

Lugupeetud Raadiku 8 elanikud

1. maist 2024 jõustus uus Tallinna eluruumide kasutusse andmise kord, mis tõi kaasa muudatusi linna eluruumide haldamises ja kasutamises. Muudatuste eesmärk on tagada eluruumid neile, kes neid kõige enam vajavad.

Linna munitsipaaleluruumi elanikud

- **Kehtivad lepingud:** Leping kehtib üürilepingus märgitud kuupäevani.
- Lepingud, mis lõppevad **hiljemalt 30. aprillil 2026:** Kui endiselt esinevad varasemad eluruumi saamise põhjused, siis üürilepingut saab pikendada vastavalt senisele süsteemile (taotlus Linnavaraametile linnavaraamet@tallinnlv.ee).
- Lepingud, mis lõppevad **alates 1. maist 2026:** peale 2026. aasta 1. maid lõppevate lepingute puhul hakatakse rakendama uut eluruumi kasutusse andmise korda. See tähendab, et üürilepingu tavapärasest pikendamist senistel alustel enam ei tehta ja elanikku teavitatakse lepingu lõppemisest 6 kuud ette (alates november 2025).
- **Uue korra alusel lepingu pikendamine:** Kui leping lõpeb pärast 1. maid 2026, kuid inimesel on jätkuvalt linna eluruumi kasutamise vajadus, siis peab üürnik esitama Lasnamäe Linnaosa sotsiaalhoolekande osakonnale sotsiaalhoolekandeline abi taotluse. Soovitame taotluse esitada **2 nädala jooksul** pärast vastava kirjaliku teate saamist.
- **Taotluse esitamine ja abivajaduse hindamine:** Esmalt tuleb pöörduda Lasnamäe linnaosa valituse sotsiaalhoolekande osakonda, kus sotsiaaltöötajad nõustavad edasise tegevuse osas – kuidas esitada taotlust, milliseid dokumente on vaja jne. **Abivajaduse hindamine:** Sotsiaalhoolekande spetsialist hindab inimese abivajadust esitatud taotluse ja vestluse põhjal, et selgitada välja: inimese igapäevaelu probleemid (nt terviseprobleemid), tugivõrgustiku olemasolu ja majanduslik olukord (sissetulekud, säästud, kinnisvara jms). Hindamise käigus võidakse vajadusel küsida lisadokumente või -andmeid. Kui hindamise tulemusel leitakse, et linna eluruumi kasutusse andmine on inimesele sobivaim teenus, sõlmitakse temaga uus eluruumi tagamise teenuse leping.
- **Üürilepingu kehtivus:** Munitsipaaleluruumi üürilepingud sõlmitakse kuni **kolmeks** aastaks.

„Noore pere“ programmi raames munitsipaaleluruumi saanud pered

- **Kehtivad lepingud:** Leping kehtib üürilepingus märgitud kuupäevani. Juba olemasolevaid lepinguid pikendatakse üks kord kuni kaheks aastaks või pere noorima lapse 16-aastaseks saamiseni.
- **Lõppevad lepingud:** Kui üürileping lõpeb pärast 30. aprilli 2026, siis olenemata lapse vanusest peab üürnik pöörduma abivajaduse hindamiseks Lasnamäe linnaosa valituse sotsiaalhoolekande osakonna poole ja esitama enda abivajaduse hindamise taotluse. Abivajaduse hindamise taotluse soovitame **esitada 2 nädala jooksul** pärast üürilepingu lõppemise teate saamist. Teade üürilepingu lõppemisest saadetakse vähemalt 6 kuud enne üürilepingu lõpptähtpäeva saabumist.

Sundüürnikud ja linnale vajalikud töötajad

- **Kehtivad lepingud:** Leping kehtib üürilepingus märgitud kuupäevani.
- **Üürilepingu pikendamine:** Sundüürnikuga pikendatakse lepinguid viieaastaste tsüklikena. Linnale vajalike töötajate üürilepinguid pikendatakse üheks aastaks. Lepingu pikendamiseks tuleb esitada teavituskirjaga saabunud taotlus Linnavaraametile linnavaraamet@tallinnlv.ee.

