

ERIOLUKORRA ÕIGUSUUDISED

Vabariigi Valitsus kuulutas 12. märtsil välja eriolukorra, et tõkestada koroonaviiruse levikut Eestis. Eriolukord kestis kuni 17. maini 2020.

Seoses 12.03.2020 väljakuulutatud eriolukorraga kajastas ExtendLaw OÜ eriolukorra ajal oma kodulehel olulisi õigusküsimusi, advokaatide seisukohti, riigiasutuste kommentaare jms.

Kuna eriolukorra ajal käsitleti paljusid selliseid õigusprobleeme, mis tõusetuvad ka igapäevases õigustöös, kogusime need artiklid ja viited kokku kogunud käesolevasse uudiskirja.

xLaw kasutaja leiab kommentaare ja artiklite viiteid ka xLaw RT rakendusest vastava seadusesätte juurest, (seksioonist „xLaw viited ja kommentaarid“) ja märksõnastikust (olulised märksõnad: „Eriolukord“, „Vääramatu jõud“, „Advokaadi selgitus“ jms)

ERIOLUKORD EESTIS

Eriolukord- õigusaktid. [Riigi Teataja](#)

Vabariigi Valitsus. [Eriolukord Eestis.](#)

Justiitsministeerium. [Eriolukorra õigusaktid ja tõlked on kättesaadavad Riigi Teatajas](#)

[Lepinguõiguslikud reeglid ja vääramatu jõud](#)

[Kriisi tõttu makseraskustesse sattunud ettevõtjad saavad lisaagea](#)

[Notariaalse kaugtõestamise võimalused laienevad oluliselt](#)

Terviseamet. [Koroonaviiruse haigus COVID-19](#)

Maaeluministeerium. [Eriolukord Eestis \(Covid-19\) - korduma kippuvad küsimused \(toidu varumine\)](#)

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
[\(ühistranspordiga seoses\) Korduma Kippuvad Küsimused koroonaviirusega seoses](#)

Haridus- ja Teadusministeerium

[Koroonaviiruse leviku tõkestamine: info haridusasutustele, lapsevanematele, õpilastele](#)

Koduleht: www.extendlaw.com

Õigustehnoloogiline rakendus xLaw: <https://extendlaw.com/xlaw>

xLaw tellimine: xlaw@extendlaw.com

- Rahandusministeerium. [Koroonaviiruse korduma kippuvad küsimused. Juhised riigihangete kohta seoses eriolukorraga ja selle tagajärgedega Hankelepingute muutmine ja vääramatu jõud.](#)
- Maksu- ja Tolliamet. [Eriolukorras peatatakse maksuvõlgade intressi arvestamine Maksu- ja Tolliameti info seoses eriolukorraga](#)
- Tööinspeksioon. [Tööinspeksiooni soovitused tööandjale ja töötajale](#)
- Tööelu. [Korduma Kippuvad Küsimused COVID-19 kohta](#)
- Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet. [TTJA seisukoht reisiõiguste ja koroonaviiruse leviku osas](#)
- Andmekaitse Inspeksioon. [Kas töötajat saab kohustada rääkima kõike oma tervislikust seisundist? Töötajate isikuandmete töötlemisest koroonaviiruse kontekstis](#)
- KOV [Kohalike omavalitsuste töökorraldus eriolukorras.](#)
- 05.04.2020. Eesti Päevaleht. Põhjalik ülevaade: [kõik seadused, mida valitsus eriolukorras kiiresti muuta tahab](#)
- 04.04.2020. Ärileht. PUUST ja PUNASEKS | [Töötukassa ametnikud selgitavad, kellele ja kuidas töötasu hüvitamist taotleda](#)

ADVOKAATIDE SEISUKOHAD SEoses ERIOLUKORRAGA:

ÜLDINE (lepinguõigus, vääramatu jõud)

- 13.03.2020 Eesti Päevaleht. Advokaat Maivi Ots selgitab: [kas koroonapandeemia ajal võib oma kohustused täitmata jätta?](#)
- 13.03.2020 RMP. (TRINITI) [Vääramatu jõud COVID-19 mõttes – olemasolevad lepingud ja hetkel sõlmitavad lepingud](#)
- 13.03.2020 TGS Baltic. [Koroonaviiruse mõju töö- ja ärisuhetes: vääramatu jõud ja muud olulist](#)
- 14.03.2020 Ärileht. [Advokaadibüroo kolm soovitus lepingute täitmiseks COVID-19 valguses: eriolukorra kehtestamine ei tähenda automaatselt, et võib kohustused täitmata jätta](#)
- 17.03.2020 SORAINEN. [Koroonaviirus kui force majeure](#)
- 17.03.2020 Postimees [Advokaat: kindlustuslepingud kehtivad ka eriolukorra ajal](#)

