajadega lõpetatakse väga varsti. Teiste majadega tegeletakse jooksvalt.

- **Suitsetajate probleem**

Elanikud teevad ettepaneku rakendada kaartide süsteemi igal korrusel, et tuvastada, kes käib trepikojal suitsetamas. Hannes selgitab, et sellise süsteemi rakendamiseks on vaja kõikide elanikke nõusolek.

Toodi ka välja, et kogu suits liigub kaaselanike korterite vannitubadesse ning segab normaalset elamist. Hannes kordab üle, et esimese sellise rikkumise tuvastamise tagajärjena tehakse süüdi olevale isikule hoiatus ja võidakse esitada sellele korterile arve rikkumiste eest. Kolme rikkumiste korjamisel võidakse teha ettepanek linnale lepingut lõpetada.

Ideena toodi välja ka, et majade trepikodades võiksid olla suitsetamist keelavad ja öörahu meeldetuletamise märgid.

- **Isiklikud asjad trepikodades**

Elanikud uurisid veel kord üle, kas trepikojal võivad olla isiklikud esemed. Ühene vastus – trepikojad peavad olema vabad jalgratastest, lillepottidest ja muudest esemetest, mis võivad blokeerida käiguteed.

- **Prügistamine remonttööde jooksul**

Diana kommenteerib, et tornmajades vuugitöid teevad ehitusmehed jätkuvalt jätavad oma asju ja prahti. Neile tehti juba mitu märkusi, aga hoolimata sellest probleem on jäänud. Hannes kinnitab, et kutsub neid uuesti korrale.

3. TURVALISUS JA OHUTUS

- **Turvameeste patrullimise kord**

Forus Security pakub Raadiku piirkonnale turvateenuseid. Teostatakse nii pistelist kui ka üldist mahukat kontrolli. Äsja lõpetati tornmajades kontrolli ning nüüd keskendutakse madalatele majadele. Turvamehed lähevad maja sisse ja vaatavad, mis olukord on. Jälgivad, et ei oleks kogunemisi. Keskmine häiretele reageerimine on 6 minutit. Diana aga leiab, et olid ka juhtumid kui turvamehed tuli 3,5 tunni pärast. Selliste rikkumiste osas tehakse täiendavat kontrolli.

- **Mahtra kooli poolse sõidutee ohutus**

Teed, mis ümbritsevad Raadiku piirkonda on linna omad, seega Mahtra kooli poolse sõidutee ohutuse eest vastutab linn ning selle turvalisuse ja ohutuse osas praegu otsitakse lahendust koostöös linna ja linnaosa ametnikega.

4. INFOVAHETUS JA KOOSTÖÖ

- Heaoluküsimustiku tulemused. Tutvustatud info eraldi raportina üleval kodulehel: <https://www.raadiku.ee/reegliid-ja-elukorraldus/elanike-kaasamine-ja-koostoo/taust/heaolu-kusimustik-2021-aastal>
- Koostöö ja kommunikatsiooni arendamine:
 - viia läbi eraldi kohtumised nendega, kes küsimustiku kaudu olid huvitatud kontaktisiku rollist
 - trepikodadest/postkastides teha teavitus uudiskirjaga liitumise kohta
 - korrastada trepikodades teavituse infostendid
- Järgmine kohtumine toimub septembris.