

Majanduskava näidis aastaks 2021 - 2022

üldpind: 3255,0 m²; Korteriomandite arv: 48

KULUD	Mai	Juuni	juuli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dets	Jaan	Veebr	Märts	Apr	12 kuud kokku	eur m ² /kuus
Halduskulud														
Rmtp teenus	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	1680	0,0430
Juhataja töötasu	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	2880	0,0737
Kindlustus	30,65	30,65	30,65	30,65	30,65	30,65	30,65	30,65	30,65	30,65	30,65	30,65	367,8	0,0094
Vastutuskindlustus	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	85,2	0,0022
Pangateenused	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	72	0,0018
Büroo kulud	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	36	0,0009
Koolituskulud	100								100				200	0,0051
Soojuspumpade tarkvara									80				80	0,0020
Halduskulu kokku	526,75	426,75	426,75	426,75	426,75	426,75	426,75	426,75	606,75	426,75	426,75	426,75	5401	0,1383
Hoolduskulud														
Välikoristaja töötasu	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	3120	0,0799
Lehtede-lume koristus						60	60			100			220	0,0056
Libedustõrje+hooldusvah.		40			80			40			80		240	0,0061
Sisekoristaja töötasu	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	2640	0,0676
Koridori akende pesu (1x)	80												80	0,0020
Muru niitmine 10x suvel	35	70	70	70	35								280	0,0072
Asfaltkatte parandus				800									800	0,0205
Ventilatsiooni teh.hooldus						190						90	280	0,0072
Küttesüsteemi teh.hooldus					400								400	0,0102
Elektripaigaldise käit		195						195					390	0,0100
Erakorralised hooldustööd			200					200				200	600	0,0154
Elektri käiduteenus		200							200				400	0,0102
Hoolduskulud kokku	595	985	750	1350	995	730	540	915	680	580	560	770	9450	0,2419
Haldus ja hoolduskulud kokku	1121,75	1411,8	1176,8	1776,8	1421,8	1156,8	966,75	1341,8	1286,8	1006,8	986,75	1196,8	14851	0,3802
Kulud kokku	1716,75	2396,8	1926,8	3126,8	2416,8	1886,8	1506,8	2256,8	1966,8	1586,8	1546,8	1966,8	24301	0,62
TULUD														
Haldus ja hooldusfond €/m ²	2025,1	2025,1	2025,1	2025,1	2025,1	2025,1	2025,1	2025,1	2025,1	2025,1	2025,1	2025,1	24301,0	
Remondifond €/m ²	1953,0	1953,0	1953,0	1953,0	1953,0	1953,0	1953,0	1953,0	1953,0	1953,0	1953,0	1953,0	23436,0	
Tulud kokku	3978,1	3978,1	3978,1	3978,1	3978,1	3978,1	3978,1	3978,1	3978,1	3978,1	3978,1	3978,1	47737,0	
tulude ja kulude vahe	2856,3	2566,3	2801,3	2201,3	2556,3	2821,3	3011,3	2636,3	2691,3	2971,3	2991,3	2781,3	32886	