Koduleht: www.extendlaw.com

Õigustehnoloogiline rakendus xLaw: <https://extendlaw.com/xlaw>
xLaw tellimine: xlaw@extendlaw.com

- 17.03.2020 Nordx Legal. [COVID-19 viirusepuhang ja erikord- juhis ettevõtjatele](#)
- 17.03.2020 Ellex Raidla. [COVID-19 ja väeramatu jõud](#)
- 18.03.2020 Äripäev. [Advokaadid: koroonaviiruse tõttu ei saa kinnisvara ostust taganeda](#)
- 18.03.2020 Äripäev. [Eriolukord: ettevõtjal tasub heita pilk lepingutesse](#)
- 19.03.2020 Derling Primus. [Eriolukorra teavet ettevõtjatele](#)
- 19.03.2020 SORAINEN. [Viirus COVID-19 ja eriolukord riigis tekitab ettevõtjate ja tööandjate hulgas palju küsimusi. \(WEBINAR- küsimused ja vastused\)](#)
- 19.03.2020 TRINITI. [Kuidas teha nii, et koroonaviirus päevakorrast välja jääks?](#)
- 19.03.2020 SORAINEN. [Oluline teave ettevõtetele seoses Eestis kehtestatud eriolukorraga](#)
- 20.03.2020 TRINITI. [Kui leping on muutunud ebaõiglaselt koormavaks](#)
- 22.03.2020 Ärileht. Asjatundja soovitused: [kuidas eriolukorras müüa või osta kinnisvara ja teha muid notariaalseid tehinguid?](#)
- 23.03.2020 Postimees. [Kas kriisiaja reklaamis on kõik lubatud?](#)
- 23.03.2020 COBALT. [Koroonaviiruse ja eriolukorra mõju lepingutele- kas täita oma kohustusi või mitte?](#)
- 23.03.2020 SORAINEN. [Väeramatu jõud: võluvits, mis vabastab lepinguliste kohustuste täitmisest?](#)
- 23.03.2020 Rahageenius (Hedman Partners). [Kas üleilmne pandeemia on väeramatu jõud?](#)
- 24.03.2020 Äripäev. Norman Aas: [hüvitist tuleb jagada õiglaselt](#)
- 24.03.2020 TRINITI, [Kroona tõi ettevõtja lauale 7 põletavat probleemi](#)
- 25.03.2020 Äripäev. Advokaadid: [väeramatu jõu klauslit ei tohi kasutada kergekäeliselt](#)
- 25.03.2020 TRINITI. [Trahv pesemata käte eest?](#)
- 26.03.2020 Ärileht. Advokaat selgitab: [peaministri korraldustesse peab suhtuma väga tõsiselt. Kui suur karistus võib ees oodata?](#)
- 26.03.2020 Tööstusuudised.ee. Häired tarneahelas: [kuidas juhtida lepingulisi riske pärast viiruse üleelamist?](#)

