



Maia-Liisa Anton
Eesti Keskkonnaühenduste Koda
info@eko.org.ee

Teie: 20.04.2023 nr 1-5/23/5772

Meie: 19.05.2023 nr 6.1-8/3733-1

Vastuskiri ehitusloa menetluste praktika ja keskkonnamõju hindamise teemadel

Austatud proua Anton

Oleme tutvunud Teie 20.04.2023 kirjaga nr 1-5/23/5772, milles hindate ehituslubade menetluste praktikaid ja arusaamasid asutuste poolt. Lisaks soovite saada PTA ülevaadet, kas ja kuidas on Kõrveveski kohtulahendi põhjal kavas muuta menetluse praktikat ehituslubade andmisel sh KMH ja Natura hindamise vajalikkuse üle otsustamisel ning kuivendamise keskkonnamõjuga arvestamisel.

Selgitame, et oleme viimase 1,5 aasta jooksul ehitusloa taotluste menetlemisel suhelnud palju taotlejatega (sh RMK-ga) kui ka projekteerijatega, nõudes projektides rohkem keskkonnakaitselise teemaga arvestamist. RMK taotluste menetlemisel oleme eelmisest aastast nõudnud täiendavaid töökoosolekuid (sh Keskkonnaameti osalusel), mille tulemusena on projekte ümber projekteeritud. Selle tulemusel on projekteerimisbürood asunud palkama pädevaid keskkonnaspetsialiste ning rakendumas on muudatused RMK hangetes. Kasutusele on võetud projekteerimisel ja keskkonnaosas hinnangute andmisel Lidar maapinnamudelid, selgitamaks vee liikumise suundasid ja nende seost kaitstavate loodusväärtusega vms.

Keskkonnamõju algatamise või algatamata jätmise otsustamisel lähtume eelkõige projektides toodud kavandatavast tegevusest ja sellest, et kavandatava tegevusega ei kaasneks keskkonnale olulist negatiivset mõju ja Natura aladele puuduks negatiivne keskkonnamõju. PTA on seni aktsepteerinud leevendavaid töövõtteid/töömeetmeid projektlahendi osana, mis kaasnevad paratamatult projektiga kavandatud tegevuste elluviimisel. Määrustest ja seadustest tulenevad töövõtted sh ka tööde elluviimise hea tava, mida kirjeldatakse või kopeeritakse tekstiliselt ümber projekti seletuskirja, ei ole PTA hinnangul leevendusmeetmed. Näiteks ka piirdekraavi rekonstrueerimata jätmine ei ole leevendav meede kaitsealale, vaid projektlahend, selleks et rakendada keskkonnahoidlikke võtteid ja meetmeid. KMH algatamist vaid KMH läbiviimise pärast, ei pea PTA otstarbekaks. Isegi kui kavandatava tegevuse ala piirneb kaitsealaga, on mõju olulisuse üle otsustamiseks vajalik aru saada, kus ja milliseid tegevusi projektiga kavandatakse (piirjoon kaardil ei näita tegevuse asukohta).

Ühtlasi peame oluliseks ehitusloa taotluste menetlemisel tegevuse laiemat eesmärki, mille põhimõtteid keskkonnamõju hindamise algatamine ei täida. Keskkonnamõju hindamise tulemusena ei keelata kavandatud tegevust, vaid leitakse sobivaim tegevusvariant, millega on võimalik vältida või vähendada ebasoodsat mõju keskkonnale. Samasugune tulemus on ka projektlahendi muutmisel ehitusloa menetlemise käigus. Ehk optimaalse tegevusvariandi

saamine/projekteerimine on see suund, kuhu peaks maaparandussüsteemide rekonstrueerimisega seotud menetluspraktika jõudma.

Samas on PTA-l olemas valmidus vajadusel ka täiemahulise KMH algatamiseks ja läbiviimiseks. Rühm PTA spetsialiste läbis sel kevadel TÜ-s läbiviidud täienduskoolituse.

Kokkuvõtvalt PTA ei väida ega ole väitnud maaparandustegevusega kaasneva mõju puudumist (mingisugune mõju on igal inimtegevusel meid ümbritsevale keskkonnale). Leiame, et olemasolevate maaparandussüsteemide rekonstrueerimisega seotud temaatika vajab majanduslikke, sotsiaalseid ja ökoloogilisi aspekte käsitlevat arutelu ja nn poliitilist otsust (sh toidujulgeoleku aspektist vaadates), et saada selgemaid suuniseid ja kujundatud seisukohti. Kõiki osapooli rahuldav lahendus peitub kokkulepetes ja keskkonnasäästliku majandamise meetmeid rakendades.

Soovisite ka teada PTA edasisi plaane Kõrveveski ning Kanaküla ja Riimaru rekonstrueerimise küsimustes. Vastame, et PTA ei planeeri, ega kavanda ühtegi tegevust, mis on seotud kuivendussüsteemide rekonstrueerimisega. Haldusorganina menetletakse taotlusi nende laekumisel. Kõnealuse projektidega seotud kavatsuste selgitamiseks soovitame Teil RMK poole pöörduda.

Saame hetkel vaid kinnitada, et Kõrveveski projektalale uut ehitusloa taotlust esitatud ei ole. Kanaküla PÜ- 196 ja Riimaru TTP-414 REK-2020 (tänapäevaks oluliselt muudetud projekti) ehitusloa menetlus on lõppemas ning hetkel toimub loa eelnõu (sh eelhindamine) dokumentide ettevalmistamine kooskõlastuste ja arvamuste küsimiseks. Edastame eelnõu siis tutvumiseks ka Eesti Keskkonnaühenduste Kojale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anu Nemvalts
Peadirektori asetäitja

Tiiu Valdmaa
+372 517 5807
tiiu.valdmaa@pta.agri.ee