

Koosoleku korraldus

Koosolekul osales erinevatel aegadel kokku 1 kuni 15 inimest (sh moderaatorid, Stell'i esindajad, Raadiku Arenduse esindajad)

Enne koosolekut jagati elanikega registreerimisvormi, kuhu oli võimalik kommentaare lisada ja arutelu teemasid pakkuda. Vormi täitsid 12 elanikku. Registreerimisvorm:

<https://forms.gle/Us5VnR3gpo9XHMS6>Elanike anonüümsed kommentaarid on protokollis lõpus.

Facebook'i grupis „Raadiku Munitsipaalmaajad“ oli koosoleku otseülekanne, mida vaatas kokku 9 inimest. Salvestuse link: <https://www.facebook.com/groups/raadiku/posts/3532212727049063/>

Koosoleku moderaatorid olid Vladislav Lušin ja Margo Loor SpeakSmartist, samuti Anastassia Umrihhina. Koosolek toimus eesti ja vajadusel vene keeles.

Koosoleku sissejuhatus ja ülevaade haldurilt

Koosolek algas aruteluga Raadiku kvartali tänasest olukorrast. Elanikud jagasid kogemusi elukvaliteedi osas ning enamik nõustus, et olukord on paranenud.

Seejärel esines Maria Rogen haldusfirmast Stell eelnevalt salvestatud videoga. Esiteks tutvustas ta kahte uut teenusepakkujat: koristust teostab firma HKP OÜ ning hooldusega tegeleb Forus. Teiseks tutvustas ta erinevaid tegevusi, mis 2021. aastal ellu viidi (järgneb nimekiri). Samuti tuletas ta meelde, et küsimuste, kaebuste ja kiituste puhul tuleb pöörduda otse tema poole, mitte teenusepakkujate poole.

Suuremad tööd, mis olid teostatud 2021. aastal:

- Haljastustööd, 6 150 € + KM (planeeritakse ka järgmisel aastal jätkata);
- Uue mänguväljaku ehitamine rularambi asemel, 53 501 € + KM;
- Käsipuude vahetus tornmajades, 3 155 € + KM;
- Künnete paigaldamine, 2 705 € + KM;
- Paneelvuukide remont majas 8a/3, 23 029 € + KM;
- Liftide remont 13 406 € + KM;
- Prügimajade renoveerimine ja lukustamine, 32 000 € + KM;
- Tornmajadel esimesel korrusel seinade ülevärvimine, 5 760 € + KM;
- Seinade kohtparandus majas 8b/1, 1 836 € + KM.

Maria rääkis ka prügi sorteerimisest, mainides, et selle tegemine aitab vähendada prügiveo arveid ja hoida puhtust prügimajades. Ta lisas, et Raadiku prügiveodu on tellitud nii palju kui saab, prügimajade ruum on maksimaalselt kasutatud ja konteinereid lisada pole võimalik.

Lisaks puudutas Maria kvartali turvalisuse küsimust. Ta tuletas elanikele meelde, et korrarikkumise puhul tuleb kindlasti kutsuda politseid ja teavitada haldurit.

Ühine arutelu elanikega

Koosolek jätkus põhiteemade ühise aruteluga. Põhiteemad olid valitud elanike poolt registreerimisvormis olevate kommentaaride põhjal. Koosoleku põhiteemad olid infovahetus ja koostöö, haldus ja heakord, turvalisus, väliruum ning elekter.

Infovahetus

Esimesena arutleti infovahetust, alustades küsimusega „Kus peab olema info, et see jõuaks kõike inimesteni?“

Üldiselt olid koosolekul osalenud elanikud nõus, et olemasolevatest infokanalitest (teadaanded kodulehel, teadaanded Facebook'i gruppides, uudiskiri, infolehed trepikodades) piisab. Elanikud mainisid, et probleem on pigem selles, et inimestel pole soovi muredest rääkida või midagi ette võtta. Lahendusena toodi välja, et peaks probleeme olemasolevates kanalites tõstatama.

Koristus

Järgmine teema oli koristus. Üks elanikest jagas muret, et mõnes majas on alati must ning peab jälgima, kes heakorda niimoodi rikub (näiteks jätab prügi ja sigarette maja erinevatesse kohtadesse).