- 26.03.2020. SORAINEN. [COVID-19 äririskide juhtimine \(vol2\). WEBINAR \(küsimused ja vastused\)](#) (tööõiguse meetmed, abimeetmed ettevõtjatele, üürilepingud ja ehitus; rahavood, kulude kontroll ja investeringute suunamine)
- 26.03.2020 TRINITI. [Kas riik peab eriolukorras ettevõtjale tekitatud kahju hüvitama?](#)
- 27.03.2020 TRINITI. [Korteriomanike üldkoosolek vs koroonakarantiin](#)
- 27.03.2020. Põllumajandus.ee. (TRINITI) [Õiguslikud soovitused põllumehele eriolukorras](#)
- 29.03.2020 LEXTAL [Kas äriatkemise kindlustus aitab COVID-19 koroonaviiruse puhul?](#)
- 29.03.2020 Postimees. Advokaat: [kuidas raskel ajal võlgasid ennetada?](#)
- 30.03.2020 Äripäev. Paul Künnap: [paluks täpsust vabaduste piiramisel](#)
- 31.03.2020. Ärileht. Advokaat: [kaks olulist seadusemuudatust vältimaks usaldamatust ärikeskkonnas](#)
- 01.04.2020 TRINITI. [Inimõigused pausil](#)
- 01.04.2020 TARK. [COVID-19: Kas ma saan KredEXilt käendust? Aga otselaenu?](#)
- 04.04.2020 Ärileht. (TGS Baltic) KOGU INFO SIIT | [Mismoodi on eriolukord muutnud ettevõtjate ja töötajate õigusi, mida tuleb maksude, haiguslehe ja koondamiste osas silmas pidada?](#)
- 05.04.2020 Ärileht. Ekspert: [kas Eesti on tegutsenud kriisis liiga aeglaselt? Millised seadusemuudatused on ohtlikud?](#)
- 05.04.2020 Ärileht. [Kinnisvarasektor hingab kergendatult. Notarid said olulise lisatööriista](#)
- 08.04.2020 TRINITI. [Saksamaa päästis ajutiselt laenuvõtjad. Eestis eelnõu ettevalmistamisel](#)
- 09.04.2020 [TRINITI COVID-19 eriolukorra veebiseminar 15. aprillil kell 10:00](#)
- 09.04.2020 TRINITI. [Kohtuvaidluste pidamine eriolukorras](#)
- 09.04.2020. Õhtuleht. Advokaadid: [pakutud eelnõu kavand hävitab majandust ja ilmselt tulevikuska inimelusid!](#) (VÕS muutmise eelnõust)
- 09.04.2020 Postimees. [Vaja on koroonatõigust](#)

- 13.04.2020 Lõunaeestlane.ee. Advokaat selgitab: [Kas lepingulised kohustused tohib eriolukorras täitmata](#)
- 15.04.2020 Pere ja Kodu (LEXTAL). Advokaat: [isade ja tugiisikute sünnitusel osalemise keeld on põhjendatud jätta?](#)
- 15.05.2020 ERR. Ülle Madise: [amet ja hirm](#)
- 15.05.2020 Äripäev. Andi Tubin: [hakkame nüüd lõpetama!](#)

ÜÜRILEPING

- 19.03.2020 TARK Legal. [COVID-19: mis saab üürilepingutest](#)
- 19.03.2020 Ärileht. [Advokaat selgitab: viibimiskeelud ja liikumispiirangud võivad anda aluse üüri alandamiseks](#)
- 19.03.2020 Äripäev. [Tingimused, mis lubavad üürnikul keelduda üüri maksmisest](#)
- 20.03.2020 Äripäev. Tanel Tark: [mis saab üürilepingutest?](#)
- 20.03.2020 TRINITI. [Parim lahendus ajutistele raskustele üürisuhetes on koostöö ja kokkulepe](#)

TÖÖÕIGUS

- 14.03.2020 Äripäev. [Töö lõppes ootamatult – mida teha töötajatega?](#)
- 15.03.2020 Ärileht. [Advokaadid selgitavad: mida arvestada, kui kriisi tõttu tuleb hakata töötajate palka vähendada](#)
- 15.03.2020 COBALT. [Kas tööandjal on õigus küsida töötajalt terviseandmeid COVID-19 nakatumise kohta.](#)
- 16.03.2020. Postimees. (TRINITI). [Kuidas mõjutab eriolukord töösuhteid?](#)
- 18.03.2020 Raha.geenius.ee (Hedman Partners). [Koroonaviirus ja palgapäev: millal võib töötaja töötasu vähendada?](#)
- 18.03.2020 Ärileht. (KPMG Law) [SELGUS MAJJA | Kõige põletavamad küsimused seoses eriolukorra ja töölepingutega](#)

