

**1. Что делать, если несовершеннолетний ребенок получил в наследство однокомнатную квартиру, но переезд туда невозможен и на это есть несколько причин? Я сама получила 2-комнатную квартиру, как человек, нужный городу, и у меня есть еще один несовершеннолетний ребенок.**

**ОТВЕТ**

Важнейшей предпосылкой и условием предоставления и использования жилья в городе Таллинне является отсутствие у семьи какой-либо собственности. Если вы или члены вашей семьи владеете недвижимостью, это означает, что право пользования городским жильем истекло, и ваш договор аренды не будет продлен. Вы можете сдавать в аренду свою жилплощадь и использовать доход от аренды для аренды двухкомнатной квартиры в частном секторе.

**2. Если была комната по адресу Сыпрусе пст. 5 и при расселении дома, мы отдали эту комнату за заселение в квартиру на Раадику 8. В документе у меня написано, что я могу здесь жить до 2095 года. Есть ли возможность продолжать жить на Раадику? Или нам надо искать куда съезжать? Купить квартиру возможности нет. Спасибо.**

**ОТВЕТ**

Если вы получили жилье по «иным веским социальным причинам», все члены вашей семьи работают и нет несовершеннолетних детей, то о продлении договора будет решать Департамент социального обеспечения/Жилищный комитет района Ласнамяэ. Поэтому на данный момент невозможно сказать, будет ли продлен договор аренды жилья или нет. Если вы получили уведомление о том, что вам необходимо связаться с Lasnamäe LOV для оценки вашей потребности в помощи, обязательно сделайте это.

Если Ваших доходов недостаточно для получения банковского кредита и в Вашей семье нет инвалидов или лиц с ограниченной трудоспособностью, то подходящей мерой для Вас является «Поддержка направления людей на рынок аренды жилья в частном секторе», однако для получения данной поддержки Вам необходимо также обратиться в Отдел социального обеспечения уездной управы Ласнамяэ. Город также покрывает последующие расходы на аренду и дополнительные расходы, связанные с арендой частного жилья (социальная поддержка), если ваш доход недостаточен для покрытия этих расходов.

**3. Может ли арендатор квартиры переехать в другую страну и оставить там своего взрослого сына? Что для этого нужно сделать?**

**ОТВЕТ**

Нет. Право арендатора на пользование жилым помещением, вытекающее из договора аренды, не подлежит уступке или передаче. Чтобы получить помощь от города, сыну необходимо обратиться в Lasnamäe LOV.

**4. Родитель-инвалид, не имеющий трудоспособности, годами ожидающий муниципальную квартиру, воспитывающий ребенка-подростка, получил жилье по социальным показаниям, но в критический момент, когда семья могла остаться на улице, при распределении жилплощади, единственной доступной квартирой оказалась квартира с договором на молодую семью. Мы прожили в этой квартире всего 3 года, сейчас принято последнее решение по договору сроком на год, до начала декабря, когда ребенку исполнится 16 лет. Понятно, что инвалид и**

нетрудоспособный родитель не может купить себе новое здоровье в магазине, равно как и не может снять квартиру на свободном рынке аренды с сегодняшними ценами на аренду квартир. Кроме того, надо будет понести расходы, связанные с переездом, а также на транспортировку и ремонт, которые являются непомерными, поскольку человек с ограниченными возможностями и подросток, находящийся в середине последнего года обучения в начальной школе, не являются специалистами по ремонту и переезду. Кроме того, бедная семья и студент лишены возможности закончить начальную школу, поступить в среднюю школу или профессионально-техническое училище, а затем продолжить обучение в университете, только чтобы найти возможность хотя бы для этого члена семьи начать работать и, возможно, получать доход выше минимального. Понятно, что даже молодой человек со средней зарплатой сегодня не может позволить себе снять квартиру, особенно если есть родитель, которому нужна помощь. Государство говорит об обязательности получения полного среднего образования, а также о расширении и поддержке возможностей для пожилых людей и нуждающихся людей жить дома как можно дольше. Но что делать, когда из-за государственной и городской коррупции люди окончательно лишились настоящего жилья, потеряли здоровье и трудоспособность в борьбе с ней и больше не могут купить новое жилье? Думали ли обо всем этом члены городского комитета и жилищного комитета, лица, принимающие решения? Живя каждый день с этими краткосрочными жилищными контрактами, мы на самом деле живем в большом страхе за то, что будет дальше, и наносится ущерб психическому и физическому здоровью не только людей, которые уже являются инвалидами, но и детей, подростков и молодых людей. Есть ли у следствия материалы, подтверждающие первоначальные причины, по которым они получили квартиру, как в данном случае, когда причины носят социальный характер, но договор представляет собой аренду для молодой семьи? Как мы можем его изменить, если потребность в социальной помощи была определена уже тогда? Должно быть, проще изменить договор на бумаге, чего не было сделано в этот раз, хотя соответствующее заявление было сделано. Так что это за расчет на социальное выживание, когда все наши налоги растут сегодня, некоторые даже каждые полгода, а все цены растут каждый месяц и каждый день?! Единственное, что не увеличивается пропорционально росту цен, — это субсидии и прожиточный минимум! Конечно, чиновникам выгодно принимать решения и законы, которые никак не влияют на их собственное положение, а у них самих отсутствует хоть малейшее чувство реальности и личного контакта с ситуацией. Внимание! Эстонцы ни в одной стране не получают такой бесплатной социальной помощи и бесплатной медицинской помощи, какую само Эстонское государство предоставляет негражданам, поэтому бедные эстонцы не имеют того же. Людям с ограниченными возможностями также некуда бежать, поскольку они являются экономическими беженцами. Когда же вы начнете в первую очередь заботиться о самых слабых и нуждающихся ваших гражданах! Даже небольшое нарушение подвижности сегодня является серьезной инвалидностью (на него был снижен и отменен налог на транспортное средство), поскольку в Эстонии под давлением политики жесткой экономии для получения тяжелой инвалидности человек должен быть уже полностью физически и психически неспособным справляться с этим и находиться под опекой официального опекуна.