Lahendusena pakkus elanik videokaamerate paigaldust. Teiste majade näited (tornmajad) tõestavad, et igal pool ripuvad sildid (näiteks „ära pane prügi maha“) ei aita, heakorda siiski rikutakse. Arvatakse, et inimesed jätkavad heakorra rikkumist, sest neid ei saa teolt tabada, tuvastada ning karistada.

Videokaamerate paigaldamise mõtte ei leia kõigilt toetust, kuna kaamera paigaldamine ei lahenda olukorda, andmekaitse regulatsioonid teevad selle kasutamise keeruliseks ning kaamerate järjepidev jälgimine ja korrarikujate tuvastamine on väga kulukas.

Haldur tuletab meelde, et varguse puhul tuleb kindlasti pöörduda politsei poole.

Lisaks mainisid elanikud, et üks probleemidest on laste ja noorte käitumine, mille lahendamiseks peaks esmalt noortega rääkima ning seejärel teisi lahendusi proovima.

Üks elanikest mainis, et tema majas on heakorraga kõik hästi, sest maja elanikud jälgivad seda ise. Tema arvates aitab kui majas on olemas kontaktisik ja mitu aktiivset elanikku. Näiteks selleks, et trepikodades ei suitsetata, ta võttis ära akna lingi, sest niimoodi ei saa akent lahti teha ning trepikojas suitsetada.

Turvalisus

Turvalisuse teema algab kaebusest varguste kohta. Üks elanik jagab, et kui inimesed isegi teavad, kes varastab, siis seda pole võimalik tõestada. Vladislav tuletab meelde, et varguse puhul tuleb esimesena pöörduda politsei poole. Ühe maja kontaktisik jagab soovitusi, et kuna tema majas pole asju väljas, pole võimalik neid ka varastada.

Üks elanikest räägib, et tema majas voolikukapi lukk on katki, mistõttu pole hädalaolukorra puhul seda võimalik kasutada.

Taaskord tõstatatakse ka trepikodades suitsetamise probleem. Üks elanik pakub, et kui oleks võimalik jälgida mitu korda inimene trepikojas käib, oleks võimalik suitsetajad ka tuvastada. Moderaator tuletab

meelde, et tegelikult inimesel on õigus käia trepikotta nii tihti, kui ta soovib. Teine elanik teeb siiski ettepaneku paigaldada kiibiga uks, et liikumist jälgida.

Lisaks jagab üks elanik muret, et majades elavad võõrad inimesed, kellel tegelikult puudub luba Raadiku kvartalis elamiseks. Moderaator täpsustas, kas seda muret toetavad reaalsed faktid või põhineb see eeldustel. Ta tuletas meelde, et juhul kui tegemist on faktipõhise süüdistusega, siis on see tegevus lubamatu, kuna altrentimine on keelatud. Teine elanik jagas seepeale oma kogemust, kuidas ta käis Raadiku 8/1 majas üürikorteriga tutvumas aastaid enne seda, kui ta ise kvartalisse kolis. Seetõttu järeldati, et munitsipaalkorterit on varasemalt või antakse jätkuvalt teistele isikutele üürile.

Lõpu küsiti ka kui kiiresti peab hooldusfirma kõnele reageerima.

Väliruum

Esmalt arutleti koertega seonduvaid probleeme, sealhulgas koeraga jalutamist ilma suukorvita ja koerte järgi puudulikult koristamist. Küsiti, kas oleks võimalik panna silti, et „koertega jalutamine on keelatud“ või alternatiivina ehitada piiratud koera aed. Koosolekul tõdeti, et aia jaoks pole ruumi, lisaks vajaks see inimest, kes aeda koristaks. Ühe lahendusena tehti ettepanek lisada kvartalisse kilekotid koerte järgi koristamiseks, nii nagu teistes Tallinna piirkondades.

Jagati positiivset kogemust, et teed on korras ning pole libedad.

Üks elanikest mainis, et õuealal olevate pöösaste eest ei kanta piisavalt hoolt, nad kasvavad kontrollimata. Neid võiks vahetada ja sügisel lõigata. Mainiti ka, et senisest niitmisest ei piisanud ning seda võiks tihedamini teha. Moderaator uuris, kas elanikud oleksid huvitatud kogukonna aia kastidest, kuid nende vastu huvi ei tundud ning elanikud soovitasid need paigaldamata jätta.