- 19.03.2020 Postimees. Advokaat andmekaitsest viirusepuhangu ajal: [kas töandja tohib nõuda infot töötaja tervise kohta?](#)
- 20.03.2020 TRINITI. [Koroonaviiruses töötajad ja andmekaitse: 5 praktilist soovitus töandjale](#)
- 23.03.2020 RUP. [Kas kriisiolukorras saab töötaja puhkusele saata?](#)
- 23.03.2020 TRINITI. [5 soovitus töandjale kaugtöö korraldamiseks](#)
- 25.03.2020 Ärileht. [Advokaat selgitab: koondamise ABC- mis reegleid tuleb järgida ja kuidas erineb kollektiivne koondamine tavalisest](#)
- 25.03.2020 TRINITI. [Mida peab koroonaviiruse mõjusid kannatav töandja praegu tegema, et saada Töötukassalt töötasu hüvitist?](#)
- 30.03.2020 Äripäev. [Töösuhete ABC kriisi ajal](#)
- 30.03.2020 Eesti Päevaleht (TRINITI). [Karmen Turk ja Maarja Pild: küsimus pole vaid sõnavabaduses. Ka su telefon annab Suurele Vennale liigse võimu](#)
- 31.03.2020 Ärileht. [Kaugtööd saab teha vaid töandja ja töötaja kokkuleppel. Mida peaks veel kodukontori töö reguleerimisest teadma?](#)
- 01.04.2020 Sekretär.ee. [Millal võib töötaja töötasu vähendada?](#)
- 06.04.2020 Rahageenius. Advokaat selgitab: [Mida peaksid teadma koroonaviiruse ajal koondamise kohta?](#)
- 07.04.2020 Postimees. Advokaat selgitab: [mida peab töandja eriolukorras hüvitise taotlemisel meeles pidama?](#)
- 07.04.2020 TRINITI. [Taotluste töötasu hüvitise saamiseks esitamine on alanud, selgunud on uusi olulisi detaile](#)
- 17.04.2020 Äripäev. (Derling Primus). Advokaat: [mille poolest erineb kollektiivne koondamine üksiku töötaja koondamisest?](#)
- 24.04.2020 Äripäev. (Derling Primus) Analüüs: [mis võib takistada töötasu hüvitise määramist](#)
- 25.04.2020 Ärileht. (TGS Baltic) Asjatundja soovitused: [kuidas jagada kodukontori kulusid töandja ja töötaja vahel?](#)

ÜHINGUÕIGUS

- 17.03.2020 Ärileht. [Advokaadid: valitsus on siiani tegelenud ainult keeldude kehtestamisega, ettevõtluse saatuse osas pole endiselt mingit selgust](#)
- 16.03.2020 COBALT. [Koroonaviiruse COVID-19 pandeemia mõju M&A tehingutele.](#)
- 20.03.2020 Äripäev. Maris Vutt: [digitaalne koosolek tähendab juhtidele erinevaid riske](#)
- 24.03.2020 Postimees. [Ühingu juhtimine eriolukorra ajal: kas üldkoosoleku saab läbi viia digitaalsel teel?](#)
- 25.03.2020 Ärileht (SORAINEN). Advokaadid segitavad: [kas majandusaasta aruanded jäävad eriolukorra tõttu kinnitamata?](#)
- 26.03.2020 Ärileht. Advokaat hoiatab: [mis on juhatuse liikme riskid kriisiaja julgete otsuste valguses?](#)
- 27.03.2020 NJORD. [Kuidas sõlmida osühingu osa müügilepingut eriolukorras?](#)
- 30.03.2020 Äripäev. [Advokaadid toovad eeskujuks Läti virtuaalsed üldkoosolekud](#)
- 30.03.2020 Eesti Advokatuuri pressiteade. [Riigil tuleks kiirelt seadustada üldkoosolekute elektrooniline pidamine ja pikendada 2019. aasta majandusaasta aruannete esitamise tähtaega.](#)
- 02.04.2020 TRINITI. [Miks ja kuidas otsustada aktsiaseltsi põhikirja muutmine \(TRINITI äriõiguse nõuanne\)](#)
- 09.04.2020 ERR. Õigusteadlased: [digitaalse koosoleku võrdsustamisest füüsilise koosolekuga](#)

MAKSEJÕUETUSMENETLUS

- 14.03.2020 Äripäev. Annika Jaanson: [mõtle saneerimisele pigem varem kui hiljem](#)
- 25.03.2020 RUP. [Saneerimine kui väljapääs koroonakriisist](#)
- 29.03.2020 Ärileht. Advokaat selgitab: [kuidas näeb ettevõtte jaoks välja must stsenaarium – saneerimine ja pankrot?](#)
- 31.03.2020 Põllumajandus.ee. Advokaat annab nõu: [Mida teha, kui ettevõtet kimbutavad makseraksused?](#)
- 01.04.2020 Mari Karja ja Polina Tšernjak: [pankrotiavalduse esitamise kohustuse külmutamisest](#)