Linna sotsiaaleluruumi üürnik

- **Kehtivad lepingud:** Leping kehtib üürilepingus märgitud kuupäevani.
- Lepingud, mis lõppevad **enne 30. aprilli 2025:** Kui endiselt esinevad varasemad eluruumi saamise põhjused, siis üürilepingut saab pikendada vastavalt senisele süsteemile (taotlus Linnavaraametile linnavaraamet@tallinnlv.ee).
- Lepingud, mis lõppevad **peale 1. maid 2025:** Üürilepingut senistel alustel ei pikendata ja elanikku teavitatakse lepingu lõppemisest 6 kuud ette.
Kui inimesel ei ole võimalik endale pärast üürilepingu lõppemist ise uut eluruumi tagada, siis tuleb tal pöörduda Lasnamäe linnaosa valituse sotsiaalhoolekande osakonda. Seda tuleks teha kohe esimesel võimalusel, kui teavitus lepingu lõppemisest on tulnud.
- **Taotluse esitamine ja abivajaduse hindamine.** Inimesel tuleb pöörduda Lasnamäe linnaosa valituse sotsiaalhoolekande osakonda ning sotsiaaltöötajad nõustavad, kuidas esitada sotsiaalhoolekandelise abi taotlust ning milliseid dokumente on vaja esitada abivajaduse hindamiseks.
Abivajaduse hindamine: Sotsiaalhoolekande spetsialist hindab inimese abivajadust esitatud taotluse ja vestluse põhjal, et selgitada välja: inimese igapäevaelu probleemid (nt terviseprobleemid), tugivõrgustiku olemasolu ja majanduslik olukord (sissetulekud, säästud, kinnisvara jms). Hindamise käigus võidakse vajadusel küsida lisadokumente või -andmeid. Kui hindamise tulemusel leitakse, et linna eluruumi kasutusse andmine on inimese abistamiseks sobivaim sotsiaalteenus, sõlmitakse temaga uus sotsiaaleluruumi kasutusse andmise leping.
- **Linna eluruumi kasutamine:** Linna eluruum antakse inimese kasutusse eluruumi tagamise teenuse raames maksimaalselt **kolmeks** aastaks.

Tasub teada

Uuenduste järgselt antakse linna eluruume kasutusse vaid abivajaduse alusel, ajutise toetusmeetmena, mille peamised sihtrühmad on sotsiaalabi vajavad linlased, linnale vajalikud töötajad ja erakorralise juhtumi tõttu eluasemeta jäänud inimesed. Eluruumi saamiseks ei ole võimalik eelistada kindlat asukohta – eluruumid paiknevad üle Tallinna.

Meeldetuletuseks üürnikule:

- **Üürilepingute pikendamine:** Elamisloaga Eestis viibivate linna eluruumide kasutajatega määratakse üürilepingu tähtaeg vastavalt elamisloa kehtivusele. Üürilepingu pikendamiseks peab olema pikendatud ka elamisluba.
- **Üürimaksete tasumine:** Üür ja kõrvalkulud tuleb tasuda õigeaegselt. Kui kahe kuu üür ja kõrvalkulud on tasumata ning varasemalt on kohustusi täidetud hilinemisega, võib linn lepingu erakorraliselt lõpetada. Tasumata arvete viivise määr on vähenenud seniselt 0,15%-lt 0,05%-le päevas.
- **Eluruumi kasutamine:** Eluruumi ei tohi kasutada juriidilise isiku aadressina. Selle reegli rikkumine võib viia üürilepingu erakorralise ülesütlemiseni ilma etteteatamiseta. Lepingust tulenevad õigused kuuluvad lepingu sõlminud osapooltele. See tähendab, et eluruume ei ole lubatud edasi anda kolmandatele isikutele, sh pereliikmetele.

Lisainformatsiooni saab Tallinna veebilehelt: <https://www.tallinn.ee/et/eluruumid>

Lasnamäe linnaosa valitsuse sotsiaalhoolekande osakonna sotsiaaltöö talituse vastuvõtud toimuvad esmaspäeviti 9.00-12.00 ja 14.00-17.30 ja neljapäeviti 9.00-12.00 ja 14.00-16.30 (Pallasti tn 54). Kontakt: Kaja Merilaine 645 7754, Kristi Kelder-Eha 645 7795.