

Обеспечение жильем в городе Таллинне, целевые группы арендаторов и продление договоров аренды с 01.05.2024 г.

Протокол собрания от 19 февраля 2025 г.

Собрание вёл Вильяр Яаму, заместитель мэра Таллиннской городской канцелярии.

Спикеры:

Прийт Пяртельпоэг, руководитель отдела, Департамент имущества города Таллина

Регина Труман, руководитель отдела социального обеспечения, уездная управа Ласнамяэ

Прийт Пяртельпоэг выступил с докладом на тему «Обеспечение жильем в городе Таллинне, целевые группы арендаторов и продление договоров аренды с 01.05.2024». Доклад прилагается отдельным файлом.

Регина Труман:

Если человек столкнулся с финансовыми трудностями и не может обеспечить себя и свою семью жильем, ему необходимо обратиться в отдел социального обеспечения районного правительства. Необходимо подать заявление на получение социальной помощи [<https://www.tallinn.ee/et/media/556477>]. К заявлению необходимо приложить выписки банковских счетов всех членов семьи за последние 6 месяцев. Социальный работник оценивает необходимость в помощи, а также посещает место жительства заявителя. Целью предоставления жилья является оказание помощи человеку, который не может обеспечить жильем себя или свою семью из-за инвалидности и/или социального или экономического положения.

Услуга обеспечения жилым помещением. Услуга обеспечения жилым помещением делится на два вида:

1. консультации по вопросам аренды и пособие по аренде;
2. предоставление социального жилья в пользование.

Дополнительная информация <https://www.tallinn.ee/ru/teenused/usluga-obespecheniya-zhilym-pomescheniem>

Вопросы и ответы:

1. Обязательные условия для продления договоров аренды это отсутствие долгов перед городом и наличие действительного вида на жительство.
2. Необходимый для города работник вышел на пенсию. Может ли они продолжать жить в жилье, предоставленном городом? – Поскольку условия, на которых было получено жилье изменились, то надо снова пройти оценку потребности в жилье.
3. Была оценка потребности в жилье и пришел негативный ответ. Можно ли снова подать заявление? – Если за время ожидания ответа что-то изменилось в семье, изменились условия (например, родился ребенок, ухудшилось здоровье родителя, потеряли работу), то можно подать новое заявление.

4. Нужные городу работники должны подавать заявление на оценку потребности в жилье / продление договора аренды каждый год. Можно ли увеличить этот срок? Почему так часто? – Люди довольно часто меняют работу. Если, например, учитель больше не работает в школе города Таллинна, у него больше нет основания жить в жилье, предоставленном городом. Согласно законодательным актам нужные городу работники обязаны каждый год ходатайствовать о продлении договора, и предоставлять справку от работодателя.
5. Если человек получил решение о том, что его договор об аренде жилья не будет продлен, то в течение какого времени он должен выехать? – Обычно этот срок 3 месяца.
6. Если у меня сложная ситуация с жильем, и я не понимаю, есть ли у меня право на продление договора аренды, то куда я могу обратиться? – Lasnamäe Linnaosavalitsus, Pallasti 54, Sotsiaaltöö talitus, E 9.00–12.00 ja 14.00–17.30, N 9.00–12.00 ja 14.00–16.30.
7. В новом порядке молодые семьи больше не являются категорией, которой выделяют жилье от города. Они не смогут больше получать городские квартиры? - Заявки на аренду жилого помещения для молодой семьи можно было подавать до 31 мая 2022 года, а действующие договоры аренды жилья для «молодой семьи» будут продлены на срок до трех лет или до достижения младшим ребенком 16 лет. Это означает, что если младшему ребенку в семье исполнится 16 лет, например, через два года, то договор будет продлен на два года, а если это произойдет через четыре года, то договор будет продлен на три года, так как это максимальный срок продления договора. Тем не менее, город продолжит оказывать поддержку нуждающимся молодым семьям после того, как их потребность в помощи будет оценена и выявлена. Когда младшему ребенку в семье исполнится 16 лет, договор аренды больше не будет продлен. О расторжении договора аренды человек будет уведомлен за 6 месяцев. Если семья считает, что она по-прежнему не в состоянии обеспечить себя жильем самостоятельно и нуждается в жилье от города, она должна как можно скорее после получения письма-уведомления обратиться в районный отдел социального обеспечения для комплексной оценки своей потребности в помощи.
8. Как я узнаю, что мой договор аренды заканчивается и что мне надо подавать новое заявление? - Вам пришлют уведомление об этом.
9. Я слышал такую информацию, что через некоторое время можно будет выкупить у города квартиру на Раадику 8. Это так? – Дома на Раадику 8 — это частная собственность, которая принадлежит фирме Raadiku Arendus OÜ. Город берет у фирмы квартиры в аренду и сдает их в субаренду нуждающимся. Если когда-нибудь договор между городом и Raadiku Arendus OÜ закончится, то, возможно, фирма решит продавать эти квартиры. Сейчас возможности выкупить квартиры нет, и она не обсуждается.
10. На Раадику уже выселили много людей, квартиры стоят пустые и мы платим за их отопление и другие коммунальные расходы. Почему так несправедливо? – Это утверждение не соответствует правде. За пустые квартиры платит город.