Koduleht: www.extendlaw.com

Õigustehnoloogiline rakendus xLaw: <https://extendlaw.com/xlaw>
xLaw tellimine: xlaw@extendlaw.com

- 05.04.2020 Ärileht. [Kahe märgilise saneerimise nõustaja räägib, miks Eestis see meetod seni tihti töötanud ei ole. Mida tooks aga ühiskonnale kaasa T1 keskuse pankrot?](#)
- 08.04.2020 TRINITI. [Saneerimise uus tulemine](#)
- 20.04.2020 TRINITI. [Vihmavari tormi ajal ehk pankrotiseaduse muudatused](#)
- 26.04.2020 Ärileht. Advokaadid: [huvitav võimalus, mida raskustes ettevõtte puhul üllatavalt harva kasutatakse](#)

KONKURENTSIÕIGUS (riigiabi)

- 20.03.2020 Äripäev. [Komisjon andis vabamad käed kriisis riigiabi andmiseks](#)
- 23.03.2020 TRINITI. Koroonaviirus ja riigiabi – [Euroopa Komisjon võttis vastu riigiabi meetmete ajutise raamistiku](#)
- 19.03.2020 ERR. Evelin Pärn-Lee ja ja Kati Jakobson-Lott: [riigiabi seaduslikkusest](#)
- 26.03.2020 Finantsuudised. „Whatever it takes”, osa 2: kas Euroopa Liidu riigiabi reeglid võivad saada koroonaviiruse üheks ohvriks
- 30.03.2020 TRINITI. [Kriisiaja konkurentsioigus on märksa liberaalsem kui tavaliselt \(TRINITI konkurentsioiguse nupuke\)](#)
- 09.04.2020 Kaubandus.ee. [Kriisi ajal näitab konkurentsioigus kaubandusele leebemat palet.](#)
- 20.04.2020 TRINITI. [Kriisiga seotud riigiabi võimalused on veelgi laienenud \(TRINITI konkurentsioiguse nupuke\)](#)

MAKSUÕIGUS

- 16.03.2020 COBALT. Vandeadvokaat Tõnu Kolts: [maksukohustuse ajatamine keerulistel aegadel](#)
- 18.03.2020 Äripäev. [Advokaadid: mida saad maksudega teha, et kriis üle elada?](#)

RIIGIHANGE

- 19.03.2020 ERR. Erki Fels ja Priit Lätt: [eriolukord riigihangetes](#)
- 24.03.2020 COBALT. [Eriolukorra mõjudest riigihangetele.](#)

- 25.03.2020 Äripäev. Kadri Härginen: [kui vääramatut jõud sekkub riigihankesse](#)
- 26.03.2020 ÄriLeht. Advokaadid soovivad: [kuidas saada vajalikke maske ja kindaid olukorras, kus rahvusvaheline meditsiinitarvikute hanketurg on paanikas](#)

Mitmed advokaadibürood on loonud ka spetsiaalsed COVID-19 tööühmäd:

COBALT

<http://www.COBALT.legal/ee/uudised%20ja%20tehtud%20t%C3%B6%C3%B6d/covid-19-tooruhm/>

SORAINEN

<https://www.SORAINEN.com/et/service/covid-19-aririskide-juhtimine/>

Magnusson

<https://www.magnussonlaw.com/service-areas/covid-19-response-team/>

PwC Eesti

<https://www.pwc.com/ee/et/covid-19.html>

Eversheds Sutherland Ots & Co (Eesti)

<https://www.eversheds-sutherland.com/global/en/where/cee/estonia/-ee/overview/news/shownews.page?News=en/estonia/ee/koroona-covid-19> (Global)- <https://www.eversheds-sutherland.com/global/en/what/publications/coronavirus.page>

Ellex Raidla

<https://www.ellex.ee/ee/covid-19/47618>

AUDIITORBÜROODE SEISUKOHAD SEoses ERIOlukORRAGA:

20.03.2020. Grant Thornton. [Kas ja kuidas kajastada koroonaviiruse mõju 2019. aasta raamatupidamise aastaaruannetes?](#)

Koduleht: www.extendlaw.com

Õigustehnoloogiline rakendus xLaw: <https://extendlaw.com/xlaw>
xLaw tellimine: xlaw@extendlaw.com