

RINGRAJA ja RAJATISTE RENDITINGIMUSED

(edaspidi Tingimused)

Kehtivad alates 31.10.2016.

1. DEFINITSIOONID

1.1. Tingimused- Käesolevad tingimused, mis on kõigi Rendileandja ja Rentniku vahel sõlmitavate Lepingute lahutamatuks osaks.

1.1. Rendileandja – Rada OÜ

1.2. Rentnik - isik, kellega Rendileandja on sõlminud Lepingu (juriidiline või füüsiline isik);

1.3. Pool - Rendileandja või Rentnik;

1.4. Leping - Poolte vahel sõlmitud Varade rendileping, mille moodustavad käesolevad Tingimused ja Pakkumine;

1.5. Varad - Lepingu alusel renditav rajatis, seade või muu vara, mille loetelu on fikseeritud Pakkumises ja/või Lepingus;

1.6. Teenus – Rendileandja poolt ostetav Teenus;

1.7. Tingimustele ja Lepingule kohaldatakse eelkõige võlaõigusseaduses üürilepingu kohta sätestatud. Kui Tingimused on Lepingu eritingimustega vastuolus, kehtib Lepingus fikseeritu;

1.8. Pakkumine – Rendileandja poolt Rentnikule koostatud hinnapakumine Vara rendilevõtmiseks;

1.9. Ringrada – auto24ringi koosseisu kuuluv ühesuunalise liiklusega suletud tee, mis on ette nähtud auto- ja motosporti harrastamiseks ning sõiduuskuste ning tehnika ohutuks arendamiseks;

1.10. Ringaja territoorium – ringrada ja ringrajaga koos kasutusel olev hoonete ning rajatiste kompleks, mis on piiratud aiaga;

1.11. Broneering – õigus kokkulepitud ajal kasutada Rendileandja poolt pakutavat Vara ja/või Teenuseid, tingimusel, et Rendileandja poolt esitatud Pakkumise alusel on teostatud ettemaks 25% ulatuses tasumisele kuuluvast Vara rendihinnast;

1.12. Renditasu – Pakkumises toodud hind Vara ja/või Teenuse kasutamise eest. Juhul kui Teenuste kasutamise maht ületab Pakkumises toodud mahtu, lähtutakse täiendava renditasu arvestamisel Rendileandja hinnakirjast, mille ühikhindasid korrigeeritakse Pakkumises toodud soodustuse võrra selle olemasolul;

1.13. Tagatis – Vara ja/või Teenuse kasutuse eest tasumisele kuuluv rahasumma, mis tagab Vara võimalikku hävimist ja/või kahjustumist ning mille suurus on fikseeritud Pakkumises;

Rendileandja

Rentnik

2. RENTNIKU KINNITUSED

2.1. Rentnik, sõlmides Lepingu kinnitab ühtlasi, et:

2.1.1. on tutvunud ja nõustub auto24ringi ohutusnõuete ja –eeskirjadega, mis on Lepingu lahutamatuks lisaks ning mis on kättesaadavad muuhulgas auto24ringi veebilehelt;

2.1.2. on renditava Varaga enne Lepingu sõlmimist tutvunud, on teadlik Vara tehnilisest seisukorrast. Kinnitab, et tema poolt vastuvõetav Vara on kasutuskorras ja tal puuduvad Vara suhtes pretensioonid.

2.1.3. teda on Rendileandja poolt eelnevalt nõutavas mahus informeeritud ning instrueeritud Vara ekspluaterimise eeskirjadest, ohutusnõuetest ja hooldusest;

2.1.4. omab kõiki vajalikke ning nõutavaid oskusi Vara tehniliseks kasutamiseks;

2.1.5. puuduvad asjaolud ning alused nende tekkeks tulevikus, millised välistaksid, takistaksid või viivitaksid Lepingus sätestatud või sellest tulenevate kohustuste täitmist kas täielikult või osaliselt;

2.1.6. nõustub võlgnevuse avaldamisega avalikes maksehäireteregistrites ja kolmandatele isikutele.

