

RAADIKU ELANIKE KOOSOLEKU KOKKUVÕTE

Toimumisaeg: 13. märts 2026 kella 17.00–18.30

Toimumiskoht: Mahtra Põhikool

Osalejad: Lasnamäe linnaosa vanem Miroslav Berezovski, linnaosa vanema asetäitja German Levenets, umbes 50 Raadiku piirkonna elanikku.

I. ÕIGUSKÜSIMUSED JA ÜÜRILEPINGU TINGIMUSED

1. Eluaseme staatus ja müügiuuldused

- **Küsimus:** Kas vastab tõele, et Raadiku 8 korterid müüakse maha ja elanikud tõstetakse välja?
- **Vastus:** Ei. Praegu kehtib Tallinna linna ja Raadiku Arendus OÜ vahel üürileping. Korterite väljatõstmist ega müüki eraisikutele ei planeerita.

2. Lepingu pikendamine ja pensionile jäämine

- **Küsimus:** Mis saab siis, kui linnaosale vajaliku töötajana (õpetaja, politseinik) korteri saanud isik jääb pensionile? Kas ta tõstetakse välja?
- **Vastus:** Kõik sellised küsimused lahendatakse **individuaalselt**, ühtset ranget reeglit ei ole. Pensionäride olukorda vaadatakse eraldi, arvestades nende sissetulekuid ja võimalusi.

3. Linna eluruumid

Munitsipaal- ja sotsiaalelurume üüritakse:

- linnale vajalikele töötajatele (õpetajad, hooldustöötajad, kultuuritöötajad, päästjad, politseinikud);
- isikutele, kelle eluruum on muutunud elamiskõlbmatuks erakorralise sündmuse tõttu (tulekahju, loodusõnnetus jm);
- sotsiaalabi vajavatele inimestele, kelle abivajadust on eelnevalt hinnanud linnaosa sotsiaalhoolekande osakond;
- omandireformi subjektidele (tagastatud majade üürnikud).

VÄGA OLULINE! Raadiku 8 eluruumid on ajutine lahendus, mis on loodud inimeste toetamiseks teatud eluperioodil. Elanikud ei peaks eeldama, et see eluase jääb neile 5–30 aastaks või igaveseks.

4. Reeglite muudatused (alates 1. maist 2024)

- **Sihtotstarbelise kasutamise kontroll:** Üürnik on kohustatud korteris ise elama, allüürimine on rangelt keelatud.
- **Aluste regulaarne kontroll:** Linn kontrollib sagedamini, kas üürnikul on endiselt alus soodusüüriga korteri kasutamiseks.

- **Toetus turule suundumisel:** Isikud, kes kaotavad õiguse munitsipaalkorterile, saavad pöörduda sotsiaalhoolekande osakonna poole, et taotleda toetust eluruumi üürimiseks vabaturul (kuni 900 eurot esimese sissemakse või tagatise katteks).

II. TURVALISUS JA KORD

1. Videovalve ja trahvid

- **Elanike ettepanek:** Paigaldada kaamerad liftidesse, trepikodadesse ja prügimajade juurde, et võidelda vandalismi ja prügistamisega.
- **Vastus:** Praegu ei ole uute kaamerate paigaldamist planeeritud kõrgete kulude ja andmekaitseaduse (GDPR) keerukuse tõttu. Küsimust arutatakse siiski uuesti omanike ja linnaga kompromissi leidmiseks.

2. Patrullimine

- **Küsimus:** Miks LOV patrullid ei patrulli Raadiku 8 hoovides?
- **Vastus:** Raadiku 8 on **eravaldus**. Patrullil ei ole õigust patrullida eravalduses ilma omaniku (Raadiku Arendus) ametliku palveta.

3. Koerte väljaheidete prügikastid

- **Küsimus:** Miks linn ei paigalda koeraomanikele spetsiaalseid prügikaste?
- **Vastus:** Tegemist on eravaldusega. Raadiku hoonete ümbruses on piisavalt prügikaste, kuhu võib panna ka koerte väljaheidete koti. Spetsiaalne prügikast ei pruugi probleemi lahendada; oluline on elanike endi tähelepanu ja koeraomanike teadlikkus.

III. HEAKORD JA REMONT

1. Korterite jooksev remont

- **Reegel:** Lepingu järgi on üürnik kohustatud teostama korteris sanitaarremonti (seinte värvimine, tapeetimine) ise.
- **Erand:** Tõsiste probleemide korral (kommunikatsioonide kulumine) lahendatakse küsimused juhtumipõhiselt kirjaliku pöördumise alusel haldurile.

2. Kohandused erivajadustega inimestele

- Köögi või vannitoa ümberehitamiseks vastavalt erivajadustele tuleb pöörduda **linnaosa sotsiaalhoolekande osakonna** poole.

3. Arendusplaanid (Raadiku 10)

- Raadiku 10 ja Peterburi tee 105 kinnistutele planeeritakse uut elamurajooni: 9 maja (u 400 korterit), äripinnad, parkimismaja ja suur park.

4. Tulekahjualarmid

- Sagedaste volehäirete vähendamiseks saavad kõige rohkem ära teha elanikud ise. Kui märkate vandalismi süsteemide kallal, palume sekkuda ja teavitada haldurit.

IV. ELUKESKKOND JA TERVIS (ETTEPANEKUD)

1. Garaažide heitgaasid

- Garaažides on ventilatsioonisüsteemid, mis töötavad CO-anduritega. Praegu ei ole planeeritud garaažide kasutusotstarbe muutmist ühiskasutatavateks ruumideks suurte investeeringute ja vandalismiressi tõttu.

V. SOTSIAAL- JA KOGUKONNAKÜSIMUSED

1. Vaba aeg

- NoorteStaap jätkab tööd ka sel aastal. Kava [Kava - Lasnamäe Noortekeskus](#)
- Raadiku Arendus koostöös MTÜ-ga Lasnaidee on planeerinud elanikele erinevaid üritusi (infopäevad, talgud jne).

VI. KOMMUNIKATSIOON JA KAEBUSED

Kõikidest haldusprobleemidest (lumekoristus, prügi, vandalism, remont) tuleb operatiivselt teatada haldurile:

- **Telefon:** 661 8000
- **E-post:** info@raadiku.ee
- **Märkus:** Haldusfirma Stell Eesti AS on kohustatud puudused kõrvaldama pärast teate saamist.