## ОТВЕТ

Если вы являетесь инвалидом или имеете частичную трудоспособность, вам необходимо обратиться в отдел социального обеспечения LOV в Ласнамяэ, чтобы как можно скорее оценить вашу потребность в помощи и обеспечить принятие нового решения до истечения срока действия текущего договора аренды.

Мы поясняем, что должностные лица принимают решения на основании действующего законодательства и что в настоящее время основой являются постановления Таллиннского городского собрания и Таллиннской городской управы. Если вы нуждаетесь в помощи в

соответствии с действующим законодательством, город также окажет вам помощь, вытекающую из Закона о социальном обеспечении и городского законодательства. Проект «Молодая семья» — проект города Таллинна, целью которого было увеличение числа жителей города Таллинна. Когда проект был реализован, все знали, что он временный, то есть действует до тех пор, пока ребенку не исполнится 16 лет. Город Таллинн, безусловно, не отнимает у кого-либо возможности учиться — например, в университетах и профессиональных училищах также есть студенческие общежития, где можно жить во время учебы.

**5. Если мы прожили на Раадикю как молодая семья 13 лет, и теперь у моей дочери родился ребенок, может ли она подать заявление на продление срока проживания в той же квартире?**

ОТВЕТ

Если дочери требуются услуги по предоставлению жилья от города, она должна обратиться к старшему управляющему Lاسnапäе LOV, чтобы как можно скорее оценить ее потребность в помощи и принять новое решение до истечения срока действия текущего договора аренды. Решение о предоставлении Вам услуги пользования жилым помещением также зависит от того, соблюдены ли в Вашем случае условия и предпосылки пользования городским жилым помещением — если Вы являетесь совершеннолетним и трудоспособным лицом и не являетесь необходимым для города работником, то можно сказать, что в таких случаях отсутствует возможность пользования городским жилым помещением в дальнейшем. Тем не менее, мы рекомендуем вам обратиться в социальный отдел управы Ласнамяэ, чтобы узнать решение, касающееся конкретно вашей семьи.

**6. При каких условиях я могу продлить свой контракт? Квартира предназначена для семейного проживания. В настоящее время у меня есть 17-летний ученик старшей школы и 11-летний ребенок, который проживает в квартире неполный рабочий день, согласно действующим правилам общения. Младший ребенок зарегистрирован по адресу другого родителя. Я городской служащий и нам нужна квартира.**

ОТВЕТ

Из вопроса не ясно, почему вы арендовали жилплощадь у города. Согласно информации, содержащейся в вопросе, по истечении срока действия договора аренды жилого помещения вы можете подать заявление в отдел социального обеспечения управы Ласнамяэ для оценки вашей потребности в помощи. Если вы являетесь необходимым для города работником (не городским служащим) в понимании законодательства, вы также можете пользоваться городским жильем в будущем (до вступления в силу конкретного законодательства). Должности работников, необходимых городу, установлены в постановлении Таллиннской городской управы № 17 от 22.02.2010 г. «Порядок сдачи внаем жилых помещений работникам, необходимым городу Таллинну».

Отметим, что если арендатор — здоровый, совершеннолетний трудоспособный человек, то, по смыслу действующего законодательства города, аренда жилья на рынке аренды частного сектора является для него подходящим решением. Город предлагает поддержку при переходе на частный рынок аренды жилья при определенных условиях, а в дальнейшем (если окажется, что дохода недостаточно для оплаты аренды и сопутствующих расходов) — дополнительную поддержку расходов на жилье. Чтобы получить поддержку, необходимо обратиться в отдел социального обеспечения Lасnапäе LOV, где будет оценена потребность человека в помощи. В контексте действующего законодательства и социального государства государство, в том числе город

Таллинн, обязано обеспечить жильем нуждающихся (инвалидов, лиц, осуществляющих уход за членами семьи с ограниченными возможностями и т. д.). В Эстонской Республике нет жилищной политики, в соответствии с которой государство или местное самоуправление обязаны предоставлять жилье здоровым и трудоспособным людям. Поскольку жилье является очень дорогим ресурсом для города, и город обязан обеспечить нуждающимся доступ к жилью, по этой причине в феврале прошлого года Таллиннское городское собрание (представители, избранные жителями Таллина) также приняло новый законодательный акт, регулирующий предоставление жилья в Таллинне.

**7. Необходимо ли одинокому пенсионеру подавать мэру отчет о прибылях и убытках для продления срока аренды квартиры? Если да, то на какой период?**

**ОТВЕТ**

В ходе оценки вашей потребности в помощи вам объяснят, какие документы вам необходимо предоставить относительно вашего финансового положения. Мы хотели бы уточнить, что мэр не издает распоряжения об использовании жилых помещений (решение принимает городская управа) и для физических лиц в Эстонской Республике не существует обязанности по составлению декларации о доходах.

Потребность человека в помощи, в том числе потребность в жилищных услугах, оценивается отделом социального обеспечения района, где проживает человек. Департамент городского имущества Таллина принимает заявления на продление договора аренды жилого помещения и запрашивает мнение жилищного комитета района Ласнамяэ.

**8. Принимая решение о продлении договора аренды, учитываете ли вы поступления от судебных приставов и переводы от близких на банковский счет как постоянный доход?**

**ОТВЕТ**

При оценке потребности в помощи учитываются все поступления, поступившие на счет, за исключением государственных социальных пособий и т.п.