3. RENDILEPINGU TÄHTAEG, VARA ÜLEANDMINE NING TAGASTAMINE

3.1. Leping on tähtajaline, välja arvatud juhul kui Pooled on kokku leppinud teisiti;

3.2. Vara rendi periood reguleeritakse Pakkumises. Juhul kui Pakkumises ei ole märgitud teisiti algab rendiperiood esimese rendipäeva hommikul kell 10:00 ning lõpeb viimase rendipäeva õhtul kell 20:00.

3.3. Leping jõustub pärast seda kui Rentnik on tasunud 25% Pakkumises toodud Vara rendihinnast (Broneering). Juhul kui Rentnik ei ole Pakkumise tähtaja jooksul nimetatud summat tasunud, loevad Pooled Lepingu mittesõlmituks ning Pooltele kohustused mittetekkinuks;

3.4. Vara üleandmisel allkirjastavad Pooled üleandmis-vastuvõtmiss akti. Rentniku allkiri aktil on ühtlasi kinnituseks Tingimuste punktis 2. kirjeldatud Rentniku kinnitustele. Kui Pooled ei ole Vara üleandmisel üleandmis-vastuvõtmiss akti allkirjastanud, loetakse Leping sellest hoolimata sõlmituks hetkest kui Vara reaalselt Rentnikule kasutamiseks üle anti;

3.5. Leping lõppeb vara üleandmisel Rendileandja valdusesse;

3.6. Vara tagastamisel allkirjastavad Pooled üleandmis-vastuvõtmissakti. Vara tagastamise päeva eest tuleb samuti tasuda Renditasu v.a. juhul kui tagastamine toimus enne kella 10:00.

3.7. Rentnik nõustub, et Rendileandja viib Vara korrasoleku kontrolli läbi peale Vara tagastamist 5 tööpäeva jooksul. Rendileandjal on kohustus lubada Rentniku viibimist Vara kontrollimise juures;

3.8. Juhul kui Rendileandja poolt tuvastatakse Vara kasutuskõlbmatuks muutumine ja/või Vara väärtuse tunduv vähenemine (enam kui Vara heaperemeheliku kasutamise tulemusena tekkiv kulum) on Rendileandjal õigus omal valikul Rentnikult nõuda:

3.8.1. hüvitist punktis 5.2.6. sätestatud ulatuses;

Rendileandja

Rentnik

3.8.2. Vara paranduse/asendamisega kaasnevate kulude hüvitamist;

3.8.3. kulude tasaarveldamist Tagatise arvelt.

4. RENDITASU JA RAHALISED KOHUSTISED

4.1. Rendileandjal on õigus võtta ning Rentnikul on kohustus tasuda Vara ja/või Teenuse eest tasu, mis on fikseeritud Pakkumises;

4.1.1. Renditasu arvestatakse vastavalt Pakkumises toodud hindadele. Juhul kui teenuste kasutamise maht ületab Pakkumises toodud mahtu lähtutakse täiendava Renditasu arvestamisel Rendileandja hinnakirjast, mille ühikhindasid korrigeeritakse Pakkumises toodud soodustuse võrra sellise soodustuse olemasolul;

4.1.2. Rendileandja poolt tehtud Pakkumine on kehtiv kuni Pakkumises toodud kuupäevani. Rendileandja poolt tehtud Pakkumise kinnitamiseks on vajalik tasuda 25% Pakkumises toodud summast Pakkumises viidatud kontole märkides selgitusse Pakkumise numbrit;

4.1.3. Pakkumise kinnitamiseks tasutud broneeringu tasu ei kuulu Rendileandja poolt Rentnikule tagastamisele juhul kui Rentnik loobub Vara rentimisest. Tasutud summat käsitlevad Pooled leppetrahvina.