Elekter

Viimasena käsitleti elektri teemat. Mainiti, et Raadikul on suhteliselt odav elektripakett. Kõrgemate elektri hindade puhul soovitati jälgida, mis kellaajal elektri kasutatakse jamis energiaklass kodutehnikal on. Lisaks soovitati ka väikeseid tegevusi nagu valguse väljalülitamine.

Elektrikulude vähendamiseks jagati järgnevaid kasulikke linke:

- <https://dashboard.elering.ee/et/nps/price?interval=minute&period=days&start=2021-12-15T22:00:00.000Z&end=2021-12-16T21:59:59.999Z>
- <https://www.energia.ee/et/uudised/blogi/-/newsv2/2020/11/02/elektriarve-liiga-suur-3-viisi-kuidas-kutteperioodil-kulusid-kontrolli-all-hoida>
- <https://www.energia.ee/ru/uudised/blogi/-/newsv2/2020/11/02/elektriarve-liiga-suur-3-viisi-kuidas-kutteperioodil-kulusid-kontrolli-all-hoida>

Üks elanik jagas teiste ühe lingiga, kust saab vaadata elektri hinda teatud kellaajal:

<https://www.elektrikell.ee/>

Jagati ka plaani vahetada kvartali tavalised valgustid LED valgustite vastu.. Küsiti ka kuidas elektriarve hüvitist saada ning selle kohta jagati kohe infot, et see on juba arve esitamisel sisse arvestatud, kuid seda eraldi real ei kajastata.. Arutati ka, kuidas saab kasulikku infot elektri kohta levitada, kuid koosolekus osalenud elanikud arvasid, et teised elanikud on juba ise kursis, sest see on oluline teema. Kasulikud lingid võivad veebilehel siiski olla.

Registreerimisvormi kommentaarid:

- Elektri pakett ja yrratu hind. Remondi tööd ja koristus.
- Hetkel küsimusi ei ole.
- Kuidas ja millise graafiku alusel toimub lumekoristus talveperioodil. Kas toimub lumekoristus vaid tööpäevadel või ka puhkepäevadel.
- Millal vabastatakse parkimiskohad vanadest romudest, mida pole aastaid liigutatud? Keskkonnaameti ja politseiga koostöös peaks saama need ju ära teisaldada, samuti parklates seisvad vanad autod, mida samuti pole aastaid liigutatud ja mille alla prügi visatakse? Miks peavad trepikodades põlema lambid päevasel ajal? eriti suvel kui niigi on valge? Vannitubades on sellised lambid, millele on raske pirne leida ja mis koguaeg läbi põlevad, kas poleks aeg hakata neid välja vahetama ja normaalsed pirnipesad paigaldada? Miks ei trahvita koeraomanikke, kelle koerad ilma suukorvideta ja kes ei korista oma loomade järgi? Mis tagaks prügimajade puhtuse? Miks ei koristata maja alusesid parklaid? ämblikuvõrgud, soditud seinad, maha visatud sodi, rehvid jms. Lumekoristus? Kuidas see talv on plaanis tänavad puhtana hoida? Eelmine aasta seda peaaegu ei tehtudki, ka libeda tõrje oli väga halb. Akende pesu kevadel? Millal leitakse mõistliku hinnaga firma, kes aknad puhtaks peseb kevadel ja sügisel? Praegune aknapesu ei ole kvaliteetne ja on kallis. Mustad on ka prantsuse rõdude piirded, kohati ka värv maas.
- Soovin rohkem infot üldelektri maksumuse kujunemise kohta, kuid olen huvitatud ka teistest teemadest ja suhtlusest erinevate osapoolte vahel.
- Почему у нас в доме плохо убирают.
- Хочу предложить установить в 15 этажах, на каждом этаже ключи на двери ведущие с этажа на лестницу и к лифту. Что бы на этаж могли попасть только жители этого этажа. Возможно тогда прекратится бардак на лестница и сиделки детей на чужих этажах.
- Ootan asjaliku arutelu.
- Не смогу участвовать, но хотелось бы поднять тему детей, которые поджигают у балконов что-то и кидают на балконы мусор. Также тема мусора - есть скамейки, но мусора (особенно под балконами) очень много, хотелось бы, чтобы чаще убирали. Иногда можно найти шприцы, поэтому стоит делать что-то с этим. Так же проблема со взрослыми, которые иногда шумят на улице ночью или утром..
- Öörahu. Raadiku hoovi korrashoidmine. Lapsed ja nende käitumine õues. Kord trepikodades ja liftides.