

Tallinna linna eluruumide kasutusse andmine, üürnike sihtrühmad ja üürilepingute pikendamine alates 01.05.2024

19. veebruar 2025.a. koosoleku kokkuvõte

Koosoleku juhatas Viljar Jaamu, abilinnapea, Tallinna Linnakantselei

Esinejad:

Priit Pärtelpoeg, sektori juht, Tallinna Linnavaaramet

Regina Truman, sotsiaalhoolekande osakonna juhataja, Lasnamäe Linnaosa Valitsus

Priit Pärtelpoeg tegi ettekanne teemal „Tallinna linna eluruumide kasutusse andmine, üürnike sihtrühmad ja üürilepingute pikendamine alates 01.05.2024“. Ettekande on eraldi failina lisatud.

Regina Truman:

Kui inimene on sattunud majanduslikesse raskustesse ega suuda endale ja oma perele eluruumi tagada, tuleb tal pöörduda linnaosavalitsuse sotsiaalhoolekande osakonna poole. Tuleb teha Sotsiaalhoolekandelise abi taotluse [<https://www.tallinn.ee/et/media/556477>]. Taotlusele on vaja lisada kõikide pereliikmete pangaväljavõtted viimase 6 kuu eest. Sotsiaaltöötaja hindab abivajadus, külastab ka taotleja elukoha. Eluruumi tagamise teenuse eesmärk on aidata inimest, kes ei ole võimeline puude ja/või sotsiaal- või majandusliku olukorra tõttu tagama endale või oma perele eluruumi.

Eluruumi tagamise teenus jaguneb kaheks:

1. üürimisnõustamine ja -toetus;
2. sotsiaaleluruumi kasutusse andmine.

Rohkem info <https://www.tallinn.ee/et/teenused/eluruumi-tagamise-teenus>

Küsimused ja vastused:

1. Üürilepingute pikendamise kohustuslikud tingimused on võlgnevuste puudumine linna ees ja kehtiva elamisloa olemasolu.
2. Linnale vajalik töötaja on pensionile jäänud. Kas ta saab edasi elada linna pakutavas eluruumis? – Kuna eluaseme saamise tingimused on muutunud, on vaja uuesti läbida eluasemevajaduse hindamine.
3. Toimus eluasemevajaduse hindamine ja saadi eitav vastus. Kas on võimalik uuesti taotleda? – Kui vastuse ootamise ajal on peres midagi muutunud (näiteks sündis laps, vanema tervis on halvenenud või on töö kaotanud), saate esitada uue avalduse.
4. Linnale vajalikud töötajad peavad igal aastal taotlema eluaseme vajaduste hindamist/üüri pikendamist. Kas seda perioodi on võimalik pikendada? Miks nii tihti? – Inimesed vahetavad üsna sageli töökohta. Kui õpetaja näiteks Tallinna linna koolis enam ei tööta, ei ole tal enam õigust elada linna poolt antud eluruumis. Seaduse kohaselt peavad linnale vajalikud töötajad igal aastal taotlema lepingu pikendamist ja esitama tööandjalt tõendi.

5. Kui inimene saab otsuse, et tema üürilepingut ei pikendata, siis kui kiirelt peab ta välja kolima? – Tavaliselt on see periood 3 kuud.
6. Kui mul on raske eluaseme olukord ja ma ei saa aru, kas mul on õigus üürilepingut pikendada, kuhu pöörduda? – Lasnamäe Linnaosavalitsus, Pallasti 54, sotsiaaltöö talitus, E 9.00–12.00 ja 14.00–17.30, N 9.00–12.00 ja 14.00–16.30.
7. Uues korras ei ole enam eraldi välja toodud noori peresid – kas nemad enam linnalt eluruumi ei saa? - Noore pere eluruumi üürimise taotlusi sai esitada 31. maini 2022 ja kehtivaid „noore pere“ üürilepinguid pikendatakse kuni kolmeks aastaks või kuni noorima lapse 16-aastaseks saamiseni. See tähendab, et kui pere noorim laps saab 16-aastaseks näiteks kahe aasta pärast, pikendatakse lepingut kaheks aastaks ja kui see juhtub nelja aasta pärast, siis pikendatakse lepingut kolmeks aastaks, kuna see on maksimaalne lepingu pikendamise periood. Kuid linn pakub abi vajavatele noortele peredele jätkuvalt tuge, kui nende abivajadus on hinnatud ja tuvastatud. Kui pere noorim laps saab 16, siis üürilepingut enam ei pikendata. Lepingu lõppemisest teavitatakse inimest 6 kuud ette. Kui pere tunneb, et ei suuda siiski perele ise eluruumi tagada ja vajab linna eluruumi ka edaspidi, tuleb pöörduda pärast teavituskirja saamist esimesel võimalusel linnaosa sotsiaalhoolekande osakonda tervikliku abivajaduse hindamiseks.
8. Kuidas ma tean, millal mu üürileping lõpeb ja et mul on vaja esitada uus avaldus? – Teile saadetakse teade. Kui sotsiaaltöötajal on lisaks avaldusele vaja täiendavaid dokumente, saadab ta teile eraldi sooviavalduse.
9. Kuulsin juttu, et mõne aja pärast on võimalik Raadiku 8 korter linnalt ära osta. Kas see vastab tõele? – Raadiku 8 majad on eraomand, mille omanik on Raadiku Arendus OÜ. Linn rendib ettevõttelt kortereid ja annab abivajajatele edasi üürile. Kui leping linna ja Raadiku Arenduse OÜ vahel kunagi lõppeb, võib ettevõtte otsustada need korterid maha müüa. Korterite väljaostmise võimalus hetkel puudub ja seda ei arutata.
10. Raadikult on juba palju inimesi välja kolinud, korterid on tühjad ja maksame kütte ja muud kommunaalkulud. Miks see nii ebaõiglane on? - See väide ei vasta tõele. Linn maksab Raadiku Arendusele tühjade korterite eest.