4.2. Arve Vara ja/või Teenuse kasutamise eest tuleb tasuda Rendileandja arveldusarvele (märgitud saadetud arvel) või sularahas;

4.3. Arved väljastatakse maksetähtajaga kuni 10 päeva, kui Lepinguga pole kokku lepitud teisiti;

4.4. Tähtaegselt tasumata Renditasult on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult viivist 0,5% päevas;

4.5. Rentnik on kohustatud hüvitama kulutused seoses tähtaegselt tasumata renditasu/kahjunõude vms sissenõudmisega;

4.6. Kui Vara ja/või Teenuse kasutamise eest on ette nähtud Tagatis, tuleb see tasuda Rendileandjale enne Vara ja/või Teenuse kasutamist.

5. RENTNIKU ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

5.1. Rentnikul on õigus:

5.1.1. kasutada Vara iseseisvalt vastavalt Lepingule;

5.1.2. esitada Rendileandja poolt väljastatud arvele kirjalik vastuväide viie (5) päeva jooksul, alates arve väljastamisest;

5.1.3. Leping igal ajal üles öelda, teavitades sellest Rendileandjat ette mõistliku aja jooksul. Leping Rentniku pooltel ülesütlemisel ei kuulu vastavalt Tingimuste punktile 4.1.3. tagastamisele Rentniku poolt tasutud broneeringu tasu.

5.2. Rentnik on kohustatud:

Rendileandja

Rentnik

5.2.1. tasuma Renditasu ning täitma muid kohustusi kooskõlas Lepinguga;

5.2.1. tagama, et Ringrajal ei tekitataks Lepingu kehtimise ajal ajavahemikul öhtul kella 20:00-st kuni hommikul kella 10:00-ni seadusest tulenevast müratasemest suuremat müra. Nimetatud ajavahemikul on muuhulgas keelatud käivitada mootorsõidukite, mille müratase ületab tänavaliikluses lubatud sõidukite mürataset, mootoreid;

5.2.2 tagama, et Ringrajal sõitvate sõidukite müratase ei ületaks käesoleva dokumendi lisaks olevas auto24ringi müraregulatsioonis toodud müra tasemeid;

5.2.3. kasutama Vara heaperemehelikult ja vastavalt sihtotstarbele;

5.2.4. tegema kõik endast oleneva Vara säilimiseks (st vältima vara vargust, kadumist, hävinemist jne) ning hoidma Vara heaperemehelikult;

5.2.5. teavitama koheselt (so Vara kahjustuse avastamise päeval) taasesitatavas vormis Rendileandandjat tekkinud kahjustusest;

5.2.6. hüvitama tema poolt Varale tekitatud kahju Rendileandja esimesel nõudmisel;

5.2.7. Vara kadumisel, kasutuskõlbmatuks muutumisel, hävinemisel vms juhul maksma Rendileandjale hüvitist summas, mis vastab analoogse uue Vara jaemüügihinnale juhul, kui vara ei saa taastada või taastamine oleks ebamõistlik;

5.2.8. Vara taastamisel tasuma Vara remondi kulud vastavalt Rendileandja poolt esitatud kalkulatsioonile;

5.2.9. andma Vara Lepingu lõppemisel Rendileandjale mitte halvemas seisukorras, milles see oli Rentnikule üleandmise ajal, arvestades normaalset kulumist;

5.2.10. tagastama renditud Vara korrastatult või hüvitama korrastamiskulud vastavalt Rendileandja poolt esitatud arvele.

5.3. Rentnikul puudub õigus anda Vara allrendile või kolmandatele isikutele ilma Rendileandja kirjaliku nõusolekuta. Rikkumise korral on Rendileandjal õigus nõuda leppetrahvi Vara rendihinnast 50% ulatuses;

5.4. Renditava Vara väljaviimine Ringraja territooriumilt on keelatud ilma Rendileandja nõusolekuta. Leppetrahv 50% Vara hinnast.

6. RENDILEANDJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

6.1. Rendileandjal on lisaks Lepingus ja seaduses sätestatule õigus:

6.1.1. Leping mõjuval põhjusel erakorraliselt ilma etteteatamistähtajata ühepoolset üles öelda ning nõuda Vara tagastamist ja/või tekitatud kahju hüvitamist ja/või Vara kompenseerimist. Mõjuvaks põhjuseks on eelkõige alljärgnevad asjaolud:

6.1.1.1. Rentniku tahtliku tegevuse või tegevusetuse tõttu on halvenenud Vara seisund ja/või tekib oht Vara kadumiseks, rikkumiseks, kasutuskõlbmatuks muutumiseks;

Rendileandja

Rentnik

6.1.1.2. Rentnik esitab pankrotiavalduse, on jätnud Rendileandja poolt esitatud arved tasumata või muul seaduses toodud alusel;

6.1.2. Rendileandjal on õigus Leping korraliselt üles öelda teatades sellest Rentnikule vähemalt 3 kuud ette, millisel juhul kuulub Rentniku poolt tasutud broneerimistasu tagastamisele.

7. VASTUTUS

7.1. Vara juhusliku hävimise riisiko, samuti Vara valdamisega seotud suurema ohu allika poolt tekitatud kahju hüvitamise kohustus läheb Rentnikule üle alates Vara valduse üleminekust Rentnikule;

7.2. Rentnik kannab täielikku ning tingimusteta vastutust Vara säilimise eest alates Rendileandjalt valduse üleminekust kuni Vara tagastamiseni Rendileandjale;

7.3. Vara hävimine, kadumine või kahjustumine Rentnikust mitteolenevatel põhjustel ei ole punktis 7.2. nimetatud vastutuse vähendamise ega vabastamise aluseks;

7.4. Rendileandja ei vastuta Vara purunemisest, kasutamisest või kasutamise võimatusest tingitud võimalike kahjude eest;

7.5. Rendileandja ei vastuta materiaalsete kahjude eest, mida renditud Vara võib põhjustada ja/või Rentnik võib kanda vara rikke tõttu kui pooled ei ole kokkuleppinud teisiti;

7.6. Rendileandja ei vastuta kolmandate isikute poolt Rendileandja vahendusel osutatavate teenuste eest;

7.7. Rendileandja ja Rentnik ei vastuta kohustuse rikkumise eest, kui see on põhjustatud vääramatust jõust. Vääramatuks jõuks on asjaolud, mida kohustatud pool ei saanud mõjutada, sh poole poolt mõjutamatud sündmused (elektrikatkestus, sideliinide rike, üldine arvutisüsteemide häire, riigivõimuorganite tegevus jne);

7.8 Leping on konfidentsiaalne, selle avaldamine kolmandatele isikutele on keelatud. Konfidentsiaalsusnõude rikkumise eest kohustuvad Pooled tasuma teisele Poolele leppetrahvi 10% Pakkumise kogusummast iga rikkumise eest.

7.9. Rendilepingust tulenevate nõuete esitamise aegumisele kohaldatakse 10-aastast tähtaega.

8. LEPINGU LÖPPEMINE

8.1. Leping lõpeb:

8.1.1. tähtaja saabumisel;

8.1.2. teistel seaduses toodud alustel.

8.2. Leping võidakse lõpetada:

8.2.1. Poolte kokkuleppel;

8.2.2. Lepingus või seaduses toodud alustel.

Rendileandja

Rentnik

8.3. Lepingu lõpetamine ei mõjuta enne Lepingu lõppemist tekkinud rahaliste nõuete sissenõutavaks muutumist ega rahuldamist.

9. REKLAAMID

9.1. Definiitsioonid:

Reklaammaterjal: trükimaterjal, audiovisuaalne materjal;

Logo: allalaaditav <http://www.auto24ring.ee/est/reklaam/auto24ring-logo>

Nimi: auto24ring. auto24ring kirjutatakse alati väikese algustähega ja läbivalt väikeste tähtedega. Ringraja nimena tuleb kasutada nime „auto24ring“. Korrektne on kasutada lauses nime näiteks järgmiselt: „võistlused toimuvad auto24ringil“, mitte: „võistlused toimuvad auto24ringi nime kandval Audru ringrajal“;

9.2. Rentnik tohib paigaldada Ringraja territooriumile Reklaammaterjali ainult eelneva kirjaliku kokkuleppe alusel Rendileandjaga: Kokkuleppes tuleb välja tuua iga konkreetse reklaami kaubamärk, sisu, asukoht ja tehnilised parameetrid;

9.3. Rentnik on kohustatud kasutama auto24ring logo ja nime Rentniku poolt Ringrajal korraldatava ürituse raames koostatud Reklaammaterjalides koos teiste sponsorite logode ja/või nimedega vähemalt ulatuses, mis vastab vähemalt 25%-le teiste sponsorite logodest ja/või nimedest ega ole väiksem kui ükski teine kuvatav logo;

9.4. Rentnik kohustub tagama auto24ring Logo ja Nime õige (korrektse/täies ulatuses kirja pildi) kasutuse Reklaammaterjalis;

9.5. Rentnik kohustub Rendileandja nõudmisel esitama meediaplaani ja külastatavuse aruande hiljemalt 14 päeva jooksul Broneeringu perioodi lõppemisest;

9.6. Rentnik ei tohi Ringraja territooriumil olemasolevaid reklaame mitte mingil viisil kinni katta ega eemaldada;

9.7. Ringraja territooriumil olevaid lippe ei tohi eemaldada ega asendada ilma vastavasisulise kirjaliku kokkuleppeta Rendileandjaga;

9.8. Ilma eeltoodud kirjaliku kokkuleppeta paigaldatud Reklaammaterjali võib Rendileandja eemaldada või nõuda selle eemaldamist Rentniku poolt;

9.9. Rentnikul on keelatud avaldada Ringraja territooriumil Autopluss24, Motors24, soov.ee, okidoki.ee, müü.ee ja teiste ettevõtete reklaame, kes tegelevad sõidukite müügi vahendamisega;

9.10. Rendileandja kohustub tasuma punktis 9.9. kirjeldatud keelatud reklaami avaldamise eest rahatrahvi 10 000€ iga rikkumise kohta;

9.11. Rendileandja kohustub tasuma iga punktis 9.2.-9.7. kirjeldatud rikkumise eest rahatrahvi 400€ iga rikkumise kohta;

10. SISSEPÄÄSUD

10.1. Rentnik on kohustatud tagama rendiperioodil (Broneeringu perioodil) auto24ring teenistuskartidega inimestele sissepääsu Ringraja territooriumile ja kõikidesse ruumidesse;

10.2. Rentnik on kohustatud tagama rendiperioodil auto24ring VIP-kaardiga inimestele koos kolme kaaslasega sissepääsu Ringraja territooriumile ning juurdepääsu VIP-aladele juhul kui Rentniku poolt korraldatav sündmus on publikule avatud. VIP-kaardiga inimestele peab olema tagatud autoga juurdepääs neile aladele, kui Rentnik oma külalistel autoga juurdepääsu võimaldab. Juhul kui tegemist on kinnise sündmusega, millele on külalised personaalselt kutsutud ei ole Rentnikul kohustust tagada juurdepääsu VIP-kaardiga inimestele VIP-aladele;

10.3. Ringraja territooriumi osadele, mida pole rendile antud, tuleb tagada Rendileandja klientide vaba juurdepääs;

10.4. Rendileandja kohustub tasuma leppetrahvi iga punktides 10.1-10.3 kirjeldatud rikkumise eest 400€ suuruses summas.

11. TEENUSTE JA KAUPADE MÜÜK

11.1. Kaubade või teenuste müümine Ringraja territooriumil tuleb eelnevalt kirjalikult kooskõlastada Rendileandjaga. Kooskõlastuses tuleb välja tuua iga konkreetse müügipunkti müüdavate kaupade/teenuste kirjeldus, müügipunkti asukoht, müügipunkti poolt kasutatava ala suurus.

11.2. Rendileandjal on õigus kõrvaldada või nõuda Rentnikult eelnevalt kooskõlastamata teenuste osutajate kõrvaldamist Ringraja territooriumilt;

11.3. Rentnik ei tohi takistada Ringraja territooriumil olemasolevate müügi- ja teeninduspunktide tegevust.

12. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

12.1. Juhul, kui Pooltel ei õnnestu lahendada Lepingust tulenevaid erimeelsusi läbirääkimiste teel, lahendab vaidluse Pärnu Maakohus;

12.2. Poolte vahelistele suhetele kohaldatakse Eesti õigust, kui Pooled ei ole kokku leppinud teisiti;

12.3. Kõik Poolte vahelised teated tuleb edastada taasesitamist võimaldavas vormis ning Lepingut saab muuta vaid kirjaliku kokkuleppe alusel;

12.4. Rendileandja poolt Rentnikule saadetud arved ja muud teated loetakse Rentniku poolt kätte saaduks kui need on saadetud Rentniku poolt Rendileandjale antud e-posti aadressile või postiaadressile. Posti teel saadetud arved ja teated loetakse Rentniku poolt kättesaaduks viiendal kalendripäeval arvates postitamise kuupäevast. E-posti teel saadetud arved ja muud teated loetakse Rentnikupoolt kättesaaduks samal päeval.

auto24ringi müra regulatsioon

Autod

Müra mõõtmine toimub staatilise testina kasutades käsimüramõõdikut. Müra mõõtmise võimaldamiseks peab sõidukil olema töökorras tahhomeeter. Auto müra mõõdetakse 0,5 meetri kaugusel väljalasketorustikust 45-kraadise nurga all hetkel kui mootori pöörded on 4,500 rpm. Juhul kui sõidukil on kaks väljalaske torustiku otsa toimub mõõtmine kahe otsa vahel punktis kus lõikuvad torustiku pikiteljest 45-kraadise nurga all moodustatud sirged. **Maksimaalseks lubatud müraks on 108 dB (A).**

Mootorrattad

Müra mõõtmine toimub staatilise testina kasutades käsimüramõõdikut. Müra mõõtmise võimaldamiseks peab sõidukil olema töökorras tahhomeeter. Mootorrattaste müranormid ja protseduurid laienevad kõikidele sõidukitele, millele on kasutusel mootorratta mootor. Mootorratta müra mõõdetakse 0,5 meetri kaugusel väljalasketorustikust 45-kraadise nurga all. Juhul kui sõidukil on kaks väljalaske torustiku otsa toimub mõõtmine kahe otsa vahel punktis kus lõikuvad torustiku pikiteljest 45-kraadise nurga all moodustatud sirged. **Maksimaalseks lubatud müraks on 108 dB (A).** Mõõtmine viiakse läbi mootori pööretel, mis on toodud järgnevas tabelis:

Mootori kubatuur, cc	1 silinder	2 silindrit	3 silindrit	4 või rohkem silindrit
250 cc (4 takti)	5 500	8 500		
300 cc (4 takti)		7 000		
400 cc (4 takti)	5 000	6 500	7 000	8 000
600 cc (4 takti)	5 000	5 500	6 500	7 000
750 cc (4 takti)	5 000	5 500	6 500	7 000
750+ cc (4 takti)	4 500	5 000	5 000	5 500
125 cc (2 takti)	7 000			
250 cc (2 takti)		7 000		
500 cc (2 takti)		5 500	7 000	7 000